

غاف وودز

لیرا

سازنده: ماجد الفطیم | دبی، نزدیک گلوبال ویلیج و E۳۱۱

یک خوابه از

AED ۱,۱۹۰,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۳۰

یک خوابه / یک خوابه باغ‌دار / دو خوابه / دو خوابه باغ‌دار

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

آپارتمان‌های یک و دو خوابه ماجد الفطیم در غاف وودز دبی از ۱,۱۹۰,۰۰۰ درهم، با برنامه پرداخت ۵۰/۵۰ و زمان تحویل در سه‌ماهه دوم ۲۰۳۰.

قیمت پایه به درهم

۱,۱۹۰,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۳۰

وضعیت

پیش فروش

پیش فروش | دبی، نزدیک گلوبال ویلیج و E۳۱۱

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۷
برنامه پرداخت	۹	امکانات کامل	۱۱
موقعیت و دسترسی	۱۲	گالری تصاویر	۱۴
ماجد الفطیم	۱۵	پرسش‌های متداول	۱۸
مشاور شما	۲۱	شرایط و توضیحات پروژه	۲۰

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

درباره لیرا در غاف وودز استعلام کنید

برای بررسی شرایط خرید، موجودی و جزئیات واحد موردنظر با مشاورین املاک رمینگتون گفتگو کنید.

گفتگو با مشاور

لیرا در غاف وودز پروژه آپارتمانی برنامه‌ریزی‌شده ماجد الفطیم در غاف وودز دبی، نزدیک گلوبال ویلیج و جاده E۳۱۱ است. قیمت شروع واحدهای یک و دو خوابه از ۱,۱۹۰,۰۰۰ درهم است؛ ساختار پرداخت ۵۰/۵۰ و زمان تحویل، سه‌ماهه دوم ۲۰۳۰ است.

شرایط خرید و ابراز تمایل

برنامه پرداخت ۵۰/۵۰ شامل ۱۰٪ هنگام خرید، هفت قسط تا ۱۵ ژوئیه ۲۰۲۹ و ۵۰٪ هنگام تکمیل است. جزئیات هر قسط در جدول برنامه پرداخت آمده است.

ثبت ابراز تمایل در ۴ نوامبر ۲۰۲۶ آغاز شد و مبلغ آن برای هر واحد ۵۰,۰۰۰ درهم بود. ابراز تمایل تخصیص واحد را تضمین نمی‌کند؛ شرایط بازپرداخت یا احتساب مبلغ در انتظار اعلام است. برای اطلاع از شرایط فعلی با مشاورین املاک رمینگتون تماس بگیرید.

زندگی در کنار فضای جنگلی

غاف وودز در نزدیکی گلوبال ویلیج و جاده E۳۱۱ دبی در حال شکل‌گیری است. این مجموعه در زمینی به وسعت ۷۳۸,۰۰۰ متر مربع، ۱۱ بخش مسکونی و بیش از ۳۵,۰۰۰ درخت، از جمله درخت بومی غاف، را در کنار هم قرار می‌دهد. لیرا بخشی از محله‌ای گسترده‌تر است که زندگی روزمره را به فضای باز و طبیعت نزدیک‌تر می‌کند.

پروژه در یک نگاه

مسیرها، بازی و تندرستی

هشت کیلومتر مسیر پیاده‌روی و یک مسیر ۳٫۵ کیلومتری دوچرخه‌سواری کوهستان راه‌های متنوعی برای گشت‌وگذار در فضای مجموعه فراهم خواهند کرد. استخر بزرگسالان و کودکان در حاشیه جنگل، باغ‌های خانوادگی و باغ‌های طبیعت کودکان فضاهایی برای دورهمی و استراحت خواهند بود. امکانات ورزشی و پاویون یوگا نیز فرصت‌هایی برای فعالیت و آرامش فراهم می‌کنند.

زندگی فراتر از خانه

مرکز خرید مجموعه، فروشگاه‌ها، رستوران‌ها و امکانات تفریحی را به غاف وودز می‌آورد. ماراول با مدیریت سان‌ست هاسپیتالیتی گروپ، فضایی برای ورزش، ریکاوری، اسپا، تغذیه و غذا و نوشیدنی خواهد بود. شرایط عضویت هنوز اعلام نشده است.

مدارس و مسیر رفت‌وآمد از غاف وودز

خانواده‌هایی که لیرا در غاف وودز را بررسی می‌کنند، می‌توانند این سه مدرسه با برنامه‌های بریتانیایی و آی‌بی را از نظر پایه تحصیلی، ظرفیت پذیرش و مسیر روزانه مقایسه کنند.

مدرسه جمز فرست پوینت

مدرسه جمز فرست پوینت در محله د ویلا، برنامه درسی بریتانیا را از مرکز کودکان دو تا سه‌ساله تا سال سیزدهم ارائه می‌کند. رتبه کلی KHDA در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «بسیار خوب» است. مسیر رانندگی از موقعیت لیرا، از طریق جاده شیخ محمد بن زاید، حدود ۱۲٫۹ کیلومتر و ۱۸ دقیقه است. برای مقایسه گزینه‌های دیگر با رتبه ممتاز و بسیار خوب، راهنمای مدارس دبی با رتبه KHDA را ببینید. مسیر رانندگی به مدرسه جمز فرست پوینت.

پروژه در یک نگاه

مدرسه آکیلا

مدرسه آکیلا در دبی‌لند رزیدنس کمپلکس، برنامه‌های بریتانیایی و آی‌بی را از FS۱ تا سال سیزدهم ارائه می‌کند. رتبه کلی KHDA در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «خوب» است. مسیر رانندگی از موقعیت لیرا، از طریق جاده شیخ محمد بن زاید، حدود ۱۳٫۵ کیلومتر و ۱۸ دقیقه است. برای مقایسه گزینه‌های دیگر با رتبه ممتاز و بسیار خوب، راهنمای مدارس دبی با رتبه KHDA را ببینید. مسیر رانندگی به مدرسه آکیلا.

مدرسه بین‌المللی فیرگرین

مدرسه بین‌المللی فیرگرین در سیتی پایدار، برنامه درسی آی‌بی را از پیش‌دبستانی تا پایه دوازدهم ارائه می‌کند. رتبه کلی KHDA در بازرسی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ «خوب» است. مسیر رانندگی از موقعیت لیرا، از طریق جاده امارات، حدود ۱۰٫۴ کیلومتر و ۱۲ دقیقه است. برای مقایسه گزینه‌های دیگر با رتبه ممتاز و بسیار خوب، راهنمای مدارس دبی با رتبه KHDA را ببینید. مسیر رانندگی به مدرسه بین‌المللی فیرگرین.

برآوردهای رانندگی در بامداد ۳۱ اکتبر ۲۰۲۶ به وقت دبی، خارج از ساعات مدرسه و از نقطه مشخص‌شده لیرا بررسی شده‌اند. فاصله‌ها مربوط به مسیر جاده‌ای هستند، نه فاصله مستقیم. ترافیک ساعات مدرسه، تغییر مسیر و انتخاب مسیرهای عوارضی می‌توانند زمان سفر را تغییر دهند؛ این برآوردها شرایط زمان تحویل در سال ۲۰۳۰ را پیش‌بینی نمی‌کنند. پذیرش و سرویس مدرسه باید برای سال تحصیلی مربوط بررسی شود.

اطلاعات در انتظار اعلام

بروشور و تصاویر اختصاصی لیرا، پلان ساختمان، تعداد واحدها، نوع مالکیت و موجودی به‌روز: در انتظار اعلام. شرایط بازپرداخت یا احتساب مبلغ ابراز تمایل و جزئیات رزرو بازدید حضوری: در انتظار اعلام.

پروژه در یک نگاه

بازدید مجازی واحد نمونه لیرا در غاف وودز

واحد نمونه یک خوابه را به‌صورت مجازی ببینید. برای هماهنگی بازدید حضوری با ما تماس بگیرید.

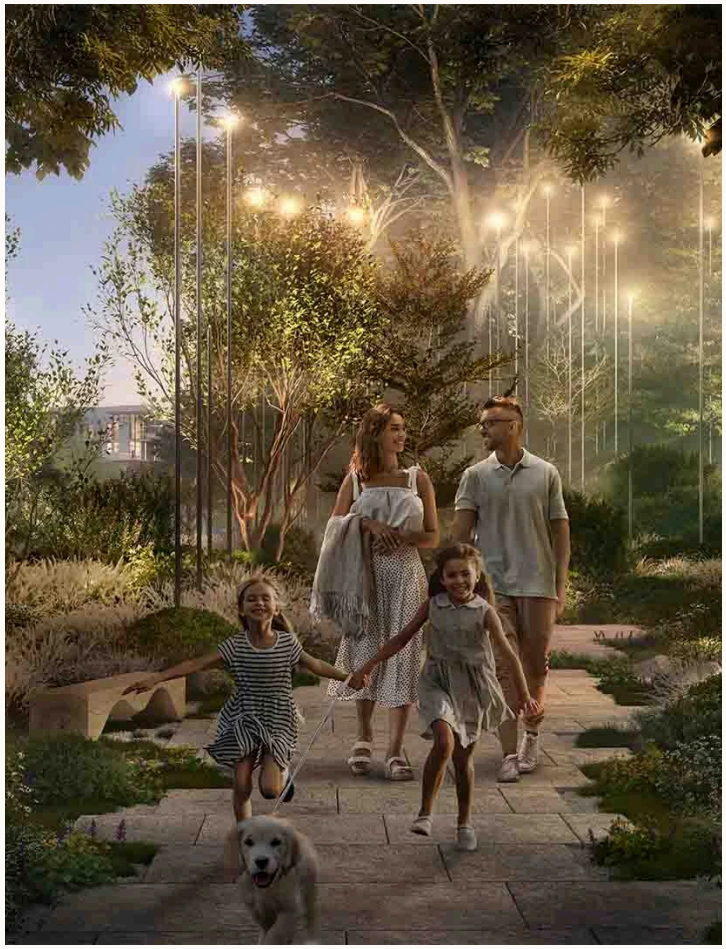
باز کردن تور مجازی واحد نمونه یک خوابه

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
یک خوابه	از ۶۳۰ فوت مربع	از ۱,۱۹۰,۰۰۰ درهم
یک خوابه باغ‌دار	متراژ در انتظار اعلام	از ۱,۴۷۰,۰۰۰ درهم
دو خوابه	از ۹۷۰ فوت مربع	از ۱,۹۴۰,۰۰۰ درهم
دو خوابه باغ‌دار	متراژ در انتظار اعلام	از ۲,۳۸۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها و قیمت‌های شروع

قیمت شروع آپارتمان یک خوابه از ۱,۱۹۰,۰۰۰ درهم با متراژ از ۶۳۰ فوت مربع و واحد یک خوابه باغ‌دار از ۱,۴۷۰,۰۰۰ درهم است. قیمت شروع دو خوابه از ۱,۹۴۰,۰۰۰ درهم با متراژ از ۹۷۰ فوت مربع و دو خوابه باغ‌دار از ۲,۳۸۰,۰۰۰ درهم است. متراژ واحدهای باغ‌دار هنوز اعلام نشده است. قیمت، متراژ و موجودی ممکن است تغییر کند.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۱۰٪	هنگام خرید	هنگام خرید
۵٪	قسط	۱۵ ژانویه ۲۰۲۷
۵٪	قسط	۱۵ ژوئن ۲۰۲۷
۵٪	قسط	۱۵ نوامبر ۲۰۲۷
۱۰٪	قسط	۱۵ آوریل ۲۰۲۸
۵٪	قسط	۱۵ سپتامبر ۲۰۲۸
۵٪	قسط	۱۵ فوریه ۲۰۲۹
۵٪	قسط	۱۵ ژوئیه ۲۰۲۹
۵۰٪	هنگام تکمیل	۱۵ مه ۲۰۳۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۳۰

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

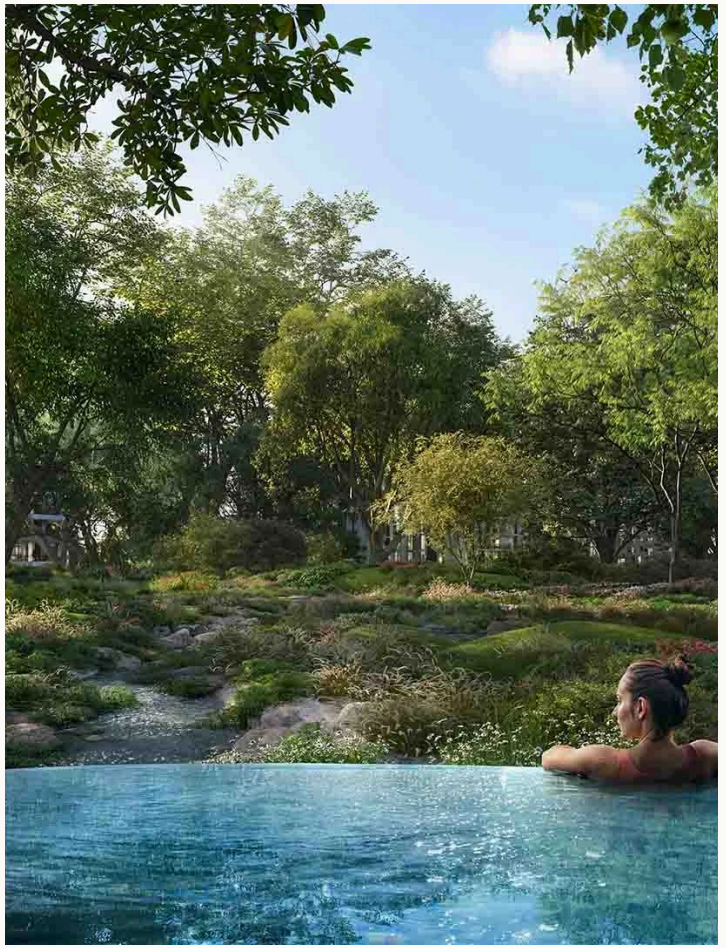
پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

قیمت شروع یک خوابه باغ‌دار ۱,۴۷۰,۰۰۰ درهم در برابر ۱,۱۹۰,۰۰۰ درهم برای یک خوابه عادی است؛ دو خوابه باغ‌دار از ۲,۳۸۰,۰۰۰ و دو خوابه عادی از ۱,۹۴۰,۰۰۰ درهم شروع می‌شود. غاف وودز یک مجموعه جنگلی برنامه‌ریزی‌شده است. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند جزئیات واحدهای موجود را دریافت و مقایسه کنند.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- فضای جنگلی غاف وودز
- مسیر ۳٫۵ کیلومتری دوچرخه‌سواری کوهستان
- باغ‌های طبیعت کودکان
- امکانات ورزشی
- مرکز خرید غاف وودز – خرید، غذا و تفریح
- ۸ کیلومتر مسیر پیاده‌روی
- استخر بزرگسالان و کودکان در حاشیه جنگل
- باغ‌های خانوادگی
- پاویون تندرستی و یوگا
- ماراول – تندرستی، ریکاوری، اسپا و تغذیه

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

غاف وودز، دبی

غاف وودز مجموعه‌ای مسکونی با محوریت زندگی در میان فضای جنگلی است که در زمینی به وسعت ۷۳۸,۰۰۰ متر مربع، نزدیک گلوبال ویلیج و جاده شیخ محمد بن زاید، توسعه می‌یابد. ۱۱ بخش مسکونی این مجموعه در میان بیش از ۳۵,۰۰۰ درخت، از جمله درخت بومی غاف، به یکدیگر پیوند می‌خورند.

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

خانه‌ها، تفریحات فضای باز، خرید، رستوران و خدمات تندرستی در یک محله کنار هم قرار می‌گیرند تا زندگی روزمره از فضای آپارتمان فراتر برود و به مسیرهای سایه‌دار و فضاهای دورهمی برسد. غاف وودز، نزدیک گلوبال ویلیج و E۳۱۱ در دبی

گالری پروژه

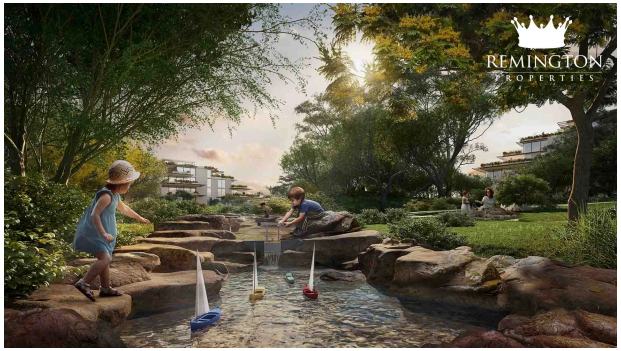
پروژه را از نزدیک ببینید.



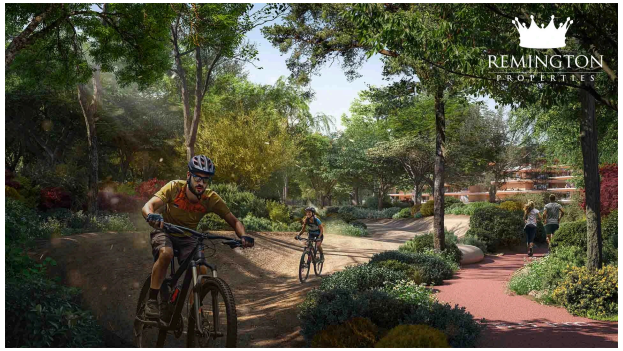
مجموعه غاف وودز – جنگل غاف وودز



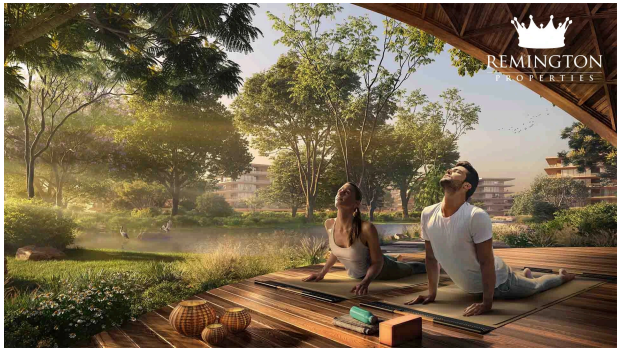
مجموعه غاف وودز – استخرهای جنگلی



مجموعه غاف وودز – باغ‌های طبیعی کودکان



مجموعه غاف وودز – مسیر دوچرخه‌سواری کوهستان



مجموعه غاف وودز – پاویون تندرستی و یوگا

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

REMINGTON PROPERTIES

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

ماجد الفطیم

تأسیس در سال ۱۹۹۲

پروژه‌های منتخب

- مال آو امارات
- سیتی سنتر
- مال مصر
- تلال الغاف
- غاف وودز
- الزاهیه
- الموج مسقط

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

درباره سازنده؛ ادامه

ماجد الفطیم گروهی است که در سال ۱۹۹۲ در دبی تأسیس شد و در حوزه‌های املاک، مراکز خرید، خرده‌فروشی، تفریح و مهمان‌نوازی فعالیت می‌کند. فعالیت‌های این گروه محله‌های مسکونی را در کنار فضاهایی برای خرید، سرگرمی و خدمات روزمره قرار می‌دهد. از مراکز خرید آن می‌توان به مال آو امارات، مراکز سیتی سنتر و مال آو ایجپت در مصر اشاره کرد. فعالیت خرده‌فروشی گروه شامل کارفور است و برندهای تفریحی آن ووکس سینما و اسکی دبی را در بر می‌گیرند. ماجد

درباره سازنده

الفطیم در بخش توسعه مسکونی، مجموعه‌هایی در منطقه ایجاد کرده است؛ از جمله تلال الغاف و غاف وودز در دبی، الزاهیه در شارجه و الموج مسقط در عمان. این مجموعه‌ها خانه‌ها را با فضاهایی برای گذراندن وقت در فضای باز، خرید و دیدار با دیگران همراه می‌کنند. این گروه در غاف وودز، نزدیک گلوبال ویلیج و جاده E311، در حال توسعه مجموعه‌ای جنگلی است که بخش‌های مسکونی آن در میان درختان و در ارتباط با مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری قرار می‌گیرند.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

پروژه لیرا در غاف وودز کجاست؟

لیرا در غاف وودز دبی، نزدیک گلوبال ویلیج و جاده E۳۱۱ برنامه‌ریزی شده است.

چه واحدهایی در لیرا در غاف وودز ارائه می‌شوند؟

آپارتمان‌های یک و دو خوابه، از جمله گزینه‌های باغ‌دار، برای پروژه در نظر گرفته شده‌اند.

متراژ واحدهای لیرا در غاف وودز چقدر است؟

متراژ واحد یک خوابه از ۶۳۰ فوت مربع و واحد دو خوابه از ۹۷۰ فوت مربع شروع می‌شود. متراژ واحدهای باغ‌دار هنوز اعلام نشده است.

سازنده پروژه لیرا در غاف وودز کیست؟

ماجد الفطیم سازنده این پروژه است.

قیمت شروع واحدهای لیرا در غاف وودز چقدر است؟

قیمت‌های شروع اعلام‌شده برای واحد یک خوابه ۱,۱۹۰,۰۰۰ درهم و دو خوابه ۱,۹۴۰,۰۰۰ درهم است. قیمت شروع گزینه‌های باغ‌دار به‌ترتیب ۱,۴۷۰,۰۰۰ و ۲,۳۸۰,۰۰۰ درهم است. قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند.

شرایط پرداخت لیرا در غاف وودز چیست؟

ساختار پرداخت ۵۰/۵۰ است: ۱۰٪ هنگام خرید، هفت قسط تا ۱۵ ژوئیه ۲۰۲۹ و ۵۰٪ هنگام تکمیل. جدول برنامه پرداخت جزئیات هر قسط را نشان می‌دهد.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

زمان تحویل لیرا در غاف وودز چه زمانی است؟

زمان تحویل، سه‌ماهه دوم ۲۰۳۰ است.

مدارک و روش‌های پرداخت ثبت ابراز تمایل (EOI) لیرا در غاف وودز چیست؟

گذرنامه معتبر و کارت شناسایی امارات موردنیاز است. روش‌های پرداخت شامل انتقال از طریق Emirates NBD، لینک پرداخت آنلاین یا چک در مرکز فروش غاف وودز است؛ ثبت به‌صورت دیجیتال انجام می‌شود. شرایط بازپرداخت یا احتساب مبلغ هنوز اعلام نشده است.

چگونه برای ثبت ابراز تمایل (EOI) در لیرا در غاف وودز آماده شوم؟

ثبت ابراز تمایل در ۴ نوامبر ۲۰۲۶ آغاز شد و مبلغ آن برای هر واحد ۵۰,۰۰۰ درهم بود. تخصیص واحد تضمین نمی‌شود و شرایط بازپرداخت یا احتساب مبلغ در انتظار اعلام است. برای شرایط فعلی با ما تماس بگیرید.

آیا می‌توان از واحد نمونه لیرا در غاف وودز بازدید کرد؟

می‌توانید تور مجازی واحد نمونه یک خوابه لیرا در غاف وودز را باز کنید. برای هماهنگی بازدید حضوری با مشاورین املاک رمینگتون تماس بگیرید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

شرایط و توضیحات پروژه

شرایط و توضیحات پروژه

قیمت، موجودی، متراژ تقریبی، مشخصات و زمان‌بندی ممکن است تغییر کنند. قیمت‌های شروع و متراژهای تقریبی ممکن است مربوط به واحدهای متفاوت باشند. ابراز تمایل تخصیص واحد را تضمین نمی‌کند. شرایط بازپرداخت یا احتساب مبلغ و ترتیب بازدید حضوری در انتظار اعلام است. استفاده از ماراول تابع شرایط بهره‌برداری و عضویت آن است.



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. شرایط و توضیحات کامل پروژه در صفحات پیشین درج شده است.