

میدان

پروژه مایباخ در بن غاطی سیتی، میدان

سازنده: بن غاطي | ناد الشبا ۱، دبی

استودیو تا سه‌خوابه

استودیو — ۶۰۸ واحد از

AED ۱,۳۵۰,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ (تخمینی، برج ۱)

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

پروژه مایباخ برج شماره ۱ بن غاطی سیتی با ۸۱۶ آپارتمان، چهار نوع خانه، ساختار پرداخت ۲۰/۵۰/۳۰ و تحویل تخمینی سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ است.

قیمت پایه به درهم

۱,۳۵۰,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ (تخمینی، برج ۱)

وضعیت

پیش فروش

پیش فروش | ناد الشبا ۱، میدان، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۶
برنامه پرداخت	۸	امکانات کامل	۱۰
موقعیت و دسترسی	۱۲	گالری تصاویر	۱۴
پلان واحدها	۱۵	بن غاطي	۱۹
پرسش‌های متداول	۲۰	مشاور شما	۲۵
فصل‌های تکمیلی	۳		

مشاهده جزئیات پروژه

راهنمای مطالعه

فهرست فصل‌های تکمیلی

انواع آپارتمان، حداقل متراژ و قیمت ۲۲
قیمت هر فوت مربع پروژه مایباخ؛ نمونه‌های واحدی ۲۳
ساختمان پروژه ۲۴

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

معرفی پروژه مایباخ در مرسدس‌بنز پلیسز | بن غاطی سیتی

عرضه پروژه در ژانویه ۲۰۲۶ آغاز شد. زمان تحویل تخمینی برج مایباخ سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ است؛ درحالی‌که برای کل بن غاطی سیتی، سه‌ماهه دوم ۲۰۲۸ به‌عنوان برآورد جداگانه مطرح است. تاریخ و حقوق قراردادی خریدار را قرارداد فروش واحد انتخابی تعیین می‌کند.

بررسی مدارس برای خریداران پروژه مایباخ

خانواده‌هایی که پروژه مایباخ را بررسی می‌کنند، می‌توانند چهار مدرسه در میدان سیتی و ناد الشبا را با هم مقایسه کنند: GEMS Modern Academy با برنامه هندی/IB و رتبه ممتاز؛ North London Collegiate School Dubai با برنامه IB و رتبه بسیار خوب؛ Hartland International School با برنامه بریتانیایی/IB و رتبه بسیار خوب؛ و Kings’ School Nad Al Sheba با برنامه بریتانیایی و رتبه بسیار خوب. این رتبه‌های کلی به آخرین دوره بازرسی کامل ۲۰۲۳–۲۰۲۴ مربوط‌اند و ترتیب مدارس بر پایه فاصله از برج ۱ نیست.

برای مقایسه برنامه درسی، گروه‌های سنی و رتبه‌ها، راهنمای مدارس ممتاز و بسیار خوب دبی در وب‌سایت مشاورین املاک رمینگتون را ببینید. برای مسیر مدرسه از برج ۱، فاصله یا زمان رانندگی اعلام نمی‌کنیم؛ مبدا نهایی مسیر هنوز تأیید نشده است. رفت‌وآمد واقعی را در ساعت مدرسه آزمایش کنید و ظرفیت پذیرش و شهریه را پیش از خرید بررسی کنید.

پروژه در یک نگاه

چرا پروژه مایباخ را بررسی کنیم؟

برج نخست این مجموعه برندشده، انتخابی از استودیو تا خانه سه‌خوابه را در یک محله چندمنظوره فراهم می‌کند. این تنوع برای نیازهای متفاوت خانوار مفید است. بااین‌حال، مقایسه خرید باید بر واحد مشخص تکیه کند: قیمت هر فوت مربع، کارایی پلان، مساحت بالکن، دید، طبقه، برنامه پرداخت، شارژ خدمات و تاریخ تحویل در قرارداد. نام برند یا بزرگی طرح به‌تنهایی بازده اجاره یا رشد قیمت را تضمین نمی‌کند.

گالری پروژه

گالری شامل تصاویر مفهومی نمای بیرونی و فضاهای عمومی بن غاطی سیتی و نیز فضای داخلی مسکونی است. تصاویر جنبه معرفی دارند؛ دید، مصالح و امکانات واحد انتخابی باید در اسناد فروش همان ملک بررسی شوند.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
استودیو — ۶۰۸ واحد	از ۳۶۲ فوت مربع	از ۱,۳۵۰,۰۰۰ درهم
یک‌خوابه — ۷۶ واحد	از ۶۳۲ فوت مربع	از ۲,۳۰۳,۰۰۰ درهم
دوخوابه — ۹۲ واحد	از ۹۹۲ فوت مربع	از ۳,۲۰۰,۰۰۰ درهم
سه‌خوابه — ۴۰ واحد	از ۱,۳۲۱ فوت مربع	از ۴,۹۵۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



۶۰۸
استودیو — ۶۰۸ واحد

۷۶
یک‌خوابه — ۷۶ واحد

۹۲
دوخوابه — ۹۲ واحد

۴۰
سه‌خوابه — ۴۰ واحد

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۴.

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

انواع آپارتمان، حداقل متراژ و قیمت

این ارقام نقطه شروع قیمت و متراژ هستند، نه موجودی لحظه‌ای یا قیمت پلان‌های نمونه زیر. قیمت و مساحت هر ملک با نوع پلان، طبقه، دید، شرایط پرداخت و موجودی تغییر می‌کند. پیش از رزرو، پیشنهاد تاریخ‌دار همان واحد را دریافت کنید. قیمت‌های ویژه پرداخت نقدی ممکن است با قیمت اقساطی فرق داشته باشند.

قیمت هر فوت مربع پروژه مایباخ؛ نمونه‌های واحدی

ارقام زیر حاصل تقسیم قیمت پیشنهادی چهار واحد مشخص پروژه مایباخ بر مساحت اعلام‌شده همان واحدها هستند. این پیشنهادها دیگر موجود نیستند و اعداد، حداقل، میانگین یا حداکثر قیمت کل پروژه یا قیمت موجودی امروز نیستند. قیمت این نمونه‌ها برای پرداخت نقدی یا کامل بوده و ممکن است با قیمت خرید اقساطی تفاوت داشته باشد.

برای مقایسه امروز، قیمت کتبی واحد موجود را بر مساحت قابل فروش تأییدشده همان واحد تقسیم کنید. تقسیم قیمت پایه یک گروه بر حداقل متراژ آن گروه معتبر نیست، چون لزوماً هر دو عدد به یک آپارتمان واحد مربوط نمی‌شوند.

پلان واحدها

در ادامه، پلان خودِ واحدهای استودیو، یک‌خوابه، دوخوابه و سه‌خوابه پروژه مایباخ آمده است؛ نه پلان طبقات کامل ساختمان. مساحت پلان نمونه ممکن است با حداقل متراژ اعلام‌شده برای همان گروه متفاوت باشد. پیش از رزرو، شماره واحد، نسخه پلان و مساحت قابل فروش آن را تأیید کنید.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

۲۰٪

هنگام رزرو

زمان رزرو

۵۰٪

طی ساخت

طبق برنامه اقساط واحد

۳۰٪

هنگام تکمیل

زمان تحویل

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ (تخمینی، برج ۱)

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

برنامه پرداخت و زمان تحویل

ساختار پرداخت معرفی‌شده برای مجموعه شامل ۲۰٪ هنگام رزرو، ۵۰٪ در طول ساخت و ۳۰٪ هنگام تکمیل است. تاریخ اقساط و امکان استفاده از این شرایط باید برای واحد انتخابی در پروژه مایباخ تأیید شود. برنامه کامل پرداخت، هزینه‌های ثبت، تخصیص پارکینگ، برآورد شارژ خدمات و شرایط انصراف را کتبی بخواهید.

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ برآورد تحویل مخصوص برج مایباخ است، نه تضمین. سه‌ماهه دوم ۲۰۲۸ به کل محله ۱۲برجی مربوط می‌شود. پیش از تکیه بر هر تاریخ، نام برج و شماره واحد را در قرارداد بررسی کنید.

پروژه مایباخ چهار نوع آپارتمان در نخستین برج شماره‌گذاری‌شده محله‌ای برندشده، چندمنظوره و ۱۲برجی دارد. پیش از تصمیم، پلان، قیمت، دید، شارژ خدمات، شرایط پرداخت و تاریخ تحویل قراردادی واحد دقیق را مقایسه کنید؛ بازده تضمین‌شده نیست.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.

- گذرگاه اصلی و فروشگاه‌های همکف
- استخر و فضای تندرستی
- خدمات پذیرش
- باغ‌های پودیوم
- امکانات ورزشی
- استخر اختصاصی فقط برای واحدهای منتخب



امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

سبک زندگی و امکانات

سبک زندگی و امکانات

فضای خانه‌ها و امکانات

چهار گروه واحد، از استودیوهای جمع‌وجور تا آپارتمان‌های سه‌خوابه خانوادگی را دربر می‌گیرد. پلان‌های هر ملک بالکن و چیدمان متفاوت فضای نشیمن و اتاق‌ها را نشان می‌دهند. گذرگاه اصلی، فروشگاه و کافه در همکف، باغ‌های پودیوم، استخر، فضاهای ورزشی و تندرستی و خدمات پذیرش برای مجموعه در نظر گرفته شده‌اند. بعضی امکانات، از جمله استخر اختصاصی، فقط به واحدهای منتخب مربوط‌اند. دسترسی، مشخصات و هزینه نگهداری امکانات را برای واحد موردنظر بررسی کنید.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

میدان، دبی

نخستین برج شماره‌گذاری‌شده در محله‌ای برندشده و ۱۲برجی، ۸۱۶ خانه از استودیو تا سه‌خوابه، ۱۵ فروشگاه همکف و امکانات مشترک گذرگاه و پودیوم دارد. پروژه مایباخ برج شماره ۱ مرسدس‌بنز پلیسز | بن غاطی سیتی در ناد الشبا ۱، میدان است. زمان سفر و دید به واحد، مسیر و ترافیک

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت میدان و طرح کلی مجموعه

پروژه مایباخ در بن غاطی سیتی و محدوده ناد الشبا ۱، میدان قرار دارد. نشانی این برج را باید از طرح کلی مجموعه جدا دانست: تصاویر خط آسمان و گذرگاه، تصویری از کل محله هستند و دید یک آپارتمان مشخص را تضمین نمی‌کنند. مسیرهای رانندگی و زمان سفر به ورودی نهایی ساختمان، راه انتخابی و ترافیک وابسته‌اند. دید و طبقه واقعی هر واحد را جداگانه ارزیابی کنید.

وابسته‌اند.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای مفهومی خط آسمان بن غاطی سیتی در میدان



نمای مفهومی برج‌ها و گذرگاه بن غاطی سیتی



برج‌ها و فضای سبز عمومی بن غاطی سیتی



تصویر مفهومی لابی مسکونی مرسدس‌بنز پلیسز بن غاطی سیتی



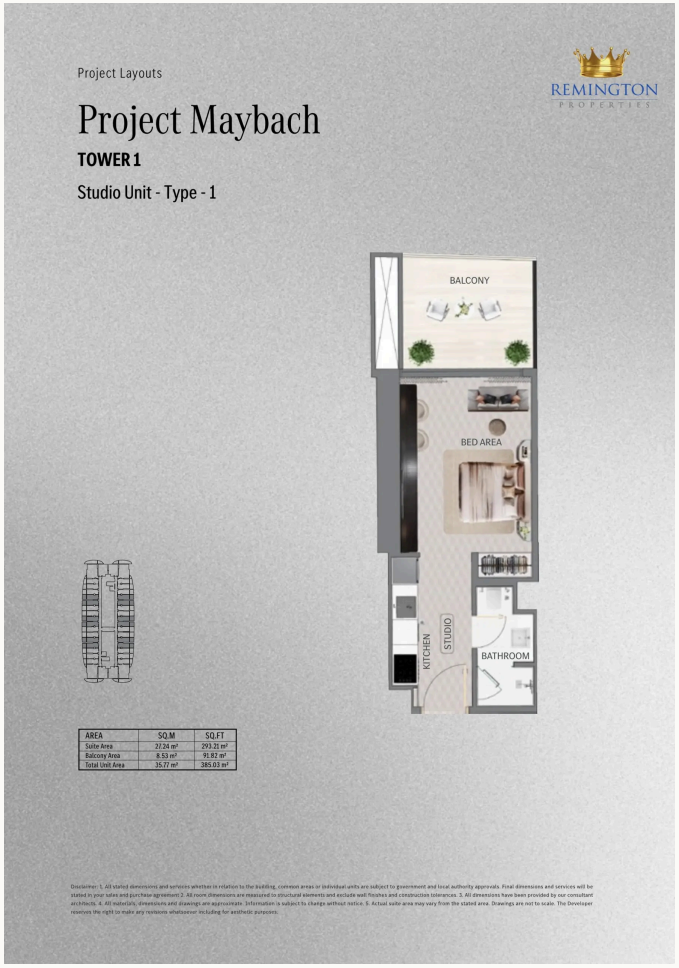
تصویر مفهومی نشیمن واحدهای پروژه مایباخ



تصویر مفهومی اتاق خواب واحدهای پروژه مایباخ

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

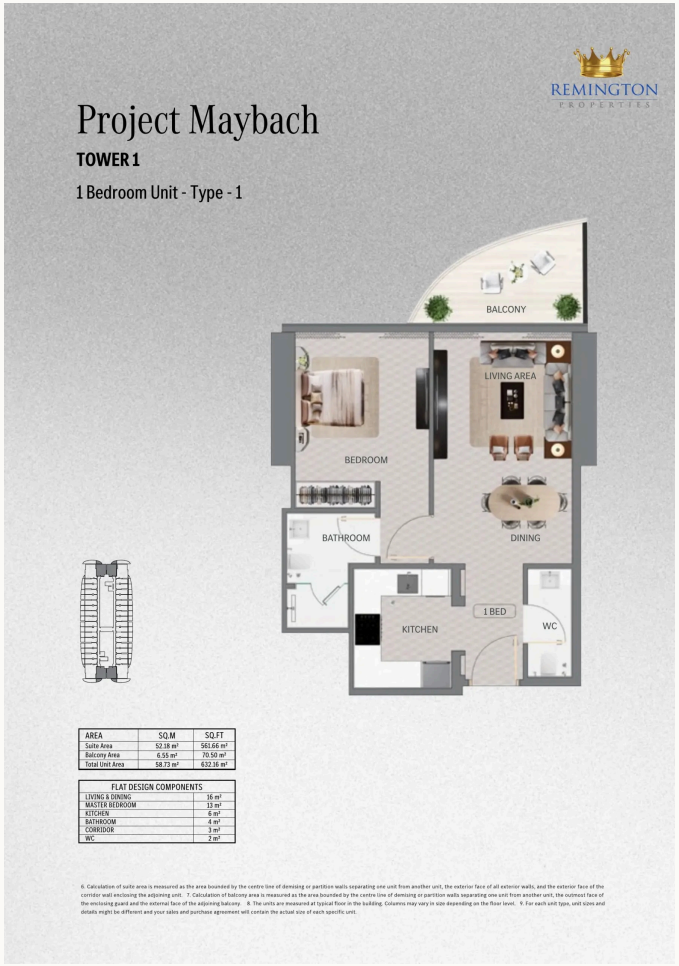
استودیو



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

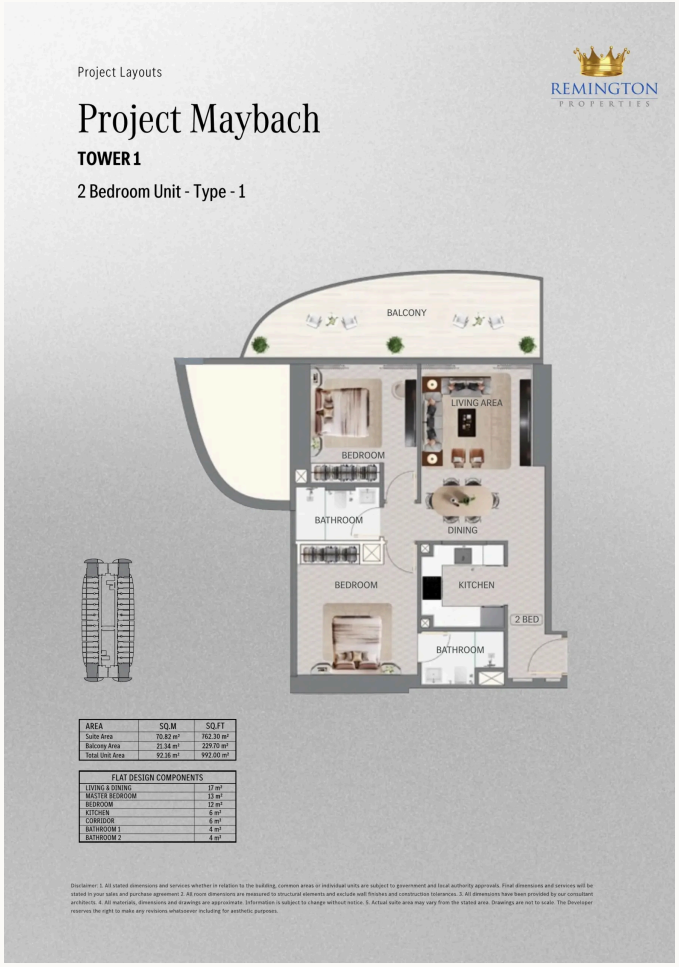
یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

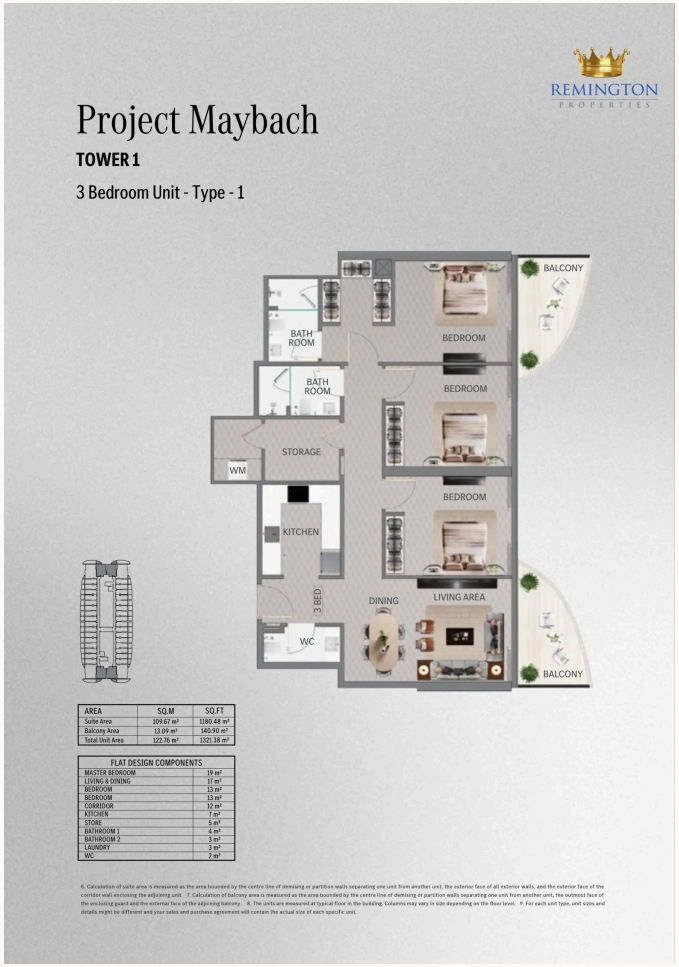
دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

بن غاطي

تأسیس در سال ۲۰۰۸

بن غاطي هلدینگ لیمیتد یک توسعه‌دهنده یکپارچه املاک است که در سال ۲۰۰۸ تأسیس شد و طراحی، توسعه، ساخت و تحویل را در مجموعه خود انجام می‌دهد. صفحات مشاورین املاک رمینگتون در این بخش، آپارتمان‌ها، یک مجموعه ویلایی و اقامتگاه‌های برنددار را پوشش می‌دهد؛ شرایط هر پروژه باید جداگانه بررسی شود. معرفی رسمی شرکت بن غاطي.

پروژه‌های منتخب

- بوگاتی رزیدنس بن غاطي
- پروژه مرسدس بنز پلیسز بن غاطي
- برج بن غاطي Jacob & Co Residences

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

پروژه مایباخ در بن غاطی سیتی چیست؟

پروژه مایباخ برج شماره ۱ مرسدس‌بنز پلیسز | بن غاطی سیتی در میدان است. این برج ۸۱۶ آپارتمان و ۱۵ فروشگاه همکف در محله‌ای ۱۲برجی دارد.

پروژه مایباخ چند آپارتمان دارد؟

پروژه مایباخ ۸۱۶ آپارتمان دارد: ۶۰۸ استودیو، ۷۶ یک‌خوابه، ۹۲ دوخوابه و ۴۰ سه‌خوابه.

قیمت هر فوت مربع پروژه مایباخ چقدر است؟

حداقل یا میانگین جاری برای کل پروژه تأیید نشده است. چهار پیشنهاد نقدی پیشین برای واحدهای مشخص، حدود ۳,۲۶۲ تا ۳,۴۲۵ درهم به‌ازای هر فوت مربع بودند. این نمونه‌ها دیگر موجود نیستند و قیمت امروز نیستند.

پروژه مایباخ در کدام بخش دبی قرار دارد؟

پروژه مایباخ در ناد الشبا ۱، میدان دبی است. پیش از اتکا به زمان سفر، ورودی نهایی برج ۱ و مسیر واحد موردنظر را بررسی کنید.

قیمت آغازین واحدهای پروژه مایباخ چقدر است؟

قیمت معرفی‌شده از ۱,۳۵۰,۰۰۰ درهم برای استودیو، ۲,۳۰۳,۰۰۰ درهم برای یک‌خوابه، ۳,۲۰۰,۰۰۰ درهم برای دوخوابه و ۴,۹۵۰,۰۰۰ درهم برای سه‌خوابه آغاز می‌شود. برای واحد موجود، قیمت تاریخ‌دار بخواهید.

برنامه پرداخت پروژه مایباخ چگونه است؟

ساختار معرفی‌شده برای مجموعه شامل ۲۰٪ هنگام رزرو، ۵۰٪ طی ساخت و ۳۰٪ هنگام تکمیل است. تاریخ اقساط و تفاوت قیمت نقدی و اقساطی را برای واحد دقیق بررسی کنید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

زمان تحویل پروژه مایباخ چه زمانی برآورد می‌شود؟

برآورد تحویل برج ۱ سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ است. برای کل بن غاطی سیتی برآورد جداگانه سه‌ماهه دوم ۲۰۲۸ مطرح است. تاریخ قراردادی ملک را توافق‌نامه فروش امضاشده تعیین می‌کند.

خریداران پروژه مایباخ کدام مدارس را بررسی کنند؟

در میدان سیتی و ناد الشبا می‌توان GEMS Modern Academy، North London Collegiate School Dubai، Hartland International School و Kings’ School Nad Al Sheba را مقایسه کرد. مسیر رفت‌وآمد از برج ۱ هنوز تأیید نشده است.

چه امکاناتی برای پروژه مایباخ برنامه‌ریزی شده است؟

گذرگاه اصلی، فروشگاه، فضای سبز پودیوم، استخر، امکانات ورزشی و تندرستی و خدمات پذیرش در طرح آمده‌اند. استخر اختصاصی فقط به واحدهای منتخب مربوط است؛ دسترسی و مشخصات واحد را تأیید کنید.

آیا پلان‌های پروژه مایباخ مربوط به خود واحدها هستند؟

بله. چهار تصویر، پلان واحدهای استودیو، یک‌خوابه، دوخوابه و سه‌خوابه‌اند؛ نه نقشه طبقات کامل ساختمان. پلان و متراژ همان واحدی را که می‌خواهید رزرو کنید جداگانه بخواهید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON PROPERTIES

انواع آپارتمان، حداقل متراژ و قیمت

انواع آپارتمان، حداقل متراژ و قیمت

نوع خانه	تعداد در برج ۱	متراژ از	قیمت از
استودیو	۶۰۸	۳۶۲ فوت مربع	۱,۳۵۰,۰۰۰ درهم
یک‌خوابه	۷۶	۶۳۲ فوت مربع	۲,۳۰۳,۰۰۰ درهم
دوخوابه	۹۲	۹۹۲ فوت مربع	۳,۲۰۰,۰۰۰ درهم
سه‌خوابه	۴۰	۱,۳۲۱ فوت مربع	۴,۹۵۰,۰۰۰ درهم

قیمت هر فوت مربع پروژه مایباخ؛ نمونه‌های واحدی

قیمت هر فوت مربع پروژه مایباخ؛ نمونه‌های واحدی

نوع خانه	قیمت پیشنهادی پیشین	مساحت همان واحد	قیمت تقریبی هر فوت مربع
استودیو	۱,۲۶۹,۰۰۰ درهم	۳۸۹ فوت مربع	۳,۲۶۲ درهم
یک‌خوابه	۲,۱۶۴,۸۲۰ درهم	۶۳۲ فوت مربع	۳,۴۲۵ درهم
دوخوابه	۳,۰۰۸,۰۰۰ درهم	۹۹۲ فوت مربع	۳,۰۳۲ درهم
سه‌خوابه	۴,۶۵۳,۰۰۰ درهم	۱,۳۷۲ فوت مربع	۳,۳۹۱ درهم

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

پروژه مایباخ، برج شماره ۱ مجموعه مرسدس‌بنز پلیسز | بن غاطی سیتی در ناد الشبا ۱، میدان دبی است. این برج با ۲۴ طبقه مسکونی، ۸۱۶ خانه دارد: ۶۰۸ استودیو، ۷۶ واحد یک‌خوابه، ۹۲ واحد دوخوابه و ۴۰ واحد سه‌خوابه. ۱۵ فروشگاه در همکف آن پیش‌بینی شده است. پروژه مایباخ بخشی از محله‌ای ۱۲برجی با گذرگاه اصلی، فضاهای سبز پودیوم و امکانات تفریحی مشترک است.

REMINGTON PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

0092752703

قیمت و موجودی تقریبی و متغیرند. تصاویر و پلان‌های نمونه جنبه معرفی دارند؛ چیدمان، مساحت، دید و مشخصات واحد انتخابی را جداگانه تأیید کنید. تحویل و پرداخت تابع قرارداد فروش امضاشده است.