

تلال بن غاطي از شرکت بن غاطي | آکادمیک سیتی

Tilal بن غاطي نخستین مجموعه افقی و برنامه‌ریزی‌شده بن غاطي است؛ محله‌ای با ویلا و عمارت در زمینی بیش از ۱۰ میلیون فوت مربع در نزدیکی Academic City. ساحل مصنوعی بزرگ، دریاچه‌ها، پارک‌ها و امکانات روزمره بخشی از طرح مجموعه هستند.

نگاهی به پروژه

مشاهده صفحه به روز پروژه
remington.ae

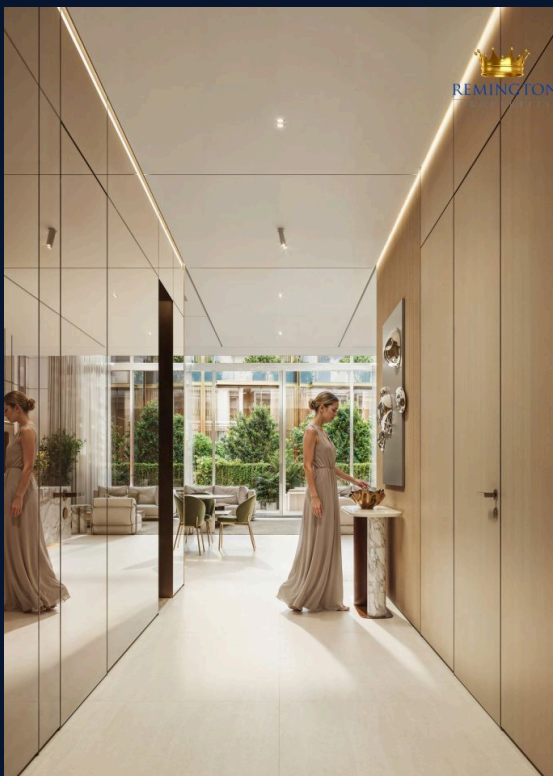
نخستین مجموعه افقی و برنامه ریزی شده تلال بن غاطي است. محله های کم ارتفاع آن پیرامون Pearl Beach، دریاچه های Alwaha، پارک ها، مسیرهای دوچرخه و پیاده روی، فروشگاه ها، رستوران ها و بیش از ۵۰ امکان رفاهی شکل می گیرند.

Tilal بن غاطي نخستین مجموعه افقی و برنامه ریزی شده بن غاطي است؛ محله ای با ویلا و عمارت در زمینی بیش از ۱۰ میلیون فوت مربع در نزدیکی Academic City. ساحل مصنوعی بزرگ، دریاچه ها، پارک ها و امکانات روزمره بخشی از طرح مجموعه هستند.

مجموعه	موقعیت	قیمت آغازین
تلال بن غاطي، Academic City	/ Dubai Academic City الرویه، دبی	از ۴/۲ میلیون درهم
نوع واحدها	زمان تحویل	نوع مالکیت
ویلاهای ۴ و ۵ خوابه؛ عمارت ها و گرند منشن های ۶ خوابه	شروع تحویل مرحله ای از سه ماهه سوم ۲۰۲۸	مالکیت آزاد

تصاویر پروژه

تلال بن غاطي از شرکت بن غاطي | آکادمیک سیتی



مشخصات پروژه

مشخصات پروژه

برنامه پرداخت

01 ۱۰٪ پیش‌پرداخت - هنگام رزرو و امضای قرارداد

02 ۵۰٪ اقساط دوره ساخت - هم‌زمان با پیشرفت ساخت

03 ۴۰٪ هنگام تحویل - هنگام تکمیل

برای اطلاع از قیمت و موجودی روز با مشاورین املاک رمینگتون در ارتباط باشید.

مجموعه
تلال بن غاطي، Dubai Academic Cityموقعیت
Dubai Academic City / الرویه،
دبیقیمت آغازین
از ۴/۲ میلیون درهمنوع واحدها
ویلاهای ۴ و ۵ خوابه؛ عمارت‌ها و
گرنده منشن‌های ۶ خوابهزمان تحویل
شروع تحویل مرحله‌ای از سه‌ماهه
سوم ۲۰۲۸نوع مالکیت
مالکیت آزادوضعیت پروژه
در حال توسعه

امکانات

امکانات

دریاچه‌های Alwaha و فضای مناسب شنا

Pearl Beach با بیش از ۱۳۰ هزار فوت مربع ساحل مصنوعی و موج‌ساز

پارک Aira Realm و مسیرهای سبز

استخرهای محله و آب‌بازی کودکان

پیاده‌راه‌های محوطه‌سازی‌شده و سایه‌دار

مسیر ۱/۶ کیلومتری دوچرخه‌سواری و دویدن

بلوار فروشگاه‌ها، کافه و رستوران

کلاب‌هاوس

زمین‌های ورزشی و پدل

باشگاه و امکانات تندرستی

فضای بازی کودکان

واحدها و متراژها

واحدها و متراژها

ویلاي The Oasis، چهارخوابه، Tilal Oasis · استعلام از مشاورین املاک رمینگتون · از ۴/۲ میلیون درهم

گرندها ویلاي Tilal Oasis، پنج‌خوابه · استعلام از مشاورین املاک رمینگتون · استعلام قیمت روز

ویلاي The Dunes، چهارخوابه، Tilal Dunes · استعلام از مشاورین املاک رمینگتون · استعلام قیمت روز

عمارت Tilal Islands، شش‌خوابه · استعلام از مشاورین املاک رمینگتون · از ۶/۹ میلیون درهم

گرندها منشن Tilal Islands · تعداد اتاق و متراژ را استعلام کنید · استعلام قیمت روز

موقعیت و دسترسی

Dubai Academic City / الرویه، دبی

تلال بن غاطی در محدوده رو به رشد Academic City و الرویه قرار دارد و به Dubai International Academic City، Dubai Silicon Oasis، جاده امارات و جاده دبی-العین نزدیک است. Dubai Silicon Oasis حدود ۷ تا ۱۰ دقیقه، Academic City حدود ۱۰ تا ۱۲ دقیقه، داون‌تاون دبی حدود ۱۸ تا ۲۰ دقیقه و فرودگاه بین‌المللی دبی حدود ۲۰ تا ۲۵ دقیقه فاصله دارند.

دلایل بررسی این پروژه

دلایل بررسی این پروژه

○ پروژه به صورت مرحله‌ای اجرا می‌شود. پیش از رزرو، فاز عرضه، مساحت دقیق زمین و بنا، قیمت روز و شرایط تحویل همان واحد را از مشاورین املاک رمینگتون تأیید کنید.

○ تلال به جای یک ساختمان مستقل، ویلاها و عمارت‌های دارای مالکیت آزاد را در یک مجموعه بزرگ و برنامه‌ریزی شده ارائه می‌کند. نزدیکی به Academic City و Dubai Silicon Oasis و وجود ساحل، دریاچه، فضای سبز و امکانات محله، مجموعه‌ای از معیارهای کاربردی را برای خریدار فراهم می‌کند.



مشاور پروژه

آناهیتا
زمانیان

مشاور برتر

+۹۷۱ ۵۰ ۶۵۶۵ ۴۹۳

BRN ۱۸۰۵



درباره سازنده

بن غاطي

بن غاطي از سازندگان شناخته شده دبی است و با معماری متمایز، پروژه‌های مسکونی و تجاری و همکاری با برندهای بین‌المللی شناخته می‌شود.

تاسیس شده در سال ۲۰۰۸

بوگاتی رزیدنس بن غاطي پروژه مرسدس بنز پلیسز بن غاطي

برج بن غاطي Jacob & Co Residences

شبکه معرفی مشتریان

معرفی سرمایه گذار دریافت پاداش معامله

فردی را می‌شناسید که قصد خرید ملک در امارات را دارد؟ با اجازه او، معرفی را ثبت کنید. تمامی مراحل مشاوره، بازدیدها، مذاکره و مراحل معامله را تیم ما انجام می‌دهد.

1. اجازه فرد موردنظر را دریافت کنید.

2. معرفی را از مسیر رسمی ثبت کنید.

3. مراحل را در پرتال دنبال کنید.



مشاهده شبکه معرفی مشتریان

