

دبی پروداکشن سیتی

# نیروانا رزیدنسز ۱

سازنده: مراکی دولوپرز | معیصم، دبی

استودیو از

**۷۴۰,۰۰۰ درهم**

تحویل مورد انتظار

**سه‌ماهه اول ۲۰۲۹**

مالکیت آزاد | استودیو تا سه‌خوابه

پروژه در یک نگاه

# آغاز یک انتخاب آگاهانه.

نیروانا رزیدنسز ۱ پروژه‌ای ۳۹۲ واحدی با مالکیت آزاد در معیصم است؛ با قیمت از ۷۴۰,۰۰۰ درهم، برنامه پرداخت ۱۵/۲۵/۶۰ و تحویل مورد انتظار در سه‌ماهه اول ۲۰۲۹.

| | |
|---|---|
| قیمت پایه به درهم | تحویل مورد انتظار |
| ۷۴۰,۰۰۰ | سه‌ماهه اول ۲۰۲۹ |
| مالکیت | تعداد واحدها |
| مالکیت آزاد | ۳۹۲ |

عرضه شده | معیصم، دبی پروداکشن سیتی، دبی


| | | | |
|---|---|---|---|
| پروژه در یک نگاه | ۲ | واحدها و قیمت‌ها | ۳ |
| برنامه پرداخت | ۴ | امکانات کامل | ۵ |
| موقعیت و دسترسی | ۶ | گالری تصاویر | ۷ |
| پلان واحدها | ۱۱ | مراکی دولوپرز | ۳۰ |
| پرسش‌های متداول | ۳۱ | مشاور شما | ۳۲ |


مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه؛ انگلیسی

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

# خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

| نوع واحد | متراژ تقریبی | قیمت پایه |
|---|---|---|
| **استودیو** | ۴۰۵ تا ۴۶۴ فوت مربع | از ۷۴۰,۰۰۰ درهم |
| **یک‌خوابه** | ۷۲۲ تا ۱,۰۵۲ فوت مربع | از ۱,۲۰۰,۰۰۰ درهم |
| **دوخوابه** | ۱,۲۱۵ تا ۱,۷۴۴ فوت مربع | از ۱,۶۵۰,۰۰۰ درهم |
| **سه‌خوابه** | ۱,۶۵۳ تا ۲,۰۹۲ فوت مربع | بنا به درخواست |

دریافت فهرست واحدهای موجود



**۱۲۷**
استودیو

**۱۷۸**
یک‌خوابه

**۸۴**
دوخوابه

**۳**
سه‌خوابه

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. پلان و متراژها قطعی نیستند و اندازه واحد و بالکن و همچنین ابعاد یا محل شفت‌ها ممکن است در هر واحد تفاوت داشته باشد. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۱۹.

ساختار پرداخت

# برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

**۱۵٪**

**هنگام امضا**

زمان امضا

**۲۵٪**

**در دوره ساخت**

پیش از تحویل

**۶۰٪**

**هنگام تحویل**

سه‌ماهه اول ۲۰۲۹

**تحویل مورد انتظار**

سه‌ماهه اول ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

**پیش از رزرو**

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



تضمین سازنده

## بازده ٪۷ برای سه سال

مراکی دولوپرز بازده سرمایه‌گذاری ٪۷ را برای سه سال تضمین می‌کند. این تضمین توسط سازنده ارائه می‌شود و تابع شرایط مندرج در اسناد کتبی فروش و تضمین است.

شرایط کامل و مکتوب تضمین را پیش از رزرو دریافت کنید.

سبک زندگی و امکانات

# امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بی‌پایان با بخش کم‌عمق
- مسیر دویدن ۱۰۰ متری
- باشگاه سرپوشیده
- فضای تمرین کالیستنیکس
- لانژ والدین
- کلاب‌هاوس روی بام
- فضای کار اشتراکی
- سینمای روباز با فضای سبز
- عرشه استراحت
- بالکن محوطه‌سازی‌شده روی بام
- رختکن اختصاصی
- استخر کودک
- زمین پدل
- فضای یوگای سرپوشیده و روباز
- فضای بازی سرپوشیده و روباز کودک
- لانژ ورودی و ملاقات
- سالن مهمانی چندمنظوره
- اتاق بازی با تلویزیون بزرگ
- محوطه باربیکیو
- فضاهای تندرستی و مسیرهای محوطه‌سازی‌شده
- نشیمن سایه‌دار روباز

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

# دسترسی‌ها و محله پروژه

## دبی پروداکشن سیتی، دبی

این مجموعه ۳۹۲ واحدی مسیر دویدن ۱۰۰ متری، زمین پدل، استخرها، فضاهای تندرستی محوطه‌سازی‌شده و کلاب‌هاوس روی بام را در طبقات مختلف ارائه می‌کند.

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت



**۵** دقیقه
سیتی سنتر معیصم

**۵** دقیقه
مدی‌کلینیک معیصم

**۷** دقیقه
زمین‌های گلف Earth و Fire

**۱۰** دقیقه
استادیوم بین‌المللی کریکت دبی

**۱۳** دقیقه
دبی اتودروم

**۲۵** دقیقه
فرودگاه بین‌المللی دبی و دبی ورلد سنترال

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

گالری پروژه

# پروژه را از نزدیک ببینید.




نمای برج در دبی پروداکشن سیتی



ورودی محوطه‌سازی‌شده در دبی پروداکشن سیتی



استخر و عرشه آفتاب‌گیری




سینمای روباز و فضای نشیمن



استخر حیاط مرکزی میان واحدهای مسکونی



محوطه باربیکیو و غذاخوری روباز

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

# پروژه را از نزدیک ببینید.



زمین ورزشی چندمنظوره



محوطه بازی روباز کودک در



لانژ لابی دوارتفاع



لانژ کار اشتراکی و میزهای جلسه



استودیوی روشن یوگای سرپوشیده

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

# پروژه را از نزدیک ببینید.



ورودی مسکونی محوطه‌سازی‌شده



اتاق خواب آپارتمان با پنجره‌های قدی



حمام آپارتمان با دوش شیشه‌ای



فضای روشویی رختکن

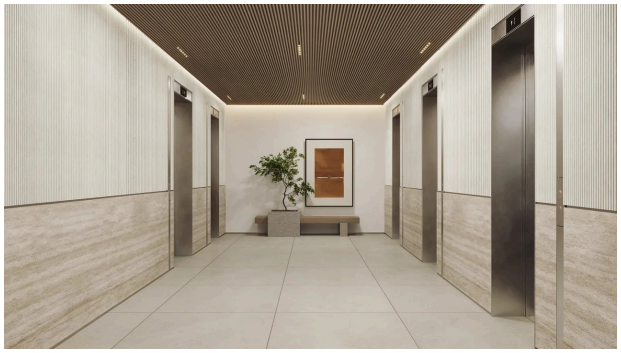
تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

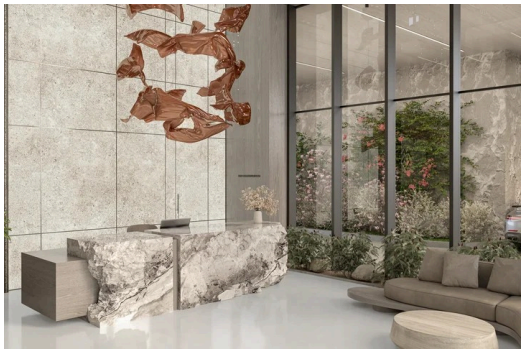
# پروژه را از نزدیک ببینید.



آشپزخانه و فضای غذاخوری آپارتمان



لابی آسانسورهای مسکونی



میز پذیرش و نشیمن لابی



لابی ورودی با نمای فضای سبز

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

# استودیو، تیپ A

**مساحت قابل فروش: ۴۴۷/۵۶ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# استودیو، تیپ B

**مساحت قابل فروش: ۴۳۴/۵۴ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# یک‌خوابه، تیپ A

**مساحت قابل فروش: ۷۵۹٫۹۳ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# یک‌خوابه، تیپ B

**مساحت قابل فروش: ۷۷۵٫۷۵ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# یک‌خوابه، تیپ C

**مساحت قابل فروش: ۷۴۸٫۰۹ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# یک‌خوابه، تیپ D

**مساحت قابل فروش: ۷۷۶٫۹۴ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# یک‌خوابه، تیپ E

**مساحت قابل فروش: ۷۷۸٫۷۷ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# یک‌خوابه، تیپ F

**مساحت قابل فروش: ۸۱۱٫۸۱ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# یک‌خوابه، تیپ G

**مساحت قابل فروش: ۱,۰۰۲٫۳۳ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ A

**مساحت قابل فروش: ۱,۲۱۶٫۴۳ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ B

**مساحت قابل فروش: ۱,۲۲۹/۰۲ فوت مربع**

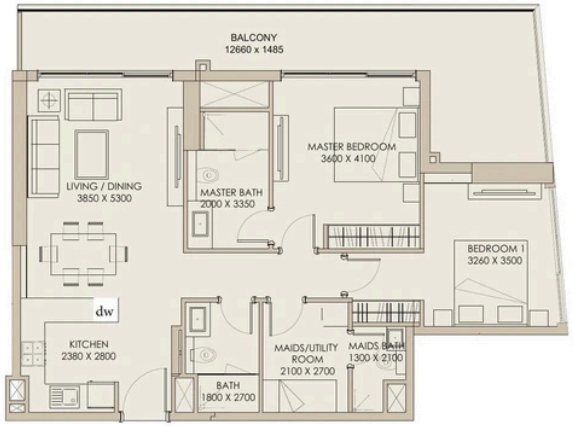


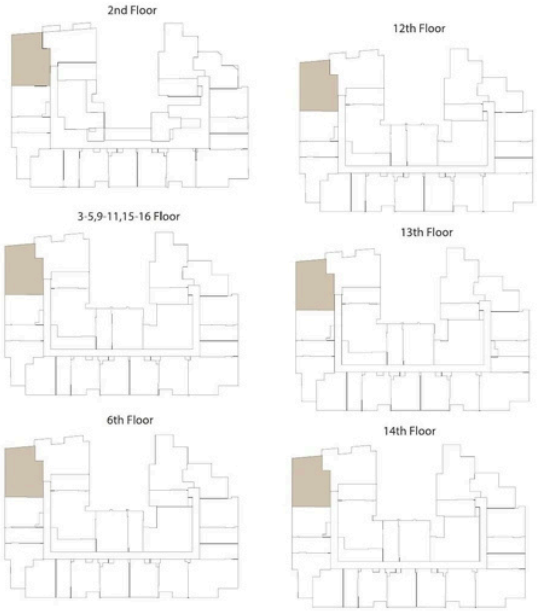

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ C

**مساحت قابل فروش: ۱,۲۸۲٫۹۵ فوت مربع**




## 2 BEDROOM TYPE C

| | | |
|---|---|---|
| Internal Living Area | 996.41 | sq.ft |
| Outdoor Living Area | 286.54 | sq.ft |
| Saleable Area | 1282.95 | sq.ft |

N

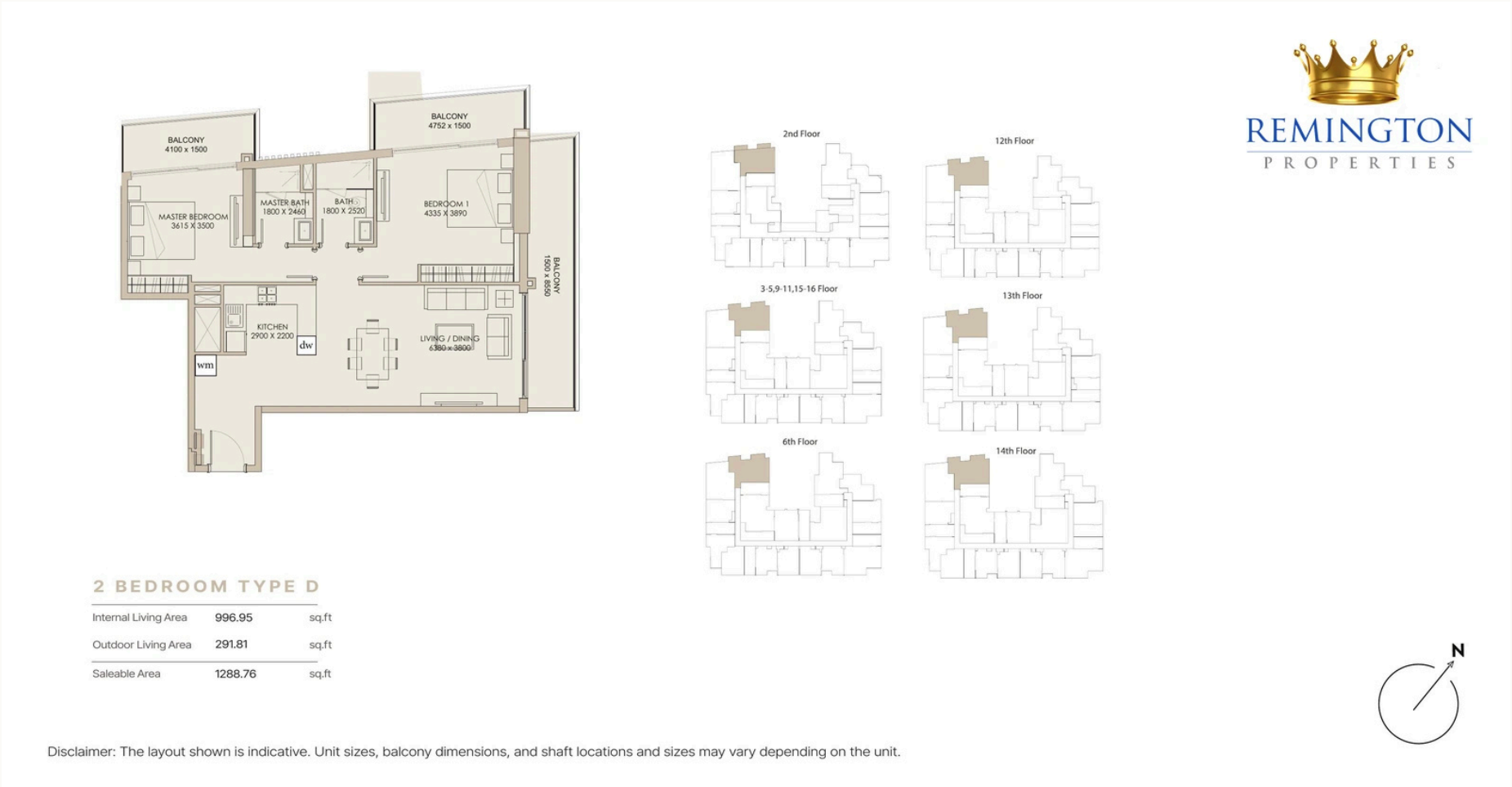
Disclaimer: The layout shown is indicative. Unit sizes, balcony dimensions, and shaft locations and sizes may vary depending on the unit.

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ D

**مساحت قابل فروش: ۱,۲۸۸٫۷۶ فوت مربع**

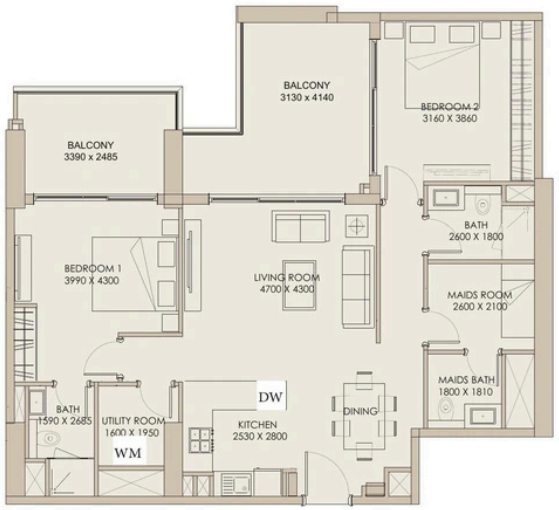


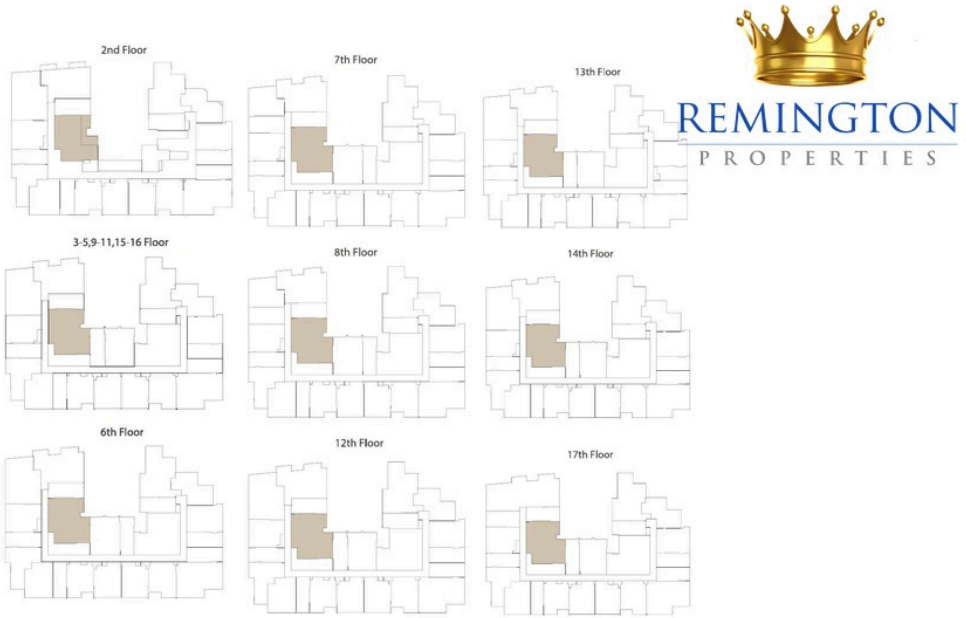

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ E

**مساحت قابل فروش: ۱,۳۸۴٫۴۵ فوت مربع**




REMINGTON
PROPERTIES

## 2 BEDROOM TYPE E

| | | |
|---|---|---|
| Internal Living Area | 1095.44 | sq.ft |
| Outdoor Living Area | 289.01 | sq.ft |
| Saleable Area | 1384.45 | sq.ft |

N

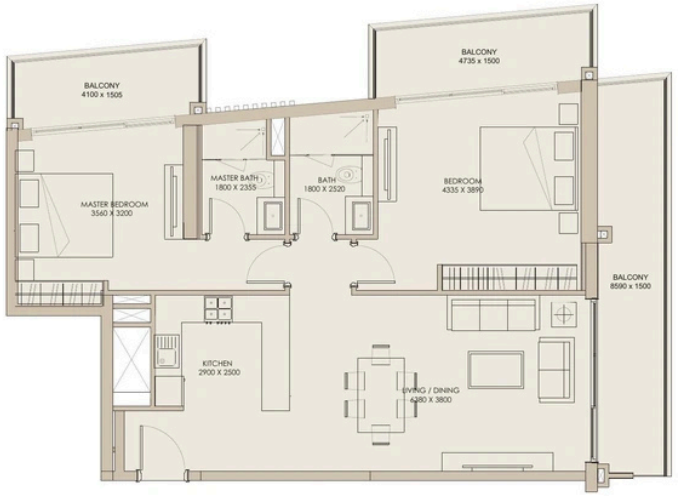
Disclaimer: The layout shown is indicative. Unit sizes, balcony dimensions, and shaft locations and sizes may vary depending on the unit.

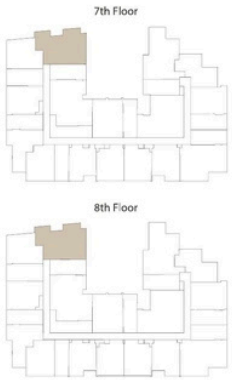
پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ F

**مساحت قابل فروش: ۱,۲۴۲٫۹۱ فوت مربع**




## 2 BEDROOM TYPE F

| | | |
|---|---|---|
| Internal Living Area | 951.42 | sq.ft |
| Outdoor Living Area | 291.49 | sq.ft |
| Saleable Area | 1242.91 | sq.ft |

N

Disclaimer: The layout shown is indicative. Unit sizes, balcony dimensions, and shaft locations and sizes may vary depending on the unit.

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ G

**مساحت قابل فروش: ۱,۵۵۷/۰۰ فوت مربع**




پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ H

**مساحت قابل فروش: ۱,۷۴۴٫۸۳ فوت مربع**

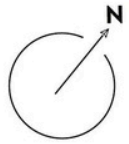






## 2 BEDROOM TYPE H

| | | |
|---|---|---|
| Internal Living Area | 912.99 | sq.ft |
| Outdoor Living Area | 831.83 | sq.ft |
| Saleable Area | 1744.83 | sq.ft |




Disclaimer: The layout shown is indicative. Unit sizes, balcony dimensions, and shaft locations and sizes may vary depending on the unit.

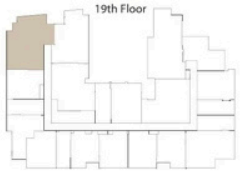
پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# دوخوابه، تیپ J

**مساحت قابل فروش: ۱,۳۴۶٫۱۳ فوت مربع**




## 2 BEDROOM TYPE J

| | | |
|---|---|---|
| Internal Living Area | 929.79 | sq.ft |
| Outdoor Living Area | 416.35 | sq.ft |
| Saleable Area | 1346.13 | sq.ft |

N

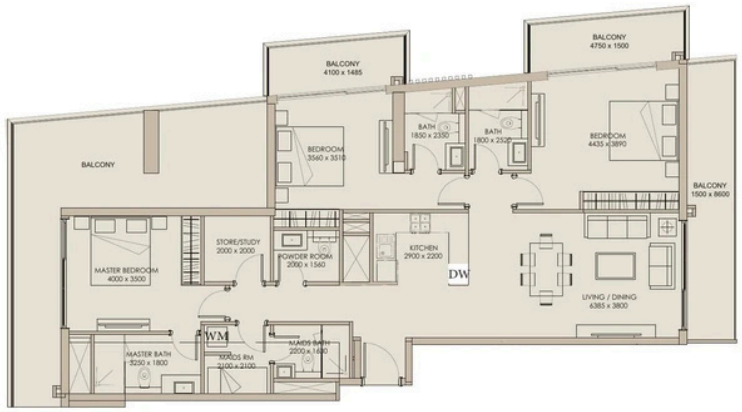
Disclaimer: The layout shown is indicative. Unit sizes, balcony dimensions, and shaft locations and sizes may vary depending on the unit.

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

# سه‌خوابه، تیپ A

**مساحت قابل فروش: ۲,۰۹۲/۵۰ فوت مربع**







### 3 BEDROOM TYPE A

| | | |
|---|---|---|
| Internal Living Area | 1454.31 | sq.ft |
| Outdoor Living Area | 638.19 | sq.ft |
| Saleable Area | 2092.50 | sq.ft |

N

Disclaimer: The layout shown is indicative. Unit sizes, balcony dimensions, and shaft locations and sizes may vary depending on the unit.

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

**مشاهده پلان اصلی**

درباره سازنده

# سازنده این پروژه.

**مراکی دولوپرز**

## تأسیس در سال ۲۰۱۵

مراکی دولوپرز یک سازنده مسکونی مستقر در دبی است که در سال ۲۰۱۵ تأسیس شد. فعالیت‌های یکپارچه این شرکت، ساخت‌وساز، اجرای نما و ساخت سازه‌های فلزی را درون مجموعه پوشش می‌دهد و بر کیفیت پایدار، برنامه‌ریزی دقیق، مهارت اجرایی و ارزش بلندمدت تمرکز دارد.

### پروژه‌های منتخب

- نیروانا رزیدنسز ۱
- The Haven III
- The Haven II
- The Haven
- Genesis by Meraki

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

## معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

### ساختمان پروژه

نیروانا رزیدنسز ۱ پروژه‌ای مسکونی از مراکی دولوپرز در محله معیصم، دبی پروداکشن سیتی است. ساختمان شامل دو زیرزمین، طبقه همکف، دو طبقه پودیوم، ۱۹ طبقه و بام است.

پاسخ به پرسش‌های شما

# پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

### نیروانا رزیدنسز ۱ چه نوع پروژه‌ای است؟

نیروانا رزیدنسز ۱ پروژه‌ای مسکونی با ۳۹۲ واحد و مالکیت آزاد از مراکی دولوپرز در معیصم، دبی پروداکشن سیتی است. ساختمان شامل دو زیرزمین، همکف، دو پودیوم، ۱۹ طبقه و بام است.

### قیمت‌های پایه چقدر است؟

استودیو از ۷۴۰,۰۰۰ درهم، یک‌خوابه از ۱,۲۰۰,۰۰۰ درهم و دوخوابه از ۱,۶۵۰,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. قیمت سه‌خوابه بنا به درخواست اعلام می‌شود.

### چه تعداد و چه نوع واحدی در پروژه وجود دارد؟

پروژه ۱۲۷ استودیو، ۱۷۸ واحد یک‌خوابه، ۸۴ واحد دوخوابه و سه واحد سه‌خوابه دارد و شامل ۱۹ پلان منتشرشده است.

### زمان تحویل نیروانا رزیدنسز ۱ چه تاریخی است؟

زمان مورد انتظار تحویل، سه‌ماهه اول سال ۲۰۲۹ است.

### برنامه پرداخت نیروانا رزیدنسز ۱ چیست؟

برنامه پرداخت شامل ۱۵٪ هنگام امضا، ۲۵٪ در دوره ساخت و ۶۰٪ هنگام تحویل است.

### آیا بازده سرمایه‌گذاری تضمین شده است؟

مراکی دولوپرز بازده سرمایه‌گذاری ۷٪ را برای سه سال تضمین می‌کند. این تضمین تابع شرایط اسناد کتبی فروش و تضمین سازنده است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

# آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

**مشاورین املاک رمینگتون**

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

0208178111

تصاویر پروژه جنبه معرفی دارند. متراژ، قیمت، موجودی، تاریخ پرداخت و زمان تکمیل ممکن است تغییر کند. تضمین بازده ٪۷ سازنده تابع شرایط کتبی فروش و تضمین آن است.