

مرسدس‌بنز پلیسز | بن غاطی سیتی، میدان

ویژن آیکونیک در مرسدس‌بنز پلیسز

سازنده: بن غاطي | میدان، دبی

یک‌خوابه از

AED ۲,۲۵۰,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

مالکیت آزاد | یک‌خوابه / دوخوابه / رویال سوئیت دوخوابه / سه‌خوابه / رویال سوئیت سه‌خوابه / چهارخوابه / رویال سوئیت چهارخوابه / پنج‌خوابه / رویال سوئیت پنج‌خوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

پیش فروش با مالکیت آزاد در میدان؛ ۱,۴۲۶ واحد مسکونی، ۲۷ فضای تجاری، قیمت شروع از ۲,۲۵۰,۰۰۰ درهم، برنامه اولیه ۲۰/۵۰/۳۰ و تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۲,۲۵۰,۰۰۰	سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد	پیش فروش

پیش فروش | میدان، دبی

پروژه در یک نگاه ۲	واحدها و قیمت‌ها ۶
برنامه پرداخت ۱۰	امکانات کامل ۱۲
موقعیت و دسترسی ۱۴	گالری تصاویر ۱۶
پلان واحدها ۱۷	بن غاطي ۲۰
پرسش‌های متداول ۲۱	مشاور شما ۳۴
فصل‌های تکمیلی ۳	

مشاهده جزئیات پروژه

راهنمای مطالعه

فهرست فصل‌های تکمیلی

متراژ، قیمت شروع و نسبت تقریبی	۲۳
شرایط آغاز فروش و ثبت ابراز علاقه	۳۰
ساختمان پروژه	۳۳
فضاهای تجاری طبقه همکف	۲۵
استخر و فضای تفریحی	۳۲

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

پیش فروش در میدان دبی

ویژن آیکونیک در مرسدس‌بنز پلیسز | بن غاطی سیتی برج شاخص مجموعه مرسدس‌بنز پلیسز در بن غاطی سیتی است. واحدهای دارای مالکیت آزاد از یک تا پنج اتاق‌خواب هستند و رویال سوئیت‌های دو تا پنج‌خوابه نیز در ترکیب واحدها دیده می‌شوند. قیمت شروع ۲,۲۵۰,۰۰۰ درهم است. ساختار اولیه پرداخت ۲۰٪ هنگام رزرو، ۵۰٪ در دوره ساخت و ۳۰٪ هنگام تحویل است؛ زمان تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ است.

فضاهای تجاری طبقه همکف

در جدول زیر متراژ هر فضای تجاری و نوع کاربری پیشنهادی آن آمده است. کاربری نهایی به مجوزهای مربوط و اسناد فروش وابسته است.

شرایط آغاز فروش و ثبت ابراز علاقه

تخفیف ۷٪ برای ۷ و ۸ اکتبر ۲۰۲۶، تخفیف ۶٪ برای ۹ تا ۳۱ اکتبر یا تا رسیدن فروش به ۴۰٪، و پیشنهاد جداگانه ۱۰٪ برای پیش‌پرداخت ۵۰٪ یا خرید نقدی معرفی شده است. شرایط احراز، قیمت واحد مشمول، زمان پایان پیشنهاد و امکان جمع‌کردن تخفیف‌ها باید پیش از رزرو به‌صورت مکتوب روشن شود. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند ابراز علاقه شما را ثبت کنند و موجودی و شرایط روز را دریافت کنند.

هر ستون، تخفیف را جداگانه بر قیمت شروع اعلام‌شده اعمال می‌کند. این محاسبات، قیمت قطعی واحد موجود نیستند و شرایط مکتوب سازنده ملاک است.

پروژه در یک نگاه

استخر و فضای تفریحی

در نقشه امکانات، استخر بی‌پایان، استخر بزرگسالان، استخر کودکان، تخت‌های آفتاب‌گیری، فضای نشیمن خانوادگی، فضای سایه‌دار و فضای سبز مشخص شده‌اند. این چیدمان تصویری پیشنهادی است و مقیاس اجرایی ندارد.

چیدمان پیشنهادی محوطه استخر و فضای تفریحی.

مرسدس‌بنز پلیسز | بن غاطی سیتی

طرح مجموعه در میدان شامل ۱۲ برج و بیش از ۱۳ هزار واحد مسکونی برنامه‌ریزی‌شده است. ویژن آیکونیک برج شاخص آن است. پارک مرکزی و مسیرهای پیاده نیز در طرح مجموعه دیده می‌شوند؛ فازبندی و مسیرهای نهایی هنوز اعلام نشده‌اند. میدان از راه جاده به داون‌تاون دبی و محدوده پیست اسب‌دوانی متصل می‌شود. زمان‌های تقریبی مسیر ۳ دقیقه تا پیست میدان، ۸ دقیقه تا دبی مال و برج خلیفه و ۱۵ دقیقه تا فرودگاه بین‌المللی دبی ذکر شده‌اند؛ زمان واقعی به ورودی نهایی، مسیر و ترافیک بستگی دارد.

مدارس قابل بررسی

خانواده‌ها می‌توانند مدرسه هارتلند اینترنشنال با برنامه بریتانیایی و IB تا سال ۱۳ و نورث لندن کالجیت دبی با برنامه IB تا پایه ۱۲ را مقایسه کنند. هر دو در محدوده وسیع‌تر میدان قرار دارند و در بازرسی KHDA ۲۰۲۳–۲۰۲۴ رتبه کلی «خیلی خوب» داشتند. زمان رانندگی از محل دقیق پروژه تا این مدارس هنوز تأیید نشده است. برای بررسی برنامه‌های آموزشی و گزینه‌های دیگر، راهنمای مدارس دبی مشاورین املاک رمینگتون را بخوانید.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
یک‌خوابه	۶۹۰–۸۶۱ فوت مربع	از ۲,۲۵۰,۰۰۰ درهم
دوخوابه	۹۷۱–۱,۰۷۶ فوت مربع	از ۳,۳۰۰,۰۰۰ درهم
رویال سوئیت دوخوابه	۲,۰۸۲ فوت مربع	از ۴,۲۵۰,۰۰۰ درهم
سه‌خوابه	۱,۱۹۸–۱,۳۱۲ فوت مربع	از ۴,۹۹۹,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۳.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
رویال سوئیت سه‌خوابه	۲,۵۶۶ فوت مربع	از ۶,۲۵۰,۰۰۰ درهم
چهارخوابه	۱,۹۸۵–۲,۰۵۸ فوت مربع	از ۹,۹۹۹,۰۰۰ درهم
رویال سوئیت چهارخوابه	۳,۰۹۰ فوت مربع	قیمت اعلام نشده
پنج‌خوابه	۲,۴۷۶–۲,۵۵۶ فوت مربع	از ۱۴,۷۵۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۳.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
رویال سوئیت پنج‌خوابه	۳,۸۴۲ فوت مربع	قیمت اعلام نشده

دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۳.

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

متراژ، قیمت شروع و نسبت تقریبی

*این نسبت از تقسیم قیمت شروع اعلام‌شده هر تیپ بر کوچک‌ترین متراژ همان تیپ به دست آمده و به نزدیک‌ترین درهم گرد شده است. ممکن است قیمت و متراژ حداقل به دو واحد متفاوت تعلق داشته باشند؛ بنابراین این رقم قیمت واقعی یک واحد، کف بازار یا قیمت قطعی واحد موجود نیست. قیمت هر فوت مربع برای واحدی با قیمت و متراژ جفت‌شده هنوز اعلام نشده است. میانگین متراژ واحدهای یک، دو، سه، چهار و پنج‌خوابه به‌ترتیب ۷۵۰، ۱,۰۲۲، ۱,۲۴۵، ۲,۰۴۰ و ۲,۵۳۶ فوت مربع است؛ میانگین رویال سوئیت‌ها نیز به‌ترتیب ۲,۰۸۲، ۲,۵۶۶، ۳,۰۹۰ و ۳,۸۴۲ فوت مربع است.

از ۲۷ فضای تجاری، ۲۳ واحد برای خوراک و نوشیدنی و چهار واحد برای خدمات یا فروشگاه‌های موردنیاز روزانه معرفی شده‌اند. متراژ واحدهای تجاری از حدود ۱,۱۶۲ تا ۳,۹۴۳ فوت مربع است. قیمت رویال سوئیت‌های چهار و پنج‌خوابه هنوز اعلام نشده است. پلان یک‌خوابه تیپ ۱ در بخش پلان واحدها، نمونه‌ای با مساحت کل ۸۲۲٫۹۰ فوت مربع است؛ قیمت واحد مشخصی برای این پلان ارائه نشده است.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

۲۰٪

رزرو

پرداخت اولیه

۵۰٪

پیشرفت ساخت

تاریخ اقساط TBA

۳۰٪

تحویل

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



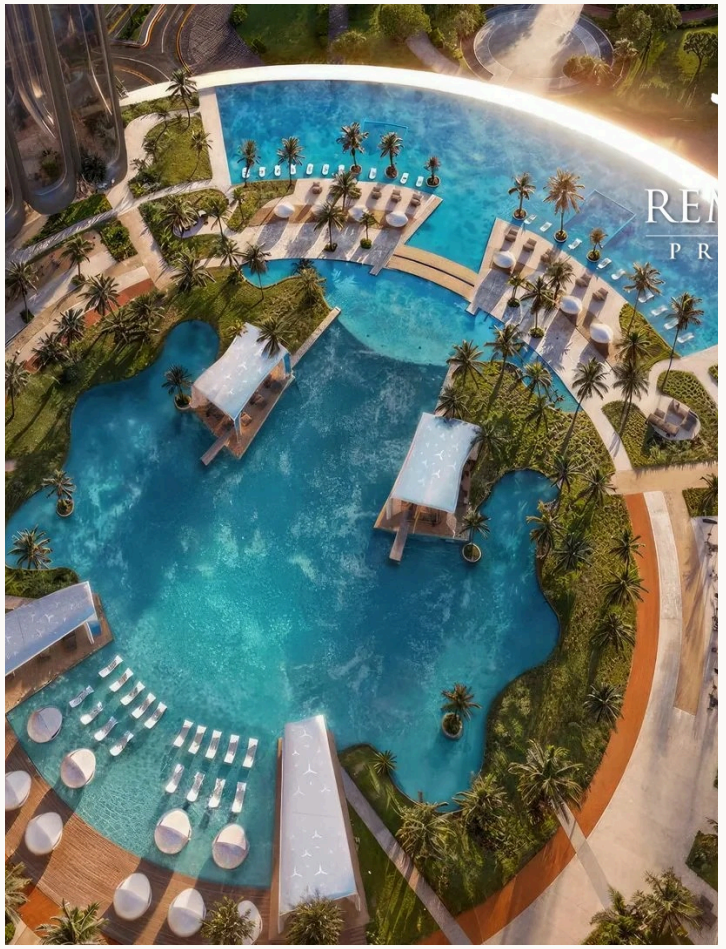
پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

تنوع از یک‌خوابه تا خانه‌های بزرگ‌تر چهار و پنج‌خوابه، موقعیت میدان و شرایط اعلام‌شده آغاز فروش ارزش مقایسه دارند. مشاورین املاک رمینگتون قیمت و متراژ واحدهای موجود، دید، شارژ خدمات و شرایط مکتوب پیشنهاد را برای انتخاب واحد مشخص دریافت و مقایسه می‌کنند.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بی‌پایان مرتفع
- استخر کودکان
- استخر پودیوم
- باشگاه سرپوشیده و روباز
- خدمات کانسیرج
- پارکینگ با کارت دسترسی
- استخر بزرگسالان
- استخر اختصاصی
- تخت آفتاب‌گیری و نشیمن سایه‌دار
- خدمات اسپا
- امکانات خانه هوشمند

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

سبک زندگی و امکانات

سبک زندگی و امکانات

طراحی و امکانات

نشانه‌های طراحی مرسدس‌بنز در معماری این برج مسکونی بن غاطی به کار رفته‌اند. خانه هوشمند، باشگاه سرپوشیده و روباز، خدمات اسپا، چند فضای استخر، کانسیرج و پارکینگ با کارت دسترسی برای پروژه در نظر گرفته شده‌اند. فناوری خورشیدی و گواهی LEED نیز برنامه‌ریزی شده‌اند؛ دامنه نهایی اجرا و وضعیت گواهی باید روشن شود. تصاویر، طرح پیشنهادی را نشان می‌دهند و ممکن است تغییر کنند.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

مرسدس‌بنز پلیسز | بن غاطی سیتی، میدان، دبی

طرح ۱۲ برجی مرسدس‌بنز پلیسز در بن غاطی سیتی بیش از ۱۳ هزار واحد مسکونی برنامه‌ریزی‌شده و پارک مرکزی دارد. ویژن آیکونیک برج شاخص آن با ۱,۴۲۶ واحد مسکونی و ۲۷ فضای تجاری همکف است؛ فازبندی و مسیرهای نهایی هنوز اعلام نشده‌اند. در مجموعه برنامه‌ریزی‌شده مرسدس‌بنز پلیسز در بن

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

غاطی سیتی، محدوده میدان؛ با دسترسی جاده‌ای به داون‌تاون دبی و محدوده پیست میدان. زمان‌های تبلیغاتی سفر نیازمند بررسی مسیر واقعی‌اند.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



برج ویژن آیکونیک در نمایی از خط آسمان دبی هنگام غروب



نمای هوایی مرسدس‌بنز پلیسز بن غاطی سیتی هنگام غروب



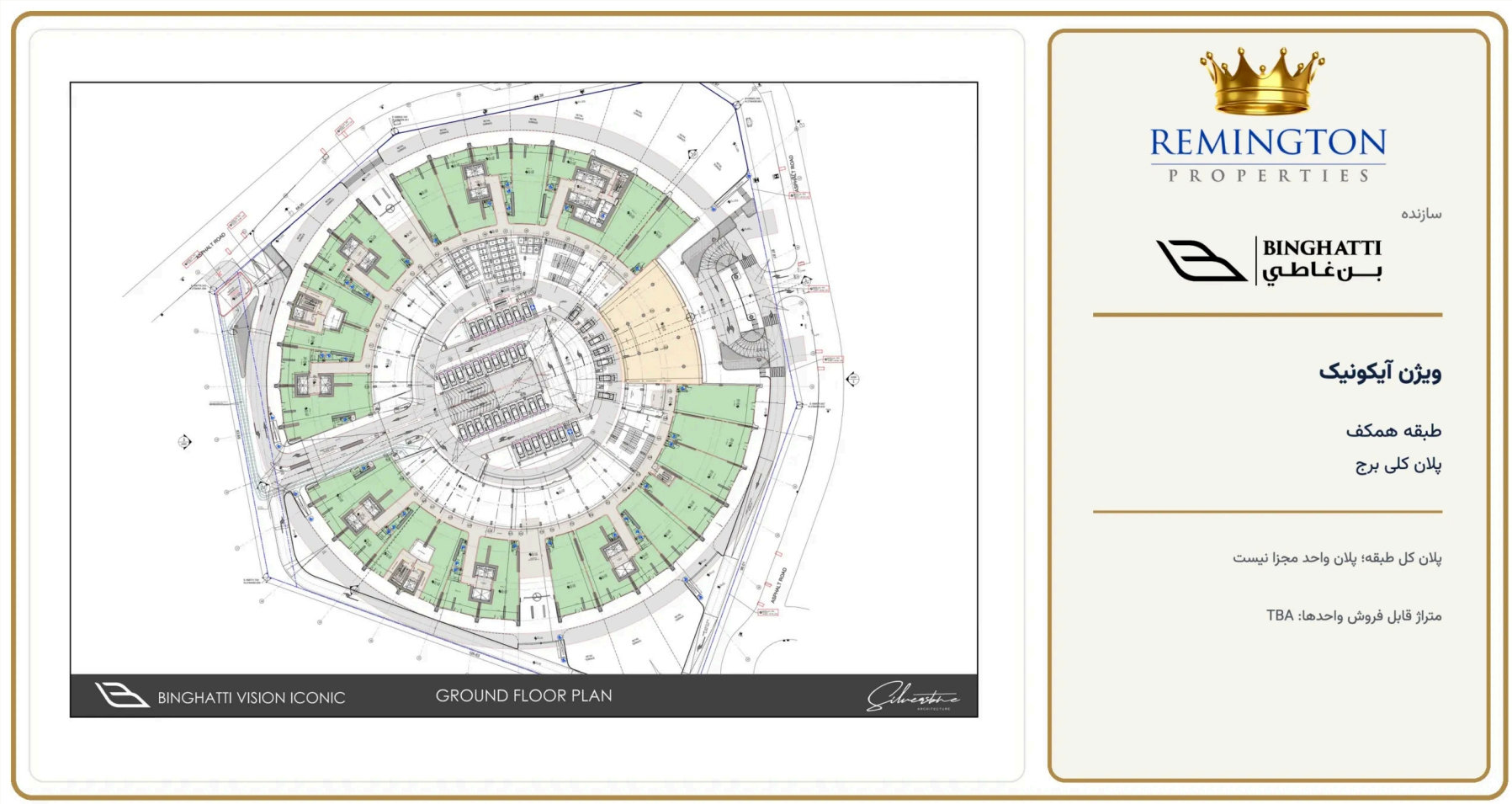
نمای عصرگاهی مرسدس‌بنز پلیسز بن غاطی سیتی



محوطه استخر مرسدس‌بنز پلیسز بن غاطی سیتی

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

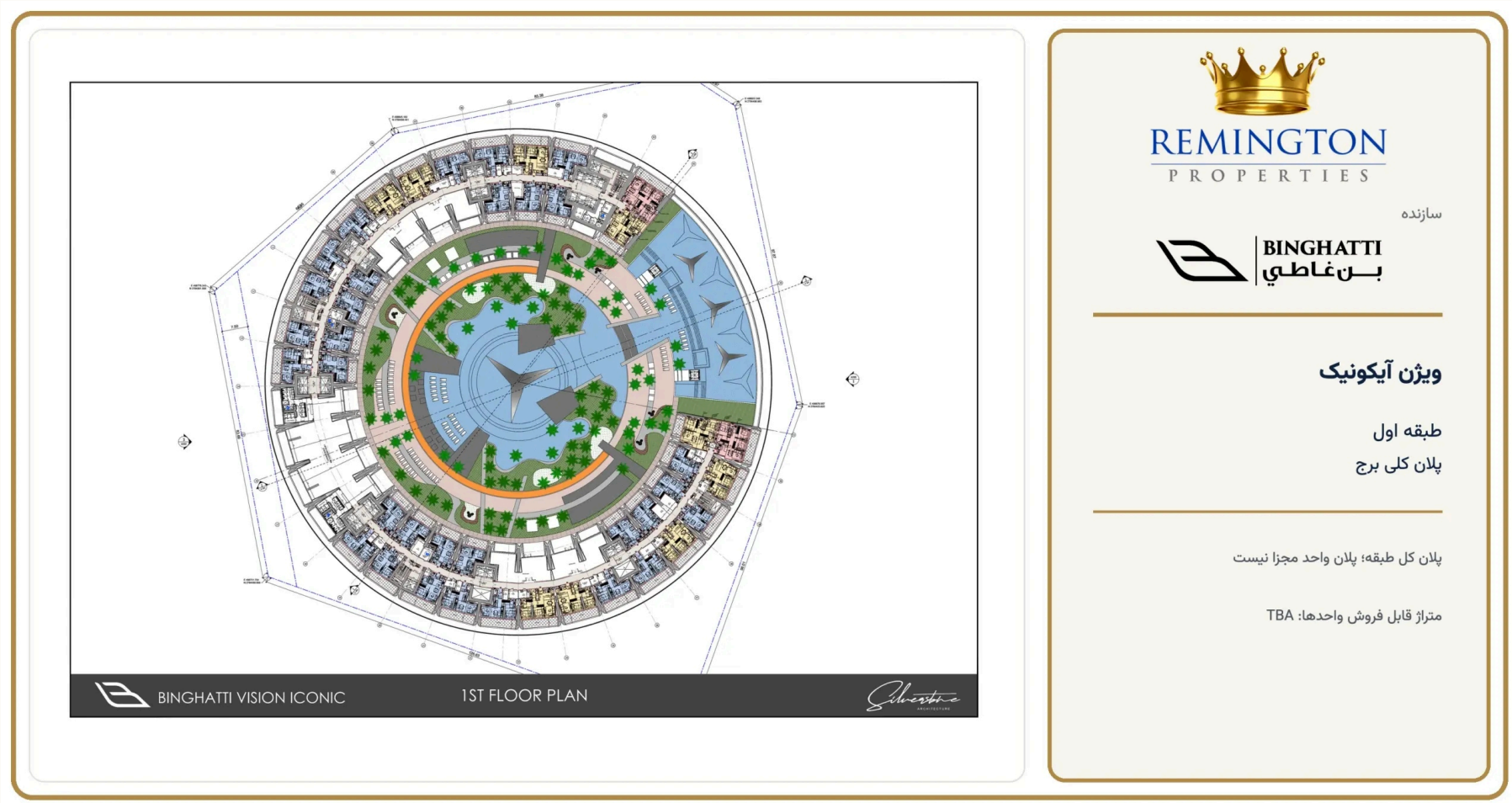
پلان ۱



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۲

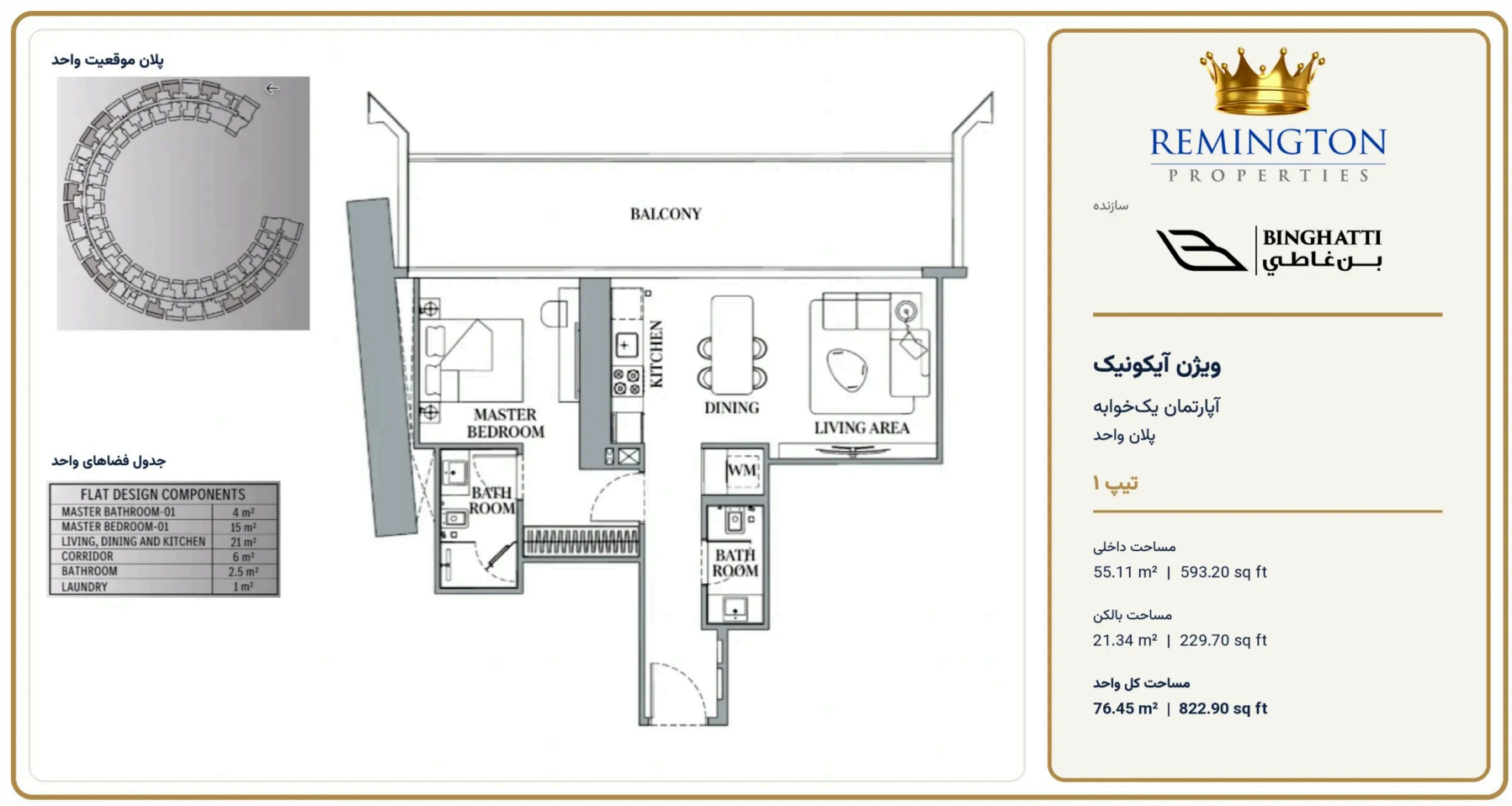


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۸۲۲٫۹۰ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

بن غاطي

تأسیس در سال ۲۰۰۸

بن غاطي هلدینگ لیمیتد یک توسعه‌دهنده یکپارچه املاک است که در سال ۲۰۰۸ تأسیس شد و طراحی، توسعه، ساخت و تحویل را در مجموعه خود انجام می‌دهد. صفحات مشاورین املاک رمینگتون در این بخش، آپارتمان‌ها، یک مجموعه ویلایی و اقامتگاه‌های برنددار را پوشش می‌دهد؛ شرایط هر پروژه باید جداگانه بررسی شود. معرفی رسمی شرکت بن غاطي.

پروژه‌های منتخب

- بوگاتی رزیدنس بن غاطي
- پروژه مرسدس بنز پلیسز بن غاطي
- برج بن غاطي Jacob & Co Residences

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

ویژن آیکونیک کجاست؟

این برج شاخص در مجموعه برنامه‌ریزی‌شده مرسدس‌بنز پلیسز در بن غاطی سیتی، محدوده میدان دبی قرار دارد. موقعیت دقیق قطعه و مسیر دسترسی را با مدارک رزرو تطبیق دهید.

چه واحدهایی در ویژن آیکونیک عرضه می‌شوند؟

برج شامل ۱,۴۲۶ واحد مسکونی یک تا پنج‌خوابه، از جمله رویال سوئیت‌های دو تا پنج‌خوابه، و ۲۷ فضای تجاری در همکف است. موجودی روز هر تیپ هنوز اعلام نشده است.

قیمت هر فوت مربع در ویژن آیکونیک چقدر است؟

برای هر تیپ می‌توان نسبت تقریبی قیمت شروع به کمترین متراژ را حساب کرد. برای نمونه، ۲,۲۵۰,۰۰۰ درهم تقسیم بر حداقل ۶۹۰ فوت مربع یک‌خوابه، حدود ۳,۲۶۱ درهم برای هر فوت مربع است. این دو عدد ممکن است به واحدهای متفاوت تعلق داشته باشند؛ رقم واقعی به قیمت و متراژ همان واحد نیاز دارد.

وضعیت ویژن آیکونیک چیست؟

پروژه در مرحله پیش فروش است. ثبت ابراز علاقه از طریق مشاورین املاک رمینگتون انجام می‌شود و رزرو تابع شرایط مکتوب روز سازنده است.

قیمت شروع ویژن آیکونیک چقدر است؟

قیمت اعلام‌شده برای یک‌خوابه از ۲,۲۵۰,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. قیمت شروع سایر تیپ‌ها از ۳,۳۰۰,۰۰۰ درهم برای دوخوابه تا ۱۴,۷۵۰,۰۰۰ درهم برای پنج‌خوابه است. قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند.

برنامه پرداخت ویژن آیکونیک چیست؟

برنامه اولیه شامل ۲۰٪ هنگام رزرو، ۵۰٪ در دوره ساخت و ۳۰٪ هنگام تحویل است؛ جمع آن ۱۰۰٪ می‌شود. زمان‌بندی اقساط ممکن است تغییر کند و قرارداد فروش ملاک است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

تحویل ویژن آیکونیک چه زمانی پیش‌بینی شده است؟

زمان تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ است. تاریخ قراردادی و تمدیدهای مجاز در قرارداد خرید مشخص می‌شود.

چه امکاناتی برای ویژن آیکونیک در نظر گرفته شده است؟

استخرها، باشگاه سرپوشیده و روباز، خدمات اسپا، امکانات خانه هوشمند، کانسیرج و پارکینگ با کارت دسترسی برای پروژه در نظر گرفته شده‌اند. مشخصات نهایی ساختمان و واحد انتخابی را بررسی کنید.

تخفیف‌های آغاز فروش ویژن آیکونیک چیست؟

پیشنهادهای اعلام‌شده شامل ۷٪ برای ۷ و ۸ اکتبر ۲۰۲۶، ۶٪ از ۹ تا ۳۱ اکتبر یا تا رسیدن فروش به ۴۰٪، و ۱۰٪ برای پیش‌پرداخت ۵۰٪ یا خرید نقدی است. شرایط احراز، موجودی و امکان جمع‌کردن تخفیف‌ها باید کتبی تأیید شود.

خانواده‌ها برای ویژن آیکونیک کدام مدارس را مقایسه کنند؟

مدرسه هارتلند اینترنشنال و نورث لندن کالجیت دبی در محدوده وسیع‌تر میدان قرار دارند. هر دو در دوره بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ KHDA رتبه «خیلی خوب» داشتند. مسیر واقعی از ورودی نهایی برج و وضعیت پذیرش روز را بررسی کنید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

متراژ، قیمت شروع و نسبت تقریبی

متراژ، قیمت شروع و نسبت تقریبی

نوع واحد یا فضا	تعداد	دامنه متراژ (فوت مربع)	قیمت شروع	نسبت تقریبی درهم/فوت مربع*
یک‌خوابه	۱,۰۱۷	۶۹۰–۸۶۱	۲,۲۵۰,۰۰۰ درهم	۳,۲۶۱
دوخوابه	۲۵۵	۹۷۱–۱,۰۷۶	۳,۳۰۰,۰۰۰ درهم	۳,۳۹۹
رویال سوئیت دوخوابه	۲۶	۲,۰۸۲	۴,۲۵۰,۰۰۰ درهم	۲,۰۴۱
سه‌خوابه	۸۴	۱,۱۹۸–۱,۳۱۲	۴,۹۹۹,۰۰۰ درهم	۴,۱۷۳
رویال سوئیت سه‌خوابه	۲۶	۲,۵۶۶	۶,۲۵۰,۰۰۰ درهم	۲,۴۳۶

متراژ، قیمت شروع و نسبت تقریبی

متراژ، قیمت شروع و نسبت تقریبی

چهارخوابه	۸	۱٬۹۸۵–۲٬۰۵۸	۹٬۹۹۹٬۰۰۰ درهم	۵٬۰۳۷
رویال سوئیت چهارخوابه	۱	۳٬۰۹۰	اعلام نشده	اعلام نشده
پنج‌خوابه	۸	۲٬۴۷۶–۲٬۵۵۶	۱۴٬۷۵۰٬۰۰۰ درهم	۵٬۹۵۷
رویال سوئیت پنج‌خوابه	۱	۳٬۸۴۲	اعلام نشده	اعلام نشده
فضای تجاری	۲۷	۱٬۱۶۲–۳٬۹۴۳	۸٬۷۱۲٬۰۰۰ درهم	۷٬۴۹۷

فضاهای تجاری طبقه همکف

فضاهای تجاری طبقه همکف

فضای تجاری	مساحت (فوت مربع)	کاربری پیشنهادی
واحد ۰۱	۲,۳۳۰٫۷۱	خوراک و نوشیدنی
واحد ۰۲	۳,۵۰۹٫۴۷	خوراک و نوشیدنی
واحد ۰۳	۱,۱۶۱٫۶۴	خوراک و نوشیدنی
واحد ۰۴	۳,۱۹۵٫۸۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۰۵	۱,۱۶۲٫۵۰	خوراک و نوشیدنی

فضاهای تجاری طبقه همکف

فضاهای تجاری طبقه همکف

واحد ۰۶	۲,۶۷۵٫۶۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۰۷	۲,۶۴۲٫۳۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۰۸	۲,۷۰۷٫۹۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۰۹	۱,۱۶۲٫۷۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۱۰	۲,۱۱۰٫۲۶	خوراک و نوشیدنی
واحد ۱۱	۲,۱۱۰٫۰۵	خوراک و نوشیدنی

فضاهای تجاری طبقه همکف

فضاهای تجاری طبقه همکف

واحد ۱۲	۱,۱۶۲٫۶۰	فروشگاه / خدمات
واحد ۱۳	۳,۹۴۳٫۳۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۱۴	۳,۹۳۵٫۱۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۱۵	۱,۱۶۲٫۵۰	فروشگاه / خدمات
واحد ۱۶	۲,۰۹۱٫۲۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۱۷	۲,۰۹۱٫۱۰	فروشگاه / خدمات

فضاهای تجاری طبقه همکف

فضاهای تجاری طبقه همکف

واحد ۱۸	۱,۱۶۲٫۵۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۱۹	۲,۶۹۴٫۴۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۲۰	۲,۶۴۲٫۳۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۲۱	۲,۶۶۰٫۰۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۲۲	۱,۱۶۲٫۳۰	فروشگاه / خدمات
واحد ۲۳	۲,۹۰۱٫۸۰	خوراک و نوشیدنی

فضاهای تجاری طبقه همکف

فضاهای تجاری طبقه همکف

واحد ۲۴	۲,۳۰۵٫۶۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۲۵	۲,۵۶۹٫۲۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۲۶	۲,۵۳۹٫۴۰	خوراک و نوشیدنی
واحد ۲۷	۲,۵۹۹٫۲۰	خوراک و نوشیدنی

REMINGTON PROPERTIES

شرایط آغاز فروش و ثبت ابراز علاقه

شرایط آغاز فروش و ثبت ابراز علاقه

نوع واحد	پیشنهاد ۷٪	پیشنهاد ۶٪	نقدی / ۵۰٪ پیش‌پرداخت
یک‌خوابه	۲,۰۹۲,۵۰۰	۲,۱۱۵,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰
دوخوابه	۳,۰۶۹,۰۰۰	۳,۱۰۲,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰
رویال سوئیت دوخوابه	۳,۹۵۲,۵۰۰	۳,۹۹۵,۰۰۰	۳,۸۲۵,۰۰۰
سه‌خوابه	۴,۶۴۹,۰۷۰	۴,۶۹۹,۰۶۰	۴,۴۹۹,۱۰۰
رویال سوئیت سه‌خوابه	۵,۸۱۲,۵۰۰	۵,۸۷۵,۰۰۰	۵,۶۲۵,۰۰۰

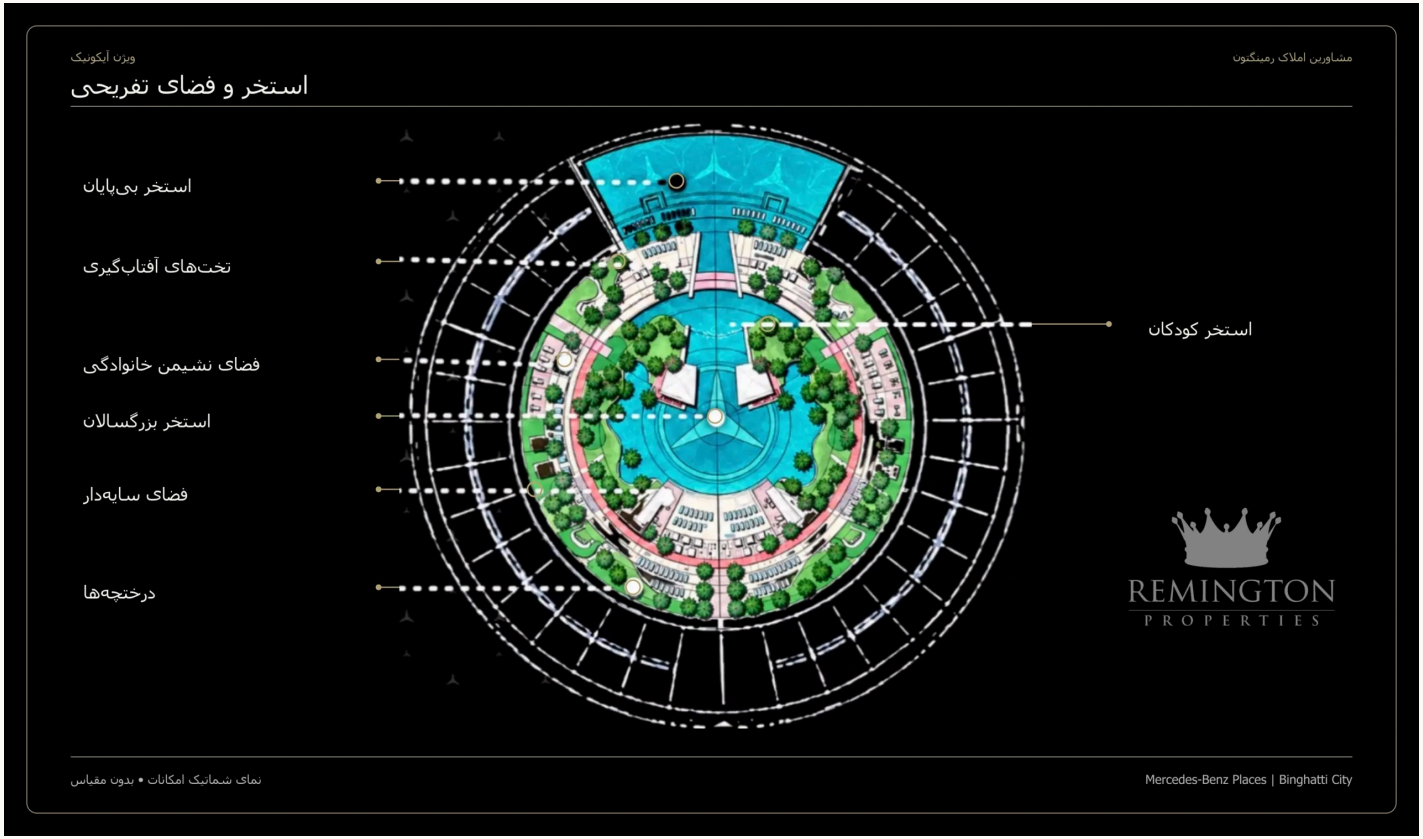
شرایط آغاز فروش و ثبت ابراز علاقه

شرایط آغاز فروش و ثبت ابراز علاقه

چهارخوابه	۹,۲۹۹,۰۷۰	۹,۳۹۹,۰۶۰	۸,۹۹۹,۱۰۰
پنج‌خوابه	۱۳,۷۱۷,۵۰۰	۱۳,۸۶۵,۰۰۰	۱۳,۲۷۵,۰۰۰

استخر و فضای تفریحی

استخر و فضای تفریحی



نقشه استخر و فضای تفریحی ویژن آیکونیک با برچسب امکانات و واترمارک لوگوی مشاورین املاک رمینگتون

REMINGTON PROPERTIES

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

ویژن آیکونیک شامل ۱,۴۲۶ واحد مسکونی و ۲۷ فضای تجاری در طبقه همکف است. ساختار برج از یک طبقه زیرزمین، طبقه همکف، پنج طبقه پودیوم، ۶۷ طبقه مسکونی، چهار طبقه تأسیسات و بام تشکیل می‌شود. برای آن ۲۶ آسانسور مسکونی و سه آسانسور آتش‌نشانی درج شده است. خانه‌ها از یک تا پنج‌خوابه‌اند و رویال سوئیت در گروه‌های دو، سه، چهار و پنج‌خوابه نیز وجود دارد.

REMINGTON PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

0740214709

قیمت‌های شروع، تخفیف‌ها، موجودی، متراژ، تاریخ اقساط، امکانات و شرایط تحویل ممکن است تغییر کنند. شرایط تخفیف و امکان جمع‌کردن آن‌ها باید کتبی تأیید شود. تصاویر پیشنهادی‌اند و قرارداد امضاشده ملاک است.