

وصل ۱، الکفاف

ناین کالکتیو از وصل

سازنده: وصل | وصل ۱، الکفاف، دبی، کنار پارک زعبیل

واحد دوخوابه از

۴,۴۷۰,۰۰۰ درهم

مالکیت آزاد | واحد دوخوابه / واحد سه‌خوابه / واحد چهارخوابه / دوبلکس سه‌خوابه / دوبلکس چهارخوابه / پنت‌هاوس دوبلکس پنج‌خوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

ناین کالکتیو مجموعه‌ای از ۲۱۵ واحد مسکونی مالکیت آزاد در وصل ۱، کنار پارک زعبیل است؛ با واحدهای دو تا پنج‌خوابه، قیمت اولیه از ۴,۴۷۰,۰۰۰ درهم و برنامه پرداخت ۴۰/۶۰.

قیمت پایه به درهم	مالکیت
۴,۴۷۰,۰۰۰	مالکیت آزاد

وضعیت

پیش فروش

پیش فروش | وصل ۱، الکفاف، دبی، کنار پارک زعبیل

پروژه در یک نگاه	۲
برنامه پرداخت	۶
موقعیت و دسترسی	۱۰
وصل	۱۴
مشاور شما	۱۷
واحدها و قیمت‌ها	۴
امکانات کامل	۸
گالری تصاویر	۱۲
پرسش‌های متداول	۱۵

ویدیوی پروژه ۲؛ انگلیسی

مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

جزئیات پروژه

نایِن کالکتیو مجموعه‌ای از ۲۱۵ واحد مسکونی با مالکیت آزاد در یک برج واقع در وصل ۱، محله الکفاف است. دسترسی مستقیم به پارک زعبیل، فضای سبز را به زندگی در مرکز دبی پیوند می‌دهد و جاده شیخ زاید و ایستگاه متروی مکس راه ارتباطی با دیگر بخش‌های شهر هستند. انتخاب واحدها از آپارتمان دوخوابه تا پنت‌هاوس دوبلکس پنج‌خوابه گسترده است.

قیمت اولیه پیش فروش از ۴,۴۷۰,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. ساختار پرداخت شامل ۴۰٪ در دوره ساخت و ۶۰٪ هنگام تحویل است. آغاز رسمی فروش طبق برنامه برای ۲۸ اکتبر ۲۰۲۶ تعیین شده است. تاریخ تحویل هنوز تأیید نشده است.

واحدها و مشخصات پروژه

این برج ۲۱۵ واحد شامل آپارتمان‌های دو، سه و چهارخوابه، دوبلکس‌های سه و چهارخوابه و پنت‌هاوس‌های دوبلکس پنج‌خوابه دارد. فضای نشیمن باز، اتاق خدمتکار و سامانه خانه هوشمند در طراحی واحدها دیده شده‌اند. نمای برج با نه حجم هندسی که در طبقات تغییر می‌کنند، شکل گرفته است.

پلان، طبقه، جهت و چشم‌انداز هر واحد می‌تواند تفاوت چشمگیری داشته باشد. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند گزینه‌های موجود در عرضه فعلی را با توجه به اولویت شما از نظر فضا و دید مقایسه کنند.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
واحد دوخوابه	ثبت علاقه‌مندی ۱۰۰,۰۰۰ درهم	از ۴,۴۷۰,۰۰۰ درهم
واحد سه‌خوابه	ثبت علاقه‌مندی ۲۰۰,۰۰۰ درهم	از ۷,۴۱۰,۰۰۰ درهم
واحد چهارخوابه	ثبت علاقه‌مندی ۳۰۰,۰۰۰ درهم	از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ درهم
دوبلکس سه‌خوابه	ثبت علاقه‌مندی ۵۰۰,۰۰۰ درهم	از ۱۷,۷۰۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
دوبلکس چهارخوابه	ثبت علاقه‌مندی ۵۰۰,۰۰۰ درهم	از ۲۰,۷۰۰,۰۰۰ درهم
پنت‌هاوس دوبلکس پنج‌خوابه	ثبت علاقه‌مندی ۵۰۰,۰۰۰ درهم	از ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

۴۰٪

در دوره ساخت

دوره ساخت

۶۰٪

هنگام تحویل

در زمان تکمیل

تحویل مورد انتظار

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



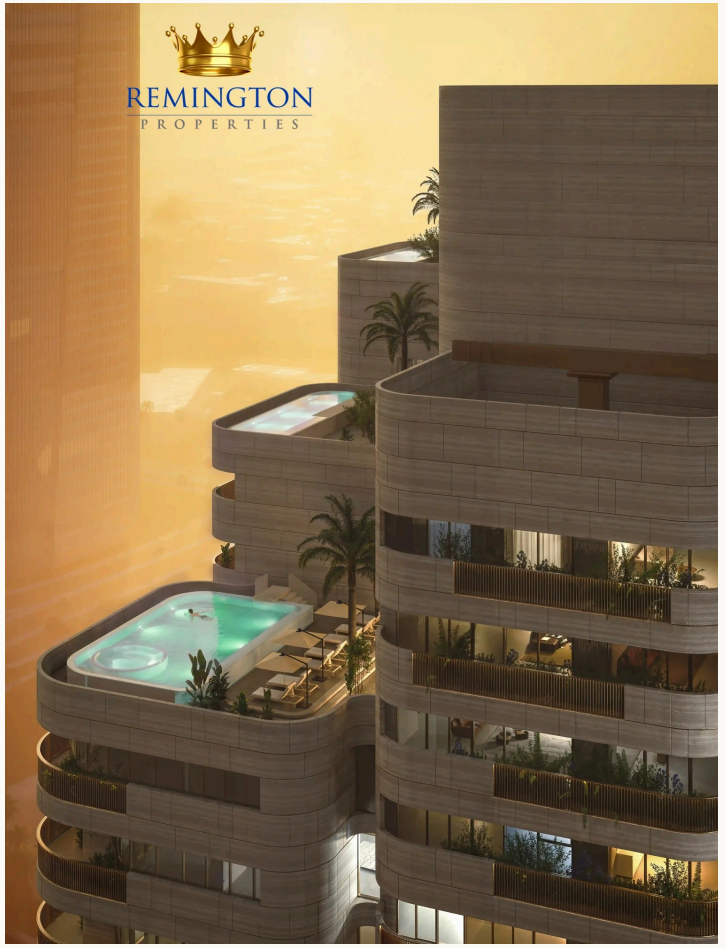
پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

مالکیت آزاد در کنار پارک زعبیل، تعداد محدود ۲۱۵ واحد و تنوع خانه‌های بزرگ‌تر، نایِن کالکتیو را برای خریدارانی که به سکونت در مرکز دبی فکر می‌کنند قابل بررسی می‌سازد. نزدیکی به ایستگاه متروی مکس و دسترسی به جاده شیخ زاید نیز برای رفت‌وآمد روزانه امتیاز عملی دارد. در ساختار پرداخت ۴۰/۶۰، چهل درصد در دوره ساخت و مانده هنگام تحویل پرداخت می‌شود. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند موقعیت، چشم‌انداز، پلان و شرایط مکتوب واحدهای موجود را با هم مقایسه کنند. درآمد اجاره یا ارزش فروش آینده تضمین‌شده نیست.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- دسترسی مستقیم به پارک زعبیل
- اسپا و سونا
- زمین پدل سرپوشیده
- فضای غذاخوری خصوصی
- فضای رویداد
- استخر کم‌عمق کودکان
- پارکینگ سرپوشیده
- سالن ورزشی و فضای ورزش روباز
- استخر ۲۵ متری و استخر بی‌پایان در ارتفاع
- لانج بام
- سینما
- فضاهای خانوادگی و بازی کودکان
- فروشگاه‌ها و کافه‌رستوران‌ها
- خدمات امنیتی و پذیرش.

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

سبک زندگی و امکانات

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای ورزش، استراحت و دورهمی

امکانات پیش‌بینی‌شده در بخش‌های مختلف برج و بام آن قرار می‌گیرند: استخر ۲۵ متری و استخر بی‌پایان در ارتفاع، سالن ورزشی و فضای تمرین روباز، اسپا و سونا، و زمین پدل سرپوشیده. لانج بام، اتاق‌های غذاخوری خصوصی، سینما و فضای چندمنظوره رویداد، امکان معاشرت و پذیرایی را در خود مجموعه فراهم می‌کنند.

فضاهای خانوادگی، محل بازی کودکان و استخر کم‌عمق آن‌ها نیز در طرح دیده شده‌اند. فروشگاه‌ها و کافه‌رستوران‌ها، پارکینگ سرپوشیده و خدمات امنیتی و پذیرش، نیازهای روزمره را پوشش می‌دهند.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

وصل ۱، الکفاف، دبی

وصل ۱ مجموعه‌ای چندمنظوره در الکفاف و کنار پارک زعبیل است که برج‌های مسکونی، فروشگاه‌ها و فضاهای غذاخوری را با دسترسی به ایستگاه متروی مکس و جاده شیخ زاید پیوند می‌دهد. خدمات روزمره و فضای سبز پارک در بستر محله‌ای شکل‌گرفته در مرکز دبی قرار دارند. وصل ۱ مجموعه‌ای مسکونی

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

و تجاری در الکفاف، کنار پارک زعبیل است. نایِن کالکتیو از این موقعیت شهری به فضای سبز پارک، جاده شیخ زاید و ایستگاه متروی مکس دسترسی دارد. مرکز مالی بین‌المللی دبی، داون‌تاون و مرکز تجارت جهانی دبی نیز از مقصدهای اصلی بخش مرکزی شهرند.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



برج نماین کالکتیو بر فراز پلازای سبز با فروشگاه‌ها و کافه‌ها در طبقه همکف قرار دارد.



استخر بام و تراس‌های منحنی یک برج مسکونی در نور غروب دیده می‌شوند.



یکی از ساکنان در فضای باز تندرستی روی مت یوگا تمرین می‌کند.



فضای نشیمن روشن با چراغ‌های شاخص، مبلمان راحت و پرداخت‌های سنگی گرم طراحی شده است.



برجی مسکونی بر فراز مسیرهای سبز و فضاهای محوطه‌سازی‌شده قرار دارد.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



برج مسکونی و سکوی تجاری آن در غروب، پلازایی پیاده‌محور را شکل می‌دهند.



نمایی نزدیک از بالکن‌های منحنی و تراس‌های سبز برج را نشان می‌دهد.



استخر بام در میان تراس‌های خوش‌فرم و در برابر خط افق دبی قرار دارد.



برج‌های مسکونی در پس‌زمینه فضای سبز و پارک دیده می‌شوند.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

وصل

تأسیس در سال ۲۰۰۸

وصل در ۲۵ مه ۲۰۰۸ در دبی تأسیس شد و یکی از بزرگ‌ترین مجموعه‌های متنوع توسعه و مدیریت املاک این شهر است. این مجموعه که توسط شرکت املاک دبی شکل گرفته، در توسعه و مدیریت مجموعه‌های مسکونی، املاک تجاری، مقاصد هتلی و دارایی‌های تفریحی با هدف پشتیبانی از رشد بلندمدت دبی فعالیت می‌کند.

پروژه‌های منتخب

وصل ۱	وصل گیت
وصل ویلیج	وصل ۵۱

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

نای‌ن کالکتیو از وصل کجا قرار دارد؟

نای‌ن کالکتیو از وصل در مجموعه وصل ۱، محله الکفاف و کنار پارک زعبیل در مرکز دبی قرار دارد. این نشانی به جاده شیخ زاید دسترسی دارد و به ایستگاه متروی مکس نزدیک است.

چه نوع واحدهایی در نای‌ن کالکتیو از وصل عرضه می‌شود؟

نای‌ن کالکتیو از وصل شامل واحدهای دو، سه و چهارخوابه، دوبلکس‌های سه و چهارخوابه و پنت‌هاوس‌های دوبلکس پنج‌خوابه است. این مجموعه در مجموع ۲۱۵ واحد دارد.

برنامه پرداخت نای‌ن کالکتیو از وصل چگونه است؟

برنامه پرداخت نای‌ن کالکتیو از وصل، ۴۰٪ در دوره ساخت و ۶۰٪ هنگام تحویل است. تاریخ اقساط دوره ساخت در برنامه اختصاصی هر واحد مشخص می‌شود.

قیمت اولیه در نای‌ن کالکتیو از وصل چقدر است؟

قیمت پیش فروش نای‌ن کالکتیو از وصل از ۴,۴۷۰,۰۰۰ درهم برای واحد دوخوابه آغاز می‌شود. قیمت و موجودی ممکن است تا زمان آغاز فروش تغییر کند.

آیا نای‌ن کالکتیو از وصل مالکیت آزاد دارد؟

بله. نای‌ن کالکتیو از وصل پروژه‌ای با مالکیت آزاد در وصل ۱ است و خریداران واجد شرایط داخلی و بین‌المللی می‌توانند مطابق مقررات ملکی دبی مالک واحد شوند.

فروش رسمی نای‌ن کالکتیو از وصل چه زمانی آغاز می‌شود؟

آغاز رسمی فروش نای‌ن کالکتیو از وصل طبق برنامه برای ۲۸ اکتبر ۲۰۲۶ تعیین شده است. پیش از رزرو، برنامه روز را تأیید کنید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

مبلغ ثبت علاقه‌مندی برای نایِن کالکتیو از وصل چقدر است؟

مبلغ ثبت علاقه‌مندی نایِن کالکتیو از وصل، ۱۰۰,۰۰۰ درهم برای دوخوابه، ۲۰۰,۰۰۰ برای سه‌خوابه، ۳۰۰,۰۰۰ برای چهارخوابه و ۵۰۰,۰۰۰ برای دوبلکس‌هاست. شرایط رزرو و استرداد وجه باید به‌صورت مکتوب بررسی شود.

آیا نایِن کالکتیو از وصل به پارک زعبیل دسترسی دارد؟

بله. دسترسی مستقیم به پارک زعبیل از ویژگی‌های موقعیت نایِن کالکتیو از وصل در مجموعه وصل ۱ است.

نایِن کالکتیو از وصل چه امکاناتی خواهد داشت؟

امکانات برنامه‌ریزی‌شده نایِن کالکتیو از وصل شامل استخرها، سالن ورزشی، اسپا و سونا، پدل سرپوشیده، لانج بام، فضای غذاخوری خصوصی، سینما، فضای رویداد، فضاهای خانوادگی و بازی کودکان و واحدهای فروشگاهی و غذایی است.

تاریخ تحویل نایِن کالکتیو از وصل مشخص شده است؟

تاریخ تحویل نایِن کالکتیو از وصل هنوز تأیید نشده است. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند برنامه مکتوب فعلی واحد انتخابی شما را بررسی کنند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

قیمت‌ها، مبالغ ثبت علاقه‌مندی، موجودی، چشم‌انداز، مشخصات، شرایط پرداخت و زمان آغاز فروش ممکن است تغییر کنند. تصاویر صرفاً نمایشی‌اند. جزئیات واحد انتخابی، هزینه‌ها، زمان تحویل و تعهدات را در مدارک فروش جاری بررسی کنید.