

یاردز پلازا از بیاند

پیش فروش پروژه تجاری در یاردز، سیتی آو عربیا؛ ۲۷۲ دفتر با
متراژ حدود ۱۲۳ تا ۲۹۶ مترمربع و ۵۰ واحد فروشگاه و غذا و
نوشیدنی.

نگاهی به پروژه



مشاهده صفحه به روز پروژه
remington.ae

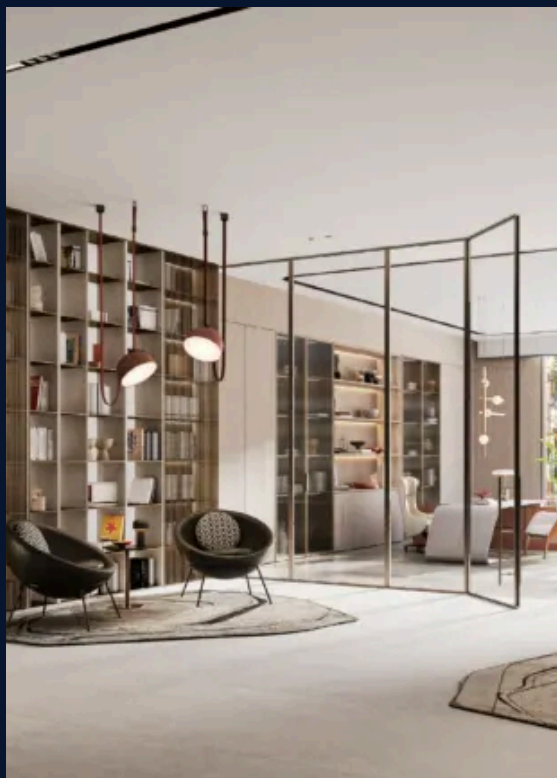
یاردز مجموعه‌ای با برنامه توسعه مسکونی و تجاری در سیتی آو عربیا است. مسترپلان آن شامل مسیر سبز به طول یک کیلومتر و ۷۰٪ محوطه باز و فضای سبز است. یاردز پلازا بخش اداری، فروشگاه و غذا و نوشیدنی این مجموعه را شکل می‌دهد.

پیش فروش پروژه تجاری در یاردز، سیتی آو عربیا؛ ۲۷۲ دفتر با متراژ حدود ۱۲۳ تا ۲۹۶ مترمربع و ۵۰ واحد فروشگاه و غذا و نوشیدنی.

مجموعه	موقعیت	قیمت آغازین
یاردز، سیتی آو عربیا	یاردز، سیتی آو عربیا، دبی	در انتظار تأیید
نوع واحدها	زمان تحویل	نوع مالکیت
۲۷۲ دفتر؛ ۵۰ واحد فروشگاه و غذا و نوشیدنی	سه ماهه سوم ۲۰۲۹	در انتظار تأیید

تصاویر پروژه

یاردز پلازا از بیاند



مشخصات پروژه

مشخصات پروژه

مجموعه	یاردز، سیتی آو عربیا
موقعیت	یاردز، سیتی آو عربیا، دبی
قیمت آغازین	در انتظار تأیید
نوع واحدها	۲۷۲ دفتر؛ ۵۰ واحد فروشگاه و غذا و نوشیدنی
زمان تحویل	سه ماهه سوم ۲۰۲۹
نوع مالکیت	در انتظار تأیید
وضعیت پروژه	پیش فروش

برنامه پرداخت

01	۱۰% رزرو · هنگام رزرو
02	۱۰% پرداخت دوم · یک ماه پس از رزرو
03	۵% پرداخت سوم ۱۰ مه ۲۰۲۷
04	۵% پرداخت چهارم ۱۰ اکتبر ۲۰۲۷
05	۵% پرداخت پنجم ۱۰ مه ۲۰۲۸
06	۵% پرداخت ششم ۱۰ اکتبر ۲۰۲۸
07	۶۰% تکمیل پروژه · هنگام تکمیل پروژه

برای اطلاع از قیمت و موجودی روز با مشاورین املاک رمینگتون در ارتباط باشید.

امکانات

امکانات

باشگاه ورزشی

مرکز کسب و کار

دو زمین پدل

استخر مخصوص شنا

حیاط محوطه سازی شده با
نشیمن سایه دارتراس های عمومی روی سکوی
ساختمانامنیت و دوربین مدار بسته
شبانه روزی

فروشگاه و غذاخوری

اتاق های جمع آوری زباله در هر
طبقه

آسانسورهای پرسرعت

واحدها و متراژها

واحدها و متراژها

دفاتر اداری · حدود ۱۲۳-۲۹۶ مترمربع ۲۷۲

فروشگاه و غذا و نوشیدنی · زیرزمین تا طبقه دوم ۵۰

موقعیت و دسترسی

یاردز، سیتی آو عربیا، دبی

یاردز پلازا در یاردز، سیتی آو عربیا قرار دارد. زمان تقریبی رانندگی: ۳ دقیقه تا آی ام جی ورلدز آو ادونچر، ۱۰ دقیقه تا گلوبال ویلیج، ۲۰ دقیقه تا داون تاون دبی و ۲۵ دقیقه تا فرودگاه بین المللی دبی. زمان سفر با توجه به ترافیک، مسیر و ورودی نهایی ساختمان تغییر می کند.

دلایل بررسی این پروژه

دلایل بررسی این پروژه

○ ۲۷۲ دفتر شل اندکور در ۳۲ تیپ بندی و با مساحت تقریبی ۱۲۳ تا ۲۹۶ مترمربع و ارتفاع سقف ۳ متر برنامه ریزی شده اند. چهار بلوک با نمای شیشه عایق و لوورهای بیرونی، زبان معماری مشترکی دارند. مرکز کسب و کار، حیاط محوطه سازی شده، تراس های عمومی و امکانات ورزشی و غذاخوری برنامه ریزی شده، فضاهای مشترکی را در کنار روز کاری قرار می دهند. مشاورین املاک رمینگتون می توانند موقعیت واحدهای موجود، نیازهای تجهیز، تخصیص پارکینگ، کاربری های مجاز و هزینه ها را بررسی کنند.



مشاور پروژه

آناهیتا
زمانیان

مشاور برتر

+۹۷۱ ۵۰ ۶۵۶۵ ۴۹۳

BRN ۱۸۰۵

مجوز تراخیصی



BEYOND

درباره سازنده

شرکت توسعه املاک بیان

بیان دولوپمنتس برند املاک ممتاز گروه امنیات است که در سال ۲۰۲۴ شکل گرفت. پروژه های مسکونی آن معماری، طراحی داخلی و فضای سبز را با توجه به کیفیت ساخت و زمان بندی تحویل کنار هم قرار می دهند. دامنه فعالیت بیان از دبی ماریتایم سیتی تا جزایر دبی، پالم جمیرا، سیتی آو عربیا و رأس الخیمه گسترش یافته است. ساریا و مورال در دبی ماریتایم سیتی، خانه های ساحلی را با فضاهای سبز و...

تاسیس شده در سال ۲۰۲۴

ساریا از شرکت بیان - مورال از شرکت بیان

شبکه معرفی مشتریان

معرفی سرمایه گذار دریافت پاداش معامله

فردی را می‌شناسید که قصد خرید ملک در امارات را دارد؟ با اجازه او، معرفی را ثبت کنید. تمامی مراحل مشاوره، بازدیدها، مذاکره و مراحل معامله را تیم ما انجام می‌دهد.

1. اجازه فرد موردنظر را دریافت کنید.

2. معرفی را از مسیر رسمی ثبت کنید.

3. مراحل را در پرتال دنبال کنید.



مشاهده شبکه معرفی مشتریان

