

تاون اسکوئر دبی

اوکمونت از نشاما

سازنده: شرکت نشاما | وست پارک، تاون اسکوئر، دبی

یک‌خوابه · ۱۲۵ واحد از

AED ۱,۲۰۰,۸۸۸

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

مالکیت آزاد (فری‌هولد) | یک‌خوابه تا سه‌خوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

اوکمونت از نشاما در وست پارک تاون اسکوئر دبی، شامل ۲۸۱ آپارتمان یک تا سه‌خوابه با مالکیت آزاد و قیمت آغازین ۱,۲۰۰,۸۸۸ درهم است. برنامه پرداخت ۴۰/۶۰ و زمان مورد انتظار تحویل سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ است.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۱,۲۰۰,۸۸۸	سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد (فری‌هولد)	عرضه‌شده

عرضه‌شده | وست پارک، تاون اسکوئر، دبی

پروژه در یک نگاه	۲
برنامه پرداخت	۷
موقعیت و دسترسی	۱۰
پلان واحدها	۱۴
پرسش‌های متداول	۲۰
شرایط و توضیحات پروژه	۲۲
واحدها و قیمت‌ها	۵
امکانات کامل	۹
گالری تصاویر	۱۲
شرکت نشاما	۱۹
مشاور شما	۲۳

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

آپارتمان‌های اوکمونت در وست پارک تاون اسکوئر

اوکمونت از نشاما شامل آپارتمان‌های یک، دو و سه‌خوابه در محله وست پارک تاون اسکوئر دبی است. پنجره‌های بزرگ، رنگ‌های گرم و خنثی در فضای داخلی و آشپزخانه مجهز به لوازم خانگی ممتاز از ویژگی‌های این خانه‌ها هستند. پروژه با مالکیت آزاد عرضه شده و زمان مورد انتظار تحویل آن سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ است.

مدارس و رفت‌وآمد خانوادگی از تاون اسکوئر

خانواده‌هایی که اوکمونت را بررسی می‌کنند، می‌توانند مدارس با برنامه آموزشی بریتانیا و برنامه بین‌المللی IB را در محله‌های اطراف مقایسه کنند. مبدأ مسیرهای زیر نشانگر تقریبی نقشه در تاون اسکوئر است و ورودی قطعی اوکمونت نیست.

مدرسه بین‌المللی فیرگرین

فیرگرین در ساستینبل سیتی قرار دارد و برنامه آموزشی بین‌المللی (IB) را از پیش‌دبستانی تا پایه ۱۲ ارائه می‌کند. رتبه کلی KHDA این مدرسه در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «خوب» است. فاصله جاده‌ای از مبدأ تقریبی ۵٫۰ کیلومتر بود و زمان رانندگی از مسیر القدره / D۶۳ حدود ۷ دقیقه برآورد شد. برای مقایسه برنامه‌ها و پایه‌های تحصیلی، راهنمای مدارس دبی با رتبه‌بندی KHDA را ببینید؛ مسیر رانندگی تا فیرگرین نیز در دسترس است.

مدرسه ابتدایی رنچز

مدرسه رنچز در عربین رنچز ۲ قرار دارد و برنامه آموزشی بریتانیا را از FS۱ تا سال ۶ ارائه می‌کند. رتبه کلی KHDA آن در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «بسیار خوب» است. فاصله جاده‌ای از مبدأ تقریبی ۴٫۹ کیلومتر بود و زمان رانندگی از مسیر القدره / D۶۳ حدود ۷ دقیقه برآورد شد. راهنمای مقایسه مدارس دبی به بررسی برنامه‌ها و پایه‌های دیگر کمک می‌کند؛ مسیر رانندگی تا مدرسه رنچز را نیز می‌توانید ببینید.

پروژه در یک نگاه

مدرسه جبل علی

پردیس فعلی مدرسه جبل علی در داماک هیلز است. این مدرسه برنامه آموزشی بریتانیا را از FS1 تا سال ۱۳ ارائه می‌کند و رتبه کلی KHDA آن در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «بسیار خوب» است. فاصله جاده‌ای از مبدأ تقریبی ۱۲٫۲ کیلومتر بود و زمان رانندگی از مسیر امارات / E۶۱۱ حدود ۱۲ دقیقه برآورد شد. برای مقایسه گزینه‌هایی که دوره‌های ابتدایی و متوسطه را پوشش می‌دهند، راهنمای مدارس دبی و رتبه‌های KHDA را ببینید؛ مسیر رانندگی تا پردیس داماک هیلز نیز مشخص شده است.

بررسی مسیرهای رانندگی: ۲۶ نوامبر ۲۰۲۶، ساعت ۰۱:۳۶ تا ۰۱:۳۷ به وقت دبی و خارج از ساعات مدرسه. فاصله‌ها مربوط به مسیر جاده‌ای از نشانگر تقریبی است و فاصله مستقیم نیست. ترافیک ساعات مدرسه، صف ورودی، تغییر مسیر و عوارض احتمالی می‌تواند زمان سفر را تغییر دهد. پس از تأیید ورودی دقیق، مسیرها را دوباره بررسی می‌کنیم؛ این برآوردها شرایط زمان تحویل در سال ۲۰۲۹ را پیش‌بینی نمی‌کنند.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
یک‌خوابه · ۱۲۵ واحد	۶۵۵٫۳۱ تا ۶۵۵٫۷۴ فوت مربع	از ۱,۲۰۰,۸۸۸ درهم
دوخوابه · ۱۳۸ واحد	۹۵۵٫۳۰ تا ۱,۰۵۵٫۴۰ فوت مربع	از ۱,۶۵۰,۸۸۸ درهم
سه‌خوابه · ۱۸ واحد	۱,۳۸۸٫۸۷ تا ۱,۴۱۵٫۵۶ فوت مربع	از ۲,۹۰۰,۸۸۸ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۵.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

۲۸۱ آپارتمان و پنج تیپ پلان

ترکیب پروژه شامل ۱۲۵ واحد یک‌خوابه، ۱۳۸ واحد دوخوابه و ۱۸ واحد سه‌خوابه است. این تعداد، ترکیب کل پروژه را نشان می‌دهد و به‌معنای موجودی روز واحدها نیست.

پلان یک‌خوابه تیپ A اتاق‌خواب مستقل، رختکن، رخت‌شوی‌خانه، سرویس مهمان و بالکن دارد. تیپ‌های A و B دوخوابه چیدمان‌های متفاوتی دارند و تیپ C دوخوابه دارای اتاق چندمنظوره است. تیپ A سه‌خوابه نیز گزینه دیگری برای خانواده‌هاست. مساحت کل ساخته‌شده شامل بالکن است؛ ابعاد فضاها، مساحت بالکن و جهت آینه‌ای پلان می‌تواند میان واحدها تفاوت داشته باشد.

پلان دقیق، طبقه، جهت و چشم‌انداز واحدهای موجود را با اولویت‌های شما مقایسه می‌کنیم. قیمت واحدهای یک‌خوابه از ۱,۲۰۰,۸۸۸ درهم، دوخوابه از ۱,۶۵۰,۸۸۸ درهم و سه‌خوابه از ۲,۹۰۰,۸۸۸ درهم آغاز می‌شود. پیش از پیشنهاد گزینه‌های منتخب، قیمت روز و موجودی هر واحد را دریافت خواهیم کرد.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۵٪	قسط ۱	نوامبر ۲۰۲۶
۵٪	قسط ۲	ژانویه ۲۰۲۷
۵٪	قسط ۳	ژوئیه ۲۰۲۷
۵٪	قسط ۴	دسامبر ۲۰۲۷
۱۰٪	قسط ۵	ژوئیه ۲۰۲۸
۵٪	قسط ۶	دسامبر ۲۰۲۸
۵٪	قسط ۷	آوریل ۲۰۲۹
۶۰٪	هنگام تحویل	ژوئن ۲۰۲۹، به‌صورت تقریبی

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

آمادگی برای پرداخت هنگام تحویل

در ساختار ۴۰/۶۰، مجموعاً ۴۰٪ پیش از تحویل پرداخت می‌شود که با قسط ۵٪ در نوامبر ۲۰۲۶ آغاز می‌شود؛ ۶۰٪ باقی‌مانده هنگام تحویل سررسید دارد. ماه تقریبی تحویل ژوئن ۲۰۲۹، در سه‌ماهه دوم همان سال است. اقساط و مبلغ نهایی را با توجه به شرایط مکتوب فروش واحد منتخب با شما بررسی می‌کنیم. در صورت نیاز به وام، دریافت تسهیلات به ارزیابی بانک در زمان درخواست بستگی خواهد داشت.

خریدارانی که به‌دنبال خانه‌ای با مالکیت آزاد در تاون اسکوئر هستند، می‌توانند دسترسی اوکمونت به پارک و چیدمان واحدهای یک تا سه‌خوابه آن را با نیازهای روزمره خود مقایسه کنند. تیپ C دوخوابه با اتاق چندمنظوره نیز برای نیاز به فضای اضافه قابل مقایسه است. سررسید ۶۰٪ قیمت هنگام تحویل، برنامه‌ریزی مبلغ نهایی را ضروری می‌کند. پیش از پیشنهاد خرید، قیمت روز، پلان، طبقه و چشم‌انداز واحدهای موجود را همراه با اقساط و شرایط رزرو مقایسه می‌کنیم.

۴۰٪ | پیش از تحویل؛ شامل نخستین قسط ۵٪ ۶۰٪ | هنگام تحویل؛ زمان تقریبی ژوئن ۲۰۲۹

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر
- فضای بازی کودکان
- محل شست‌وشوی حیوانات خانگی
- باشگاه
- محل باربیکیو
- دسترسی آسان به وست پارک

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

تاون اسکوئر دبی، دبی

طرح جامع تاون اسکوئر شامل پارک مرکزی به مساحت ۵۰,۰۰۰ متر مربع، ۲۶۰,۰۰۰ متر مربع فضای سبز، ۱۳ کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری و ۱۰ کیلومتر مسیر دویدن است. فروشگاه‌ها، سوپرمارکت‌ها، کلینیک‌ها، داروخانه‌ها و مهدکودک‌ها نیز در طرح این مجموعه پیش‌بینی شده‌اند. وست پارک، خانه‌ها و

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



REMINGTON
PROPERTIES

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

فضاهای تجاری را پیرامون پارکی با چمن‌زارهای باز و خیابان‌های مناسب پیاده‌روی کنار هم قرار می‌دهد. این امکانات در مقیاس محله، مکمل امکانات اختصاصی اوکمونت هستند. اوکمونت در موقعیت نبش محدوده وست پارک تاون اسکوئر دبی قرار دارد و به پارک دسترسی آسان دارد. نشانگر نقشه موقعیت تقریبی را نشان می‌دهد؛ نشانی دقیق قطعه و ورودی را پیش از مراجعه با شما هماهنگ می‌کنیم.

گالری پروژه

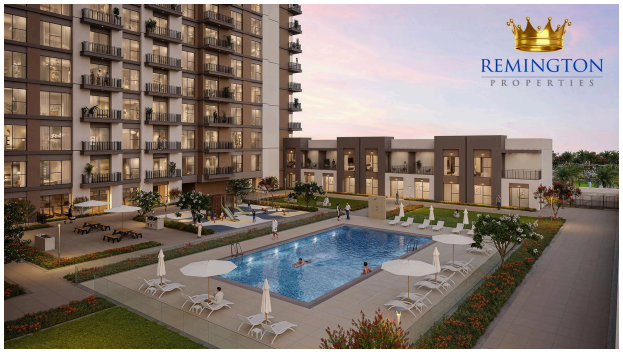
پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای بیرونی ساختمان مسکونی اوکمونت در غروب، نمای پروژه.



لابی اوکمونت با فضای نشیمن و چشم‌انداز باغ، نمای پروژه.



استخر و حیاط محوطه‌سازی‌شده اوکمونت، نمای پروژه.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای ساختمان اوکمونت و محوطه سرسبز اطراف آن، نمای پروژه.



فضای نشیمن و غذاخوری اوکمونت با بالکن، نمای پروژه.



اتاق خواب اوکمونت با پنجره و فضای نشیمن، نمای پروژه.



فضای بازی سرپوشیده کودکان در اوکمونت، نمای پروژه.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

یک‌خوابه، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ B



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ C



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

شرکت نشاما

تأسیس در سال ۲۰۱۴

نشاما از سال ۲۰۱۴ در دبی فعالیت دارد و تمرکز آن بر مجموعه‌های مسکونی کاربردی با امکانات روزمره و فضای سبز عمومی است.

پروژه‌های منتخب

تاون اسکوئر دبی	زهرا
اونا	

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

REMINGTON PROPERTIES

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

اوکمونت از نشاما در کجا قرار دارد؟

اوکمونت از نشاما در تاون اسکوئر دبی و در محدوده وست پارک قرار دارد.

آیا مالکیت اوکمونت از نشاما آزاد است؟

بله. مالکیت آزاد برای اوکمونت از نشاما تأیید شده است.

متراژ واحدهای اوکمونت از نشاما چقدر است؟

مساحت کل ساخته‌شده شامل بالکن است: یک‌خوابه ۶۵۵٫۳۱ تا ۶۵۵٫۷۴ فوت مربع، تیپ‌های دوخوابه ۹۵۵٫۳۰ تا ۱٬۰۵۵٫۴۰ فوت مربع و سه‌خوابه ۱٬۳۸۸٫۸۷ تا ۱٬۴۱۵٫۵۶ فوت مربع. متراژ دقیق واحد منتخب را پیش از رزرو با شما تطبیق می‌دهیم.

آیا اوکمونت از نشاما عرضه شده است؟

بله. اوکمونت از نشاما عرضه شده و می‌توان درباره آن استعلام کرد.

چه واحدهایی در اوکمونت از نشاما عرضه می‌شود؟

اوکمونت از نشاما شامل ۲۸۱ آپارتمان است: ۱۲۵ واحد یک‌خوابه، ۱۳۸ واحد دوخوابه و ۱۸ واحد سه‌خوابه. پنج تیپ پلان برای مقایسه در این صفحه قرار دارد.

قیمت آغازین اوکمونت از نشاما چقدر است؟

قیمت واحدهای یک‌خوابه از ۱٬۲۰۰٬۸۸۸ درهم، دوخوابه از ۱٬۶۵۰٬۸۸۸ درهم و سه‌خوابه از ۲٬۹۰۰٬۸۸۸ درهم آغاز می‌شود. قیمت و موجودی هر واحد پیش از رزرو تأیید می‌شود.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

برنامه پرداخت اوکمونت از نشاما چگونه است؟

۴۰٪ در اقساط پیش از تحویل و ۶۰٪ هنگام تحویل پرداخت می‌شود. نخستین قسط ۵٪ در نوامبر ۲۰۲۶ است و اقساط پیش از تحویل تا آوریل ۲۰۲۹ ادامه دارد. شرایط فروش واحد منتخب ملاک پرداخت خواهد بود.

آیا آشپزخانه واحدهای اوکمونت از نشاما مجهز است؟

بله. آشپزخانه‌ها به‌صورت کامل با لوازم خانگی ممتاز تجهیز می‌شوند.

زمان تحویل اوکمونت از نشاما چه موقع است؟

زمان مورد انتظار تحویل سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ و ماه تقریبی آن ژوئن ۲۰۲۹ است. قرارداد فروش امضاشده، شرایط تحویل را مشخص می‌کند.

چه امکاناتی در اوکمونت از نشاما و تاون اسکوئر وجود دارد؟

امکانات پروژه شامل استخر، باشگاه، فضای بازی کودکان، محل باربیکیو و محل شست‌وشوی حیوانات خانگی، همراه با دسترسی آسان به وست پارک است. در مجموعه بزرگ‌تر تاون اسکوئر نیز پارک، فروشگاه، رستوران و مسیرهای پیاده‌روی، دویدن و دوچرخه‌سواری وجود دارد.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

شرایط و توضیحات پروژه

قیمت‌های آغازین و موجودی ممکن است تغییر کنند. تعداد واحدها مربوط به ترکیب کل پروژه است. بازه‌های مساحت شامل بالکن است و به پنج تیپ پلان این صفحه مربوط می‌شود؛ قیمت آغازین هر گروه لزوماً به همان پلان یا یک واحد مشخص تعلق ندارد. زمان مورد انتظار تحویل سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ و ماه تقریبی آن ژوئن است؛ شرایط قرارداد فروش ملاک خواهد بود. تصاویر و پلان‌ها جنبه نمایشی دارند و ممکن است تغییر کنند.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

0697544593

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. شرایط و توضیحات کامل پروژه در صفحات پیشین درج شده است.