SAMANA
DEVELOPERS

REMINGTON
PROPERTIES



جزایر جهان دبی

جزیره مازراتی از سامانا کالکتا

سازنده: سامانا دولوپرز

اقامتگاه‌های ساحلی در جزیره اسپانیا

قیمت آغازین سوئیت

از ۱٫۵ میلیون درهم

زمان آغاز تحویل

از ۲۰۳۰

REMINGTON PROPERTIES

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

سامانا دولوپرز جزیره مازراتی را با همکاری مازراتی توسعه می‌دهد. خانه‌های ساحلی این مجموعه در جزیره اسپانیا، در مجمع‌الجزایر جهان دبی قرار دارند.

قیمت آغازین سوئیت	زمان آغاز تحویل
از ۱٫۵ میلیون درهم	از ۲۰۳۰

مشاهده جزئیات پروژه

واحدها، متراژها و قیمت‌ها	۳	برنامه پرداخت و شرایط خرید	۵
سبک زندگی و امکانات	۷	موقعیت و دسترسی	۸
گالری تصاویر	۹	پلان واحدها؛ ۱ از ۱۲	۱۱
درباره سازنده	۲۳	پرسش‌های متداول	۲۷
مشاور شما در رمینگتون	۲۹		

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
سوئیت بارکتّا	۴۱۴ تا ۵۱۴ فوت مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰ درهم
آپارتمان یک‌خوابه سوله	۷۲۴ تا ۷۳۰ فوت مربع	۲,۱۰۰,۰۰۰ درهم
آپارتمان دوخوابه ایزولا	۱,۰۷۱ تا ۱,۳۹۰ فوت مربع	۳,۸۰۰,۰۰۰ درهم
آپارتمان سه‌خوابه ولِیرو	۱,۵۶۲ تا ۲,۹۶۰ فوت مربع	۶,۵۰۰,۰۰۰ درهم



دریافت فهرست واحدهای موجود

متراژها و قیمت‌ها تقریبی‌اند. مساحت دقیق، قیمت و موجودی واحد موردنظر را تأیید کنید.

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
آپارتمان چهارخوابه آمیرالیا	۴,۴۴۵ فوت مربع	با استعلام
ویلای روی آب ماره	۲,۹۳۸ فوت مربع	با استعلام
ویلای آربورئا در میان درختان	از مشاور خود بپرسید	با استعلام

دریافت فهرست واحدهای موجود

متراژها و قیمت‌ها تقریبی‌اند. مساحت دقیق، قیمت و موجودی واحد موردنظر را تأیید کنید.

پرداخت بدون چک مدت‌دار؛ ۵۰/۵۰

۱۰٪

پرداخت بدون چک مدت‌دار؛ ۵۰/۵۰ · رزرو

هنگام رزرو

۴۰٪

دوران ساخت

۵٪ در ماه دوم، سپس هفت قسط ۵٪ هر شش ماه

۵۰٪

پس از تحویل

۲۵ قسط ۲٪

سررسید اقساط

شرایط پرداخت به واحد انتخابی و جدول سررسید آن بستگی دارد. در روش چک مدت‌دار، اقساط ماهانه ممکن است هم‌زمان با اقساط دوران ساخت باشند.



پرداخت با چک‌های مدت‌دار

۵٪

پرداخت با چک‌های مدت‌دار · رزرو

هنگام رزرو

۱۵٪

دوران ساخت

۵٪ در هر یک از ماه‌های ۶، ۱۲ و ۱۸

۸۰٪

اقساط ماهانه

از ماه اول، ماهانه ۱٪ به مدت ۸۰ ماه

امکاناتی برای زندگی روزمره.

- چهار ساحل
- استخر لاگونی و استخر بی‌انتها
- رستوران شناور آنکورا
- فضای بازی سرپوشیده و روباز کودکان
- باغ‌ها و مسیرهای پیاده‌روی
- باشگاه ساحلی کالا
- اسکله ورودی ایل تریدنته
- اسپا و فضاهای ورزشی
- سالن ساکنان و فضای کار اشتراکی
- فروشگاه، داروخانه، درمانگاه و اتاق دریافت بسته

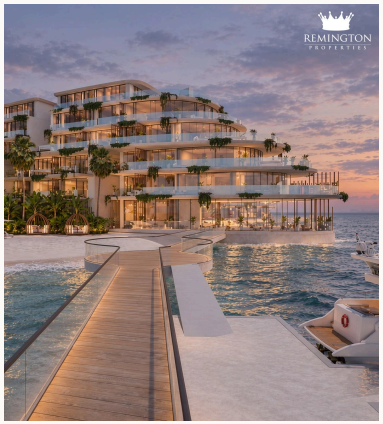


موقعیت و دسترسی.

جزایر جهان دبی

جزیره اسپانیا حدود ۴ کیلومتر از ساحل جمیرا فاصله دارد و دسترسی به آن از راه دریا پیش‌بینی شده است. عبور با قایق تندروی ساکنان حدود ۱۵ تا ۲۵ دقیقه برآورد می‌شود. محل سوار شدن، زمان‌بندی و هزینه سرویس هنوز نیاز به تأیید دارد. نشانگر نقشه موقعیت خود جزیره را نشان می‌دهد.

مشاهده موقعیت



جزایر جهان مجمع‌الجزایری مصنوعی در آب‌های ساحلی دبی است که به شکل نقشه جهان ساخته شده است. جزیره اسپانیا مسیر زمینی به شهر ندارد. برای رفت‌وآمد به محل کار یا مدرسه، زمان سفر دریایی و ادامه مسیر از پایانه ساحلی را با هم در نظر بگیرید.

مشاهده تور سه‌بعدی جزیره ↗

تصاویر پروژه را ببینید.



تصویر مفهومی هوایی جزیره مازراتی با ساختمان‌های رو به آب، ساحل‌ها و ویلاهای روی آب



تصویر مفهومی ویلاهای روی آب و اقامتگاه‌های ساحلی جزیره مازراتی



تصویر مفهومی اقامتگاه‌های ساحلی و اسکله جزیره مازراتی هنگام غروب



تصویر مفهومی تراس رو به دریا با چشم‌انداز آسمان‌خراش‌های دبی در غروب

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده نسخه کامل، روی تصویر کلیک کنید.

تصاویر پروژه را ببینید.



تصویر مفهومی تراس و استخر خصوصی اقامتگاه چهارخوابه جزیره مازراتی



تصویر مفهومی نشیمن و غذاخوری با پنجره‌های سرتاسری رو به دریا



تصویر مفهومی نشیمن یکی از اقامتگاه‌ها با سقف منحنی و کوسن‌های آبی



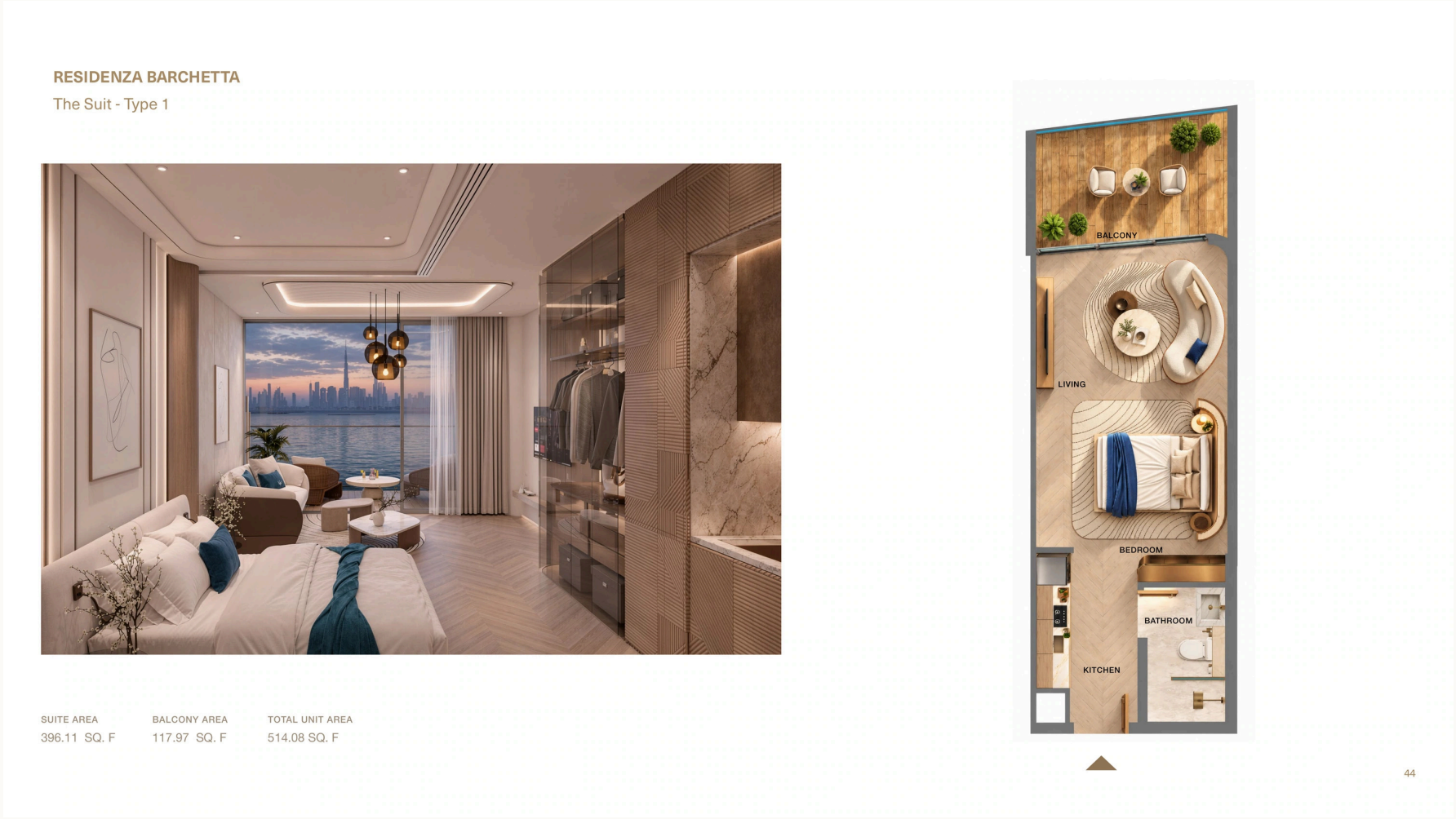
تصویر مفهومی سوئیت بارکتا با فضای خواب و نمای رو به دبی

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده نسخه کامل، روی تصویر کلیک کنید.

REMINGTON PROPERTIES

پلان سوئیت استودیو، تیپ ۱ در جزیره مازراتی

۵۱۴٫۰۸ فوت مربع مساحت کل



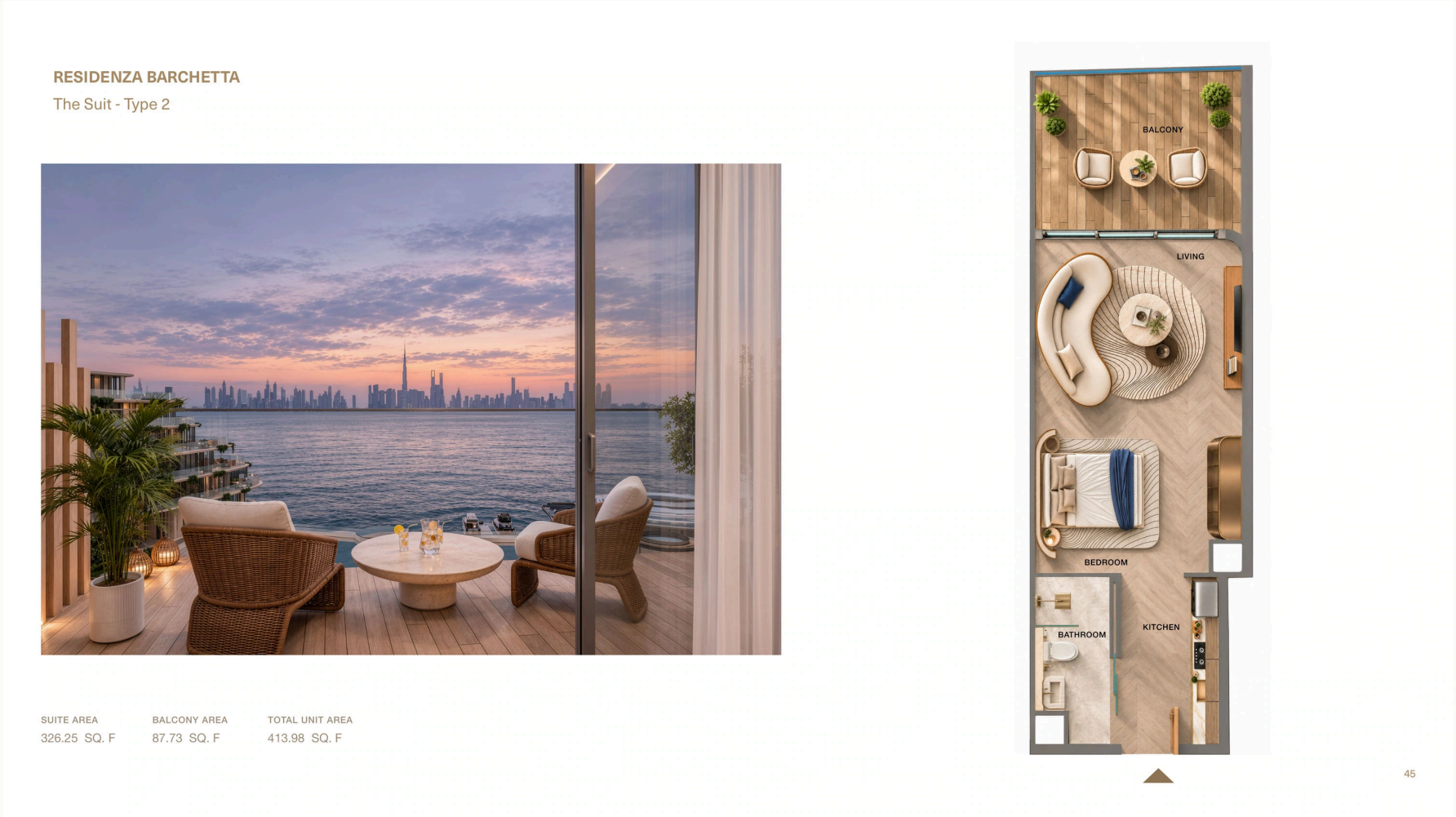
پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

پلان سوئیت استودیو، تیپ ۲ در جزیره مازراتی

۴۱۳٫۹۸ فوت مربع مساحت کل



پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان آپارتمان یک‌خوابه، تیپ ۱ در جزیره مازراتی

۷۳۰٫۱۲ فوت مربع مساحت کل

RESIDENZA SOLE

The One Bedroom - Type 1



SUITE AREA	BALCONY AREA	TOTAL UNIT AREA
576.62 SQ. F	153.49 SQ. F	730.12 SQ. F



46

پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

پلان آپارتمان یک‌خوابه، تیپ ۲ در جزیره مازراتی

۷۲۳٫۵۵ فوت مربع مساحت کل

RESIDENZA SOLE

The One Bedroom - Type 2





SUITE AREA	BALCONY AREA	TOTAL UNIT AREA
542.93 SQ. F	180.62 SQ. F	723.55 SQ. F

47

پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

پلان آپارتمان دوخوابه، تیپ ۱ در جزیره مازراتی

۱۳۸۹٫۵۱ فوت مربع مساحت کل

RESIDENZA ISOLA

The Two Bedroom - Type 1



SUITE AREA	BALCONY AREA	TOTAL UNIT AREA
849.49 SQ. F	540.03 SQ. F	1389.51 SQ. F



48

پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

پلان آپارتمان دوخوابه، تیپ ۲ در جزیره مازراتی

۱۰۷۱٫۱۲ فوت مربع مساحت کل

RESIDENZA ISOLA

The Two Bedroom - Type 2





SUITE AREA	BALCONY AREA	TOTAL UNIT AREA
833.88 SQ. F	237.24 SQ. F	1071.12 SQ. F

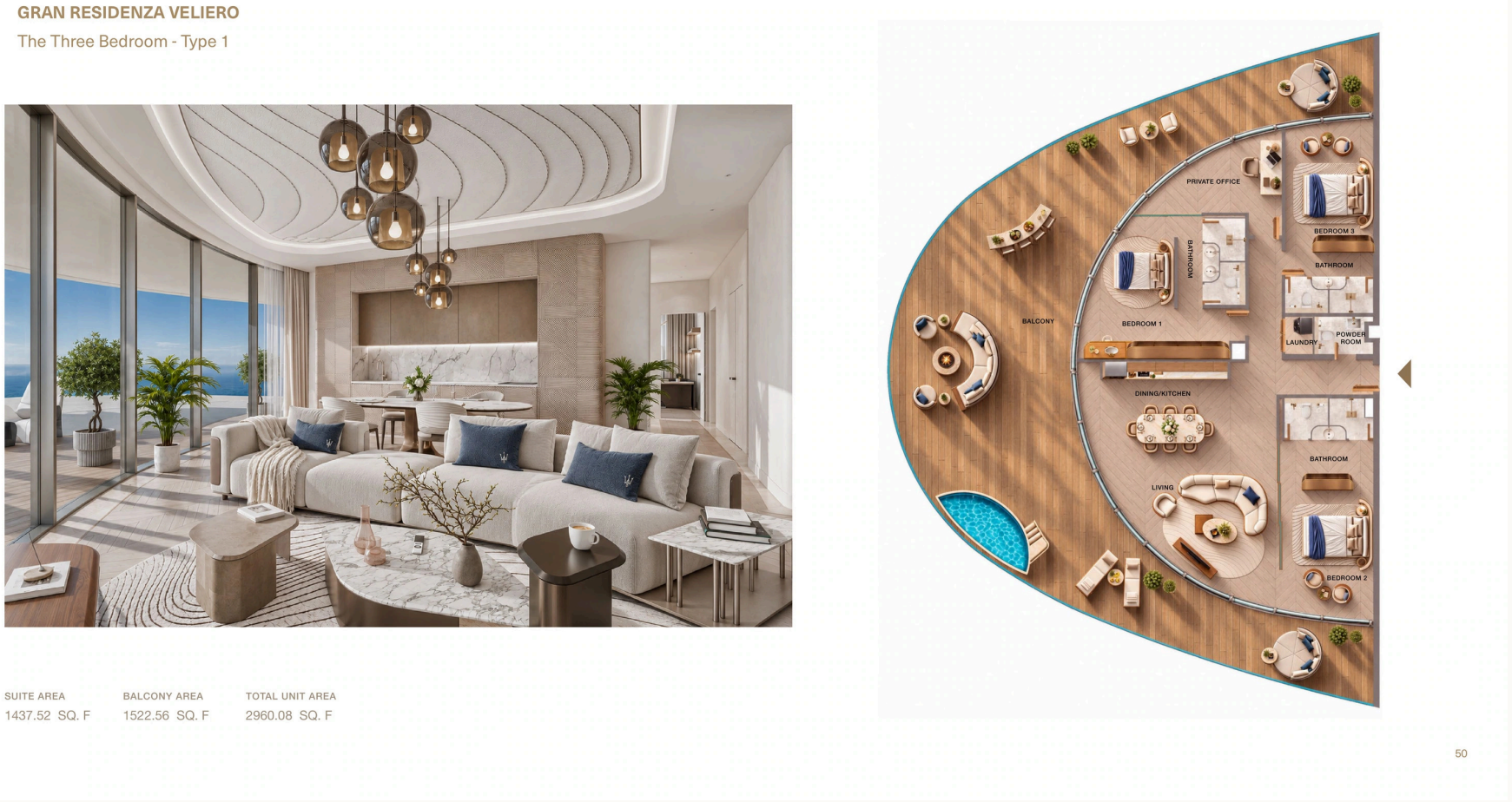
49

پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان آپارتمان سه‌خوابه، تیپ ۱ در جزیره مازراتی

۲۹۶۰٫۰۸ فوت مربع مساحت کل



پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

پلان آپارتمان سه‌خوابه، تیپ ۲ در جزیره مازراتی

۱۶۵۲٫۱۵ فوت مربع مساحت کل

GRAN RESIDENZA VELIERO

The Three Bedroom - Type 2



SUITE AREA	BALCONY AREA	TOTAL UNIT AREA
1198.99 SQ. F	453.16 SQ. F	1652.15 SQ. F



51

پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

پلان آپارتمان سه‌خوابه، تیپ ۳ در جزیره مازراتی

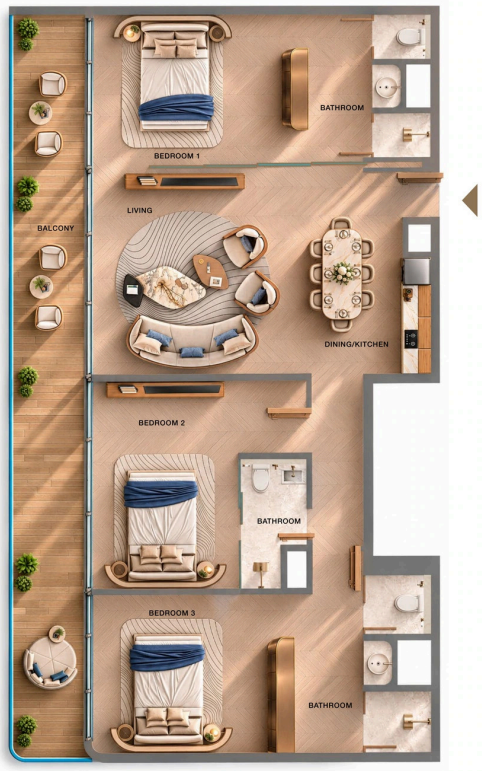
۱۵۶۱٫۸۴ فوت مربع مساحت کل

GRAN RESIDENZA VELIERO

The Three Bedroom - Type 3



SUITE AREA	BALCONY AREA	TOTAL UNIT AREA
1252.49 SQ. F	309.35 SQ. F	1561.84 SQ. F



52

پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

پلان آپارتمان سه‌خوابه، تیپ ۴ در جزیره مازراتی

۲۷۸۵٫۳۸ فوت مربع مساحت کل

GRAN RESIDENZA VELIERO

The Three Bedroom - Type 4





SUITE AREA	BALCONY AREA	TOTAL UNIT AREA
1744.08 SQ. F	1041.30 SQ. F	2785.38 SQ. F

53

پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

پلان آپارتمان چهارخوابه، تیپ ۱ در جزیره مازراتی

۴۴۴۵/۴۹ فوت مربع مساحت کل

RESIDENZA SIGNORILE AMMIRAGLIA

The Four Bedroom - Type 1





SUITE AREA	BALCONY AREA	TOTAL UNIT AREA
2150.09 SQ. F	2295.40 SQ. F	4445.49 SQ. F

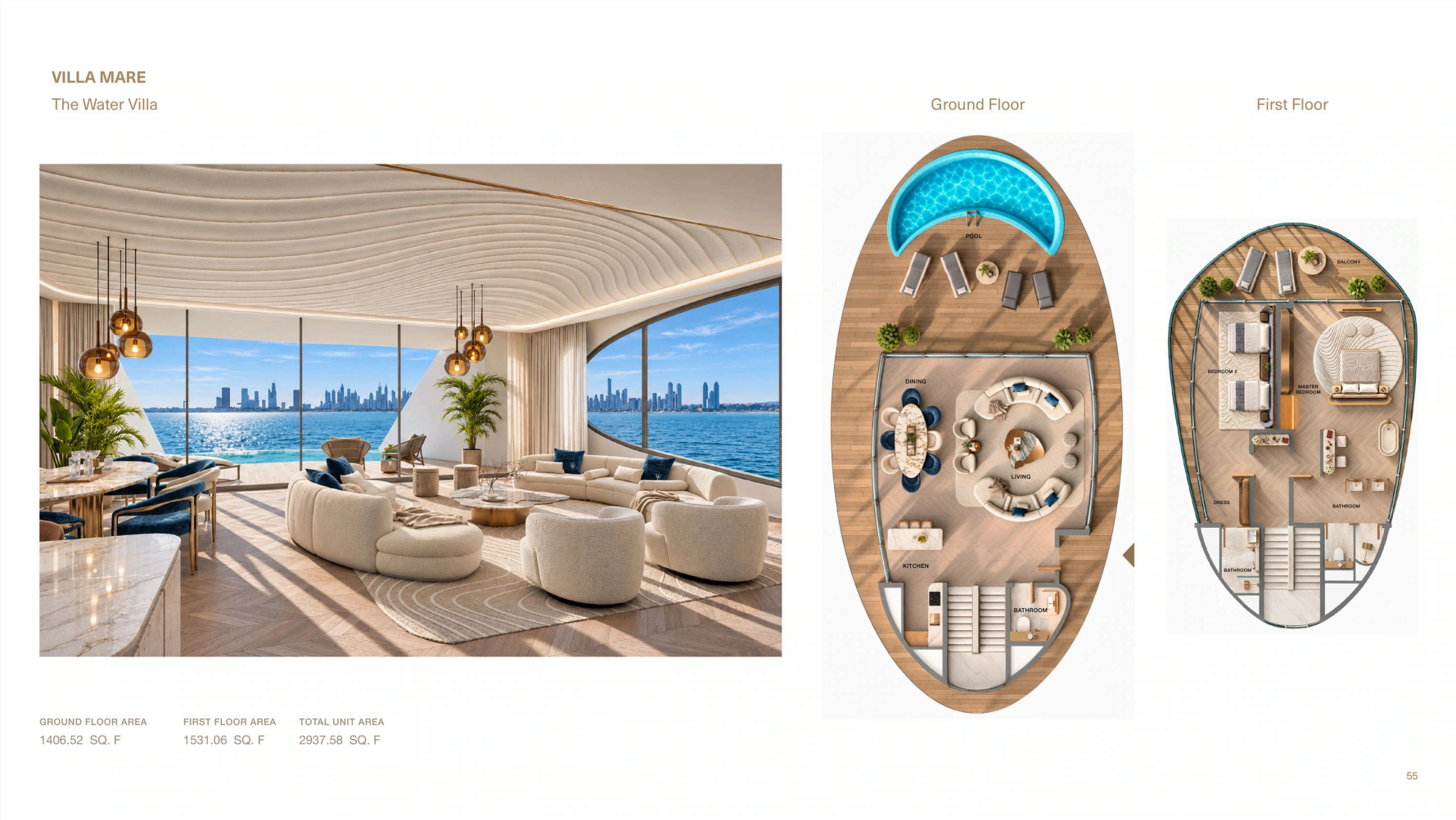
54

پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ویلای روی آب ویلا ماره، دو طبقه در جزیره مازراتی

۲۹۳۷٫۵۸ فوت مربع مساحت کل



پلان جنبه نمایشی دارد. ابعاد دقیق، مشخصات و موجودی واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

مشاهده پلان اصلی

سازنده پروژه را بشناسید.

سامانا دولوپرز

تأسیس در سال ۲۰۱۷

سامانا دولوپرز از سال ۲۰۱۷ در بازار مسکونی دبی فعالیت دارد و با ساختمان‌های دارای امکانات رفاهی و مجموعه‌ای رو به گسترش از پروژه‌های پیش‌فروش شناخته می‌شود.

مشاهده وب‌سایت سازنده

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

همکاری مازراتی و سامانا دولوپرز

سامانا دولوپرز این مجموعه را با همکاری مازراتی و با نام تجاری سامانا کالکتا توسعه می‌دهد. مازراتی و سامانا دولوپرز در ۹ نوامبر ۲۰۲۶ از این جزیره رونمایی کردند؛ نخستین مجموعه مسکونی که زبان طراحی مازراتی در آن به کار رفته است. طرح کلی شامل ۸۴۰ واحد مسکونی، هفت ویلای ماره روی آب و دو ویلای آربورئا در میان درختان است. در مرحله نخست ۲۳۲ واحد عرضه شد. شش ساختمان کم‌ارتفاع، تراس‌های پلکانی رو به دریا دارند.

طراحی خانه‌ها رو به دریا

طراحی داخلی زیر نظر کارلو کلمبو از استودیوی A++ انجام شده و آثاری از مجموعه مشترک جورجتی و مازراتی در طراحی به کار رفته است. متراژ کل در صورت وجود بالکن، مساحت آن را هم در بر می‌گیرد. مشخصات مبلمان، استخر و تراس را برای واحد انتخابی بررسی کنید.

مشخصات خرید

متراژها، مساحت کل هستند و در صورت وجود بالکن، آن را هم در بر می‌گیرند. برای بررسی هزینه نهایی خرید و شرایط هر واحد با مشاورین املاک رمینگتون تماس بگیرید.

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

جزیره مازراتی کجاست؟

جزیره مازراتی در جزیره اسپانیا، در مجمع‌الجزایر جهان دبی و حدود ۴ کیلومتری ساحل جمیرا قرار دارد.

قیمت خرید در جزیره مازراتی از چقدر شروع می‌شود؟

قیمت سوئیت از ۱٫۵ میلیون درهم، یک‌خوابه از ۲٫۱ میلیون، دوخوابه از ۳٫۸ میلیون و سه‌خوابه از ۶٫۵ میلیون درهم شروع می‌شود. قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند.

متراژ خانه‌های جزیره مازراتی چقدر است؟

متراژ کل پلان‌ها از حدود ۴۱۴ فوت مربع برای سوئیت تا ۴,۴۴۵ فوت مربع برای آپارتمان چهارخوابه است. پلان ویلای روی آب ۲,۹۳۸ فوت مربع مساحت دارد. در صورت وجود بالکن، مساحت آن هم در متراژ کل منظور شده است.

سازنده جزیره مازراتی کیست؟

سامانا دولوپرز جزیره مازراتی را با همکاری مازراتی توسعه می‌دهد. سامانا کالکتا برند ممتاز این سازنده است.

جزیره مازراتی چه نوع خانه‌هایی دارد؟

سوئیت، آپارتمان یک تا چهار خوابه، هفت ویلای روی آب و دو ویلا در میان درختان در طرح مجموعه پیش‌بینی شده‌اند. مرحله نخست شامل ۲۳۲ واحد است.

شرایط پرداخت جزیره مازراتی چیست؟

در روش چک مدت‌دار، پرداخت با ۵٪ در زمان رزرو آغاز می‌شود. در روش بدون چک مدت‌دار، ۱۰٪ هنگام رزرو، ۴۰٪ در دوران ساخت و ۵۰٪ پس از تحویل پرداخت می‌شود. سررسیدها در برنامه پرداخت واحد مشخص می‌شود.

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

زمان تحویل جزیره مازراتی چه سالی است؟

آغاز تحویل واحدها از سال ۲۰۳۰ پیش‌بینی شده است. تاریخ تحویل هر واحد تابع قرارداد فروش آن است.

آیا همه خانه‌های جزیره مازراتی استخر اختصاصی دارند؟

استخر اختصاصی در طراحی عرضه نخست در نظر گرفته شده است. وجود استخر و جزئیات آن را باید در مشخصات همان واحد بررسی کرد.

رفت‌وآمد به جزیره مازراتی چگونه است؟

دسترسی از راه دریا پیش‌بینی شده است. زمان عبور با قایق تندروی ساکنان حدود ۱۵ تا ۲۵ دقیقه برآورد می‌شود. زمان انتظار و ادامه مسیر زمینی جداگانه محاسبه می‌شود.

آیا می‌توان قبل از بازدید، جزیره مازراتی را دید؟

تور تعاملی سه‌بعدی امکان مشاهده طرح جزیره و موقعیت امکانات آن را فراهم می‌کند. مشاورین املاک رمینگتون نیز می‌تواند پلان‌ها و گزینه‌های موجود را برای شما مقایسه کند.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور ارشد املاک | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

info@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

1346026413

قیمت، موجودی، متراژ، مبلمان، امکانات، خدمات رفت‌وآمد و زمان تحویل ممکن است تغییر کند. تصاویر و پلان‌ها جنبه نمایشی دارند. ملاک خرید، پیشنهاد کتبی، مشخصات و قرارداد فروش واحد انتخابی است.