SAMANA
DEVELOPERS

REMINGTON
PROPERTIES



داون‌تاون جبل علی

سامانا داون‌تاون وان

سازنده: سامانا دولوپرز | دبی

استودیو از

AED ۶۸۹,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹

فری‌هولد | استودیو تا دوخوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

استودیو، یک‌خوابه و دوخوابه در داون‌تاون جبل علی؛ از ۶۸۹,۰۰۰ درهم، اقساط ماهانه ۱٪ و تحویل در سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹.

قیمت پایه به درهم **۶۸۹,۰۰۰**	تحویل مورد انتظار **سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹**
مالکیت **فری‌هولد**	وضعیت **فروش آغاز شده**

فروش آغاز شده | داون‌تاون جبل علی، دبی

پروژه در یک نگاه	۲
برنامه پرداخت	۸
موقعیت و دسترسی	۱۱
پلان واحدها	۱۴
پرسش‌های متداول	۲۵
فصل‌های تکمیلی	۳
واحدها و قیمت‌ها	۷
امکانات کامل	۱۰
گالری تصاویر	۱۳
سامانا دولوپرز	۲۴
مشاور شما	۳۱

ویدیوی پروژه ۲

مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه؛ انگلیسی

راهنمای مطالعه

فهرست فصل‌های تکمیلی

فاصله رانندگی تا مقصدهای مهم ۲۷
ساختمان پروژه ۲۹
شرایط و توضیحات پروژه ۳۰

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

آپارتمان در داون‌تاون جبل علی

سامانا داون‌تاون وان، پروژه‌ای با مالکیت فری‌هولد از سامانا دولوپرز است که فروش آن در داون‌تاون جبل علی، در محدوده جبل علی صنعتی ۲، آغاز شده است. قیمت استودیوها از ۶۸۹,۰۰۰ درهم، آپارتمان‌های یک‌خوابه از ۱,۰۳۹,۰۰۰ درهم و دوخوابه‌ها از ۱,۴۲۹,۰۰۰ درهم شروع می‌شود. زمان پیش‌بینی‌شده تحویل، سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹ است. موقعیت پروژه در امتداد محور شیخ زاید و متروی دبی، آن را برای خریدارانی مطرح می‌کند که سکونت در جنوب‌غرب دبی را در نظر دارند.

ترکیب آپارتمان‌ها و فضاهای تجاری

واحدهای مسکونی شامل ۴۹ استودیو، ۱۶۰ آپارتمان یک‌خوابه و ۳۶ آپارتمان دوخوابه هستند. برخی پلان‌های یک‌خوابه و دوخوابه دارای انباری مستقل هستند. چیدمان داخلی و فرم بالکن با توجه به نوع واحد متفاوت است. پروژه همچنین ۱۲ واحد تجاری با مساحت ۴۱۴٫۲۰ تا ۱,۰۱۹٫۵۶ فوت مربع دارد؛ برای اطلاع از قیمت واحدهای تجاری می‌توانید استعلام بگیرید.

ساختمان و فضاهای مسکونی

فناوری هوشمند بخشی از طراحی سکونت در این پروژه است. تجهیزات و کنترل‌های هر واحد باید با مشخصات همان آپارتمان مطابقت داده شود.

اعلام تمایل به خرید

دریافت اعلام تمایل به خرید با مبلغ ۴۰,۰۰۰ درهم برای هر واحد آغاز شده است. مشاورین املاک رمینگتون می‌تواند پیش از اقدام، مراحل رزرو و شرایط تخصیص واحد و پرداخت را برای شما روشن کند.

پروژه در یک نگاه

مدارس و رفت‌وآمد خانواده‌ها در داون‌تاون جبل علی

خانواده‌هایی که داون‌تاون جبل علی را برای سکونت بررسی می‌کنند، می‌توانند گزینه‌های دارای برنامه درسی بریتانیایی و هندی را در منطقه جبل علی فرست مقایسه کنند. مدارس زیر در دوره بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ رتبه کلی «بسیار خوب» از KHDA گرفته‌اند؛ ظرفیت پذیرش، شهریه و شرایط واقعی مسیر مدرسه را مستقیماً از مدرسه بررسی کنید.

مدرسه وینچستر – شعبه دبی

مدرسه وینچستر – شعبه دبی برنامه درسی بریتانیا را از مرحله پایه اول تا سال سیزدهم ارائه می‌دهد و در دوره بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ رتبه کلی «بسیار خوب» KHDA را دریافت کرده است. بر اساس پین پروژه، برآورد فعلی رانندگی تا مدرسه ۹٫۷ کیلومتر و ۱۱ دقیقه از مسیر شیخ زاید/E۱۱ است و عوارض دارد؛ مسیر جایگزین از خیابان داون‌تاون و E۱۱ برابر با ۱۰ کیلومتر و ۱۱ دقیقه است. برای مقایسه گزینه‌های بیشتر، راهنمای مدارس دارای رتبه KHDA مشاورین املاک رمینگتون را ببینید یا مسیر رانندگی از پین پروژه را باز کنید.

مدرسه خصوصی دهلی

مدرسه خصوصی دهلی برنامه درسی هندی را از پیش‌دبستانی تا پایه دوازدهم ارائه می‌دهد و در دوره بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ رتبه کلی «بسیار خوب» KHDA را دریافت کرده است. بر اساس پین پروژه، برآورد فعلی رانندگی ۱۰٫۲ کیلومتر و ۱۲ دقیقه از مسیر شیخ زاید/E۱۱ است و عوارض دارد؛ مسیر جایگزین از خیابان داون‌تاون ۱۱٫۵ کیلومتر و ۱۶ دقیقه است. برای بررسی مدارس دیگر، راهنمای مدارس دارای رتبه KHDA مشاورین املاک رمینگتون را بخوانید یا مسیر رانندگی از پین پروژه را باز کنید.

پروژه در یک نگاه

فاصله‌ها و زمان‌های رانندگی، تصویر ثبت‌شده در Google Maps در ۲۲ اکتبر ۲۰۲۶ خارج از ساعات مدرسه، با گزینه «حرکت در حال حاضر» هستند و ترافیک نمایش‌داده‌شده در همان زمان را منعکس می‌کنند؛ این اعداد فاصله مستقیم یا زمان قطعی مسیر مدرسه نیستند. مسیرهای سریع‌تر از E۱۱ می‌گذرند و عوارض دارند. ترافیک، مسیر انتخابی و شرایط زمان تحویل پروژه ممکن است متفاوت باشد؛ مسیر را در ساعت ورود یا تعطیلی مدرسه بررسی کنید.

فاصله رانندگی تا مقصدهای مهم

پین فرودگاه آل مکتوم مبنای مسیر فرودگاه است و مسیر دبی اینوستمنت پارک به یک نقطه در محدوده این منطقه می‌رسد؛ مسیر ورودی نهایی یا ساختمان مشخص ممکن است متفاوت باشد. برآوردهای رانندگی در بامداد ۲۳ اکتبر ۲۰۲۶ از پین نقشه پروژه بررسی شده‌اند. مسیر ابن بطوطه، دبی مارینا، جی‌بی‌آر و مرکز خرید امارات عوارض دارد. این اعداد زمان پیاده‌روی یا پیش‌بینی ترافیک سال ۲۰۲۹ نیستند؛ ترافیک، مسیر و دسترسی به ورودی مقصد می‌تواند زمان سفر را تغییر دهد.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
استودیو	۳۳۵٫۹۴ تا ۳۸۶٫۸۵ فوت مربع	۶۸۹,۰۰۰ درهم
یک‌خوابه	۵۵۰٫۳۶ تا ۶۸۹٫۹۷ فوت مربع	۱,۰۳۹,۰۰۰ درهم
دوخوابه	۹۴۳٫۶۷ تا ۱,۰۳۷٫۵۳ فوت مربع	۱,۴۲۹,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۱۰.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

۱۰٪ / ۱۵٪

پیش‌پرداخت

با / بدون چک مدت‌دار

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

استودیوها با قیمت پایه ۶۸۹,۰۰۰ درهم، گزینه ورود با بودجه کمتر در این پروژه هستند؛ آپارتمان‌های یک‌خوابه و دوخوابه نیز برای خریدارانی مناسب‌اند که به تفکیک فضای خواب و نشیمن نیاز دارند. ترکیب ۴۹ استودیو، ۱۶۰ آپارتمان یک‌خوابه و ۳۶ آپارتمان دوخوابه، ساختار واحدهای مسکونی را روشن می‌کند. دسترسی به محدوده‌های کاری جبل علی و مسیر مترو برای ساکنان آینده اهمیت دارد و امکانات ورزشی و تفریحی، بخشی از نیازهای روزمره را در خود ساختمان پوشش می‌دهد. هر دو روش پرداخت، اقساط ماهانه‌ای دارند که پس از زمان پیش‌بینی‌شده تحویل نیز ادامه پیدا می‌کنند. مشاورین املاک رمینگتون می‌تواند واحدهای موجود را از نظر طبقه،

جهت، چیدمان بالکن و کل تعهد پرداخت مقایسه کند تا انتخاب با بودجه و هدف خریدار هماهنگ باشد. درآمد اجاره و رشد ارزش ملک تضمین‌شده نیستند.

۱۰٪ / ۱۵٪|پیش‌پرداخت با / بدون چک مدت‌دار ۱٪||اقساط ماهانه؛ به‌علاوه دو مرحله ۵٪

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بزرگسالان و فضای کنار استخر
- استخر کودکان و محوطه آب‌بازی
- باشگاه سرپوشیده و روباز
- مینی‌گلف و شبیه‌ساز گلف
- سینمای روباز و فضای بازی
- جکوزی و نشیمن آبی
- فضای بازی کودکان
- چمن یوگا و استودیوی ورزشی مجهز
- لانژ بام و لانژ سیگار
- باربیکیو، صندلی‌های تاب‌دار و مسیر پیاده‌روی

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

داون‌تاون جبل علی، دبی

داون‌تاون جبل علی در امتداد شیخ زاید و مسیر خط قرمز مترو، در جنوب‌غرب دبی قرار دارد. این محدوده به مناطق کاری جبل علی، از جمله جافزا و دبی اینوستمنت پارک، دسترسی دارد. دیسکاوری گاردنز و جبل علی ویلیج نیز فروشگاه‌ها و خدمات روزمره را در محدوده اطراف فراهم می‌کنند. این

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

محله از داون‌تاون دبی جداست. در امتداد محور شیخ زاید و خط قرمز متروی دبی؛ مسیرهای رانندگی از پین مشخص‌شده پروژه در بخش دسترسی‌ها آمده است.

گالری پروژه

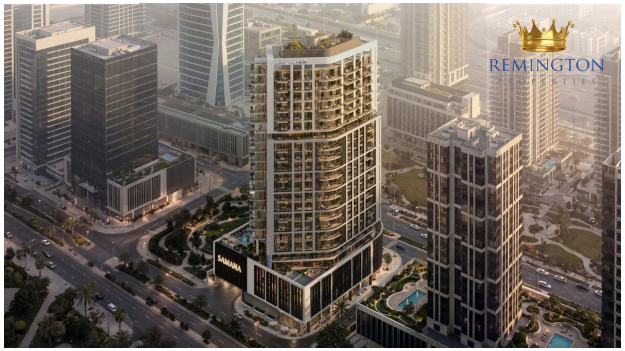
پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای گرگ‌ومیش ساختمان



نمای روز ساختمان



نمای هوایی



نمای خیابانی عصرگاهی



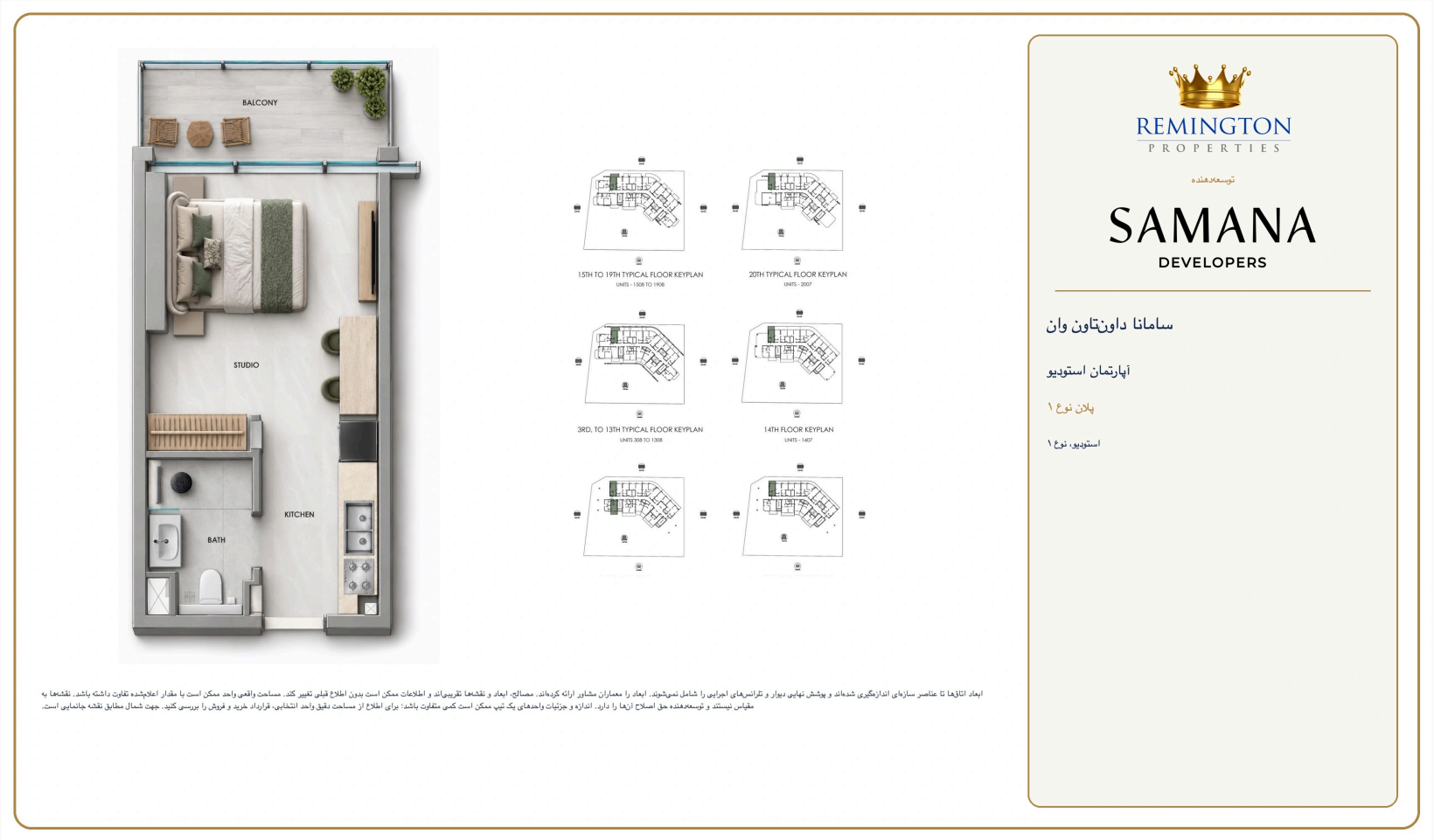
فضای آشپزخانه و نشیمن



فضای نشیمن

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

استودیو



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

استودیو



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

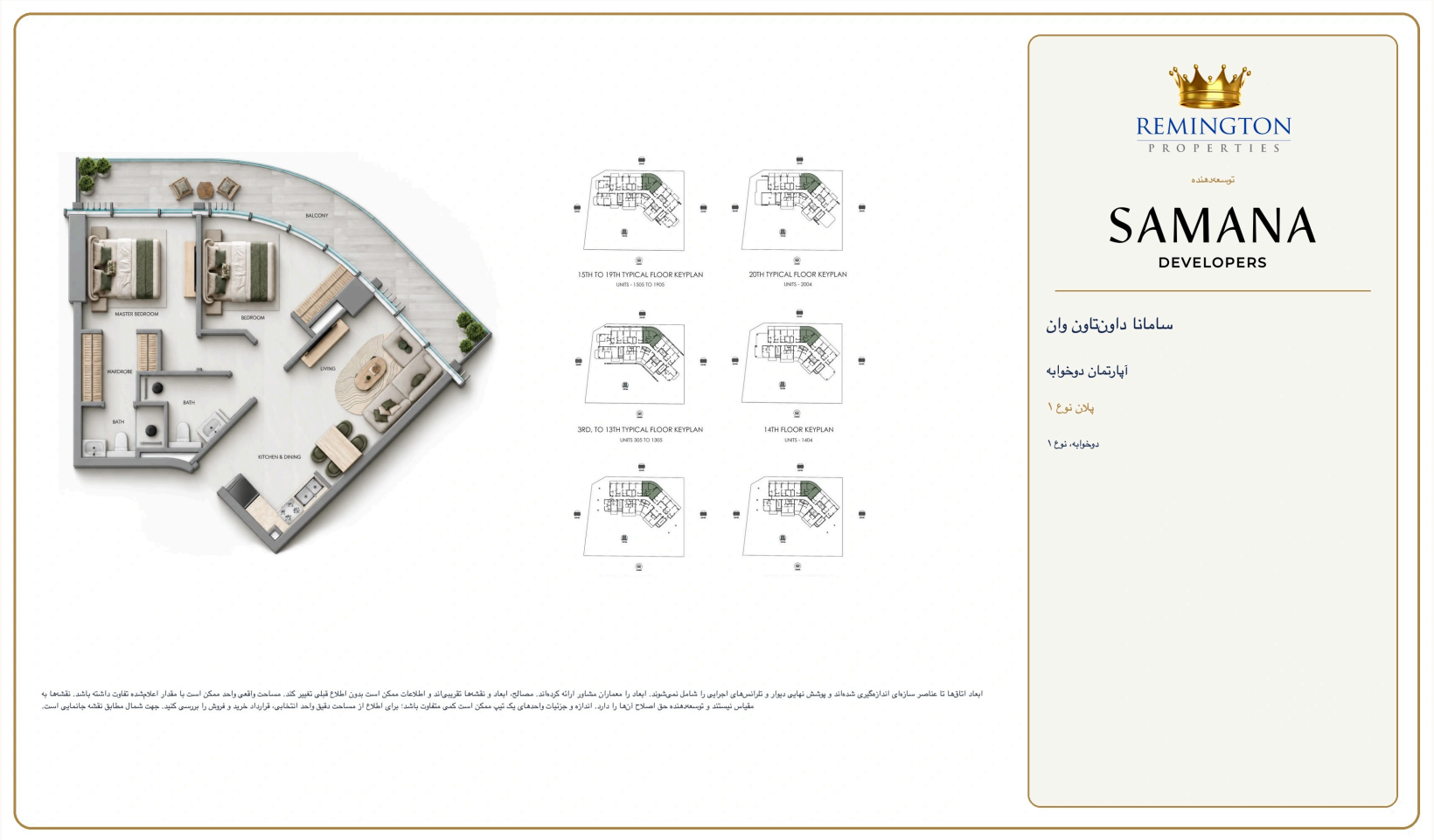
یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

سامانا دولوپرز

تأسیس در سال ۲۰۱۷

سامانا دولوپرز از سال ۲۰۱۷ در بازار مسکونی دبی فعالیت دارد و با ساختمان‌های دارای امکانات رفاهی و مجموعه‌ای رو به گسترش از پروژه‌های پیش‌فروش شناخته می‌شود.

پروژه‌های منتخب

- SAMANA Hills
- SAMANA Santorini
- SAMANA Barari Views

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

سامانا داون‌تاون وان کجاست؟

سامانا داون‌تاون وان در داون‌تاون جبل علی، محدوده جبل علی صنعتی ۲ دبی، در امتداد محور شیخ زاید و خط قرمز مترو قرار دارد.

زمان تحویل سامانا داون‌تاون وان چه زمانی است؟

زمان پیش‌بینی‌شده تحویل، سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹ است. شرایط تکمیل پروژه در قرارداد خریدوفروش تعیین می‌شود.

مساحت آپارتمان‌های سامانا داون‌تاون وان چقدر است؟

مساحت استودیوها از ۳۳۵٫۹۴ تا ۳۸۶٫۸۵ فوت مربع، یک‌خوابه‌ها از ۵۵۰٫۳۶ تا ۶۸۹٫۹۷ فوت مربع و دوخوابه‌ها از ۹۴۳٫۶۷ تا ۱٬۰۳۷٫۵۳ فوت مربع است.

قیمت‌های پایه سامانا داون‌تاون وان چقدر است؟

قیمت استودیوها از ۶۸۹٬۰۰۰ درهم، آپارتمان‌های یک‌خوابه از ۱٬۰۳۹٬۰۰۰ درهم و دوخوابه‌ها از ۱٬۴۲۹٬۰۰۰ درهم شروع می‌شود. قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند.

آیا سامانا داون‌تاون وان مالکیت فری‌هولد دارد؟

بله. مالکیت آپارتمان‌ها فری‌هولد است و خریداران خارجی نیز می‌توانند در این پروژه ملک خریداری کنند.

روش پرداخت با چک مدت‌دار در سامانا داون‌تاون وان چگونه است؟

این روش شامل ۱۰٪ پیش‌پرداخت، اقساط ماهانه ۱٪ به مدت ۸۰ ماه و دو پرداخت اضافه ۵٪ در ماه ششم و دوازدهم است. این دو پرداخت علاوه بر اقساط ماهانه هستند و جمع پرداخت‌ها ۱۰۰٪ می‌شود.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

روش پرداخت بدون چک مدت‌دار در سامانا داون‌تاون وان چگونه است؟

این روش شامل ۱۵٪ پیش‌پرداخت، اقساط ماهانه ۱٪ به مدت ۷۵ ماه و دو پرداخت اضافه ۵٪ در ماه ششم و دوازدهم است. این دو پرداخت علاوه بر اقساط ماهانه هستند و جمع پرداخت‌ها ۱۰۰٪ می‌شود.

مبلغ اعلام تمایل به خرید در سامانا داون‌تاون وان چقدر است؟

مبلغ اعلام تمایل به خرید ۴۰,۰۰۰ درهم برای هر واحد است. پیش از اقدام، شرایط رزرو، تخصیص واحد و پرداخت را دریافت و بررسی کنید.

آیا اقساط سامانا داون‌تاون وان پس از تحویل ادامه دارد؟

بله. هر دو روش شامل اقساط پس از زمان پیش‌بینی‌شده تحویل هستند. مانده پرداخت و تاریخ اقساط بر اساس زمان رزرو و برنامه پرداخت همان واحد تعیین می‌شود.

سامانا داون‌تاون وان چه امکاناتی دارد؟

امکانات شامل استخر بزرگسالان و کودکان، جکوزی، باشگاه سرپوشیده و روباز، چمن یوگا، استودیوی ورزشی مجهز، شبیه‌ساز گلف، مینی‌گلف، سینمای روباز، فضای بازی کودکان و لانژ بام است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

فاصله رانندگی تا مقصدهای مهم

فاصله رانندگی تا مقصدهای مهم

مقصد	فاصله رانندگی	زمان	مسیر
ایستگاه متروی لایف فارمسی (نام پیشین: یوای‌ای اکسچنج)	۱٫۴ کیلومتر	۳ دقیقه	خیابان داون‌تاون
مرکز خرید ابن بطوطه	۹٫۹ کیلومتر	۱۲ دقیقه	شیخ زاید/E۱۱
اکسپو سیتی دبی	۱۱٫۱ کیلومتر	۱۲ دقیقه	جاده اکسپو/E۷۷
جافزا وان	۱۴ کیلومتر	۱۵ دقیقه	شیخ زاید/E۱۱
دبی مارینا	۱۴٫۹ کیلومتر	۱۸ دقیقه	شیخ زاید/E۱۱

فاصله رانندگی تا مقصدهای مهم

فاصله رانندگی تا مقصدهای مهم

بیمارستان استر سیدرز در جبل علی	۱۰٫۱ کیلومتر	۱۳ دقیقه	خیابان داون‌تاون
دِ بیچ در جی‌بی‌آر	۱۵٫۹ کیلومتر	۲۱ دقیقه	شیخ زاید/E۱۱
دبی پارکس اند ریزورتس	۲۵ کیلومتر	۲۰ دقیقه	شیخ زاید/E۱۱
فرودگاه بین‌المللی آل مکتوم (پین فرودگاه)	۲۶٫۳ کیلومتر	۲۵ دقیقه	شیخ محمد بن زاید/E۳۱۱
دبی اینوستمنت پارک ۱ (نقطه محدوده)	۱۴٫۶ کیلومتر	۱۷ دقیقه	جاده اکسپو/E۷۷
مرکز خرید امارات	۲۳ کیلومتر	۲۰ دقیقه	شیخ زاید/E۱۱

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

ساختمان شامل یک طبقه زیرزمین، همکف، سه طبقه پودیوم، ۲۰ طبقه بالاتر و بام است. از مجموع ۲۵۷ واحد، ۲۴۵ واحد مسکونی و ۱۲ واحد تجاری هستند. برای ساختمان ۲۷۴ جای پارک، سه آسانسور مسافری و یک آسانسور خدماتی در نظر گرفته شده است. ارتفاع کف تا سقف بخش مسکونی ۳٫۶ متر و بخش تجاری از ۴٫۶۵ تا ۵٫۱۰ متر است. تعداد پارکینگ اختصاصی هر آپارتمان باید در مشخصات همان واحد بررسی شود.

REMINGTON
PROPERTIES

شرایط و توضیحات پروژه

شرایط و توضیحات پروژه

قیمت‌های پایه و موجودی واحدها ممکن است تغییر کنند. مساحت، نقشه، مشخصات و زمان تکمیل تابع قرارداد خریدوفروش هستند. تصاویر، نمای پیشنهادی پروژه را نشان می‌دهند. هزینه ثبت و سایر هزینه‌های قابل اعمال، جدا از قیمت ملک محاسبه می‌شوند. شرایط استفاده از روش پرداخت و تاریخ اقساط باید برای واحد انتخابی تأیید شود.



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

2045817152

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. شرایط و توضیحات کامل پروژه در صفحات پیشین درج شده است.