

مجان

دِ والت از امتیاز

سازنده: امتیاز دولوپمنتس | دبی

دفتر اداری از

AED ۱,۳۴۰,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹

مالکیت آزاد (فری‌هولد) | دفتر اداری / واحد تجاری

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

دفاتر اداری و واحدهای تجاری همکف دِ والت در مجان با مالکیت آزاد عرضه می‌شوند. قیمت پایه دفاتر ۱,۳۴۰,۰۰۰ درهم و واحدهای تجاری ۲,۴۰۰,۰۰۰ درهم است. طرح پرداخت ۵۰/۵۰ با پرداخت ۲۰٪ هنگام رزرو آغاز می‌شود. زمان پیش‌بینی‌شده تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹ است.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۱,۳۴۰,۰۰۰	سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد (فری‌هولد)	Pre-Launch

Pre-Launch | مجان، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدهای تجاری	۵
برنامه پرداخت	۶	امکانات و خدمات	۸
موقعیت و دسترسی	۹	گالری تصاویر	۱۱
امتیاز دولوپمنتس	۱۳	پرسش‌های متداول	۱۵
مشاور شما	۱۸	ساختمان پروژه	۱۷

مشاهده جزئیات پروژه

REMINGTON PROPERTIES

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

دفاتر و واحدهای تجاری دِ والت

پنجره‌های قدی نور روز را به دفاتر می‌رسانند و چیدمان قابل تنظیم، جانمایی میزهای کار و فضاهای جلسه را آسان‌تر می‌کند. لابی همکف برای پذیرش و انتظار مراجعان و کافه برای استراحت یا دیدارهای کوتاه در نظر گرفته شده است. روی بام، سالن‌های مشترک و تراس روباز در کنار آبدارخانه، فضای سرگرمی و پیشخوان نوشیدنی قرار دارند.

مدارس و مسیر رفت‌وآمد به مجان

برای خانواده‌هایی که رساندن بچه‌ها به مدرسه را با رفت‌وآمد کاری هماهنگ می‌کنند، مسیر دِ والت تا مدارس البراری و آن سوی بزرگراه شیخ محمد بن زاید را بررسی کرده‌ایم.

مدرسه آمریکایی دون‌کرست

این مدرسه در البراری برنامه درسی آمریکایی را از پیش‌دبستانی تا پایه دوازدهم ارائه می‌دهد. در پایه‌های یازدهم و دوازدهم امکان انتخاب دوره دیپلم بین‌المللی IB نیز وجود دارد. رتبه مدرسه در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ اداره دانش و توسعه انسانی دبی (KHDA) «خوب» بود. مسیر با خودرو حدود ۲٫۲ کیلومتر (۵ دقیقه) است.
مقایسه مدارس بیشتر در راهنمای مدارس دبی و رتبه‌بندی KHDA. مسیر با خودرو از دِ والت.

مدرسه ابتدایی ویکتوری هایتس، سیتی آو عربیا

این شعبه برنامه درسی بریتانیایی را از دوره آمادگی اول (FS1) تا سال ششم ارائه می‌دهد. برای شعبه سیتی آو عربیا هنوز رتبه بازرسی KHDA منتشر نشده است. مسیر با خودرو حدود ۴٫۵ کیلومتر (۷ دقیقه) است. مقایسه مدارس بیشتر در راهنمای مدارس دبی و رتبه‌بندی KHDA. مسیر با خودرو از دِ والت.

پروژه در یک نگاه

مدرسه جمز وینچستر، دبی‌لند

این مدرسه در دبی‌لند، نزدیک آی‌ام‌جی ورلدز آو ادونچر، برنامه درسی بریتانیایی را از دوره آمادگی اول (FS1) تا سال سیزدهم ارائه می‌دهد. رتبه آن در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ KHDA «خوب» بود. مسیر با خودرو حدود ۵ کیلومتر (۸ تا ۹ دقیقه) است. مقایسه مدارس بیشتر در راهنمای مدارس دبی و رتبه‌بندی KHDA. مسیر با خودرو از دِ والت.

مسافت مسیرهای خودرو در ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶ بررسی شده است. زمان‌ها برآورد مسیریابی‌اند و ترافیک لحظه‌ای و صف ورودی مدارس را در نظر نمی‌گیرند. مسیر، عوارض و زمان سفر ممکن است تا زمان تحویل تغییر کنند.

واحدها و متراژها

فضای مناسب کسب‌وکارتان را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ ثبت‌شده	قیمت ثبت‌شده
دفتر اداری	از ۶۷۶ فوت مربع	۱,۳۴۰,۰۰۰ درهم
واحد تجاری	از ۸۹۳ فوت مربع	۲,۴۰۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



قیمت و موجودی روز را با مشاورین املاک رمینگتون تأیید کنید.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۲۰٪	رزرو	هنگام رزرو
۵٪	قسط ۱	۱۵ مارس ۲۰۲۷
۵٪	قسط ۲	۱ اوت ۲۰۲۷
۵٪	قسط ۳	۱۵ دسامبر ۲۰۲۷
۵٪	قسط ۴	۱ مارس ۲۰۲۸
۵٪	قسط ۵	۱۵ ژوئن ۲۰۲۸
۵٪	قسط ۶	۱ سپتامبر ۲۰۲۸
۵۰٪	هنگام تکمیل	سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

مالکیت آزاد به کسب‌وکارها امکان می‌دهد محل فعالیت خود را در مجان بخرند. ما می‌توانیم دفاتر را بر اساس طبقه، چیدمان و فضای قابل استفاده مقایسه کنیم. برای واحدهای تجاری منتخب شما نیز عرض ویترین، دسترسی برای تحویل کالا و کاربری مجاز را بررسی می‌کنیم.

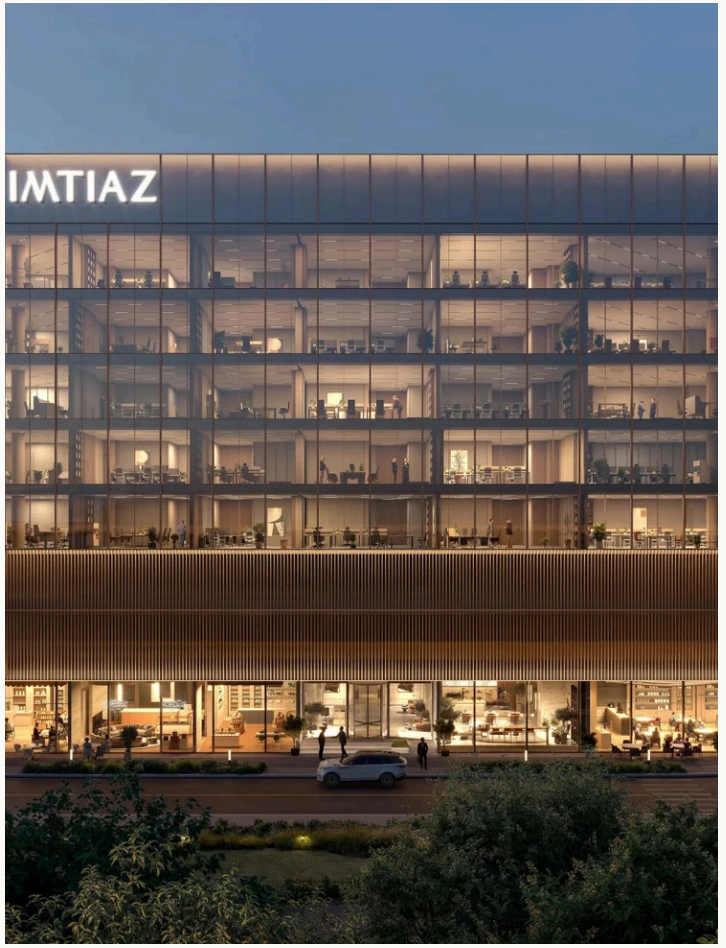
۵۰٪ | طی ساخت ۵۰٪ | هنگام تکمیل

REMINGTON PROPERTIES

امکانات و خدمات

امکاناتی برای کار و استفاده روزانه.

- همکف، لابی پذیرش
- بام، سالن استراحت و آبدارخانه
- بام، سالن معاشرت
- بام، پیشخوان نوشیدنی
- همکف، فضای نشیمن لابی و کافه
- بام، فضای نوشیدن قهوه و استراحت
- بام، فضای بازی و سرگرمی



امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

مجان، دبی

مجان محله‌ای با کاربری مسکونی و تجاری در دبی‌لند است. البراری در همسایگی آن قرار دارد و سیتی آو عربیا در سوی دیگر بزرگراه شیخ محمد بن زاید (E311) است.
ساختمان‌های مسکونی و فروشگاه‌های محلی بخشی از بافت محله‌اند. گلوبال ویلیج و آی‌ام‌جی ورلدز آو ادونچر در آن سوی بزرگراه

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

۱۵ دقیقه

و تا فرودگاه بین‌المللی دبی و مرکز مالی بین‌المللی دبی (DIFC) هرکدام

۲۵ دقیقه

است

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



REMINGTON PROPERTIES

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

مجان دسترسی مستقیم به بزرگراه شیخ محمد بن زاید (E۳۱۱) دارد. مسیر با خودرو تا البراری حدود ۳ دقیقه، تا آی‌ام‌جی ورلدز آو ادونچر و گلوبال ویلیج هرکدام ۵ دقیقه، تا مرکز خرید سیلیکون سنترال ۱۰ دقیقه، تا دبی هیلز مال ۱۵ دقیقه و تا فرودگاه بین‌المللی دبی و مرکز مالی بین‌المللی دبی (DIFC) هرکدام ۲۵ دقیقه است. این زمان‌ها تقریبی‌اند و با ترافیک تغییر می‌کنند.

قرار دارند و مراکز خرید بزرگ‌تر در دبی سیلیکون اوسیس و دبی هیلز در دسترس‌اند. اتصال به این بزرگراه برای رفت‌وآمد کارکنان از محله‌های اطراف، دسترسی مشتریان و تحویل کالا اهمیت دارد.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



| نمای ساختمان هنگام غروب



| نمای ساختمان از تقاطع خیابان



| نمای ساختمان از سطح خیابان



| ویترین واحدهای تجاری همکف



| لابی پذیرش



| فضای نشیمن سالن استراحت

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



| کافه همکف



| تراس بام



| طرح فضای داخلی دفتر



| نمای شیشه‌ای هنگام غروب

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

امتیاز دولوپمنتس

تأسیس در سال ۲۰۱۴

پیشینه ساختمانی امتیاز دولوپمنتس به سال ۱۹۹۳ برمی‌گردد. پروژه‌های آن در دبی از خانه‌های مسکونی و ساحلی تا مجموعه‌های چندمنظوره را دربرمی‌گیرد؛ از آرکایو در مجتمع اقامتی دبی‌لند تا دیستریکت مال در داون‌تاون جبل‌علی. طراحی معماری و

پروژه‌های منتخب

- Pearl House
- Beach Walk
- Cove Edition

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

درباره سازنده

داخلی و ساخت‌وساز بخشی از کارهای درون‌سازمانی آن است. این صفحه فقط پروژه‌های منتشرشده در مشاورین املاک رمینگتون را نشان می‌دهد، نه تمام پروژه‌های امتیاز.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

دِ والت از امتیاز کجاست؟

این ساختمان اداری و تجاری در مجان دبی، نزدیک البراری و بزرگراه شیخ محمد بن زاید (E۳۱۱) قرار دارد.

چند واحد در دِ والت از امتیاز پیش‌بینی شده است؟

پروژه شامل ۶۹ دفتر اداری در پنج طبقه و ۸ واحد تجاری در همکف است.

قیمت و متراژ واحدهای تجاری دِ والت از امتیاز از چه رقمی شروع می‌شود؟

قیمت پایه واحدهای تجاری ۲,۴۰۰,۰۰۰ درهم و حداقل متراژ ۸۹۳ فوت مربع است. این دو رقم ممکن است به واحدهای متفاوتی مربوط باشند.

آیا دِ والت از امتیاز با مالکیت آزاد عرضه می‌شود؟

بله. دفاتر اداری و واحدهای تجاری دِ والت از امتیاز با مالکیت آزاد (فری‌هولد) عرضه می‌شوند.

قیمت و متراژ دفاتر دِ والت از امتیاز از چه رقمی شروع می‌شود؟

قیمت پایه دفاتر ۱,۳۴۰,۰۰۰ درهم و حداقل متراژ ۶۷۶ فوت مربع است. این دو رقم ممکن است به واحدهای متفاوتی مربوط باشند.

طرح پرداخت دِ والت از امتیاز چگونه است؟

۲۰٪ هنگام رزرو و ۳۰٪ در شش قسط ۵درصدی از مارس ۲۰۲۷ تا سپتامبر ۲۰۲۸ پرداخت می‌شود. ۵۰٪ باقی‌مانده هنگام تکمیل در سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹ سررسید می‌شود.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

تحویل دِ والت از امتیاز چه زمانی پیش‌بینی شده است؟

تحویل برای سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹ پیش‌بینی شده است و زمان قطعی تابع شرایط مکتوب فروش است.

برای انتخاب واحد تجاری در دِ والت از امتیاز چه مشخصاتی اهمیت دارند؟

کاربری مجاز، عرض ویترین، محل ورودی و شرایط تجهیز واحد اهمیت دارند. مشاورین املاک رمینگتون مشخصات گزینه‌های موجود را پیگیری می‌کنند.

دِ والت از امتیاز چه امکاناتی دارد؟

لابی پذیرش، فضای نشیمن و کافه در همکف قرار دارند. روی بام، سالن‌های استراحت و معاشرت، آبدارخانه، فضای سرگرمی و پیشخوان نوشیدنی پیش‌بینی شده‌اند.

چطور برای خرید در دِ والت از امتیاز ابراز تمایل کنم؟

نوع واحد، متراژ موردنیاز و حدود بودجه را به مشاورین املاک رمینگتون اعلام کنید تا موجودی روز و شرایط مکتوب ثبت ابراز تمایل را پیگیری کنیم.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON
PROPERTIES

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

دِ والت در مجان ۶۹ دفتر اداری و ۸ واحد تجاری در همکف دارد. در طبقه اول اداری ۹ دفتر و در هر یک از چهار طبقه بالاتر ۱۵ دفتر در نظر گرفته شده است. ساختمان شامل یک زیرزمین، همکف، دو طبقه پودیوم، پنج طبقه اداری و بام است.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

فضا موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید.
گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

1074103011

قیمت پایه و حداقل متراژ ممکن است مربوط به دو واحد متفاوت باشند. قیمت، موجودی، متراژ، شرایط پرداخت و زمان تحویل نیاز به تأیید دارند. تصاویر برای نمایش طرح هستند. ثبت ابراز تمایل به معنی رزرو واحد نیست.