

تلال بن غاطی

د آرتس دیستریکت از بن غاطی

سازنده: بن غاطي | الرويه اول، دبی

استودیو از

AED ۵۲۵,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

متعاقباً اعلام می‌شود

مالکیت آزاد (فری‌هولد) | استودیو تا دوخوابه

تهیه‌شده در ۲۲ نوامبر ۲۰۲۶ | remington.ae

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

د آرتس دیستریکت از بن غاطی، مجموعه‌ای در مرحله پیش فروش در تلال بن غاطی، الرویه اول دبی است. استودیو و آپارتمان‌های یک‌خوابه و دوخوابه با مالکیت آزاد و قیمت‌های شروع ۵۲۵,۰۰۰، ۸۵۰,۰۰۰ و ۱,۳۰۰,۰۰۰ درهم عرضه می‌شوند. خرید تمام‌نقد قیمت جداگانه دارد. ثبت درخواست اولیه از دوشنبه ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ براساس نوع آپارتمان و بدون تخصیص واحد مشخص آغاز می‌شود. تخصیص واحدها و

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۵۲۵,۰۰۰	متعاقباً اعلام می‌شود
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد (فری‌هولد)	Pre-Launch

Pre-Launch | الرویه اول، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۵
برنامه پرداخت	۷	موقعیت و دسترسی	۹
بن غاطي	۱۱	پرسش‌های متداول	۱۲
مشاور شما	۱۸	قیمت آپارتمان‌ها و مبلغ رزرو	۱۴
جزئیاتی که متعاقباً اعلام می‌شوند	۱۵	شرایط و توضیحات پروژه	۱۷

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

ثبت درخواست اولیه و تخصیص واحد

ثبت درخواست اولیه خرید (EOI) از دوشنبه ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ آغاز می‌شود. درخواست اولیه بر اساس نوع آپارتمان ثبت می‌شود و در این مرحله واحد مشخصی تخصیص نمی‌یابد. درخواست‌های زودهنگام در صورت احراز شرایط مشمول تخفیف ۷٪ می‌شوند. شرایط اعمال تخفیف و امکان استفاده هم‌زمان از آن با قیمت خرید نقدی را برای واحد مدنظرتان بررسی می‌کنیم.

تخصیص واحدها و آغاز فرایند قرارداد رزرو و قرارداد خرید و فروش برای ۸ دسامبر ۲۰۲۶ برنامه‌ریزی شده است. رونمایی رسمی برای ژانویه ۲۰۲۷ برنامه‌ریزی شده است.

مدارس و مسیر رفت‌وآمد خانواده‌ها در محدوده تلال بن غاطی

مدارس ورنوس، ژرژ پمپیدو و مدرسه بین‌المللی آلمانی، برنامه‌های درسی و رده‌های سنی متفاوتی را برای خانواده‌های علاقه‌مند به د آرتس دیستریکت پوشش می‌دهند. این سه مدرسه در میان هفت مسیر بررسی‌شده از موقعیت پروژه، کوتاه‌ترین مسافت رانندگی را داشتند.

مدرسه بین‌المللی ورنوس

ورنوس برنامه درسی آمریکایی را از پیش‌دبستانی تا پایه پنجم ارائه می‌دهد. ارزیابی KHDA در سال تحصیلی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «قابل قبول» بود. مسیر رانندگی از موقعیت پروژه ۶٫۳ کیلومتر و زمان برآوردشده ۱۰ دقیقه بود. برای بررسی گزینه‌های دیگر، راهنمای ما برای مقایسه مدارس دبی با رتبه بالای KHDA را ببینید. مسیر رانندگی.

پروژه در یک نگاه

مدرسه بین‌المللی فرانسوی ژرژ پمپیدو

شعبه آکادمیک سیتی برنامه درسی فرانسوی را از پایه اول تا پایه دوازدهم ارائه می‌دهد. ارزیابی KHDA در سال تحصیلی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «بسیار خوب» بود. مسیر رانندگی تا پردیس دوره متوسطه آکادمیک سیتی ۷٫۹ کیلومتر و زمان برآوردشده ۱۲ دقیقه بود. ورودی پردیس دبستان هنوز تأیید نشده است. برای بررسی گزینه‌های دیگر، راهنمای ما برای مقایسه مدارس دبی با رتبه بالای KHDA را ببینید. مسیر رانندگی.

مدرسه بین‌المللی آلمانی دبی

این مدرسه برنامه درسی آلمانی را از پیش‌دبستانی تا پایه دوازدهم ارائه می‌دهد. ارزیابی KHDA در سال تحصیلی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «بسیار خوب» بود. مسیر رانندگی از موقعیت پروژه ۸٫۰ کیلومتر و زمان برآوردشده ۱۳ دقیقه بود. برای بررسی گزینه‌های دیگر، راهنمای ما برای مقایسه مدارس دبی با رتبه بالای KHDA را ببینید. مسیر رانندگی.

برآورد مسیرهای رانندگی در ۲۱ نوامبر ۲۰۲۶، از ساعت ۲۳:۲۰ تا ۲۳:۲۷ به وقت دبی و خارج از ساعات مدرسه بررسی شد. ترافیک، عوارض و دسترسی مسیر باید برای زمان رفت‌وآمد مدرسه بررسی شود. دسترسی جاده‌ای در زمان تحویل ممکن است با شرایط فعلی تفاوت داشته باشد.

فرایند قرارداد رزرو و خرید و فروش از ۸ دسامبر ۲۰۲۶ برنامه‌ریزی شده است. رونمایی رسمی: ژانویه ۲۰۲۷. زمان تحویل هنوز اعلام نشده است.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
استودیو	متراژ متعاقباً اعلام می‌شود	از ۵۲۵,۰۰۰ درهم
آپارتمان یک‌خوابه	متراژ متعاقباً اعلام می‌شود	از ۸۵۰,۰۰۰ درهم
آپارتمان دوخوابه	متراژ متعاقباً اعلام می‌شود	از ۱,۳۰۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

قیمت آپارتمان‌ها و مبلغ رزرو

پیش‌پرداخت ۲۰٪ در دو ماه پرداخت می‌شود: ۱۰٪ هنگام رزرو و ۱۰٪ دیگر یک ماه پس از آن.

مبلغ ثابت درخواست اولیه / رزرو شامل ۱۰٪ نخست پیش‌پرداخت، ۴٪ هزینه اداره اراضی دبی و هزینه ثبت عقود است. مبالغ ۱۰٪ دوم در جدول براساس قیمت‌های شروع محاسبه شده‌اند؛ مبلغ پرداختی نهایی به قیمت تأییدشده آپارتمان بستگی دارد. جزئیات هزینه‌های رزرو، شرایط بازپرداخت و تاریخ و مدت اقساط ماهانه را پیش از واریز بررسی می‌کنیم.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۱۰٪	پیش‌پرداخت اولیه	هنگام رزرو
۱۰٪	بخش دوم پیش‌پرداخت	یک ماه پس از رزرو
۴۰٪	اقساط ساخت	در طول ساخت
۴۰٪	مانده نهایی	هنگام تحویل

تحویل مورد انتظار

متعاقباً اعلام می‌شود

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

قیمت شروع ۵۲۵,۰۰۰ درهم و انتخاب میان استودیو، یک‌خوابه و دوخوابه، چند سطح بودجه را در تلال بن غاطی پوشش می‌دهد. مالکیت آزاد و پیش‌بینی فضاهای خرید، آموزش و تفریح در طرح جامع، این پروژه را برای خریداران مصرفی و سرمایه‌گذاران قابل بررسی می‌کند. در طرح پرداخت چهارمرحله‌ای، ۴۰٪ قیمت هنگام تحویل پرداخت می‌شود. خرید تمام‌نقد قیمت جداگانه دارد و برای مقایسه آن با تخفیف ۷٪ ثبت زودهنگام، ابتدا باید مبنای تخفیف و شرایط استفاده از آن روشن شود. پس از آغاز تخصیص، قیمت، متراژ، طبقه، جهت و برنامه کامل پرداخت واحدهای موجود را مقایسه می‌کنیم و پیش از هر تعهد، شرایط ثبت درخواست و رزرو را توضیح می‌دهیم. زمان

تحویل، شارژ خدمات و پلان‌ها متعاقباً اعلام می‌شوند.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

تلال بن غاطی، دبی

د آرتس دیستریکت، مجموعه آپارتمانی تلال بن غاطی در الرویه اول است. در طرح جامع این محدوده، مرکز خرید، مدرسه، پارک و فضای سبز، مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری و فضاهای ورزشی و تفریحی پیش‌بینی شده است. نام بهره‌برداران مدرسه و مرکز خرید، زمان افتتاح و شرایط دسترسی ساکنان

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

متعاقباً اعلام می‌شود. د آرتس دیستریکت در مجموعه تلال بن غاطی، منطقه الرویه اول دبی قرار دارد. موقعیت پروژه و مسیرهای رفت‌وآمد روزانه را در نقشه زیر ببینید.

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

بن غاطي

تأسیس در سال ۲۰۰۸

بن غاطي هلدینگ لیمیتد یک توسعه‌دهنده یکپارچه املاک است که در سال ۲۰۰۸ تأسیس شد و طراحی، توسعه، ساخت و تحویل را در مجموعه خود انجام می‌دهد. صفحات مشاورین املاک رمینگتون در این بخش، آپارتمان‌ها، یک مجموعه ویلایی و اقامتگاه‌های برنددار را پوشش می‌دهد؛ شرایط هر پروژه باید جداگانه بررسی شود. معرفی رسمی شرکت بن غاطي.

پروژه‌های منتخب

- بوگاتی رزیدنس بن غاطي
- پروژه مرسدس بنز پلیسز بن غاطي
- برج بن غاطي Jacob & Co Residences

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

د آرتس دیستریکت از بن غاطی کجاست؟

این آپارتمان‌ها در مجموعه تلال بن غاطی، در منطقه الرویه اول دبی قرار دارند.

چه واحدهایی در د آرتس دیستریکت از بن غاطی عرضه می‌شوند و نوع مالکیت آن‌ها چیست؟

این پروژه شامل استودیو و آپارتمان‌های یک‌خوابه و دوخوابه با مالکیت آزاد (فری‌هولد) است.

قیمت خرید در د آرتس دیستریکت از بن غاطی از چه مبلغی شروع می‌شود؟

قیمت استودیو از ۵۲۵,۰۰۰ درهم، آپارتمان یک‌خوابه از ۸۵۰,۰۰۰ درهم و آپارتمان دوخوابه از ۱,۳۰۰,۰۰۰ درهم شروع می‌شود. برای هر سه نوع واحد، قیمت خرید نقدی هم اعلام شده است.

ثبت درخواست اولیه خرید در د آرتس دیستریکت از بن غاطی از چه زمانی شروع می‌شود؟

ثبت درخواست اولیه خرید (EOI) از دوشنبه ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ آغاز می‌شود. نوع واحد مدنظرتان را با ما در میان بگذارید تا مراحل و شرایط ثبت درخواست را بررسی کنیم.

تخفیف ۷٪ ثبت زودهنگام در د آرتس دیستریکت از بن غاطی چه شرایطی دارد؟

تخفیف ۷٪ به درخواست‌های واجد شرایطی تعلق می‌گیرد که زودهنگام ثبت شوند. مبنای محاسبه تخفیف و امکان استفاده هم‌زمان از آن با قیمت خرید نقدی را برای واحد مدنظرتان بررسی می‌کنیم.

مبلغ درخواست اولیه / رزرو در د آرتس دیستریکت از بن غاطی چقدر است؟

مبلغ ثابت درخواست اولیه / رزرو برای استودیو ۷۵,۰۰۰ درهم، برای واحد یک‌خوابه ۱۲۵,۰۰۰ درهم و برای واحد دوخوابه ۲۰۰,۰۰۰ درهم است. این مبلغ شامل ۱۰٪ نخست پیش‌پرداخت، ۴٪ هزینه اداره اراضی دبی و هزینه ثبت عقود است. یک ماه بعد، ۱۰٪ دیگر از قیمت آپارتمان پرداخت می‌شود و پیش‌پرداخت ۲۰٪ تکمیل خواهد شد. جزئیات هزینه‌ها و شرایط بازپرداخت را پیش از واریز بررسی می‌کنیم.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

طرح پرداخت د آرتس دیستریکت از بن غاطی چگونه است؟

۱۰٪ هنگام رزرو، ۱۰٪ یک ماه بعد، ۴۰٪ در طول ساخت و ۴۰٪ هنگام تحویل پرداخت می‌شود. اقساط ماهانه استودیو از ۲,۵۰۰ درهم، واحد یک‌خوابه از ۴,۲۵۰ درهم و واحد دوخوابه از ۵,۰۰۰ درهم شروع می‌شود. تاریخ و مدت اقساط ماهانه هنوز اعلام نشده است.

د آرتس دیستریکت از بن غاطی چه زمانی تحویل داده می‌شود؟

زمان تحویل هنوز اعلام نشده است.

تخصیص واحد در د آرتس دیستریکت از بن غاطی از چه تاریخی آغاز می‌شود؟

درخواست اولیه بر اساس نوع آپارتمان ثبت و واحد مشخص در مرحله تخصیص تعیین می‌شود. تخصیص واحدها و آغاز فرایند قرارداد رزرو و قرارداد خرید و فروش برای ۸ دسامبر ۲۰۲۶ برنامه‌ریزی شده است. رونمایی رسمی در ژانویه ۲۰۲۷ انجام می‌شود.

متراژ و پلان واحدهای د آرتس دیستریکت از بن غاطی چه زمانی مشخص می‌شود؟

متراژ و پلان واحدها متعاقباً اعلام می‌شود. نوع واحد مدنظرتان را به ما بگویید تا پس از مشخص شدن جزئیات، اطلاعات مربوط به همان واحدها را در اختیارتان بگذاریم.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON PROPERTIES

قیمت آپارتمان‌ها و مبلغ رزرو

قیمت آپارتمان‌ها و مبلغ رزرو

نوع واحد	قیمت از	قیمت نقدی	مبلغ ثابت EOI /رزرو	۱۰٪ دومیک ماه بعد	قسط ماهانه از
استودیو	۵۲۵,۰۰۰ درهم	۴۸۰,۰۰۰ درهم	۷۵,۰۰۰ درهم	۵۲,۵۰۰ درهم	۲,۵۰۰ درهم
یک‌خوابه	۸۵۰,۰۰۰ درهم	۷۹۰,۰۰۰ درهم	۱۲۵,۰۰۰ درهم	۸۵,۰۰۰ درهم	۴,۲۵۰ درهم
دوخوابه	۱,۳۰۰,۰۰۰ درهم	۱,۲۵۰,۰۰۰ درهم	۲۰۰,۰۰۰ درهم	۱۳۰,۰۰۰ درهم	۵,۰۰۰ درهم

REMINGTON PROPERTIES

جزئیاتی که متعاقباً اعلام می‌شوند

جزئیاتی که متعاقباً اعلام می‌شوند

جزئیات	وضعیت
متراژ آپارتمان‌ها	متعاقباً اعلام می‌شود
پلان واحدها	متعاقباً اعلام می‌شود
تعداد ساختمان‌ها و طبقات	متعاقباً اعلام می‌شود
شارژ خدمات ساختمان	متعاقباً اعلام می‌شود
امکانات پروژه و زمان بهره‌برداری	متعاقباً اعلام می‌شود

جزئیاتی که متعاقباً اعلام می‌شوند

جزئیاتی که متعاقباً اعلام می‌شوند

شرایط بازپرداخت درخواست اولیه	متعاقباً اعلام می‌شود

REMINGTON PROPERTIES

شرایط و توضیحات پروژه

شرایط و توضیحات پروژه

قیمت‌ها، موجودی، تخفیف‌ها و تاریخ‌های پیش فروش ممکن است تغییر کنند. زمان تحویل، متراژ، پلان‌ها، امکانات دقیق، شارژ خدمات و شرایط بازپرداخت EOI متعاقباً اعلام می‌شود. مبلغ ثابت درخواست اولیه / رزرو شامل پیش‌پرداخت اولیه و هزینه‌های ثبت اعلام‌شده است؛ محاسبه تفکیکی باید تأیید شود. قیمت نقدی و تخفیف ۷٪ ثبت زودهنگام، دو پیشنهاد جداگانه‌اند و استفاده هم‌زمان از آن‌ها فرض نشده است. تصویر، نمای کلی مجموعه تلال بن غاطی است؛ طراحی آپارتمان‌های د آرتس دیستریکت هنوز رونمایی نشده است. شرایط کتبی رزرو و خرید و فروش مبنای هر تعهد خواهد بود.



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. شرایط و توضیحات کامل پروژه در صفحات پیشین درج شده است.