

داون‌تاون جبل‌علی

سامانا پورت‌ساید

سازنده: سامانا دولوپرز | دبی

یک‌خوابه با استخر اختصاصی از

AED ۱,۰۹۰,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

ژوئیه ۲۰۲۹، هدف سه‌ماهه سوم

مالکیت آزاد | یک‌خوابه تا دوخوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

آپارتمان‌های یک و دوخوابه در حال ساخت سامانا پورت‌ساید با استخر اختصاصی در داون‌تاون جبل‌علی؛ قیمت شروع ۱,۰۹۰,۰۰۰ درهم و هدف تحویل ژوئیه ۲۰۲۹.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۱,۰۹۰,۰۰۰	ژوئیه ۲۰۲۹، هدف سه‌ماهه سوم
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد	در حال ساخت

در حال ساخت | داون‌تاون جبل‌علی، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۵
برنامه پرداخت	۶	امکانات کامل	۸
موقعیت و دسترسی	۹	گالری تصاویر	۱۱
پلان واحدها	۱۴	سامانا دولوپرز	۱۹
پرسش‌های متداول	۲۰	مشاور شما	۲۵
ساختار خرید	۲۲	موقعیت و دسترسی	۲۳

مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه؛ انگلیسی

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

خانه‌های دارای استخر اختصاصی در داون‌تاون جبل‌علی

سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی پروژه در حال ساخت سامانا دولوپرز در امتداد محور خیابان شیخ زاید است. ترکیب طبقات ساختمان G+۳P+۹ است. واحدهای یک‌خوابه در سه تیپ و دوخوابه در دو تیپ عرضه می‌شوند و برای هر آپارتمان استخر اختصاصی در نظر گرفته شده است. بعضی پلان‌ها امکان تبدیل به یک اتاق‌خواب بیشتر دارند؛ جزئیات به نقشه تأییدشده همان واحد بستگی دارد. نوع مالکیت آزاد و زمان هدف تحویل ژوئیه ۲۰۲۹ است.

یک‌خوابه‌ها با متراژ ۶۲۳ تا ۱٬۵۷۰ فوت مربع از ۱٬۰۹۰٬۰۰۰ درهم و دوخوابه‌ها با متراژ ۱٬۰۹۶ تا ۲٬۰۴۳ فوت مربع از ۱٬۳۹۰٬۰۰۰ درهم عرضه شده‌اند. نسبت تقریبی قیمت شروع به کمترین متراژ هر تیپ، به‌ترتیب ۱٬۷۴۹٫۶۰ و ۱٬۲۶۸٫۲۵ درهم به‌ازای هر فوت مربع است. قیمت شروع و کمترین متراژ ممکن است به دو واحد متفاوت تعلق داشته باشند؛ این نسبت‌ها قیمت قطعی یک واحد مشخص نیستند. مشاورین املاک رمینگتون قیمت و متراژ واحدهای موجود را به‌صورت همتا مقایسه خواهند کرد.

ساختار خرید

برای پروژه دو برنامه پرداخت معرفی شده که هر کدام در مجموع به ۱۰۰٪ می‌رسند. اقساط ماهانه پس از زمان هدف تحویل ژوئیه ۲۰۲۹ نیز ادامه دارند. پیش از رزرو، تاریخ دقیق سررسیدها، شرط ارائه چک و تغییرات احتمالی برای واحد انتخابی را بررسی کنید.

پروژه در یک نگاه

مدارس قابل بررسی

مدرسه وینچستر برنامه بریتانیایی را از FS1 تا سال ۱۳ ارائه می‌کند و دهلی پرایوت اسکول از پیش‌دبستانی تا پایه ۱۲ برنامه هندی دارد. هر دو در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ KHDA رتبه کلی «خیلی خوب» گرفته‌اند. برآورد رانندگی از پین پروژه در ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۶ تا وینچستر ۱۱ دقیقه و ۱۰٫۴ کیلومتر و تا دهلی پرایوت اسکول ۱۳ دقیقه و ۱۱٫۰ کیلومتر بود. ترافیک زمان مدرسه و ظرفیت پذیرش را جداگانه بررسی کنید. برای مقایسه برنامه‌های آموزشی، راهنمای مدارس دبی را بخوانید.

چرا این پروژه را بررسی کنیم؟

استخر اختصاصی در واحدهای معرفی‌شده، پلان‌های قابل تغییر و دو شیوه اقساط بلندمدت، سامانا پورت‌ساید را در مقایسه با پروژه‌های دیگر جبل‌علی متمایز می‌کند. دسترسی جاده‌ای و مترو نیز برای کسانی که در غرب دبی رفت‌وآمد دارند اهمیت دارد. مشاورین املاک رمینگتون واحدهای موجود را از نظر قیمت نهایی، متراژ قابل فروش، دید، موقعیت استخر، برآورد شارژ خدمات و جدول مکتوب اقساط مقایسه می‌کنند. بازده اجاره تضمین نشده است.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
یک‌خوابه با استخر اختصاصی	۶۲۳ تا ۱,۵۷۰ فوت مربع	از ۱,۰۹۰,۰۰۰ درهم
دوخوابه با استخر اختصاصی	۱,۰۹۶ تا ۲,۰۴۳ فوت مربع	از ۱,۳۹۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۵.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

با چک

۱۰٪ پیش‌پرداخت + ۸۰

قسط ماهانه ۱٪

۵٪ در ماه ششم و ۵٪ در ماه دوازدهم

بدون چک

۱۵٪ پیش‌پرداخت + ۷۵

قسط ماهانه ۱٪

۵٪ در ماه ششم و ۵٪ در ماه دوازدهم

تحویل مورد انتظار

ژوئیه ۲۰۲۹، هدف سه‌ماهه سوم

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

واحدهای مشخص را از نظر قیمت نهایی، متراژ قابل فروش، جانمایی استخر، شارژ خدمات و جدول مکتوب اقساط بلندمدت مقایسه کنید. مشاورین املاک رمینگتون موجودی روز را دریافت و این مقایسه را برای خریداران انجام می‌دهند؛ بازده اجاره تضمین نشده است.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بزرگسالان
- محوطه استخر تفریحی
- باشگاه روباز
- فضای باربیکیو
- استخر کودکان
- باشگاه سرپوشیده
- سینمای روباز
- زمین بازی کودکان

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

داون‌تاون جبل‌علی، دبی

داون‌تاون جبل‌علی در محور غربی خیابان شیخ زاید قرار دارد و مسیرهای کاری و حمل‌ونقل آن به اکسپو سیتی و دبی ساوث متصل می‌شوند. ارزش مکانی این پروژه در دسترسی به همین مسیرهای موجود است. داون‌تاون جبل‌علی در امتداد خیابان شیخ زاید، با دسترسی جاده‌ای و مترو به محدوده تجاری

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی

این نشانی به خیابان شیخ زاید و مسیرهای منتهی به محدوده تجاری جبل‌علی، اکسپو سیتی و دبی ساوث دسترسی دارد. مترو نیز از مزیت‌های منطقه است، اما مسیر پیاده و ایستگاه مناسب باید از ورودی نهایی ساختمان سنجیده شود.

زمان‌های زیر برآورد تقریبی مقصدها هستند و زمان رفت‌وآمد تضمین‌شده نیستند. ترافیک و مسیر انتخابی می‌توانند آن‌ها را تغییر دهند.

جبل‌علی، اکسپو سیتی و دبی ساوث. مسیر ایستگاه و ورودی نهایی ساختمان باید بررسی شود.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای روز ساختمان از خیابان



نمای غروب ساختمان



نمای شب ساختمان



نمای ساختمان در میان نخل‌ها



ورودی و پذیرش لابی



نمای روز لابی

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



پذیرش لابی در غروب



لانژ لابی مسکونی با نورپردازی لایه‌ای



فضای نشیمن و غذاخوری با پلان باز



اتاق خواب اصلی با نمای شهری دبی



اتاق خواب اصلی با چشم‌انداز استخر اختصاصی

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



حمام مدرن آپارتمان با دوش بدون کابین



باشگاه با پنجره‌های رو به غروب



عرشه استخر با صندلی‌های آفتاب‌گیر



عرشه استخر در گرگ‌ومیش

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

سامانا دولوپرز

تأسیس در سال ۲۰۱۷

سامانا دولوپرز از سال ۲۰۱۷ در بازار مسکونی دبی فعالیت دارد و با ساختمان‌های دارای امکانات رفاهی و مجموعه‌ای رو به گسترش از پروژه‌های پیش‌فروش شناخته می‌شود.

پروژه‌های منتخب

- SAMANA Hills
- SAMANA Santorini
- SAMANA Barari Views

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

REMINGTON PROPERTIES

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی کجاست؟

این پروژه با نشانی داون‌تاون جبل‌علی در امتداد محور خیابان شیخ زاید عرضه می‌شود. پین ارائه‌شده مختصات ۲۴٫۹۷۵۸۱۲۵، ۵۵٫۰۹۱۸۱۲۵ را نشان می‌دهد؛ موقعیت قطعه و مسیر ورودی را با مدارک فروش روز تطبیق دهید.

چه واحدهایی در سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی وجود دارد؟

واحدهای یک‌خوابه در سه تیپ و دوخوابه در دو تیپ معرفی شده‌اند. برای هر آپارتمان استخر اختصاصی در نظر گرفته شده و بعضی پلان‌ها امکان تبدیل به یک اتاق‌خواب بیشتر دارند.

نسبت قیمت به متراژ در سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی چقدر است؟

نسبت تقریبی قیمت شروع به کمترین متراژ برای یک‌خوابه ۱٬۷۴۹٫۶۰ و برای دوخوابه ۱٬۲۶۸٫۲۵ درهم به‌ازای هر فوت مربع است. قیمت شروع و کمترین متراژ هر تیپ ممکن است به دو واحد متفاوت تعلق داشته باشند؛ این ارقام قیمت قطعی یک واحد مشخص نیستند.

وضعیت ساخت سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی چیست؟

وضعیت فعلی پروژه «در حال ساخت» است. زمان هدف تحویل ژوئیه ۲۰۲۹ است و قرارداد خرید امضاشده ملاک خواهد بود.

قیمت و متراژ واحدهای سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی چقدر است؟

یک‌خوابه‌ها با متراژ ۶۲۳ تا ۱٬۵۷۰ فوت مربع از ۱٬۰۹۰٬۰۰۰ درهم و دوخوابه‌ها با متراژ ۱٬۰۹۶ تا ۲٬۰۴۳ فوت مربع از ۱٬۳۹۰٬۰۰۰ درهم ارائه شده‌اند. قیمت و متراژ واحد مشخص به موجودی روز بستگی دارد.

شرایط پرداخت سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی چیست؟

گزینه چک‌دار شامل ۱۰٪ پیش‌پرداخت، ۸۰ قسط ماهانه ۱٪ و دو پرداخت ۵٪ در ماه‌های ششم و دوازدهم است. گزینه بدون چک شامل ۱۵٪ پیش‌پرداخت، ۷۵ قسط ماهانه ۱٪ و همان دو پرداخت ۵٪ است. جدول تاریخ‌دار واحد انتخابی ملاک است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

تحویل سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی چه زمانی پیش‌بینی شده است؟

هدف فعلی تحویل، ژوئیه ۲۰۲۹ در سه‌ماهه سوم سال است. تاریخ ممکن است تغییر کند و قرارداد امضاشده ملاک خواهد بود.

امکانات سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی شامل چیست؟

استخر بزرگسالان و کودکان، محوطه استخر تفریحی، باشگاه‌های سرپوشیده و روباز، سینمای روباز، فضای باربیکیو و زمین بازی کودکان از امکانات معرفی‌شده‌اند.

مالکیت سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی از چه نوع است؟

واحدها به‌صورت مالکیت آزاد عرضه می‌شوند و خریداران بین‌المللی نیز، با رعایت ضوابط خرید و ثبت، می‌توانند مالک شوند.

خانواده‌ها از سامانا پورت‌ساید در داون‌تاون جبل‌علی کدام مدارس را بررسی کنند؟

مدرسه وینچستر و دهلی پرایوت اسکول دو گزینه قابل بررسی‌اند. برآورد رانندگی از پین پروژه در ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۶ به‌ترتیب ۱۱ دقیقه و ۱۰٫۴ کیلومتر، و ۱۳ دقیقه و ۱۱٫۰ کیلومتر بود؛ رفت‌وآمد هنگام شروع و پایان مدرسه می‌تواند طولانی‌تر شود.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON PROPERTIES

ساختار خرید

ساختار خرید

گزینه	ساختار اعلام‌شده
با چک	۱۰٪ پیش‌پرداخت + ۸۰ قسط ماهانه ۱٪ + ۵٪ در ماه ششم + ۵٪ در ماه دوازدهم
بدون چک	۱۵٪ پیش‌پرداخت + ۷۵ قسط ماهانه ۱٪ + ۵٪ در ماه ششم + ۵٪ در ماه دوازدهم

موقعیت و دسترسی

موقعیت و دسترسی

مقصد	زمان تقریبی رانندگی
متروی دبی	۵ دقیقه
اکسپو سیتی دبی	۱۰ دقیقه
دبی اینوستمنتس پارک	۱۰ دقیقه
مرکز خرید ابن‌بطوطه	۱۰ دقیقه
جمیرا بیچ رزیدنس	۱۵ دقیقه

REMINGTON PROPERTIES

موقعیت و دسترسی

موقعیت و دسترسی

دبی مارینا	۱۵ دقیقه
پالم جبل‌علی	۲۰ دقیقه
پالم جمیرا	۲۰ دقیقه
فرودگاه بین‌المللی آل مکتوم	۲۰ دقیقه

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

0763557361

قیمت، موجودی، متراژ قابل فروش، امکانات و زمان هدف تحویل ممکن است تغییر کند. تصاویر پیشنهادی‌اند. جانمایی استخر، مجوز تبدیل پلان، شرایط چک و جدول مکتوب اقساط واحد انتخابی را پیش از خرید بررسی کنید.