

وصل گیت

سولا رزیدنسز

سازنده: اوکتا پراپرتیز | جبل علی، دبی

قیمت پایه

یک‌خوابه از ۱,۳۰۰,۰۰۰ درهم

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷

یک‌خوابه تا سه‌خوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

سولا رزیدنسز از اوکتا پراپرتیز در وصل گیت، شامل استودیو تا سه‌خوابه، دو گزینه پرداخت و تحویل مورد انتظار در سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ است.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۱,۳۰۰,۰۰۰	سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷

وضعیت

عرضه‌شده

عرضه‌شده | وصل گیت، جبل علی، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۴
برنامه پرداخت	۶	امکانات کامل	۸
موقعیت و دسترسی	۱۰	گالری تصاویر	۱۲
پلان واحدها	۱۶	اوکتا پراپرتیز	۲۷
پرسش‌های متداول	۲۸	مشاور شما	۳۰
ساختمان پروژه	۲۹		

مشاهده جزئیات پروژه

REMINGTON
PROPERTIES

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

خانه‌های مدرن در وصل گیت

سولا رزیدنسز از اوکتا پراپرتیز، فضایی آرام و امروزی را در وصل گیت، جبل علی فراهم می‌کند. این پروژه در نزدیکی شیخ زاید رود قرار دارد و در کنار حریم و آسایش خانه، دسترسی مناسبی به مترو، مراکز خرید، مدرسه‌ها و قطب‌های کاری و تفریحی دبی ارائه می‌دهد.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
یک‌خوابه	۷۲۰ فوت مربع	از ۱,۳۰۰,۰۰۰ درهم
دوخوابه	۱,۰۸۶ فوت مربع	از ۱,۶۵۳,۰۰۰ درهم
سه‌خوابه	۱,۶۴۸ فوت مربع	از ۲,۴۶۳,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۱۱.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

متراژ و قیمت پایه واحدها

قیمت‌های فعلی از ۱,۳۰۰,۰۰۰ درهم برای واحد یک‌خوابه با متراژ تقریبی ۷۲۰ فوت مربع، ۱,۶۵۳,۰۰۰ درهم برای واحد دوخوابه با متراژ تقریبی ۱,۰۸۶ فوت مربع و ۲,۴۶۳,۰۰۰ درهم برای واحد سه‌خوابه با متراژ تقریبی ۱,۶۴۸ فوت مربع آغاز می‌شود. استودیو نیز در ترکیب کلی پروژه وجود دارد، اما قیمت روز استودیو برای این عرضه ارائه نشده است.

قیمت، پلان و متراژ به واحد انتخابی و موجودی روز بستگی دارد. در بخش پلان واحدها، پلان‌های منتشرشده استودیو، یک‌خوابه پلاس، یک‌خوابه، دوخوابه و سه‌خوابه پلاس همراه با بالکن، ابعاد اتاق‌ها و مساحت کل قابل بررسی است.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۳۰٪	گزینه ۱ - در دوره ساخت	پیش از تحویل
۷۰٪	گزینه ۱ - هنگام تحویل	سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷
۵۰٪	گزینه ۲ - در دوره ساخت	پیش از تحویل
۵۰٪	گزینه ۲ - مانده پس از تحویل	طی ۲ سال پس از تحویل

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

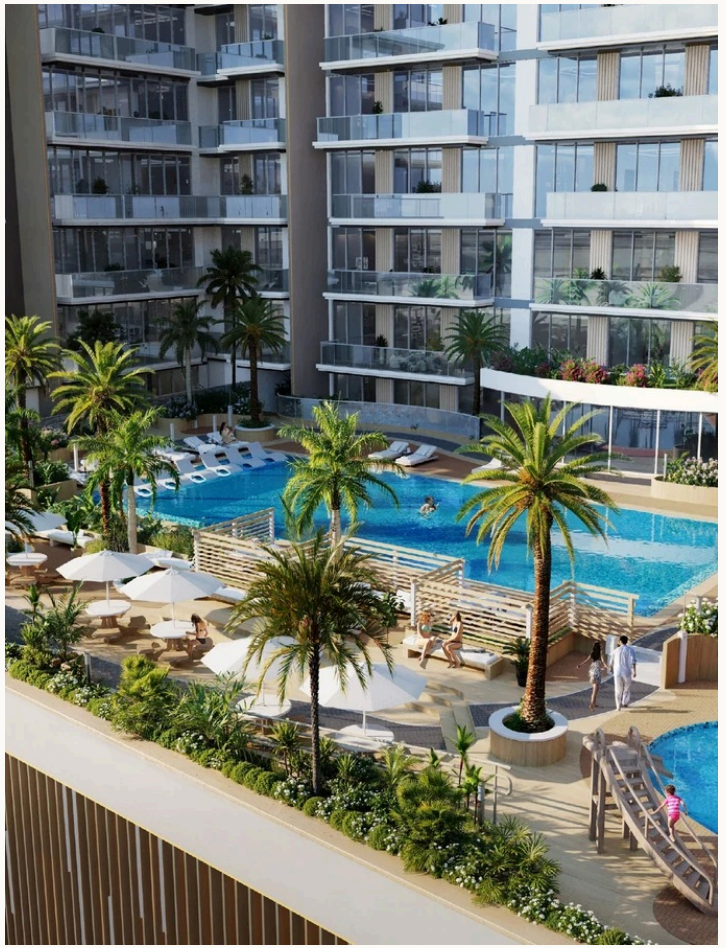
دو گزینه پرداخت

خریداران می‌توانند یکی از دو ساختار اعلام‌شده را بررسی کنند: پرداخت ۳۰٪ در دوره ساخت و ۷۰٪ هنگام تحویل، یا پرداخت ۵۰٪ در دوره ساخت و ۵۰٪ باقی‌مانده طی برنامه دو ساله پس از تحویل. شرایط احراز، تاریخ اقساط و ضوابط مربوط به هر واحد باید در فرم رزرو و قرارداد فروش روز بررسی شود.

سولا رزیدنسز، موقعیت دارای دسترسی مناسب در وصل گیت، نزدیکی به متروی Energy، پلان‌های مدرن و دو ساختار پرداخت را کنار هم قرار می‌دهد. پیش از رزرو، واحد، منظره، پلان، پارکینگ، برآورد شارژ خدمات، تاریخ اقساط و شرایط پرداخت پس از تحویل را بررسی کنید.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بزرگسالان
- باشگاه‌های مجزای بانوان و آقایان
- سالن چندمنظوره
- فضای سبز محوطه
- استخر کودک
- رختکن
- کلاب کودکان
- پارک مرکزی وصل گیت

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

سبک زندگی و امکانات

امکانات برای آسایش روزمره

طبقه امکانات شامل استخر بزرگسالان، استخر کودک، باشگاه‌های مجزای بانوان و آقایان، رختکن، سالن چندمنظوره و کلاب کودکان است. فضای سبز و پارک مرکزی وصل گیت نیز محیط مناسبی برای پیاده‌روی، بازی و استراحت در فضای باز فراهم می‌کند.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

وصل گیت، دبی

موقعیت نزدیک شیخ زاید رود و متروی Energy، آپارتمان‌های مدرن، باشگاه‌های مجزا، استخر بزرگسالان و کودک، سالن چندمنظوره و فضاهای خانوادگی را در یک مجموعه گرد هم می‌آورد.

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

۵ دقیقه

Festival Plaza و IKEA، هشت دقیقه تا ابن بطوطه مال، نه دقیقه تا بیمارستان Aster Cedars

۱۰ دقیقه

Arbor School

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

دسترسی‌های وصل گیت

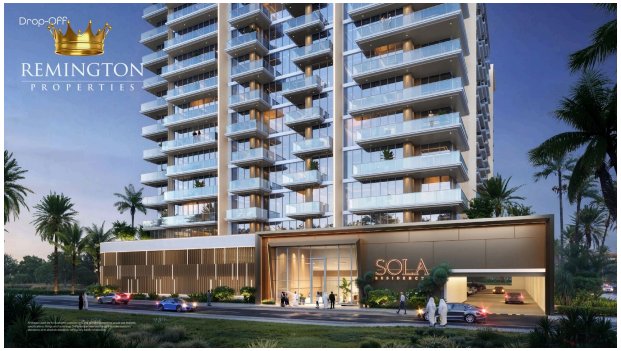
سولا رزیدنسز در وصل گیت و نزدیک شیخ زاید رود و ایستگاه متروی Energy قرار دارد. زمان‌های اعلام‌شده حدود چهار دقیقه تا متروی Energy، پنج دقیقه تا Festival Plaza و IKEA، هشت دقیقه تا ابن بطوطه مال، نه دقیقه تا بیمارستان Aster Cedars و ده دقیقه تا Arbor School است. دسترسی به دبی مارینا، پالم جمیرا، اکسپو سیتی دبی و فرودگاه بین‌المللی آل مکتوم نیز از شبکه راه‌ها و مترو امکان‌پذیر است. زمان واقعی سفر به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای ساختمان و محوطه امکانات پروژه در وصل گیت



ورودی و فضای پیاده‌کردن مسافر در



لانژ لابی با چشم‌انداز فضای سبز



لابی دوارتفاع و پذیرش



فضای نشیمن لابی

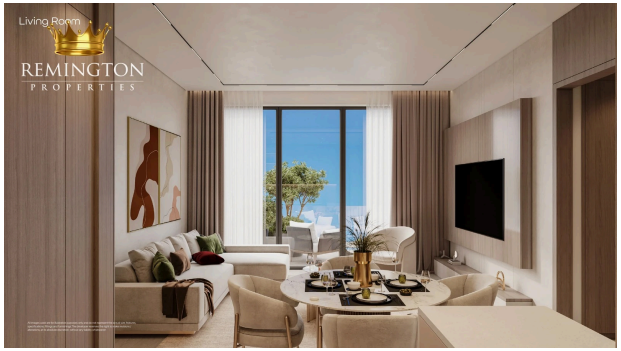


اتاق نشیمن آپارتمان

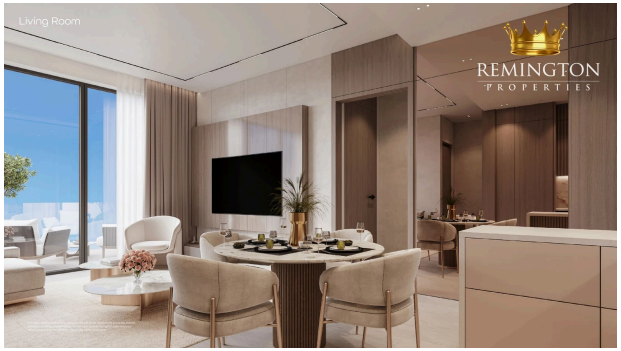
تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

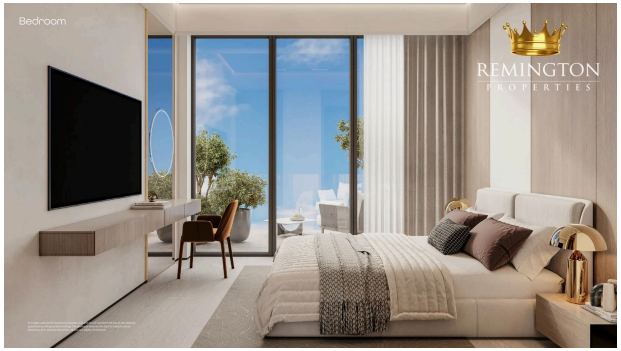
پروژه را از نزدیک ببینید.



اتاق نشیمن با چشم‌انداز بالکن



فضای یکپارچه نشیمن و غذاخوری



اتاق‌خواب با پنجره‌های قدی



اتاق‌خواب با دسترسی به بالکن



آشپزخانه مجهز و فضای غذاخوری



طراحی داخلی حمام

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



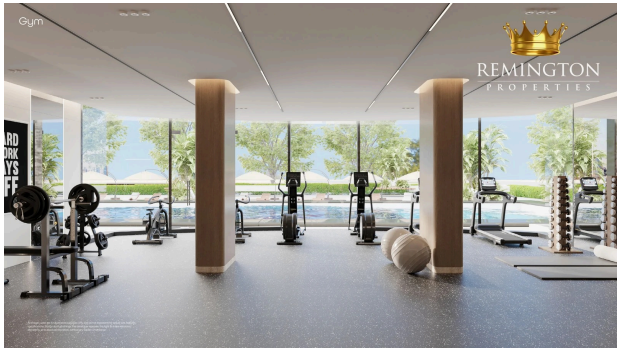
استخر و محوطه‌سازی



نمای بالا از استخر و فضای تفریحی



مرکز تناسب اندام



فضای تمرین باشگاه



تجهیزات هوازی و قدرتی باشگاه



لانژ چندمنظوره

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



اتاق رسانه چندمنظوره



فضای اجتماعی چندمنظوره



فضای بازی کلاب کودکان



فضای فعالیت کلاب کودکان



فضای صخره‌نوردی کلاب کودکان



فضای داخلی کلاب کودکان

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

استودیو

مساحت قابل فروش: ۳۹۲ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۸۳۲ فوت مربع

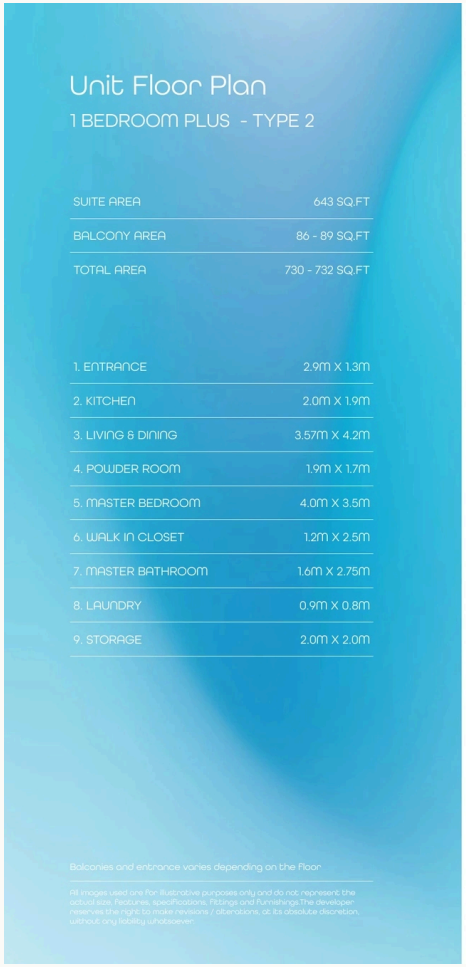


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۷۳۲ فوت مربع





پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۷۸۲ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۰۶۱ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۰۷۳ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۴۳۳ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۸۷۱ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۴۸۹ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۸۶۳ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۶۹۷ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

اوکتا پراپرتیز

تأسیس در سال ۲۰۲۱

اوکتا پراپرتیز یک شرکت املاک مستقر در دبی است که مدیریت و معرفی پروژه‌های مسکونی در امارات را انجام می‌دهد. مجموعه پروژه‌های آن، همکاری با سازندگان، تجربه فروش و تمرکز بر خانه‌های خوش‌طراحی در موقعیت‌های دارای دسترسی مناسب را کنار هم قرار می‌دهد.

پروژه‌های منتخب

- سولا رزیدنسز
- فلورا بی
- گلف تراس رزیدنسز
- روو هوم میدان هورایزن
- اوکتا آیل با طراحی داخلی میسونی

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

سولا رزیدنسز چه نوع پروژه‌ای است؟

سولا رزیدنسز از اوکتا پراپرتیز یک پروژه آپارتمانی پیش‌فروش در وصل گیت، جبل علی دبی است و شامل استودیو و واحدهای یک، دو و سه‌خوابه می‌شود.

قیمت‌های فعلی سولا رزیدنسز از چه مبلغی آغاز می‌شود؟

قیمت فعلی یک‌خوابه از ۱,۳۰۰,۰۰۰ درهم، دوخوابه از ۱,۶۵۳,۰۰۰ درهم و سه‌خوابه از ۲,۴۶۳,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند.

فاصله سولا رزیدنسز تا مترو و مراکز خرید چقدر است؟

زمان‌های اعلام‌شده حدود چهار دقیقه تا متروی Energy، پنج دقیقه تا Festival Plaza و IKEA و هشت دقیقه تا ابن بطوطه مال است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

زمان تحویل سولا رزیدنسز چه تاریخی است؟

زمان مورد انتظار تحویل، سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۷ است. تاریخ نهایی تکمیل و تحویل تابع اسناد امضاشده فروش خواهد بود.

چه برنامه‌های پرداختی ارائه شده است؟

دو گزینه اعلام شده است: ۳۰٪ در دوره ساخت و ۷۰٪ هنگام تحویل، یا ۵۰٪ در دوره ساخت و ۵۰٪ طی دو سال پس از تحویل. برنامه دقیق اقساط و شرایط هر واحد باید پیش از رزرو تأیید شود.

امکانات سولا رزیدنسز شامل چه مواردی است؟

استخر بزرگسالان و کودک، باشگاه‌های مجزای بانوان و آقایان، رختکن، سالن چندمنظوره و کلاب کودکان از امکانات برنامه‌ریزی‌شده پروژه هستند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

ساختمان شامل طبقه همکف، یک طبقه پودیوم، ۱۲ طبقه مسکونی و بام است. مجموعه واحدها از استودیو تا آپارتمان‌های یک، دو و سه‌خوابه را دربرمی‌گیرد و طراحی داخلی آن با رنگ‌های خنثی، پنجره‌های بزرگ و آشپزخانه مجهز شکل گرفته است. طبق مشخصات ارائه‌شده، اجاق صفحه‌ای، یخچال و ماشین لباسشویی از برند Teka یا مشابه آن تحویل می‌شود.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

1866844680

تصاویر پروژه جنبه معرفی دارند. متراژ، قیمت، موجودی، مشخصات، شرایط استفاده از برنامه پرداخت، تاریخ اقساط و زمان تکمیل ممکن است تغییر کند. پیش از پرداخت، واحد انتخابی و اسناد کتبی رزرو و فروش را بررسی کنید.