

**KORO**

# کورو وان در جمیرا گاردن سیتی از KORO Development، شرکت وابسته به ALTA

Koro One ساختمانی مسکونی با مالکیت آزاد، طبقه همکف و هشت طبقه در Jumeirah Garden City السطوه است. ۱۴۴ واحد مسکونی و فروشگاه‌های همکف آن شامل استودیو، یک و دو خوابه و تنها یک دوبلکس سه خوابه هستند.

نگاهی به پروژه

مشاهده صفحه به روز پروژه  
remington.ae

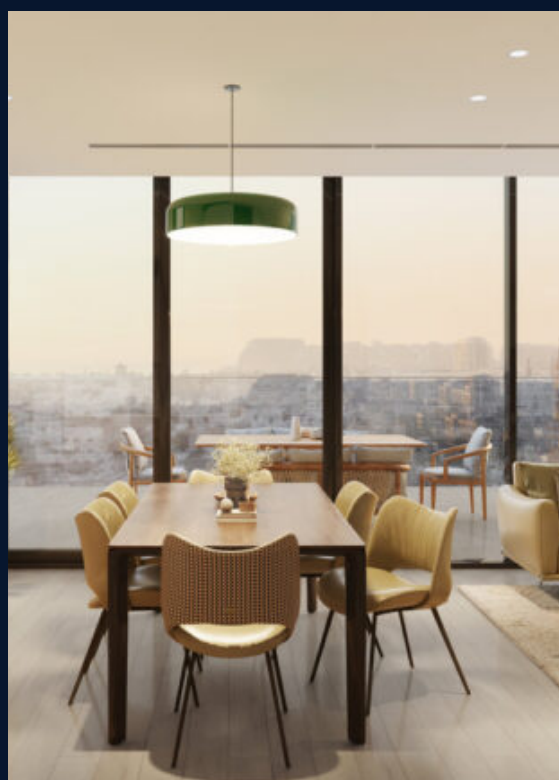
پروژه کورو وان شامل ۶۱ استودیو، ۴۷ واحد  
یک خوابه، ۳۵ واحد دو خوابه و یک  
دوبلکس سه خوابه است. فروشگاه همکف،  
فضای کار مشترک رو به حیاط و امکانات  
تفریحی روی بام، الگوی یک مجموعه شهری  
جمع و جور را شکل می دهند.

Koro One ساختمانی مسکونی با مالکیت آزاد، طبقه همکف و هشت طبقه در Jumeirah Garden City السطوه است. ۱۴۴ واحد مسکونی و فروشگاه های همکف آن شامل استودیو، یک و دو خوابه و تنها یک دوبلکس سه خوابه هستند.

| مجموعه                                                 | موقعیت                  | قیمت آغازین     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| جمیرا گاردن سیتی،<br>السطوه                            | السطوه، دبی             | از ۸۵۰,۰۰۰ درهم |
| نوع واحدها                                             | زمان تحویل              | نوع مالکیت      |
| استودیو؛ آپارتمان ۱ و ۲<br>خوابه؛ یک دوبلکس ۳<br>خوابه | تکمیل شده در ژوئیه ۲۰۲۶ | مالکیت آزاد     |

تصاویر پروژه

# کورو وان در جمیرا گاردن سیتی از KORO Development، شرکت وابسته به ALTA



## مشخصات پروژه

## مشخصات پروژه

|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| مجموعه      | جمیرا گاردن سیتی، السطوه                         |
| موقعیت      | السطوه، دبي                                      |
| قیمت آغازین | از ۸۵۰,۰۰۰ درهم                                  |
| نوع واحدها  | استودیو؛ آپارتمان ۱ و ۲ خوابه؛ یک دوبلکس ۳ خوابه |
| زمان تحویل  | تکمیل شده در ژوئیه ۲۰۲۶                          |
| نوع مالکیت  | مالکیت آزاد                                      |
| وضعیت پروژه | تکمیل شده                                        |

## برنامه پرداخت

|    |                                                |
|----|------------------------------------------------|
| 01 | ۵٪ ودیعه رزرو - فوری                           |
| 02 | ۱۵٪ امضای قرارداد - ظرف ۱۵ روز                 |
| 03 | ۱۰٪ قسط اول - ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۵                  |
| 04 | ۷۰٪ پرداخت نهایی - ۳۱ ژانویه ۲۰۲۶ / تکمیل کامل |

برای اطلاع از قیمت و موجودی روز با مشاورین املاک رمینگتون در ارتباط باشید.

## امکانات

## امکانات

استخر جداگانه کودکان

استخر روی بام

باشگاه مجهز به Technogym

باغ روی بام

فضای کار مشترک

فضای یوگا

سونا و اتاق بخار مجزا

حیاط مرکزی

فضاهای اجتماعی مجموعه

فروشگاه در طبقه همکف

## واحدها و متراژها

## واحدها و متراژها

استودیو ۰ ۳۶۸ تا ۴۹۹ فوت مربع ۰ از ۸۵۰,۰۰۰ درهم

آپارتمان ۱ خوابه ۰ ۸۵۸ تا ۱,۰۱۵ فوت مربع ۰ از ۱,۴۰۰,۰۰۰ درهم

آپارتمان ۲ خوابه ۰ ۱,۱۱۰ تا ۱,۹۵۲ فوت مربع ۰ از ۲,۱۲۰,۰۰۰ درهم

دوبلکس ۳ خوابه، یک واحد ۰ ۲,۴۷۸ فوت مربع ۰ از ۴,۹۶۰,۰۰۰ درهم

## موقعیت و دسترسی

## السطوه، دبی

کورو وان در Jumeirah Garden City السطوه است. صفحه پروژه فاصله DIFC و داون‌تاون را پنج دقیقه و ساحل جمیرا، J1 Beach و Port Rashid را ده دقیقه اعلام می‌کند. رستوران، کافه، سوپرمارکت و مدرسه در فاصله پیاده‌روی هستند و خیابان شیخ زاید دسترسی جاده‌ای و مترو را فراهم می‌کند.

دلایل بررسی این پروژه

## دلایل بررسی این پروژه

شرکت کورو دیولپمنتس افتتاح رسمی پروژه را در ژوئیه ۲۰۲۶ اعلام کرد. پیش از اقدام، موجودی روز، مانده احتمالی پرداخت و مدارک فعلی فروش را بررسی کنید.

کورو وان واحدهای کوچکتر با مالکیت آزاد را در منطقه‌ای مرکزی نزدیک DIFC و داون‌تاون ارائه می‌کند. تعداد واحدها و بازه متراژها منتشر شده و مقایسه پلان‌ها را ساده‌تر می‌کند.



مشاور پروژه

**آناهیتا  
زمانیان**

مشاور برتر

+۹۷۱ ۵۰ ۶۵۶۵ ۴۹۳

BRN ۱۸۰۵

مجوز تراخیسی  
۱۵۳۳۵۹۵۰۹۴**KORO**

درباره سازنده

**کورو دولوپمنت**

کورو دولوپمنت یک شرکت توسعه املاک از مجموعه ALTA است. معرفی رسمی آن رویکردی طراحی‌محور به خانه‌ها و جوامع را شرح می‌دهد.

تاسیس شده در سال ۲۰۲۴

KORO One

شبکه معرفی مشتریان

## معرفی سرمایه گذار دریافت پاداش معامله

فردی را می‌شناسید که قصد خرید ملک در امارات را دارد؟ با اجازه او، معرفی را ثبت کنید. تمامی مراحل مشاوره، بازدیدها، مذاکره و مراحل معامله را تیم ما انجام می‌دهد.

1. اجازه فرد موردنظر را دریافت کنید.

2. معرفی را از مسیر رسمی ثبت کنید.

3. مراحل را در پرتال دنبال کنید.



مشاهده شبکه معرفی مشتریان

