

BEYOND

REMINGTON
PROPERTIES

یاردلندز، سیتی آو عربیا سابق

یاردلندز از بیاند

سازنده: شرکت توسعه املاک بیاند | بزرگراه شیخ محمد بن زاید (E۳۱۱)، دبی

قیمت پایه

جزئیات قیمت در انتظار اعلام

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

مالکیت آزاد (فری‌هولد)

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

یاردلندز از بیاند، مجموعه‌ای با مالکیت آزاد در امتداد بزرگراه شیخ محمد بن زاید و در محدوده‌ای است که پیش‌تر با نام سیتی آو عربیا شناخته می‌شد. پروژه عرضه شده و تحویل پروژه برای سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ پیش‌بینی شده است. برای دریافت قیمت، پلان‌ها و شرایط ثبت علاقه‌مندی با مشاورین املاک رمینگتون در ارتباط باشید.

قیمت پایه	تحویل مورد انتظار
جزئیات قیمت در انتظار اعلام	سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد (فری‌هولد)	عرضه شده

عرضه شده | بزرگراه شیخ محمد بن زاید (E۳۱۱)، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	امکانات کامل	۷
موقعیت و دسترسی	۸	گالری تصاویر	۱۰
شرکت توسعه املاک بیاند	۱۲	پرسش‌های متداول	۱۵
مشاور شما	۲۰	واحدها، متراژها و قیمت‌ها	۵
پرداخت و شرایط خرید	۶	ابعاد طرح جامع یاردلندز	۱۷
شرایط و توضیحات پروژه	۱۹		

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

در مرحله بعد چه جزئیاتی اعلام می‌شود؟

نوع واحدها، مساحت قابل فروش، قیمت پایه و موجودی عرضه در انتظار تأیید است. مشاورین املاک رمینگتون پس از مشخص شدن این اطلاعات، مقایسه روشنی از گزینه‌های موجود ارائه می‌کند. در این مرحله قیمت واحد یا درصدی برای اقساط اعلام نشده است.

ابعاد طرح جامع یاردلندز

این ارقام مربوط به برنامه‌ریزی کل محله‌اند و تعداد واحد، امکانات یا زمان تحویل یک عرضه مشخص را بیان نمی‌کنند.

آرانچیا و یاردز پلازا را بررسی کنید

دو پروژه بیاند در این محدوده، گزینه‌های مسکونی و تجاری متفاوتی دارند: خانه‌های مسکونی آرانچیا یاردز ۲ و املاک تجاری یاردز پلازا. قیمت، پلان، برنامه پرداخت و زمان تحویل هرکدام را در صفحه همان پروژه مقایسه کنید.

مدارس و برنامه‌ریزی خانواده

مدرسه‌ها بخشی از طرح جامع هستند. نام بهره‌برداران، زمان افتتاح و مسیر مدرسه برای هر عرضه هنوز مشخص نشده است. راهنمای مدارس دبی و رتبه‌بندی KHDA ما به مقایسه گزینه‌های موجود کمک می‌کند؛ پس از تأیید دسترسی ساختمان منتخب، مسیر رفت‌وآمد مدرسه را نیز با شما بررسی می‌کنیم.

پروژه در یک نگاه

برای ثبت ابراز تمایل آماده شوید

نوع خانه، محدوده بودجه، هدف خرید و زمان‌بندی خود را با مشاورین املاک رمینگتون در میان بگذارید. می‌توانیم این ترجیحات را از هم‌اکنون ثبت کنیم و با مشخص شدن جزئیات عرضه، گزینه‌های مناسب را با شما بررسی کنیم.

مبلغ ابراز تمایل، دریافت‌کننده وجه، روند تخصیص واحد و شرایط بازپرداخت در انتظار تأیید کتبی است. پیش از پرداخت، این شرایط را با شما بررسی می‌کنیم. ثبت علاقه‌مندی به معنای رزرو خانه یا تضمین تخصیص واحد نیست.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

انواع واحدها و متراژها در انتظار اعلام

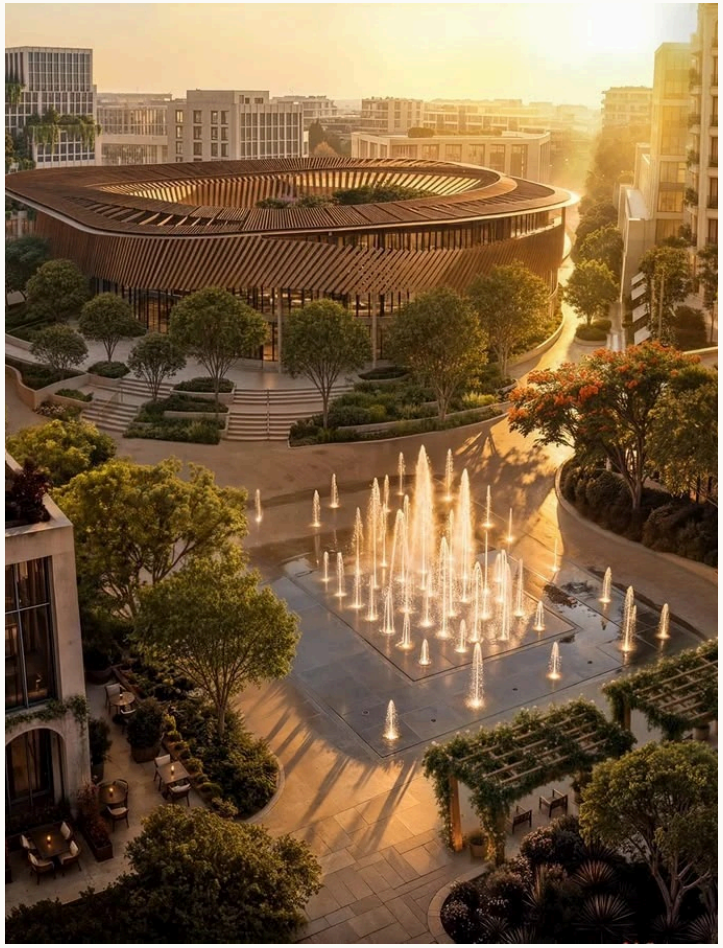
پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

یاردلندز فرصتی برای بررسی خرید ملک با مالکیت آزاد در مراحل آغازین توسعه یک مجموعه چندمنظوره در امتداد بزرگراه شیخ محمد بن زاید فراهم می‌کند. ترکیب خانه‌ها، فضاهای کاری و خدمات محلیِ برنامه‌ریزی‌شده، مبنایی برای مقایسه عرضه‌های آینده است. مشاورین املاک رمینگتون پس از مشخص شدن واحدها، گزینه‌ها را از نظر قیمت، مساحت قابل فروش، چشم‌انداز و تعهدات پرداخت مقایسه می‌کند. از هم‌اکنون می‌توانیم بودجه و نوع خانه موردنظر شما را ثبت کنیم و پیش از رزرو، گزینه‌های مناسب را با شما بررسی کنیم.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- مقاصد مسکونی، خرده‌فروشی و تجاری در طرح جامع
- بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰ فوت مربع فضای سبز برنامه‌ریزی‌شده
- حدود ۴۰ کیلومتر مسیر پیاده‌روی و دویدن برنامه‌ریزی‌شده
- مدارس، درمانگاه‌ها و هتل‌های برنامه‌ریزی‌شده
- بیش از ۲۵ کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری برنامه‌ریزی‌شده

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

یاردلندز، سیتی آو عربیا سابق، دبی

یاردلندز، طرح جامع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ درهمی بیاند برای ایجاد محله‌ای با کاربری‌های متنوع در امتداد بزرگراه شیخ محمد بن زاید است. در این طرح، ۲۵,۰۰۰ خانه در کنار فضاهای کاری، فروشگاه‌ها، رستوران‌ها، مدارس، درمانگاه‌ها و هتل‌ها پیش‌بینی شده است. بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰ فوت مربع فضای

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

سبز، بیش از ۲۵ کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری و حدود ۴۰ کیلومتر مسیر پیاده‌روی و دویدن نیز در برنامه توسعه قرار دارند. اجرای مجموعه تا سال ۲۰۴۰ مرحله‌بندی شده و خدمات محله به‌تدریج راه‌اندازی می‌شوند. زمان مورد انتظار تحویل پروژه، سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ است و با برنامه توسعه کل محله تا سال ۲۰۴۰ تفاوت دارد.

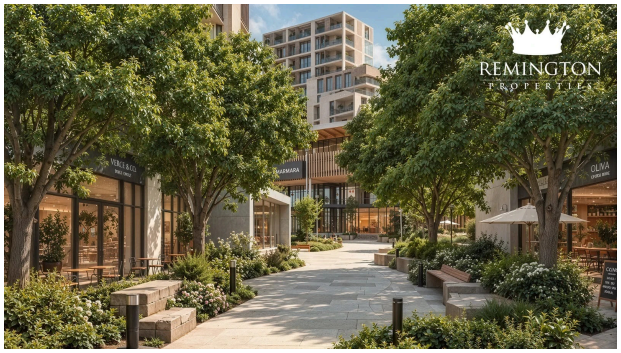
یاردلندز در امتداد بزرگراه شیخ محمد بن زاید (E۳۱۱) و در محدوده‌ای قرار دارد که پیش‌تر با نام سیتی آو عربیا شناخته می‌شد. نقشه، محدوده سیتی آو عربیا و د یاردز را برای آشنایی با موقعیت محله نشان می‌دهد. موقعیت دقیق عرضه، مرزها و ورودی‌ها در انتظار تأیید است.

گالری پروژه

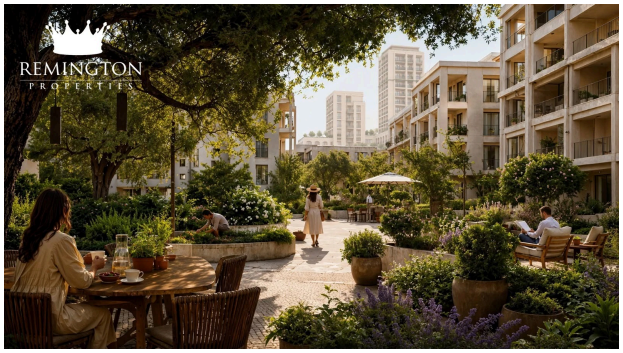
پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر مفهومی طرح جامع : نمای مرتفع میدان، فضای سبز و آب‌نما در غروب.



تصویر مفهومی طرح جامع : نمای گذر سرسبز با فروشگاه‌ها و ساختمان‌ها.



تصویر مفهومی طرح جامع : نمای فضای نشیمن در باغ و ساختمان‌های مسکونی.

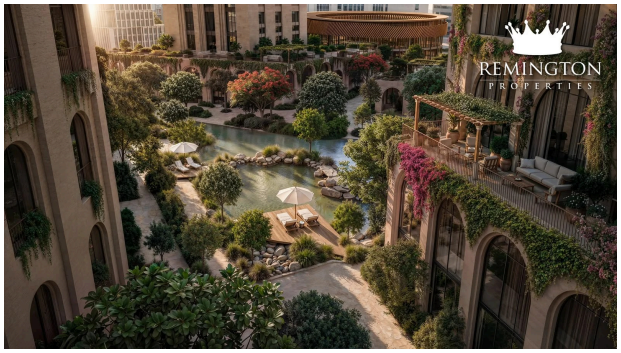
تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر مفهومی طرح جامع : نمای گذر پیاده، فضای سبز و نشیمن.



تصویر مفهومی طرح جامع : نمای مرتفع حیاط سرسبز با آب‌نما و فضای نشیمن.



تصویر مفهومی طرح جامع : نمای میدان فضای باز، آب‌نما و ساختمان باشگاه ورزشی.



تصویر مفهومی طرح جامع : نمای گذر درخت‌کاری‌شده میان ساختمان‌ها.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

شرکت توسعه املاک بیاند

تأسیس در سال ۲۰۲۴

پروژه‌های منتخب

- پروژه مسکونی ساریا از شرکت بیاند در دبی مریتایم سیتی
- پروژه مسکونی مورال از شرکت بیاند در دبی مریتایم سیتی
- آرانچیا یاردز ۲ از بیاند
- یاردز پلازا از بیاند
- شیونه از بیاند

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

درباره سازنده؛ ادامه

بیاند دولوپمنتس برند املاک ممتاز گروه امنیات است که در سال ۲۰۲۴ شکل گرفت. پروژه‌های مسکونی آن معماری، طراحی داخلی و فضای سبز را با توجه به کیفیت ساخت و زمان‌بندی تحویل کنار هم قرار می‌دهند. دامنه فعالیت بیاند از دبی ماریتایم سیتی تا جزایر دبی، پالم جمیرا، سیتی آو عربیا و رأس‌الخیمه گسترش یافته است. ساریا و مورال در دبی ماریتایم سیتی، خانه‌های ساحلی را با فضاهای سبز و امکانات مشترک همراه می‌کنند. در سیتی آو عربیا، آرانچیا در

درباره سازنده

محله ۱۶۵ هزار متر مربعی و پیاده‌محور د یاردز، زندگی با الهام از مدیترانه را دنبال می‌کند. مشاورین املاک رمینگتون پروژه‌های این مجموعه را مقایسه می‌کنند و گزینه‌های موجود و قیمت همان واحد را در اختیار خریداران می‌گذارند.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

یاردلندز از بیاند چیست؟

یاردلندز از بیاند، مجموعه‌ای با کاربری‌های متنوع و مالکیت آزاد در امتداد بزرگراه شیخ محمد بن زاید است. پروژه عرضه شده و در محدوده سیتی آو عربیا سابق قرار دارد.

یاردلندز از بیاند کجا قرار دارد؟

یاردلندز از بیاند در دبی، در محدوده سیتی آو عربیا سابق و در امتداد بزرگراه شیخ محمد بن زاید (E۳۱۱) قرار دارد. نقطه روی نقشه، موقعیت تقریبی را نشان می‌دهد.

زمان تحویل یاردلندز از بیاند چه زمانی است؟

تحویل پروژه یاردلندز از بیاند برای سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ پیش‌بینی شده است. توسعه کل محله تا سال ۲۰۴۰ مرحله‌بندی شده و زمان‌بندی جداگانه‌ای دارد.

آیا یاردلندز از بیاند فری‌هولد است؟

بله، یاردلندز از بیاند پروژه‌ای با مالکیت آزاد (فری‌هولد) است.

قیمت پایه در یاردلندز از بیاند چقدر است؟

قیمت‌های یاردلندز از بیاند هنوز اعلام نشده‌اند. پس از انتشار، قیمت کتبی را از رمینگتون درخواست کنید.

چه نوع خانه و متراژی در یاردلندز از بیاند عرضه می‌شود؟

نوع خانه‌ها، متراژ واحدها و پلان‌های یاردلندز از بیاند هنوز اعلام نشده‌اند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

برنامه پرداخت یاردلندز از بیاند چیست؟

برنامه پرداخت یاردلندز از بیاند هنوز منتشر نشده است. پیش از هر تعهدی، برنامه کتبی را از رمینگتون درخواست کنید.

طرح جامع یاردلندز از بیاند چه مواردی را در بر می‌گیرد؟

طرح جامع یاردلندز از بیاند تا سال ۲۰۴۰ توسعه می‌یابد و ۲۵,۰۰۰ خانه، فضاهای کاری و تجاری، مدرسه، درمانگاه و هتل را در بر می‌گیرد. بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰ فوت مربع فضای سبز، بیش از ۲۵ کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری و حدود ۴۰ کیلومتر مسیر پیاده‌روی و دویدن نیز در آن پیش‌بینی شده است.

مبلغ EOI یاردلندز از بیاند چقدر است و آیا بازپرداخت می‌شود؟

مبلغ ابراز تمایل و شرایط بازپرداخت آن برای یاردلندز از بیاند هنوز به‌صورت کتبی تأیید نشده‌اند. پیش از پرداخت، مبلغ و تمام شرایط بازپرداخت را دریافت کنید؛ ابراز تمایل تخصیص واحد را تضمین نمی‌کند.

چگونه برای یاردلندز از بیاند ابراز تمایل کنم؟

بودجه، چیدمان موردنظر و اطلاعات تماس خود را به رمینگتون بدهید. پیش از پرداخت، شرایط کتبی عرضه و ابراز تمایل، از جمله مبلغ و شرایط بازپرداخت را دریافت کنید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON PROPERTIES

ابعاد طرح جامع یاردلندز

ابعاد طرح جامع یاردلندز

شاخص طرح جامع	مقیاس برنامه‌ریزی‌شده
ارزش توسعه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ درهم
مساحت زمین	حدود ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ فوت مربع
زیربنای ناخالص	حدود ۳۸,۰۰۰,۰۰۰ فوت مربع
خانه‌ها	۲۵,۰۰۰ خانه در کل مجموعه
فضای اداری و تجاری	حدود ۴,۸۰۰,۰۰۰ فوت مربع

ابعاد طرح جامع یاردلندز

ابعاد طرح جامع یاردلندز

فروشگاه، رستوران و کافه	بیش از ۹۰۰,۰۰۰ فوت مربع
فضای هتل و اقامت	حدود ۱,۲۸۰,۰۰۰ فوت مربع

شرایط و توضیحات پروژه

تحویل پروژه برای سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ پیش‌بینی شده و افق توسعه کل مجموعه سال ۲۰۴۰ است. قیمت، مساحت، پلان، موجودی، تاریخ پرداخت و زمان آماده شدن خدمات محله تابع تأیید نهایی و قرارداد فروش مربوط‌اند. تصاویر، طرح مفهومی مجموعه را نشان می‌دهند و تأییدکننده ساختمان، چشم‌انداز یا امکانات تکمیل‌شده مشخصی نیستند. مبلغ، دستور پرداخت، تخصیص واحد و شرایط بازپرداخت ابراز تمایل نیازمند تأیید کتبی‌اند. ثبت علاقه‌مندی به معنای رزرو واحد نیست.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. شرایط و توضیحات کامل پروژه در صفحات پیشین درج شده است.