

الورسان ۴

سامانا گرینفیلد ۲

سازنده: سامانا دولوپرز | دبی

قیمت پایه

۸۵۰,۰۰۰ درهم

تحویل مورد انتظار

ژوئیه ۲۰۲۹

مالکیت آزاد

REMINGTON PROPERTIES

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

ثبت ابراز تمایل سامانا گرینفیلد ۲ در الورسان ۴ آغاز شده است؛ ۳۰۴ واحد یک و دوخوابه از ۸۵۰,۰۰۰ درهم، دو برنامه پرداخت ماهانه و تحویل مورد انتظار ژوئیه ۲۰۲۹.

قیمت پایه به درهم ۸۵۰,۰۰۰	تحویل مورد انتظار ژوئیه ۲۰۲۹
مالکیت مالکیت آزاد	وضعیت در حال دریافت ابراز تمایل (EOI)

در حال دریافت ابراز تمایل (EOI) | الورسان ۴، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	برنامه پرداخت	۵
امکانات کامل	۷	موقعیت و دسترسی	۸
گالری تصاویر	۱۰	پلان واحدها	۱۲
سامانا دولوپرز	۲۰	مشاور شما	۲۲
واحدها، متراژها و قیمت‌ها	۴	ساختمان پروژه	۲۱

مشاهده بروشور پروژه

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

خانه‌هایی منعطف در الورسان ۴

سامانا گرینفیلد ۲ از سامانا دولوپرز، ۳۰۴ آپارتمان را در الورسان ۴ عرضه می‌کند: ۲۳۴ واحد یک‌خوابه و ۷۰ واحد دوخوابه. هشت پلان ارائه‌شده، از واحد یک‌خوابه تا دوخوابه با اتاق کار را در بر می‌گیرد. در چند پلان، امکان تبدیل چیدمان به یک اتاق خواب بیشتر مشخص شده است تا خریدار بتواند متناسب با نیاز خود انتخاب کند.

مدارس و رفت‌وآمد خانواده‌ها

از نقطه ثبت‌شده پروژه در نقشه، بررسی مسیر رانندگی در گوگل‌مپ در ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۶ حدود ۱۴ دقیقه (۸٫۸ کیلومتر) تا مدرسه آلمانی بین‌المللی دبی در آکادمیک سیتی و حدود ۱۴ دقیقه (۱۰٫۸ کیلومتر) تا GEMS Our Own English High School را نشان داد. رتبه کلی هر دو مدرسه در دوره بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ KHDA «بسیار خوب» است و برنامه درسی آن‌ها به‌ترتیب آلمانی و هندی است. این زمان‌ها فقط برآورد لحظه‌ای مسیر هستند و رفت‌وآمد در ساعت مدرسه ممکن است طولانی‌تر شود. برای مقایسه مدارس بیشتر، برنامه درسی و پایه‌های تحصیلی، راهنمای مدارس دبی با رتبه KHDA از مشاورین املاک رمینگتون را بخوانید و ظرفیت پذیرش و شهریه روز را مستقیماً از هر مدرسه بررسی کنید.

ثبت ابراز تمایل برای ۳۰۴ خانه یک و دوخوابه منعطف در الورسان ۴ با قیمت آغازین ۸۵۰٬۰۰۰ درهم و تحویل مورد انتظار ژوئیه ۲۰۲۹ در جریان است.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

قیمت‌ها و ثبت ابراز تمایل

در حال حاضر ابراز تمایل خرید (EOI) دریافت می‌شود. قیمت واحدهای یک‌خوابه از ۸۵۰٬۰۰۰ درهم و واحدهای دوخوابه از ۱٬۳۰۰٬۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. ثبت EOI به‌تنهایی به معنی تخصیص قطعی واحد نیست. پیش از انتقال وجه، شرایط کتبی استرداد، مهلت‌ها و نحوه محاسبه مبلغ EOI در قیمت خرید را از سازنده دریافت کنید.

تحویل مورد انتظار ژوئیه ۲۰۲۹ است. تاریخ نهایی تحویل، مشخصات واحد و تعهدات پرداخت را قرارداد امضاشده فروش تعیین می‌کند.

۲۳۴ واحد یک‌خوابه؛ ۷۰ واحد دوخوابه؛ در مجموع ۳۰۴ واحد مسکونی

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۱۰٪	ساکنان امارات، پیش‌پرداخت	هنگام رزرو
۵٪	ساکنان امارات، مرحله دوم	ماه ششم
۵٪	ساکنان امارات، مرحله سوم	ماه دوازدهم
۸۰٪	ساکنان امارات، اقساط ۱٪	۸۰ ماه
۱۵٪	خریداران بین‌المللی، پیش‌پرداخت	هنگام رزرو
۵٪	خریداران بین‌المللی، مرحله دوم	ماه ششم
۵٪	خریداران بین‌المللی، مرحله سوم	ماه دوازدهم
۷۵٪	خریداران بین‌المللی، اقساط ۱٪	۷۵ ماه

تحویل مورد انتظار

ژوئیه ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

موقعیت الورسان ۴، دسترسی‌های در حال توسعه و واحدهای قابل تبدیل می‌توانند برای برخی خریداران جذاب باشند. بازده اجاره و رشد قیمت به واحد انتخابی، هزینه‌ها و شرایط بازار بستگی دارد و تضمین نشده است.

ساکنان امارات (PDC): ۱۰٪ هنگام رزرو، ۵٪ در ماه ششم، ۵٪ در ماه دوازدهم و سپس ماهانه ۱٪ برای ۸۰ ماه. خریداران بین‌المللی: ۱۵٪ هنگام رزرو، ۵٪ در ماه ششم، ۵٪ در ماه دوازدهم و سپس ماهانه ۱٪ برای ۷۵ ماه.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بزرگسالان
- استخر کودکان
- فضای باربیکیو
- سینمای روباز
- باشگاه ورزشی سرپوشیده
- جکوزی
- عرشه استخر
- نشیمن فرورفته
- باشگاه ورزشی روباز
- محوطه بازی کودکان

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

الورسان ۴، دبی

سامانا گرینفیلد ۲ در الورسان ۴ و نزدیک دبی سافاری پارک، آکادمیک سیتی و مسیرهای اصلی قرار دارد. زمان‌های تقریبی اعلام‌شده شامل ۱۰ دقیقه تا دبی سافاری پارک، ۱۵ دقیقه تا دبی آکادمیک سیتی و ۲۰ دقیقه تا فرودگاه بین‌المللی دبی است. فاصله تا ایستگاه آینده خط آبی مترو حدود هشت

مشاهده موقعیت در نقشه

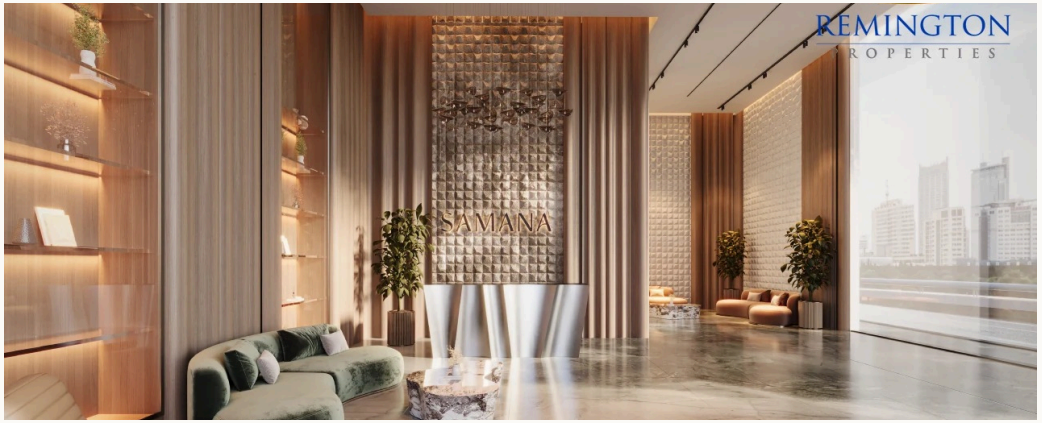
مشاهده موقعیت

۱۰ دقیقه
دبی سافاری پارک

۱۵ دقیقه
دبی آکادمیک سیتی

۲۰ دقیقه
فرودگاه بین‌المللی دبی

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

دقیقه اعلام شده؛ زمان واقعی سفر به ترافیک، مسیر و تکمیل خط بستگی دارد.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای هوایی ساختمان در الورسان ۴



عرشه استخر و فضای بازی کودکان در



استخر آب‌بازی کودکان در



لابی ورودی



نمای داخلی اتاق خواب در

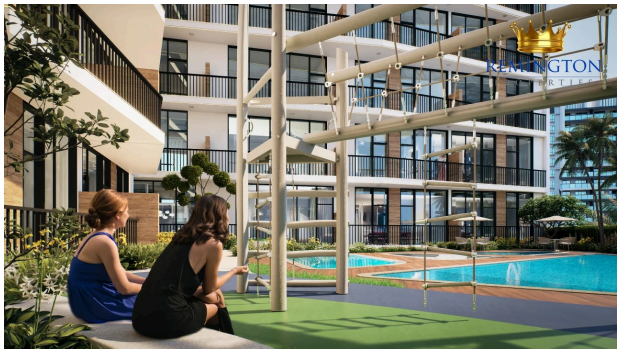
تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نشیمن و آشپزخانه با پلان باز در



فضای بازی روباز کنار استخر در



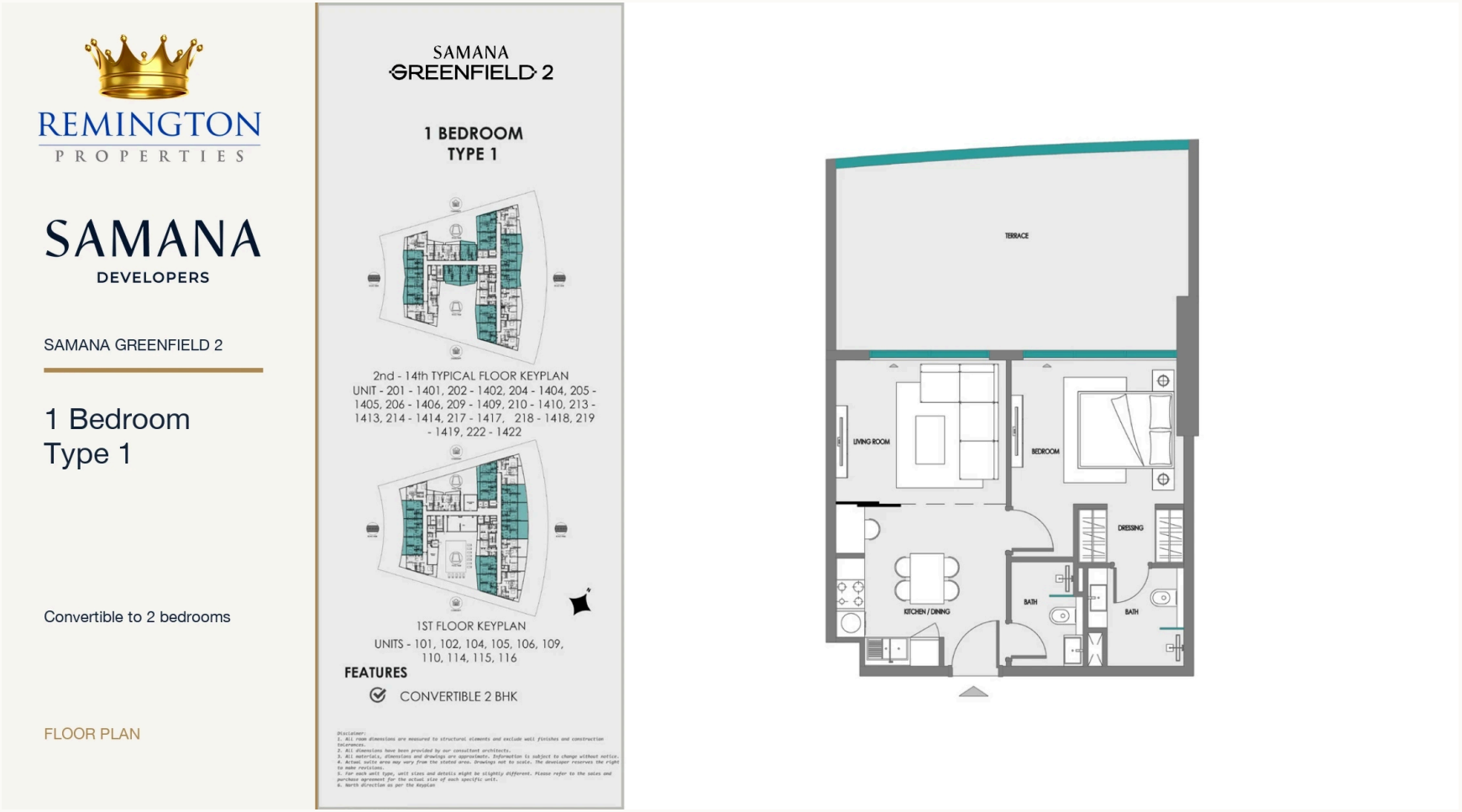
سینمای روباز کنار استخر



عرشه استخر و نشیمن داخل آب در

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

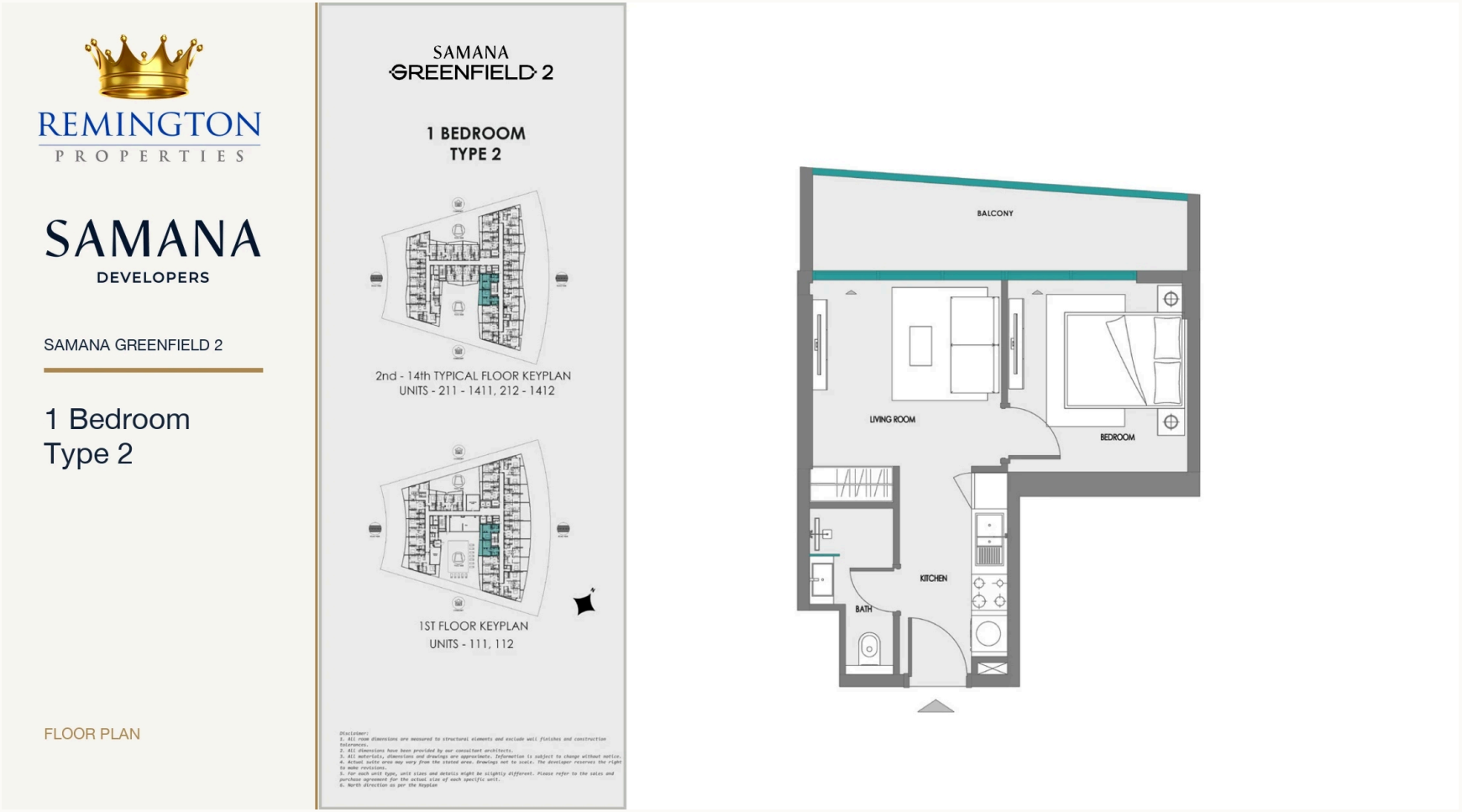
یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

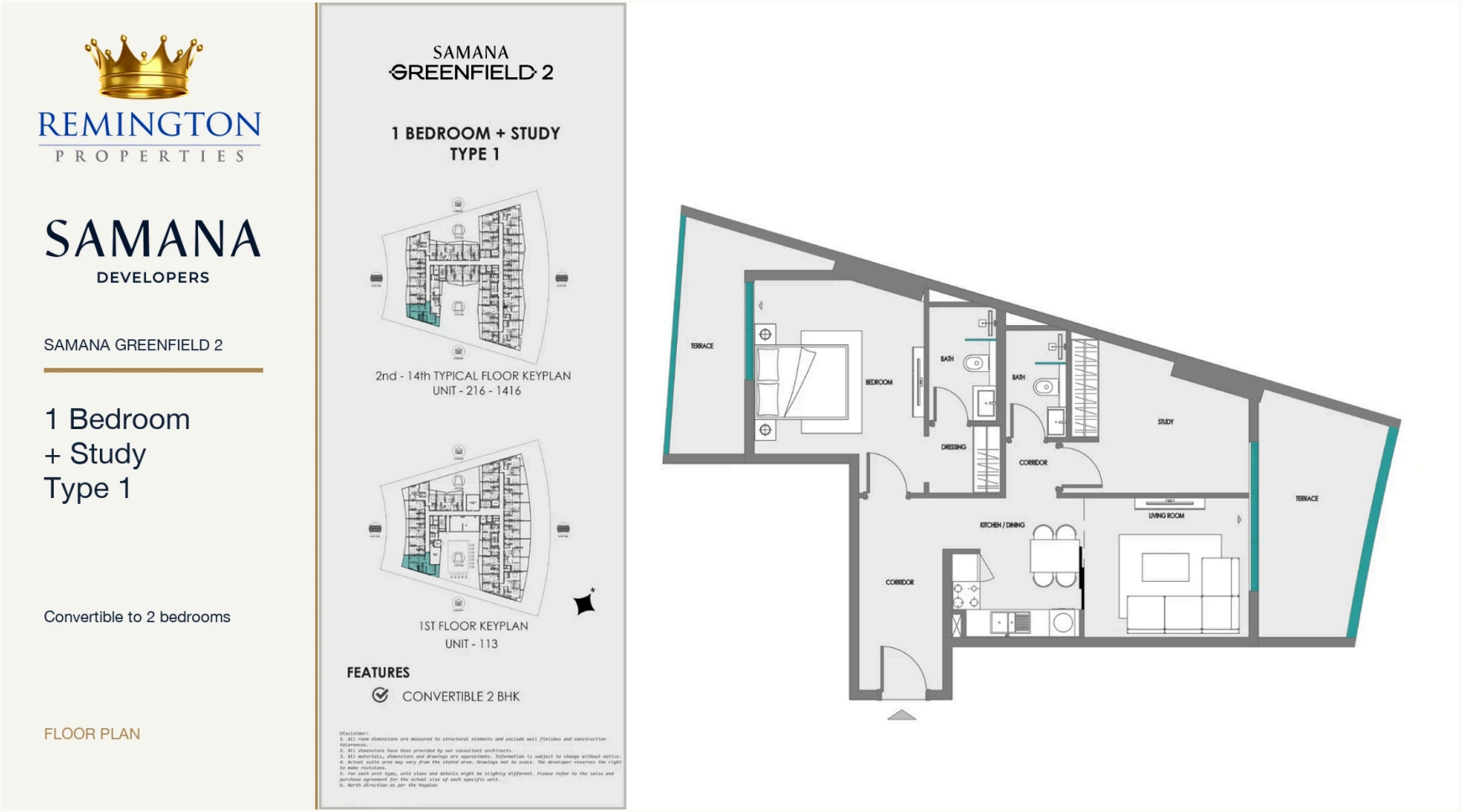


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

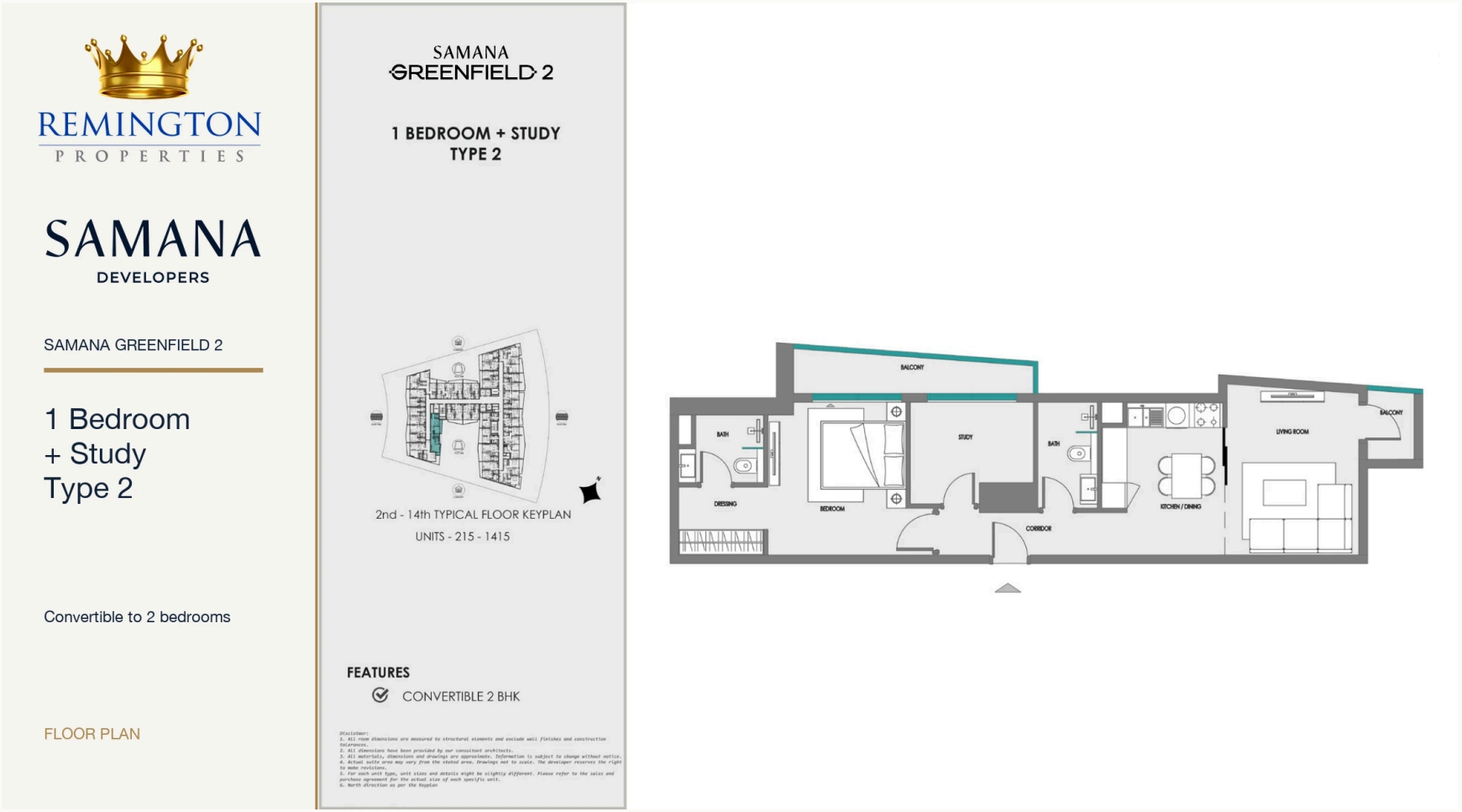
یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

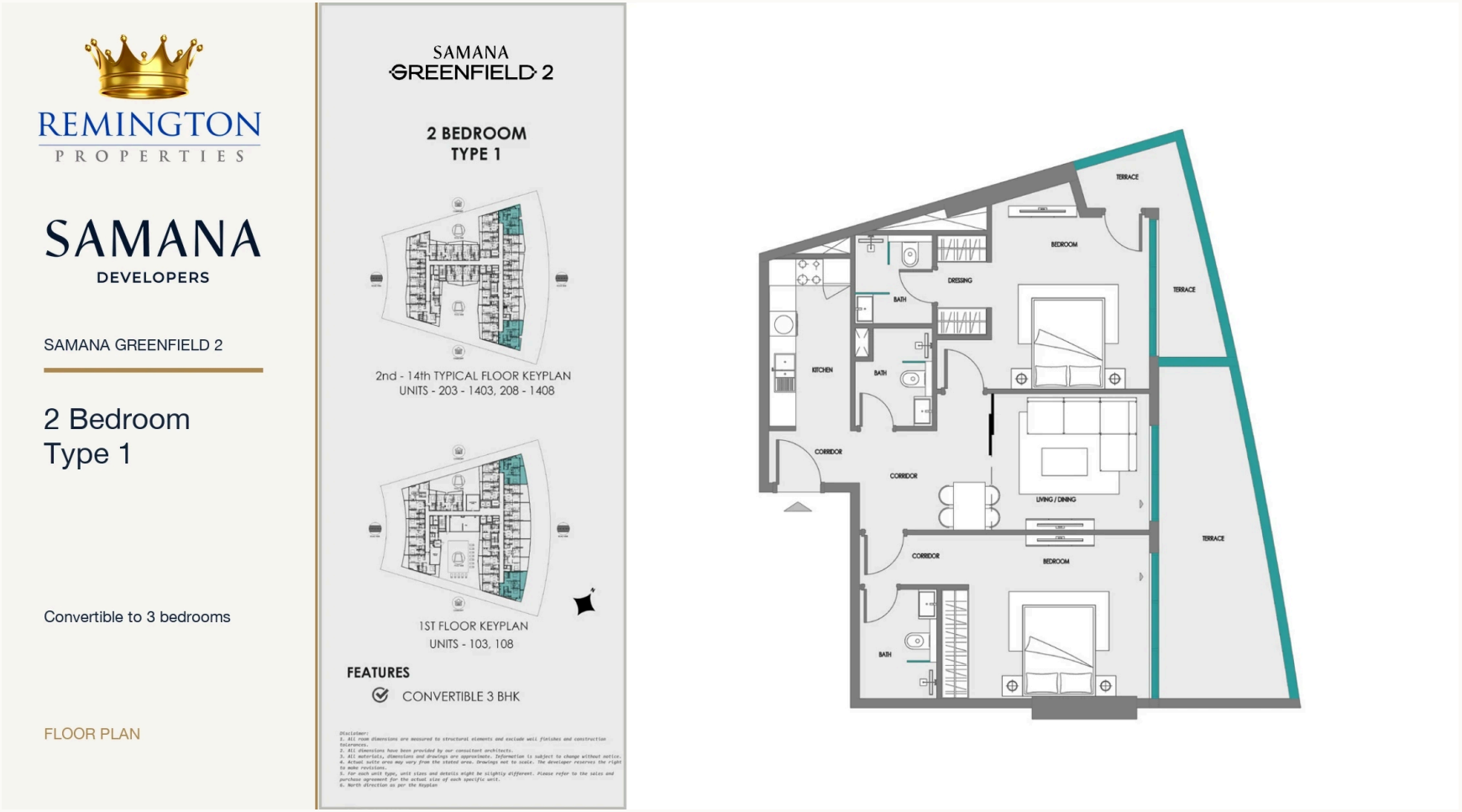
یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

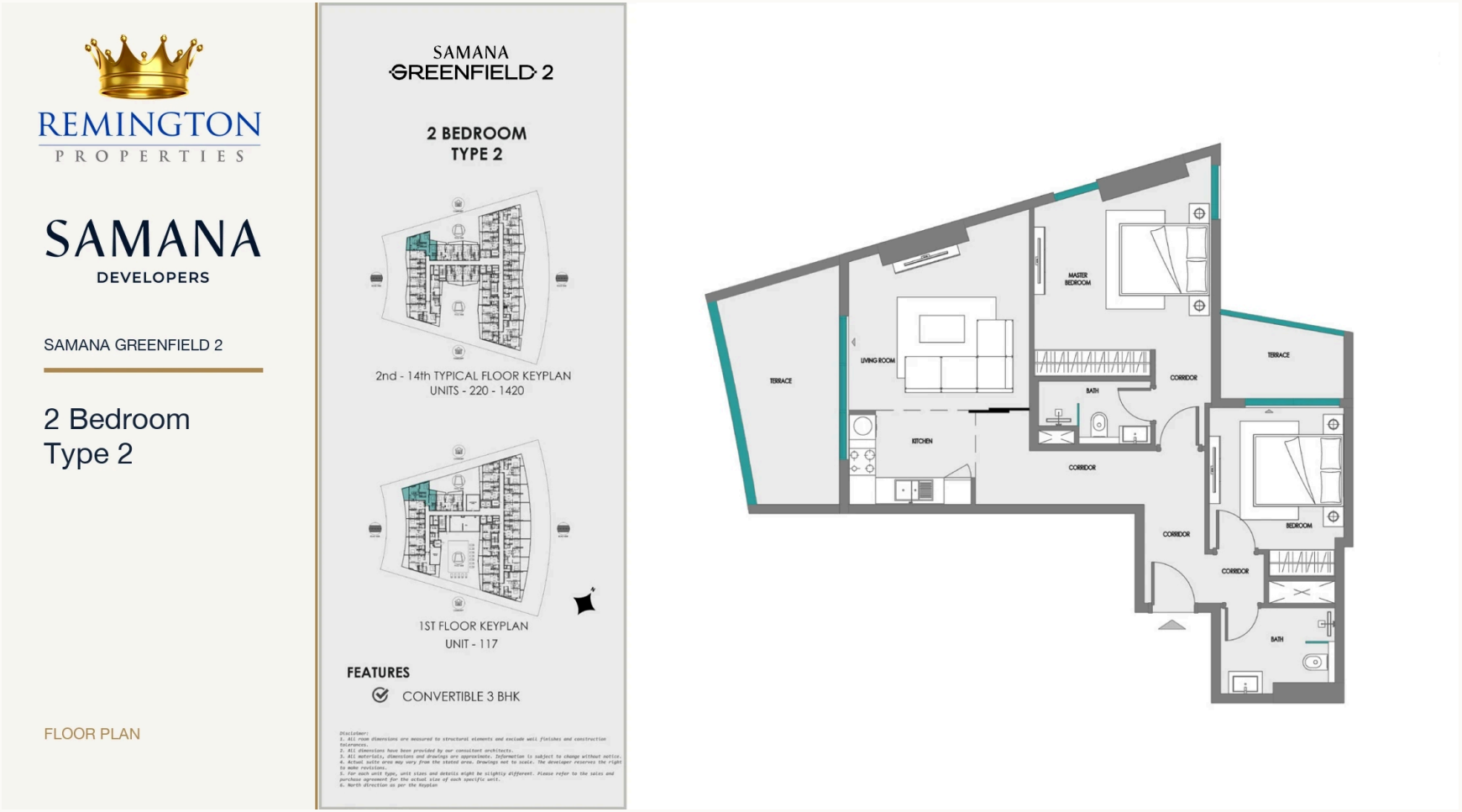
دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

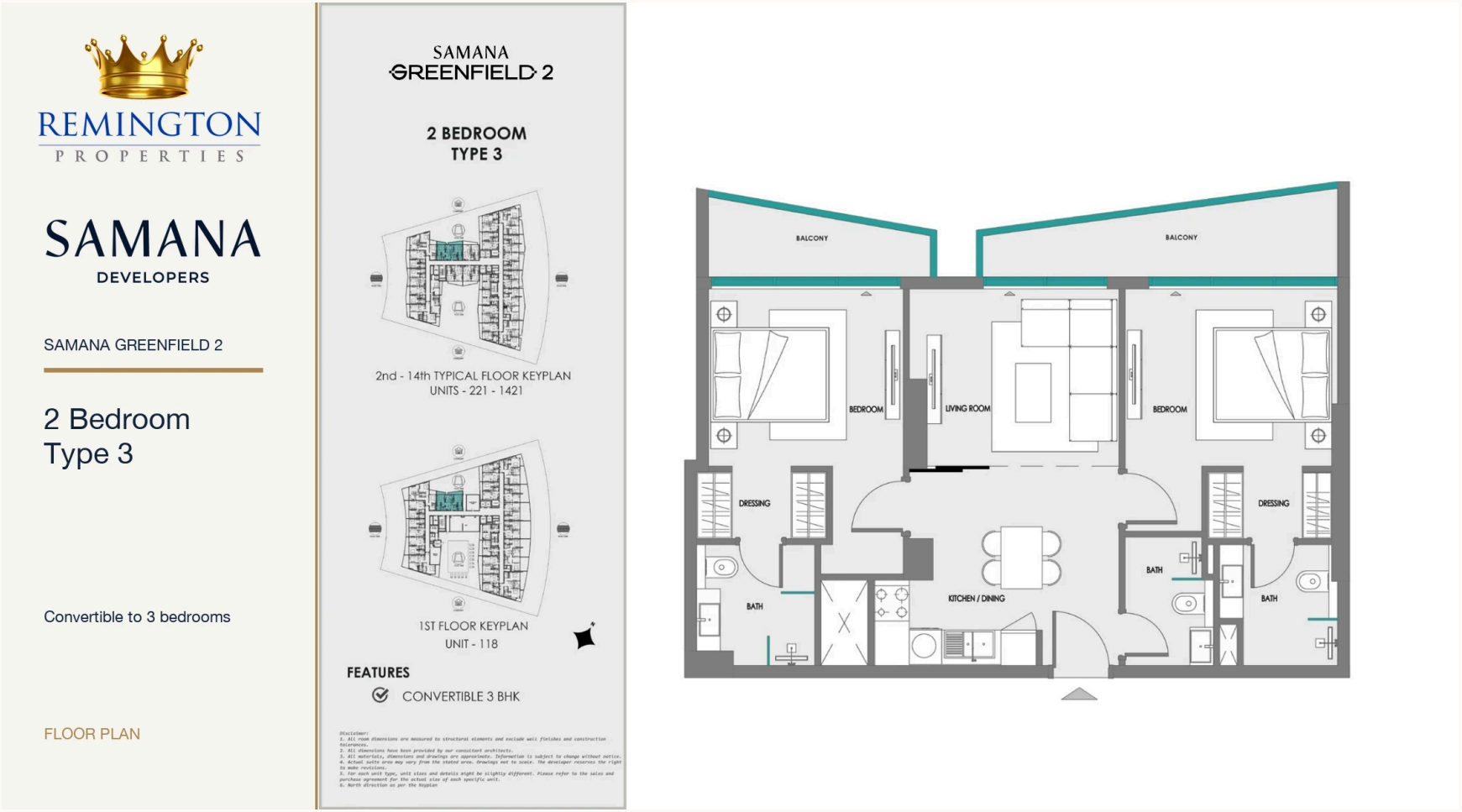
دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON
PROPERTIES

دوخوابه

REMINGTON
PROPERTIES

SAMANA
DEVELOPERS

SAMANA GREENFIELD 2

2 Bedroom
+ Study
Type 1

Convertible to 3 bedrooms

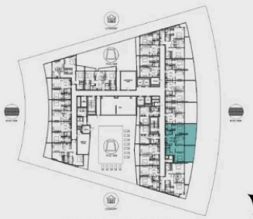
FLOOR PLAN

SAMANA
GREENFIELD 2

2 BEDROOM + STUDY
TYPE 1



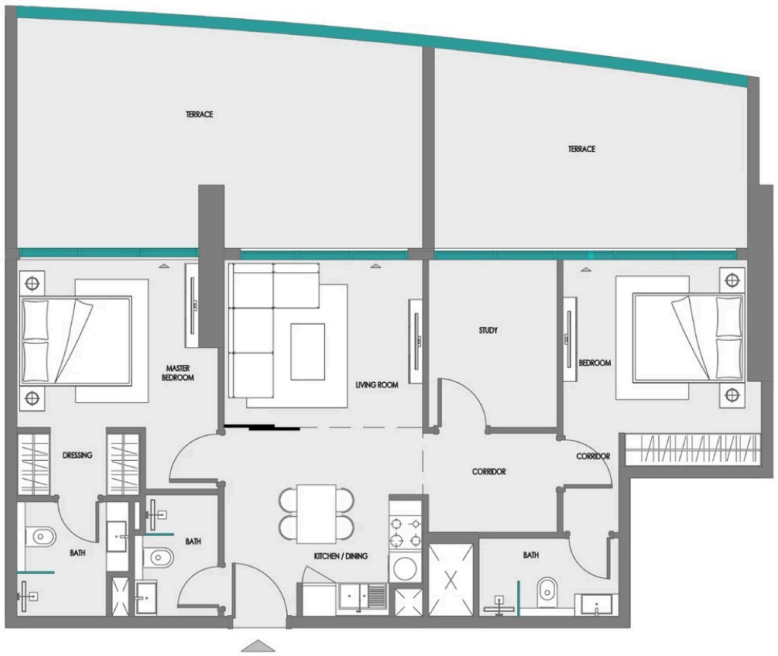
2nd - 14th TYPICAL FLOOR KEYPLAN
UNITS - 207 - 1407



1ST FLOOR KEYPLAN
UNIT - 107

FEATURES

CONVERTIBLE 3 BHK



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

سامانا دولوپرز

تأسیس در سال ۲۰۱۷

سامانا دولوپرز از سال ۲۰۱۷ در بازار مسکونی دبی فعالیت دارد و با ساختمان‌های دارای امکانات رفاهی و مجموعه‌ای رو به گسترش از پروژه‌های پیش‌فروش شناخته می‌شود.

پروژه‌های منتخب

- SAMANA Hills
- SAMANA Santorini
- SAMANA Barari Views

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

REMINGTON
PROPERTIES

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

فضای نشیمن باز، حمام‌های متصل به اتاق خواب و امکانات خانه هوشمند برای واحدها پیش‌بینی شده‌اند. ساختار اعلام‌شده ساختمان شامل دو طبقه زیرزمین، طبقه همکف، چهار طبقه پارکینگ و ۱۴ طبقه مسکونی است. برنامه پروژه همچنین ۴۰۳ جای پارک و شش واحد تجاری در طبقه همکف را نشان می‌دهد. پلان دقیق، مشخصات نهایی و سهم پارکینگ واحد انتخابی را بررسی کنید.

مشاور شما در رمینگتون

مشاورین املاک رمینگتون

بخش مشتریان خصوصی

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

info@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

0659032582

قیمت، موجودی، برنامه پرداخت، چیدمان واحدها و زمان تحویل ممکن است تغییر کند. پیش از پرداخت، شرایط کتبی EOI، قرارداد فروش و مشخصات واحد را بررسی کنید. زمان‌های سفر تقریبی و تصاویر صرفاً نمایشی هستند.