REMINGTON
PROPERTIES



REMINGTON
PROPERTIES

دبی آیلندز

دِ بی با طراحی داخلی میسونی

سازنده: تومورو ورلد ریل استیت دولوپمنت | جزیره A، دبی

آپارتمان دوخوابه از

۲,۹۰۰,۰۰۰ درهم

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه سوم ۲۰۲۹

آپارتمان دوخوابه / آپارتمان سه‌خوابه / خانه سه‌خوابه با باغ / پنت‌هاوس چهارخوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

پیش فروش خانه‌های کنار مارینا با طراحی داخلی میسونی؛ از ۲,۹۰۰,۰۰۰ درهم، پرداخت ۵۰/۵۰ و هدف تحویل سه‌ماهه سوم ۲۰۲۹.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۲,۹۰۰,۰۰۰	سه‌ماهه سوم ۲۰۲۹

وضعیت

پیش فروش

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۴
برنامه پرداخت	۶	امکانات کامل	۸
موقعیت و دسترسی	۹	گالری تصاویر	۱۱
پلان واحدها	۱۴	تومورو ورلد ریل استیت دولوپمنت	۱۹
پرسش‌های متداول	۲۰	مشاور شما	۲۳
ساختمان پروژه	۲۲		

پیش فروش | جزیره A، دبی آیلندز، دبی

مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

طراحی داخلی میسونی در کنار مارینای دبی آیلندز

دِ بی با طراحی داخلی میسونی پروژه‌ای ساحلی در مرحله پیش فروش در جزیره A دبی آیلندز است. پروژه با همکاری اوکتا پراپرتیز عرضه می‌شود و طراحی داخلی آن را میسونی انجام می‌دهد. شرکت توسعه پروژه تومورو ورلد ریل استیت دولوپمنت است. ساختمان با ترکیب طبقات G+2P+14+R و ۱۳۲ واحد، روبه‌روی مارینای قایق‌های تفریحی قرار دارد. هدف تحویل، سه‌ماهه سوم ۲۰۲۹ است.

رنگ‌ها، نقش‌های هندسی و بافت‌های شاخص میسونی در طراحی داخلی به کار می‌روند. واحدها بدون مبلمان عرضه می‌شوند و حمام‌ها و آشپزخانه‌های تجهیزشده با لوازم بوش یا برند هم‌سطح دارند. ارتفاع سقف نشیمن، غذاخوری و اتاق‌خواب‌ها ۳ متر و حمام‌ها ۲٫۵ متر پیش‌بینی شده است.

ثبت اعلام علاقه‌مندی

برای بررسی واحد موردنظر پیش از مرحله تخصیص، اعلام علاقه‌مندی خود را سریع‌تر نزد مشاورین املاک رمینگتون ثبت کنید. تخصیص بر اساس ترتیب رسیدهای تأییدشده EOI، موجودی و شرایط مکتوب کمپین انجام می‌شود. تصویر گذرنامه، تصویر امارات آیدی برای ساکنان امارات و فرم امضاشده EOI با ایمیل و شماره تماس معتبر موردنیاز است. مشاور شما شرایط فعلی پرداخت و ارسال درخواست را تأیید خواهد کرد. ثبت درخواست، واحد موردنظر را تضمین نمی‌کند.

مدرسه و انتخاب خانه برای خانواده

برای سکونت خانوادگی، پیش از انتخاب آپارتمان گزینه‌های مدرسه را مشخص کنید. راهنمای مدارس دبی با رتبه KHDA مشاورین املاک رمینگتون، مدارس ممتاز و بسیار خوب را بر اساس برنامه درسی، مقاطع و محدوده مقایسه می‌کند. تیم ما می‌تواند گزینه‌های مسکن را متناسب با مدارس منتخب بررسی کند. ظرفیت پذیرش را تأیید کنید و مسیر روزهای مدرسه را از پروژه بسنجید؛ نام محله مدرسه به‌تنهایی نشانه رفت‌وآمد آسان نیست.

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
آپارتمان دوخوابه	۱,۰۰۷ تا ۱,۲۲۹ فوت مربع	از ۲,۹۰۰,۰۰۰ درهم
آپارتمان سه‌خوابه	۱,۵۶۹ تا ۱,۶۱۷ فوت مربع	دریافت قیمت روز
خانه سه‌خوابه با باغ	استخر اختصاصی	دریافت قیمت روز
پنت‌هاوس چهارخوابه	استخر اختصاصی، طبقه چهاردهم	دریافت قیمت روز

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۵.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، قیمت و تیپ‌بندی

نسبت تقریبی قیمت شروع دوخوابه به کمترین متراژ آن ۲,۸۷۹٫۸۴ درهم به‌ازای هر فوت مربع است: ۲,۹۰۰,۰۰۰ درهم تقسیم بر ۱,۰۰۷ فوت مربع. این دو عدد ممکن است به واحدهای متفاوت تعلق داشته باشند؛ این نسبت، قیمت قطعی یک واحد مشخص نیست. مشاورین املاک رمینگتون قیمت هر واحد موجود را با مساحت همان واحد مقایسه خواهند کرد.

تیپ‌های دوخوابه شامل تیپ ۱ با نقشه ۰۷، تیپ ۲ با نقشه ۰۹، تیپ ۳ با نقشه ۰۶ و تیپ ۴ با نقشه ۱۱ هستند. تیپ ۱ سه‌خوابه، نقشه ۰۲ است. برای دوخوابه‌ها یک جای پارک و برای سه و چهارخوابه‌ها دو جای پارک در نظر گرفته شده است. شارژ خدمات پیش‌بینی‌شده ۲۵ درهم به‌ازای هر فوت مربع است و به بودجه مصوب بستگی دارد.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

۵۰٪

دوره ساخت

اقساط متناسب با پیشرفت ساخت

۵۰٪

تکمیل

سه‌ماهه سوم ۲۰۲۹

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه سوم ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



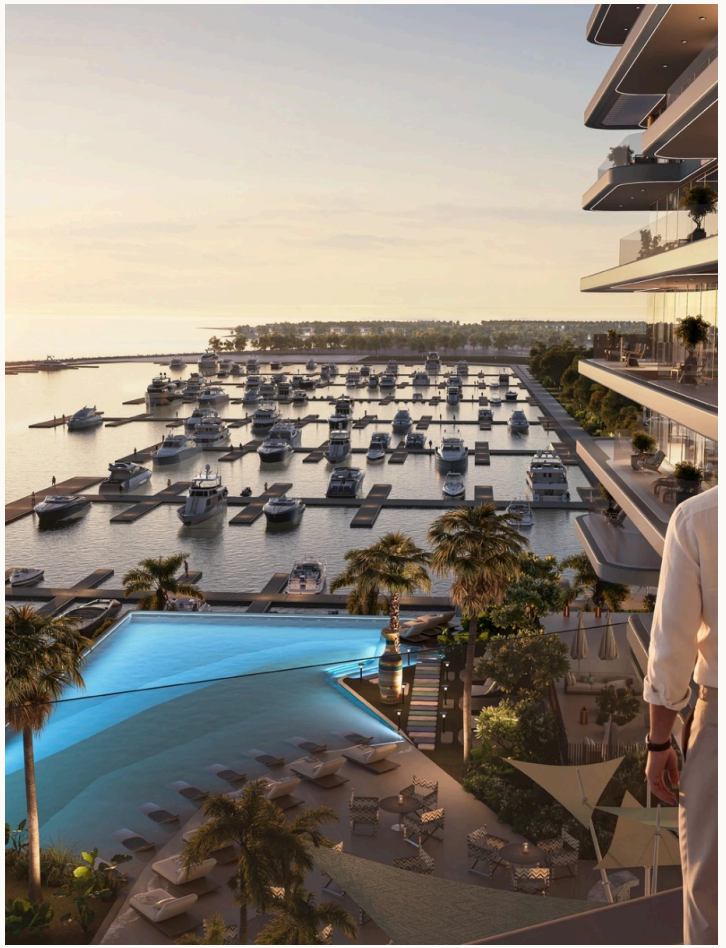
پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

موقعیت کنار مارینا، طراحی داخلی میسونی و مجموعه ۱۳۲ واحدی، ویژگی‌های اصلی پروژه هستند. با همراهی مشاورین املاک رمینگتون، واحدهای مشخص را بر اساس منظره، پلان، متراژ، قیمت نهایی و هزینه نگهداری مقایسه کنید. در برنامه ۵۰/۵۰، نیمی از قیمت هنگام تکمیل پرداخت می‌شود؛ بازده سرمایه‌گذاری تضمین‌شده نیست.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- مرکز تندرستی
- استخر با طراحی ساحلی
- آلاچیق کنار استخر
- فضای باربیکیو
- فضای بازی روباز کودکان
- زمین بسکتبال
- زمین پیکل‌بال
- فضای یوگا
- بار آبمیوه
- لانژ سرپوشیده
- باشگاه سرپوشیده
- تخت آفتاب‌گیری
- استخر کوچک
- استخر کودکان
- باغ ذن
- مسیر دویدن
- باشگاه روباز
- نشیمن
- فضای بازی سرپوشیده کودکان
- استخر بام

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

دبی آیلندز، دبی

دبی آیلندز مجموعه ساحلی پنج‌جزیره‌ای نخیل در مقابل ساحل دیره است. در طرح جامع آن محله‌های مسکونی، هتل‌ها، سواحل، مراکز خرید و فضاهای تفریحی پیش‌بینی شده و پل اینفینیتی دسترسی جاده‌ای به خشکی را فراهم می‌کند. امکانات منطقه در مراحل متفاوتی از اجرا قرار دارند. روبه‌روی

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



REMINGTON PROPERTIES

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت کنار مارینا و دسترسی شهری

دِ بی روبه‌روی مارینای جزیره A قرار دارد و به سمت حوضچه مارینا و دریای باز دید دارد. منظره دقیق هر آپارتمان به موقعیت و طبقه آن بستگی دارد؛ مشاورین املاک رمینگتون این جزئیات را همراه با پلان واحد انتخابی مقایسه خواهند کرد.

زمان‌های تقریبی معرفی‌شده شامل ۱ دقیقه تا مارینای جزیره A، ۱۱ دقیقه تا واترفرانت مارکت، ۱۸ دقیقه تا دبی فستیوال سیتی و فرودگاه بین‌المللی دبی، ۲۵ دقیقه تا موزه آینده، ۳۱ دقیقه تا بیزنس بی، ۳۵ دقیقه تا برج خلیفه و دبی مال، و ۴۰ دقیقه تا برج‌العرب است. زمان سفر تقریبی است و به ترافیک، مسیر و ساعت حرکت بستگی دارد.

مارینای قایق‌های تفریحی جزیره A دبی آیلندز، با دید به سمت مارینا و دریای باز. جهت و منظره واحد انتخابی را بررسی کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای ساختمان و مارینا هنگام غروب



طرح مجموعه دبی آیلندز



نمای روز ساختمان در کنار مارینا



نمای هوایی ساختمان و مارینا



جهت‌گیری ساختمان به سمت مارینا و دریا



جهت‌گیری ساختمان در موقعیت ساحلی

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



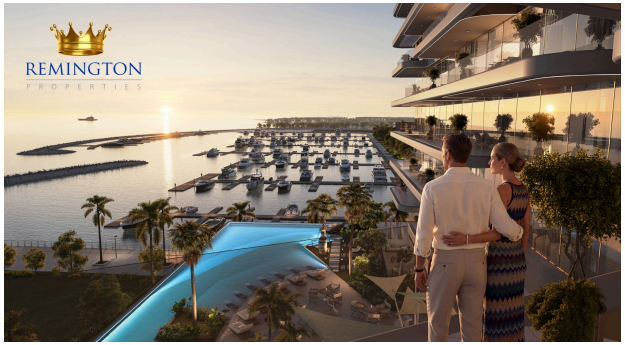
قایق تفریحی در آب‌های آزاد



نمای معماری ساختمان



پذیرش لابی



بالکن رو به مارینا



باشگاه رو به آب



نشیمن، غذاخوری و آشپزخانه

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



اتاق‌خواب با پنجره رو به آب



نشیمن و بالکن



تراس بام و مارینا



نمای بالکن و مارینا



نقشه امکانات عرشه ساحلی طبقه اول.

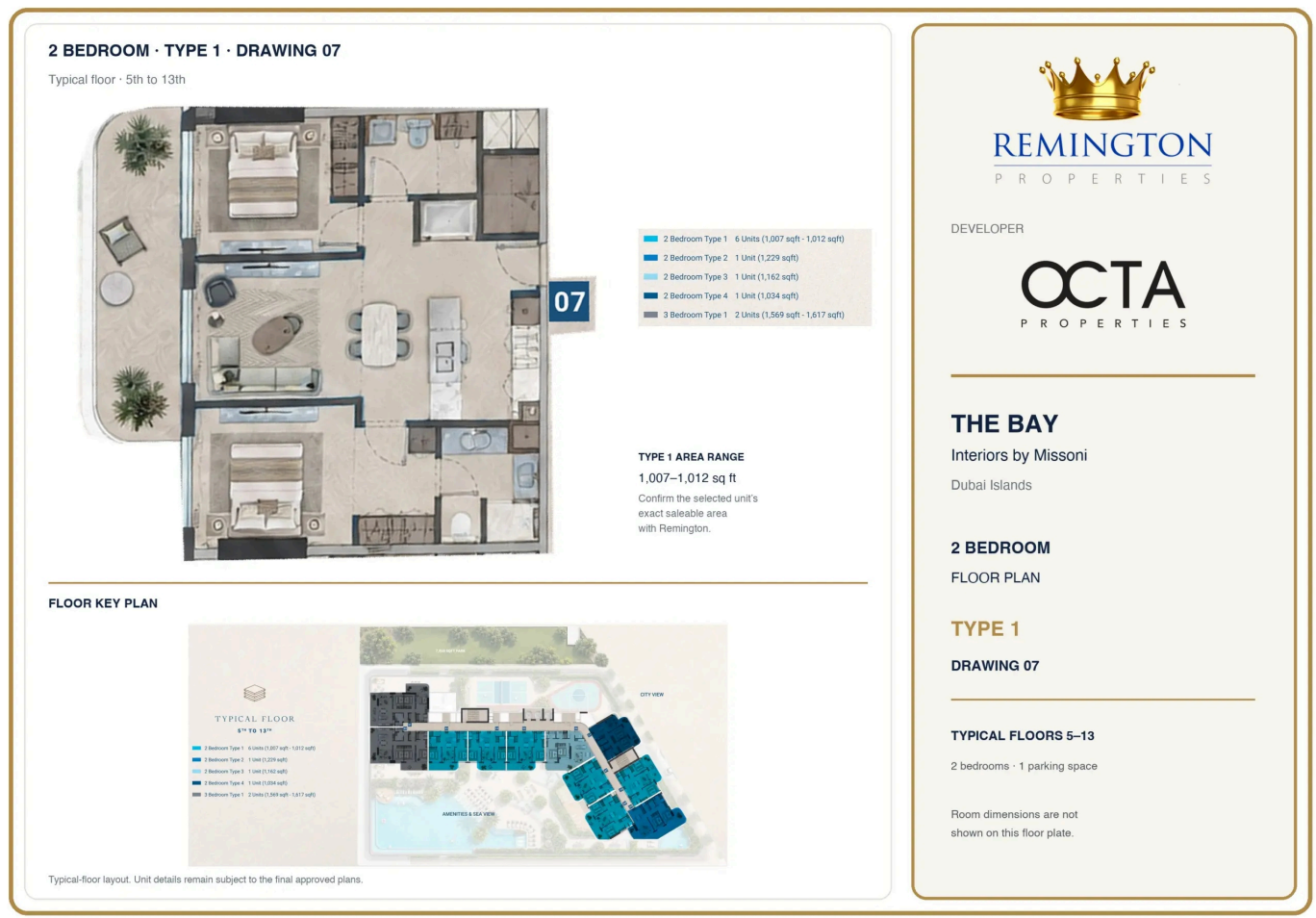


نقشه امکانات اسکای‌دک بام.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۰۱۲ فوت مربع

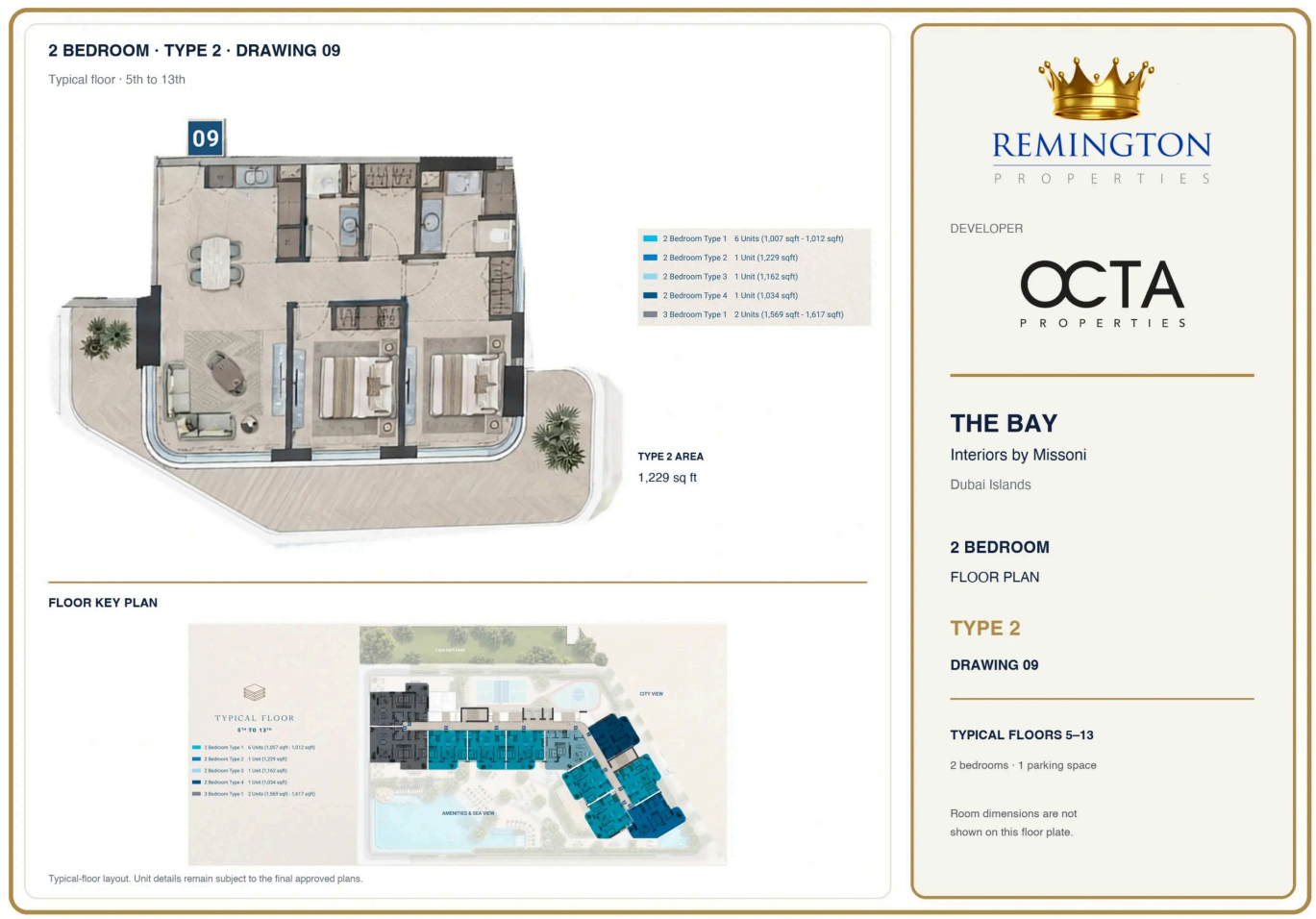


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۲۲۹ فوت مربع

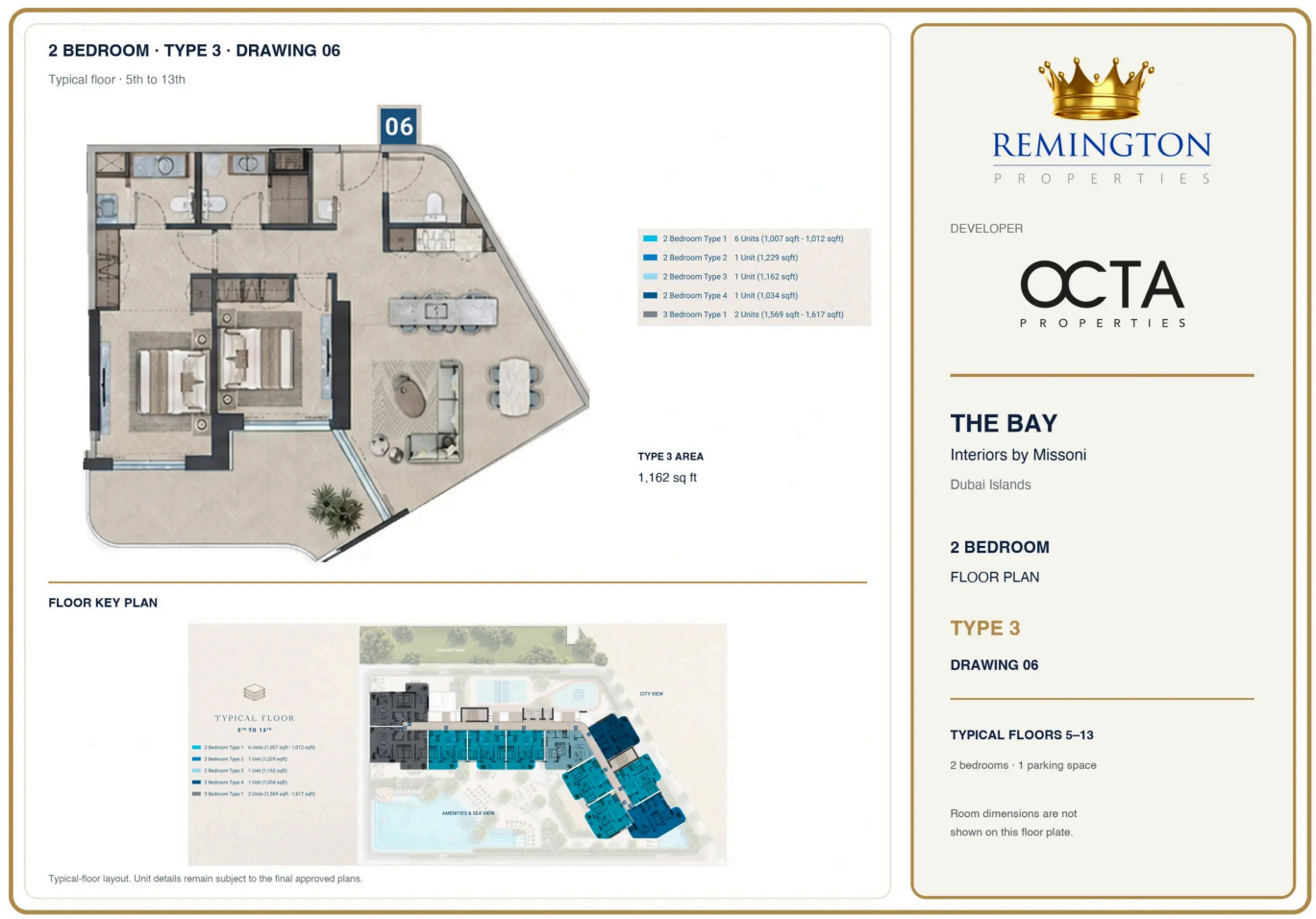


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۱۶۲ فوت مربع

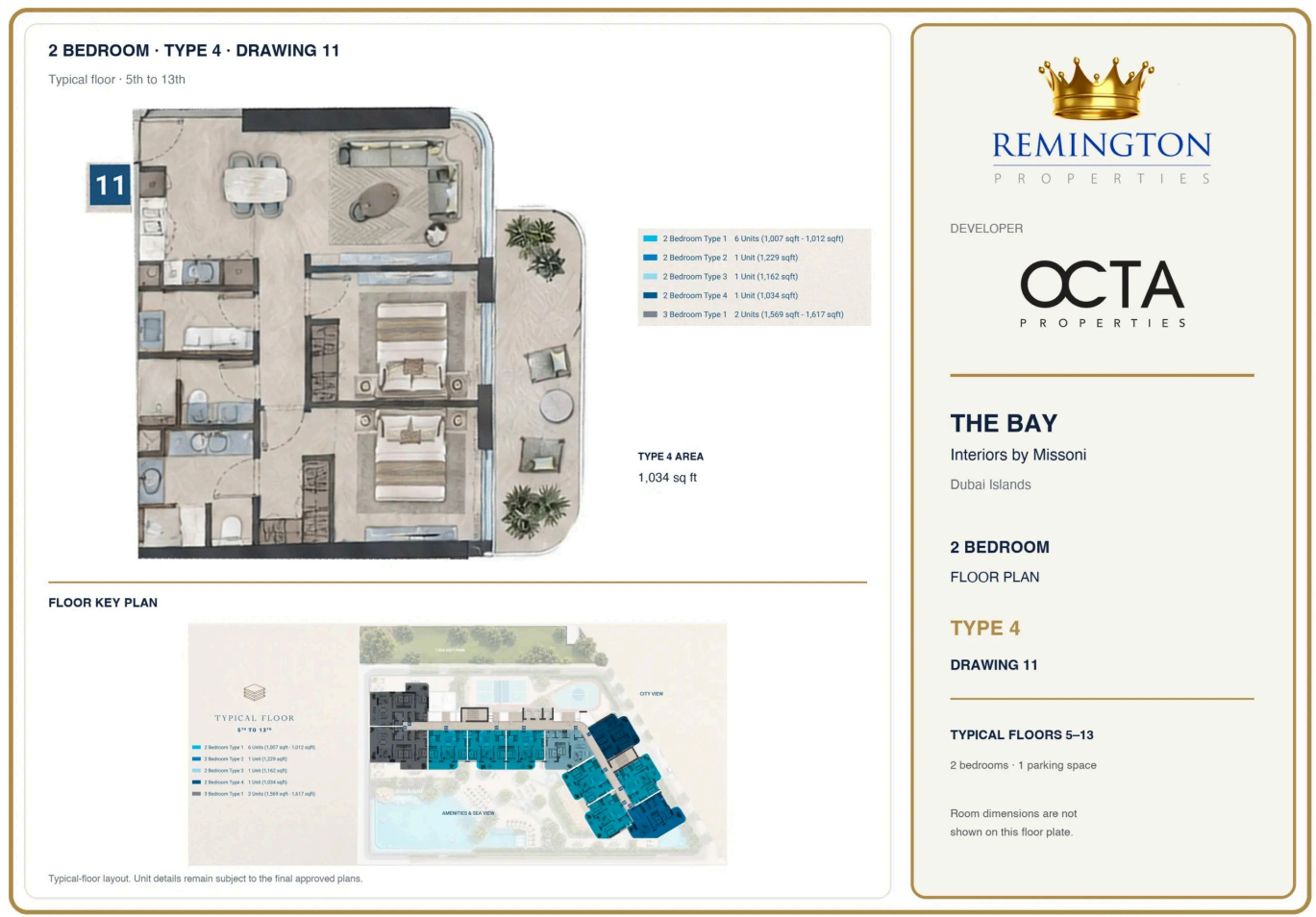


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۰۳۴ فوت مربع

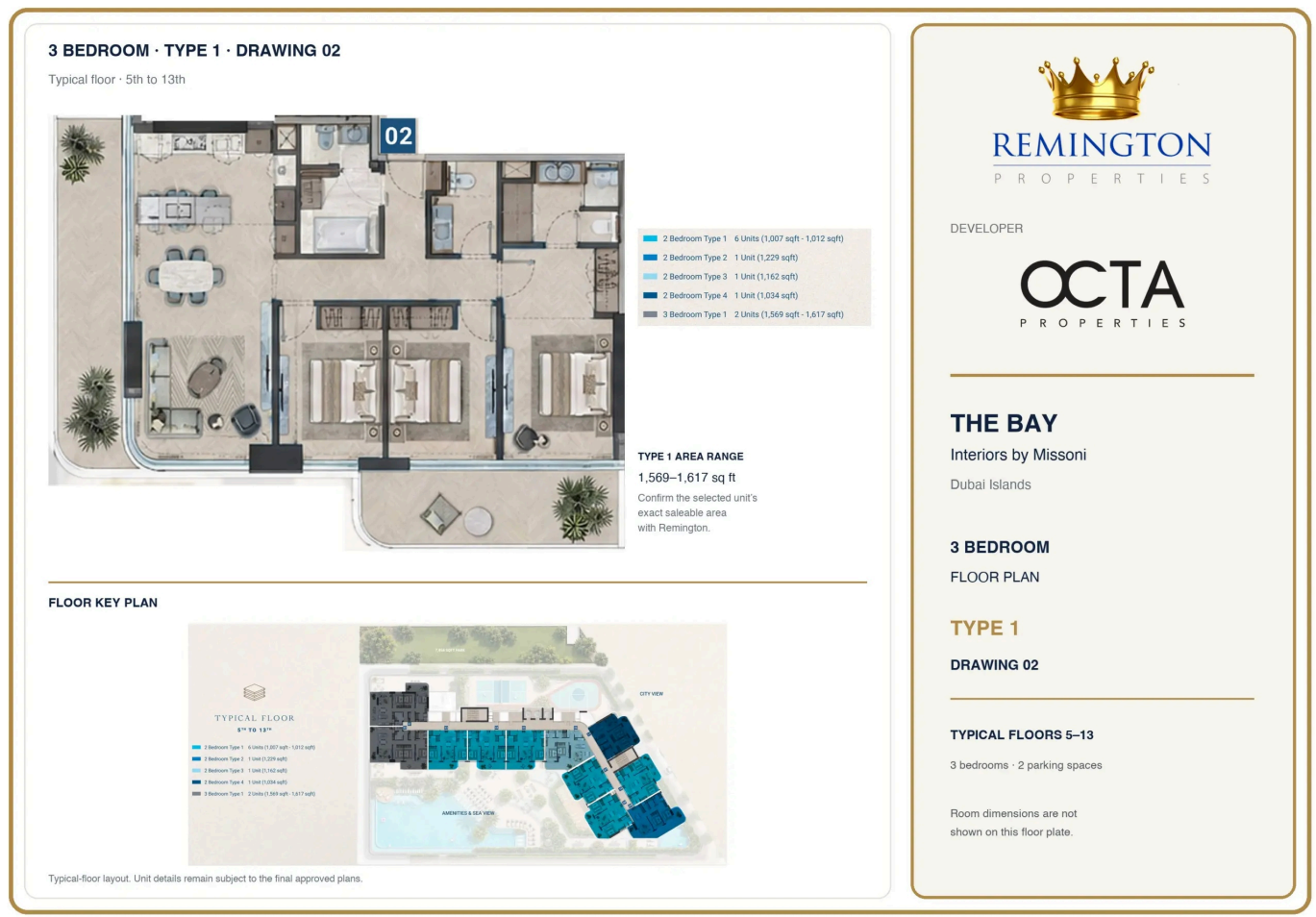


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۶۱۷ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

تومورو ورلد ریل استیت دولوپمنت

تومورو ورلد ریل استیت دولوپمنت، سازنده پروژه دِ بی با طراحی داخلی میسونی در دبی آیلندز است.

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

دِ بی با طراحی داخلی میسونی کجا قرار دارد؟

این پروژه در جزیره A دبی آیلندز، روبه‌روی مارینای قایق‌های تفریحی قرار دارد. شماره قطعه DIA-MU-N۰۱ است.

وضعیت دِ بی با طراحی داخلی میسونی چیست؟

پروژه در مرحله پیش فروش قرار دارد. برای بررسی عرضه پیش رو، تیپ موردنظر و شرایط فعلی ثبت درخواست، نزد مشاورین املاک رمینگتون اعلام علاقه‌مندی کنید.

قیمت شروع واحدها در دِ بی با طراحی داخلی میسونی چقدر است؟

قیمت آپارتمان‌های دوخوابه از ۲,۹۰۰,۰۰۰ درهم شروع می‌شود و متراژ آن‌ها ۱,۰۰۷ تا ۱,۲۲۹ فوت مربع است. آپارتمان‌های سه‌خوابه ۱,۵۶۹ تا ۱,۶۱۷ فوت مربع مساحت دارند. قیمت و موجودی به واحد انتخابی بستگی دارد.

دِ بی با طراحی داخلی میسونی با همکاری چه شرکت‌هایی عرضه می‌شود؟

اوکتا پراپرتیز شریک انحصاری فروش، بازاریابی و مدیریت برند دِ بی است. شرکت توسعه پروژه تومورو ورلد ریل استیت دولوپمنت است و میسونی طراحی داخلی را انجام می‌دهد.

چه واحدهایی در دِ بی با طراحی داخلی میسونی پیش‌بینی شده است؟

مجموعه شامل ۱۳۲ واحد است: آپارتمان‌های دو و سه‌خوابه، خانه‌های سه‌خوابه با باغ و استخر اختصاصی، و پنت‌هاوس‌های چهارخوابه با استخر اختصاصی.

نسبت قیمت به متراژ در دِ بی با طراحی داخلی میسونی چگونه محاسبه می‌شود؟

نسبت تقریبی قیمت شروع دوخوابه به کمترین متراژ آن، ۲,۸۷۹٫۸۴ درهم به‌ازای هر فوت مربع است: ۲,۹۰۰,۰۰۰ درهم تقسیم بر ۱,۰۰۷ فوت مربع. این دو عدد ممکن است متعلق به دو واحد متفاوت باشند و قیمت قطعی یک واحد مشخص نیستند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

برنامه پرداخت دِ بی با طراحی داخلی میسونی چیست؟

۵۰٪ در طول ساخت و ۵۰٪ هنگام تکمیل پرداخت می‌شود. مشاورین املاک رمینگتون برنامه سررسید اقساط و شرایط ثبت درخواست واحد انتخابی را دریافت خواهند کرد.

آیا واحدهای دِ بی با طراحی داخلی میسونی مبله هستند؟

واحدها بدون مبلمان عرضه می‌شوند؛ حمام‌ها و آشپزخانه‌ها تجهیز شده‌اند و اجاق، هود، یخچال، فر و ماشین ظرف‌شویی دارند. واحدهای سه و چهارخوابه مایکروویو توکار نیز خواهند داشت. لوازم آشپزخانه بوش یا برند هم‌سطح در نظر گرفته شده است.

زمان تحویل دِ بی با طراحی داخلی میسونی چه موقع است؟

هدف تحویل، سه‌ماهه سوم ۲۰۲۹ است. زمان تکمیل تابع قرارداد خرید و تغییرات تأییدشده احتمالی خواهد بود.

خانواده‌ها برای انتخاب مدرسه در دِ بی با طراحی داخلی میسونی از کجا شروع کنند؟

در راهنمای مدارس دبی مشاورین املاک رمینگتون، برنامه درسی، مقاطع، رتبه KHDA، شهریه و شرایط پذیرش را مقایسه کنید. پیش از انتخاب، مسیر رانندگی روزهای مدرسه را از پروژه به گزینه‌های منتخب بسنجید؛ زمان رفت‌وآمد تضمین‌شده نیست.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

ساختمان پروژه

امکانات پیش‌بینی‌شده شامل استخر با طراحی ساحلی، استخر کوچک، استخر کودکان، تخت‌های آفتاب‌گیری و آلاچیق‌های کنار استخر است. مرکز تندرستی، باشگاه سرپوشیده و روباز، فضای یوگا، مسیر دویدن، زمین بسکتبال و پیکل‌بال، باغ ذن و فضای باربیکیو نیز در مجموعه قرار دارند. فضاهای بازی سرپوشیده و روباز کودکان، نشیمن‌های داخل و خارج ساختمان و بار آبمیوه، امکانات روزمره را تکمیل می‌کنند. محوطه استخر پودیوم و استخر بام نیز برای تفریح ساکنان در نظر گرفته شده‌اند.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

قیمت، موجودی، متراژ، امکانات، شارژ خدمات و زمان هدف تحویل ممکن است تغییر کنند. تصاویر نمایشی هستند. شرایط مکتوب واحد انتخابی، مبنای ثبت درخواست، سررسید پرداخت‌ها و تکمیل خواهد بود.
اعلام علاقه‌مندی تضمین تخصیص واحد نیست.