

نخیل
NAKHEEL

REMINGTON
PROPERTIES

جبل‌علی

پالم اسپرینگز نخیل

سازنده: نخیل | دبی

تاون‌هاوس آلیسو ۳ خوابه، دوطبقه از

۳,۸۰۰,۰۰۰ درهم

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۳۰

مالکیت آزاد | تاون‌هاوس آلیسو ۳ خوابه، دوطبقه / تاون‌هاوس آلیسو ۴ خوابه، دوطبقه / تاون‌هاوس آلیسو ۴ خوابه، سه‌طبقه / ویلای رانچو ۴ خوابه، سه‌طبقه / ویلای رانچو ۵ خوابه، سه‌طبقه

تهیه‌شده در ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶ | remington.ae

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

نخیل پالم اسپرینگز را در بخش خشکی جبل‌علی، نزدیک جاده شیخ زاید، توسعه می‌دهد.
تاون‌هاوس‌های آلیسو و ویلاهای رانچو در محله‌ای قرار می‌گیرند که پارک کنیون در مرکز آن طراحی شده است.

قیمت پایه به درهم ۳,۸۰۰,۰۰۰	تحویل مورد انتظار سه‌ماهه چهارم ۲۰۳۰
مالکیت مالکیت آزاد	وضعیت پیش فروش

پیش فروش | جبل‌علی، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۴
برنامه پرداخت	۶	امکانات کامل	۸
موقعیت و دسترسی	۹	گالری تصاویر	۱۱
پلان واحدها	۱۳	نخیل	۱۸
پرسش‌های متداول	۱۹	مشاور شما	۲۱

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

تاون‌هاوس‌های آلیسو و ویلاهای رانچو

تاون‌هاوس‌های آلیسو باغ خصوصی دارند و در طرح‌های ۳ و ۴ خوابه عرضه می‌شوند. مدل ۴ خوابه را می‌توان در دو طرح دوطبقه و سه‌طبقه مقایسه کرد. ویلاهای ۴ و ۵ خوابه رانچو قطعه‌های بزرگ‌تری دارند و فضای نشیمن آن‌ها به باغ و حیاط باز می‌شود. برای اطلاع از جزئیات فضای باز و امکانات همراه هر واحد، با ما در تماس باشید.

درخواست ابراز علاقه برای پالم اسپرینگز

برای شروع، نوع واحد و بودجه‌تان را به ما بگویید. ثبت رسمی نزد نخیل به فرم امضاشده و شماره پیگیری نیاز دارد. پیش از پرداخت، مبلغ و شرایط بازگشت وجه و تخصیص واحد را برای گزینه انتخابی‌تان بررسی می‌کنیم.

پیگیری درخواست در واتس‌اپ

تاون‌هاوس و ویلا در جبل‌علی دبی از ۳٬۸۰۰٬۰۰۰ درهم. ثبت درخواست ابراز علاقه از ظهر ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶ به وقت دبی آغاز می‌شود. مبلغ اولیه از ۵۰ هزار درهم است.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
تاون‌هاوس آلیسو ۳ خوابه، دوطبقه	۲,۳۲۸٫۶ فوت مربع	۳,۸۰۰,۰۰۰ درهم
تاون‌هاوس آلیسو ۴ خوابه، دوطبقه	۲,۶۷۲ فوت مربع	۴,۶۰۰,۰۰۰ درهم
تاون‌هاوس آلیسو ۴ خوابه، سه‌طبقه	۳,۱۱۵٫۴ فوت مربع	۵,۲۰۰,۰۰۰ درهم
ویلای رانچو ۴ خوابه، سه‌طبقه	۴,۰۴۱٫۴ فوت مربع	۷,۰۰۰,۰۰۰ درهم



دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۵.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
ویلای رانچو ۵ خوابه، سه‌طبقه	۴,۹۲۱/۴ فوت مربع	۸,۹۰۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۵.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۱۰٪	پیش‌پرداخت	هنگام رزرو
۱۰٪	قسط اول	آوریل ۲۰۲۷
۱۰٪	قسط دوم	سپتامبر ۲۰۲۷
۱۰٪	قسط سوم	فوریه ۲۰۲۸
۱۰٪	قسط چهارم	ژوئیه ۲۰۲۸
۵٪	قسط پنجم	دسامبر ۲۰۲۸
۵٪	قسط ششم	مه ۲۰۲۹
۴۰٪	قسط تحویل	سه‌ماهه چهارم ۲۰۳۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۳۰

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

تاون‌هاوس ۴ خوابه آلیسو در دو طرح دوطبقه و سه‌طبقه عرضه می‌شود. ویلاهای رانچو زیربنای بیشتر و قطعه زمین بزرگ‌تری دارند. پس از اعلام موجودی، موقعیت قطعه، فضای باز و قیمت کل گزینه‌های مناسب را برایتان مقایسه می‌کنیم.

۶۰٪ | تا پیش از تحویل، شامل ۱۰٪ هنگام رزرو ۴۰٪ | هنگام تحویل

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- پارک کنیون با مسیر پیاده‌روی، باغ، آبراه و فضای سبز
- باشگاه سیلور اسپر با زمین ورزش‌های راکتی، سالن ورزش و استخر
- باشگاه تفریحی تاوزند پالمز با استخر ساحلی، سالن ورزش و رستوران
- استخر کودک، فضای آب‌بازی و زمین بازی

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

جبل‌علی، دبی

پالم اسپرینگز در بخش خشکی جبل‌علی قرار دارد. جاده شیخ زاید مسیر دسترسی به مرکز دبی و ابوظبی است. پالم جبل‌علی و فرودگاه بین‌المللی آل مکتوم نیز از مقاصد این محدوده هستند. نخیل پالم اسپرینگز را در بخش خشکی جبل‌علی، نزدیک جاده شیخ زاید، توسعه می‌دهد.
تاون‌هاوس‌های آلیسو و

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



REMINGTON
PROPERTIES

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

ویلاهای رانچو در محله‌ای قرار می‌گیرند که پارک کنیون در مرکز آن طراحی شده است.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



پالم اسپرینگز | نمای بیرونی ویلاها کنار خیابان نخل‌کاری‌شده



پالم اسپرینگز | نمای ردیف تاون‌هاوس‌ها و پارکینگ سرپوشیده در غروب



پالم اسپرینگز | استخر و باغ‌های محوطه‌سازی‌شده



پالم اسپرینگز | آشپزخانه با جزیره مرکزی

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



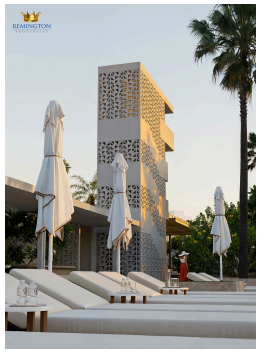
پالم اسپرینگز | حمام با روشویی و آینه



پالم اسپرینگز | آشپزخانه و فضای غذاخوری رو به باغ



پالم اسپرینگز | سازه‌های بازی چوبی در پارک محوطه‌سازی‌شده



پالم اسپرینگز | صندلی‌های کنار استخر در مجاورت برجک

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

سه‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

چهارخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

چهارخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

چهارخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

۵ خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

نخیل

تأسیس در سال ۲۰۰۰

نخیل از شرکت‌های دبی هولدینگ ریل استیت و توسعه‌دهنده مجموعه‌های ساحلی و جزیره‌ای دبی است. این صفحه فقط پروژه‌های نخیل را نشان می‌دهد که مشاورین املاک رمینگتون پوشش می‌دهد، از جمله پالم جبل علی، جزایر دبی و پالم جمیرا؛ فهرست کامل پروژه‌های نخیل نیست.

پروژه‌های منتخب

- Palm Jumeirah
- Dubai Islands
- Jumeirah Islands

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

پالم اسپرینگز نخیل کجاست؟

در بخش خشکی جبل‌علی دبی و نزدیک جاده شیخ زاید قرار دارد.

پالم اسپرینگز نخیل چه نوع خانه‌هایی دارد؟

تاون‌هاوس‌های آلیسو ۳ و ۴ خوابه‌اند. ویلاهای رانچو در طرح‌های ۴ و ۵ خوابه عرضه می‌شوند.

قیمت تاون‌هاوس‌های پالم اسپرینگز نخیل از چقدر شروع می‌شود؟

از ۳,۸۰۰,۰۰۰ درهم برای ۳ خوابه، ۴,۶۰۰,۰۰۰ برای ۴ خوابه دوطبقه و ۵,۲۰۰,۰۰۰ برای ۴ خوابه سه‌طبقه.

قیمت ویلاهای پالم اسپرینگز نخیل از چقدر شروع می‌شود؟

ویلای ۴ خوابه از ۷,۰۰۰,۰۰۰ درهم و ویلای ۵ خوابه از ۸,۹۰۰,۰۰۰ درهم.

برنامه پرداخت پالم اسپرینگز نخیل چگونه است؟

۱۰٪ هنگام رزرو، ۵۰٪ دیگر در شش قسط پیش از تحویل و ۴۰٪ هنگام تحویل پرداخت می‌شود.

زمان تحویل پالم اسپرینگز نخیل چه تاریخی است؟

زمان تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۳۰ است. زمان نهایی تابع قرارداد خرید است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

ثبت ابراز علاقه برای پالم اسپرینگز نخیل از چه زمانی آغاز می‌شود؟

از ساعت ۱۲ ظهر ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶ به وقت دبی.

مبلغ ابراز علاقه برای پالم اسپرینگز نخیل چقدر است؟

در مرحله پیش فروش از ۵۰ هزار درهم شروع می‌شود. پیش از پرداخت، مبلغ و شرایط کتبی واحد موردنظر را برایتان بررسی می‌کنیم.

چه امکاناتی برای پالم اسپرینگز نخیل در نظر گرفته شده است؟

پارک کنیون با مسیرهای پیاده‌روی و باغ، باشگاه تفریحی تاوزند پالمز و باشگاه ورزش‌های راکتی سیلور اسپر از امکانات برنامه‌ریزی‌شده‌اند.

چطور برای پالم اسپرینگز نخیل درخواست ابراز علاقه آماده کنم؟

در واتس‌اپ نوع واحد و بودجه را به مشاورین املاک رمینگتون بگویید تا شرایط را بررسی کنیم و فرم نخیل را آماده کنیم.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON
PROPERTIES

مشاور شما در رمینگتون

مشاورین املاک رمینگتون

بخش مشتریان خصوصی

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

info@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

قیمت، موجودی، متراژ و برنامه پرداخت در مرحله پیش فروش برای هر واحد باید تأیید شود. زمان تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۳۰ است. تصاویر جنبه نمایشی دارند. وضعیت استخر خصوصی و محوطه‌سازی را برای واحد انتخابی بررسی کنید. ثبت ابراز علاقه تابع شرایط کتبی نخیل است و تخصیص واحد را تضمین نمی‌کند.