

مجان، دبی‌لند

ویستا هاب از پرستیژ وان

سازنده: پرستیژ وان دولوپمنتس | مجان، دبی

قیمت پایه

اعلام خواهد شد

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

مالکیت آزاد (فری‌هولد) | دفتر اداری؛ ۴۱ واحد / دفتر با بالکن؛ ۸ واحد / واحد تجاری خرده‌فروشی؛ ۹ واحد

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

ویستا هاب از پرستیژ وان، پروژه‌ای تجاری با دفاتر درجه A و مالکیت آزاد در مجان دبی است. این مجموعه در مرحله پیش از عرضه رسمی قرار دارد و شامل ۴۹ دفتر و ۹ واحد خرده‌فروشی است. برنامه پرداخت ۴۰/۶۰ و زمان مورد انتظار تحویل، سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ است. قیمت‌ها اعلام خواهد شد.

قیمت پایه	تحویل مورد انتظار
اعلام خواهد شد	سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد (فری‌هولد)	Pre-Launch

Pre-Launch | مجان، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدهای تجاری	۴
برنامه پرداخت	۵	امکانات و خدمات	۷
موقعیت و دسترسی	۸	پلان واحدها	۱۰
پرستیژ وان دولوپمنتس	۲۰	پرسش‌های متداول	۲۱
مشاور شما	۲۶	آمادگی برای ابراز تمایل به خرید	۲۳
ساختمان پروژه	۲۴	شرایط و توضیحات پروژه	۲۵

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

ساختمان و فضای کار

ویستا هاب با همکاری پرستیژ وان دولوپمنتس و دریک اند اسکال توسعه می‌یابد. شرکت دریک اند اسکال ریل استیت دولوپمنت ال‌ال‌سی توسعه‌دهنده ثبت‌شده پروژه است؛ پرستیژ وان برند و فروش پروژه را مدیریت می‌کند.

آمادگی برای ابراز تمایل به خرید

ثبت ابراز تمایل (EOI) پیش از آغاز فروش رسمی باز است. دفتر یا واحد خرده‌فروشی، مساحت، بودجه و نوع استفاده موردنظر خود را با مشاورین املاک رمینگتون در میان بگذارید. گزینه‌های مناسب را برای شما مقایسه می‌کنیم و پیش از هر پرداخت، مبلغ و شرایط کتبی EOI را همراه شما بررسی خواهیم کرد.

ثبت علاقه‌مندی نزد رمینگتون به معنای رزرو یا تخصیص قطعی واحد نیست. مبلغ EOI، مهلت پرداخت و نحوه تخصیص پس از دریافت شرایط کتبی مشخص می‌شود.

ثبت علاقه‌مندی نزد رمینگتون

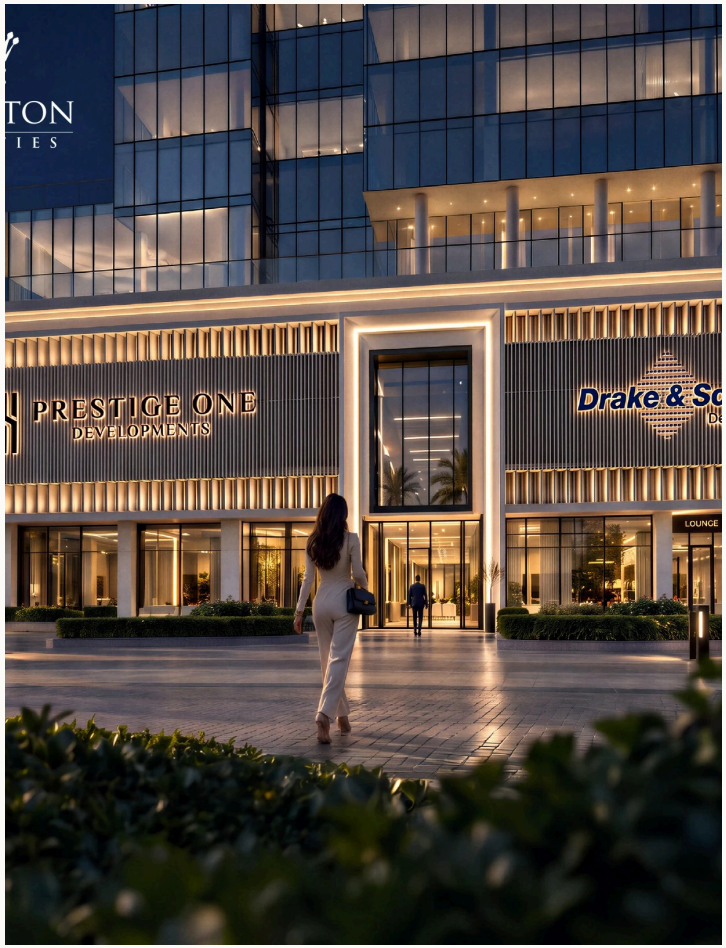
دفاتر درجه A و واحدهای خرده‌فروشی با مالکیت آزاد در مجان؛ پیش از عرضه رسمی و با امکان ثبت ابراز تمایل. برنامه پرداخت ۴۰/۶۰ و زمان مورد انتظار تحویل، سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ است. قیمت‌ها و مبلغ EOI اعلام خواهد شد.

واحدها و متراژها

فضای مناسب کسب‌وکارتان را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ ثبت‌شده	قیمت ثبت‌شده
دفتر اداری؛ ۴۱ واحد	۹۵۹٫۴۹ تا ۲,۵۱۰٫۴۷ فوت مربع	اعلام خواهد شد
دفتر با بالکن؛ ۸ واحد	۱,۱۰۹٫۵۴ تا ۲,۴۳۴٫۰۴ فوت مربع	اعلام خواهد شد
واحد تجاری خرده‌فروشی؛ ۹ واحد	۷۹۴٫۳۸ تا ۱,۹۹۸٫۳۲ فوت مربع	اعلام خواهد شد

دریافت فهرست واحدهای موجود



قیمت و موجودی روز را با مشاورین املاک رمینگتون تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۱۰.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۱۰٪	رزرو	هنگام رزرو
۱۰٪	قسط اول	۶۰ روز پس از رزرو
۵٪	قسط دوم	۹۰ روز پس از رزرو
۵٪	قسط سوم	۱۲۰ روز پس از رزرو
۵٪	قسط چهارم	۱۸۰ روز پس از رزرو
۵٪	قسط پنجم	۲۱۰ روز پس از رزرو
۶۰٪	پرداخت نهایی	هنگام تحویل

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

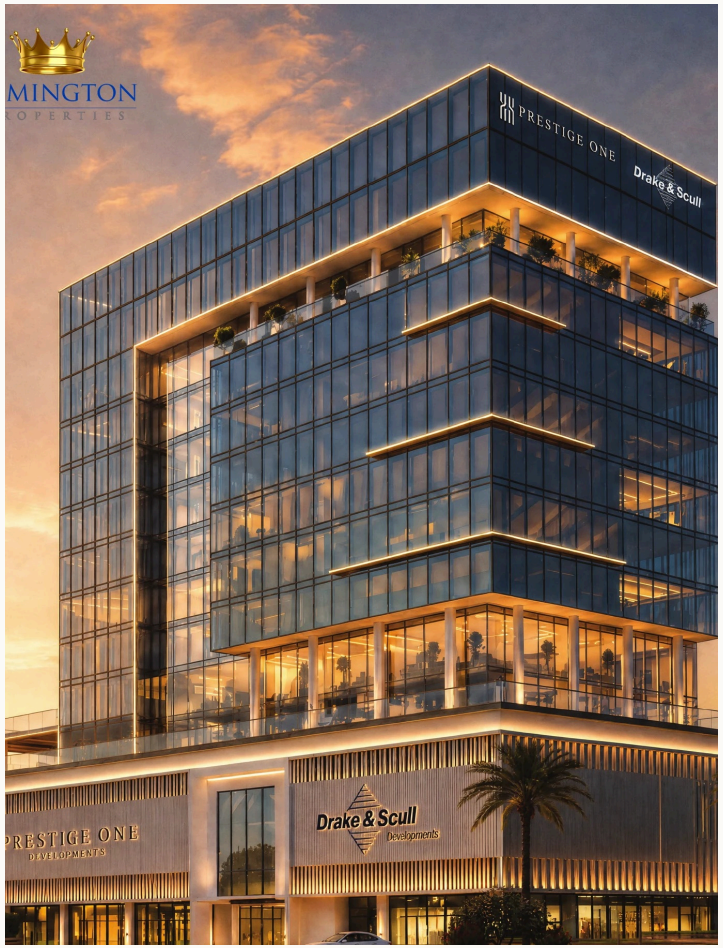
ویستا هاب برای خریدارانِ فضای کار و سرمایه‌گذاران، گزینه‌هایی از دفاتر و واحدهای خرده‌فروشی با مالکیت آزاد در مجان دارد. هشت دفتر دارای فضای باز اختصاصی‌اند و فضاهای کار و گردهمایی مشترک، امکاناتی فراتر از خود واحد در اختیار کاربران قرار می‌دهند. در برنامه پرداخت ۴۰/۶۰، شصت درصد قیمت هنگام تحویل پرداخت می‌شود و باید در برنامه تأمین مالی خریدار منظور شود. پس از اعلام قیمت‌ها، مساحت دقیق، سهم فضای باز، پارکینگ، الزامات آماده‌سازی و هزینه کل خرید واحدهای مناسب را برای شما مقایسه خواهیم کرد. برآورد اجاره نیز به واحد منتخب، قراردادهای قابل مقایسه و هزینه خدمات بستگی دارد.

REMINGTON PROPERTIES

امکانات و خدمات

امکاناتی برای کار و استفاده روزانه.

- لابی اصلی
- لانژ مالکان و فضای گردهمایی مدیران
- فضاهای تندرستی و استراحت
- مینی‌گلف و باغ‌تراس
- فضای کار مشترک و استودیوی پادکست
- دو باشگاه ورزشی و فضای ورزشی روباز
- تنیس روی میز و فوتبال‌دستی
- تئاتر روباز



امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

مجان، دبی‌لند، دبی

مجان محله‌ای با کاربری‌های متنوع در دبی‌لند است که از جاده شیخ محمد بن زاید (E311) دسترسی دارد. گلوبال ویلیج، آی‌ام‌جی ورلدز آو ادونچر و سیتی‌لند مال از مقاصد اطراف آن هستند. البراری، عربین رنچز و دبی سیلیکون اوسیس نیز بخشی از محدوده مسکونی پیرامونی‌اند. مسیر دسترسی به

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

ساختمان به ورودی نهایی و شبکه راه‌ها در زمان تحویل بستگی خواهد داشت. ویستا هاب از پرستیژ وان در مجانِ دبی‌لند و در نزدیکی جاده شیخ محمد بن زاید (E۳۱۱) قرار دارد. گلوبال ویلیج، آی‌ام‌جی ورلدز آو ادونچر و سیتی‌لند مال از مقاصد نزدیک این محدوده هستند. البراری، عربین رنچز و دبی سیلیکون اوسیس نیز در محدوده پیرامونی قرار دارند. مسیر و ترافیک بر زمان رفت‌وآمد اثر می‌گذارند. نقشه نشانگر تقریبی زمین شماره ۲۰۳۳ را نمایش می‌دهد؛ ورودی نهایی ساختمان هنوز تأیید نشده است.

پلان ۱



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۲



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۳



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۴



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۵



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۶



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۷



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۸



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۹



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۱۰



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

پرستیژ وان دولوپمنتس

تأسیس در سال ۲۰۲۳

پرستیژ وان دولوپمنتس در سال ۲۰۲۳ در دبی تأسیس شد؛ مجموعه مادر آن پیش از این بیش از یک دهه در بازار املاک شهر سرمایه‌گذاری کرده بود. تمرکز پروژه‌های مسکونی این سازنده بر طراحی، امکانات کاربردی و محله‌های شناخته‌شده دبی است.

پروژه‌های منتخب

- دفاتر د وان از پرستیژ وان
- ویستا هاب از پرستیژ وان
- رزیدنس از پرستیژ وان
- ویستا از پرستیژ وان
- واتروی از پرستیژ وان

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

REMINGTON PROPERTIES

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

ویستا هاب از پرستیژ وان در کدام بخش دبی قرار دارد؟

ویستا هاب از پرستیژ وان در مجان، دبی‌لند و در نزدیکی جاده شیخ محمد بن زاید (E۳۱۱) قرار دارد.

چه واحدهای تجاری در ویستا هاب از پرستیژ وان برنامه‌ریزی شده‌اند؟

ویستا هاب از پرستیژ وان شامل ۴۹ دفتر است که ۸ دفتر بالکن دارند، به‌علاوه ۹ واحد خرده‌فروشی در طبقه همکف.

قیمت پایه ویستا هاب از پرستیژ وان چقدر است؟

قیمت‌های ویستا هاب از پرستیژ وان اعلام خواهد شد. پس از انتشار، قیمت کتبی و موجودی یک واحد مشخص را از رمینگتون درخواست کنید.

توسعه‌دهنده ویستا هاب از پرستیژ وان کیست؟

شرکت دریک اند اسکال ریل استیت دولوپمنت ال‌ال‌سی، توسعه‌دهنده ثبت‌شده ویستا هاب از پرستیژ وان است. پرستیژ وان دولوپمنتس مسئولیت برندینگ و فروش پروژه را بر عهده دارد.

مساحت دفترها و واحدهای خرده‌فروشی ویستا هاب از پرستیژ وان چقدر است؟

مساحت دفترها در ویستا هاب از پرستیژ وان از ۹۵۹٫۴۹ تا ۲,۵۱۰٫۴۷ فوت مربع است. دفترهای دارای بالکن ۱,۱۰۹٫۵۴ تا ۲,۴۳۴٫۰۴ فوت مربع و واحدهای خرده‌فروشی ۷۹۴٫۳۸ تا ۱,۹۹۸٫۳۲ فوت مربع هستند.

برنامه پرداخت ویستا هاب از پرستیژ وان چگونه است؟

برنامه اعلام‌شده ویستا هاب از پرستیژ وان شامل ۱۰٪ هنگام رزرو، ۱۰٪ پس از ۶۰ روز، چهار پرداخت ۵٪ پس از ۹۰، ۱۲۰، ۱۸۰ و ۲۱۰ روز و ۶۰٪ هنگام تحویل است. تاریخ‌ها و شرایط واحد انتخابی را کتبی تأیید کنید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

زمان تحویل ویستا هاب از پرستیژ وان چه زمانی پیش‌بینی شده است؟

زمان تحویل ویستا هاب از پرستیژ وان برای سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ پیش‌بینی شده است. این زمان ممکن است تغییر کند؛ تاریخ مربوط به واحد را در اسناد فروش بررسی کنید.

شرایط EOI ویستا هاب از پرستیژ وان چیست؟

پیش از آغاز فروش رسمی، ابراز تمایل برای ویستا هاب از پرستیژ وان پذیرفته می‌شود. مبلغ، هرگونه الزام پرداخت، شرایط بازپرداخت و روند تخصیص را پیش از پرداخت به‌صورت کتبی دریافت کنید. ابراز تمایل، تخصیص واحد را تضمین نمی‌کند.

آیا ویستا هاب از پرستیژ وان فری‌هولد است؟

بله. ویستا هاب از پرستیژ وان با مالکیت آزاد (فری‌هولد) عرضه می‌شود.

رمینگتون چگونه در مقایسه واحدهای ویستا هاب از پرستیژ وان به من کمک می‌کند؟

قیمت، موجودی، مساحت دقیق، پلان، مشخصات تحویل، کاربری مجاز، سهم پارکینگ و هزینه خدمات واحدهای منتخب ویستا هاب از پرستیژ وان را دریافت می‌کنیم و آن‌ها را با بودجه، نوع فعالیت و برنامه تأمین مالی شما مقایسه خواهیم کرد.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

آمادگی برای ابراز تمایل به خرید

آمادگی برای ابراز تمایل به خرید

قیمت واحدهای اداری و تجاری	اعلام خواهد شد
مبلغ EOI و شرایط بازپرداخت و تخصیص	در انتظار تأیید کتبی
مشخصات تحویل و هزینه خدمات	در انتظار تأیید برای هر واحد

ساختمان پروژه

ساختمان شامل واحدهای خرده‌فروشی و امکانات در همکف، سه طبقه پارکینگ پودیوم و ۹ طبقه اداری است و امکانات دیگری نیز در طبقات اول و دوم دارد. پنج آسانسور پرسرعت و ۱۲۸ جای پارک برای مجموعه پیش‌بینی شده است. دفاتر سقف‌هایی با ارتفاع تقریبی ۴ تا ۵ متر دارند. مساحت زمین ۲۴,۲۱۷٫۱۲ فوت مربع و زیربنای کل ۱۷۳,۳۱۷٫۸۷ فوت مربع است. تعداد پارکینگ اختصاصی و مشخصات تحویل هر واحد جداگانه تأیید می‌شود.

REMINGTON
PROPERTIES

شرایط و توضیحات پروژه

شرایط و توضیحات پروژه

قیمت‌ها و موجودی واحدها اعلام خواهد شد. مساحت، پلان، مشخصات تحویل، فعالیت‌های مجاز، هزینه‌های خدمات، شرایط ابراز تمایل (EOI) و تاریخ‌های پرداخت باید برای واحد انتخابی به‌صورت کتبی تأیید شوند. زمان تحویل برای سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ پیش‌بینی شده و ممکن است تغییر کند. جزئیات امکانات و پروژه نیز ممکن است اصلاح شوند. ابراز تمایل یا ثبت علاقه‌مندی، تخصیص واحد را تضمین نمی‌کند. پیش از پرداخت، شرایط کتبی فروش را بررسی کنید.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

فضا موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید.
گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون
فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401
دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. شرایط و توضیحات کامل پروژه در صفحات پیشین درج شده است.