


MAJID DEVELOPMENTS

REMINGTON PROPERTIES

مجتمع اقامتی دبی‌لند

# جورا تراسز

سازنده: مجید دولوپمنتس | دبی

استودیو تا دوخوابه

استودیو — ۱۱۳ واحد از

**۵۹۵,۹۰۰ درهم**

تحویل مورد انتظار

**سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹**

REMINGTON PROPERTIES

پروژه در یک نگاه

# آغاز یک انتخاب آگاهانه.

جورا تراسز در مجتمع اقامتی دبی‌لند؛ ۲۳۱ آپارتمان مبله، استودیو از ۵۹۵,۹۰۰ درهم، دو برنامه پرداخت و تحویل پیش‌بینی‌شده در سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹.

| قیمت پایه به درهم | تحویل مورد انتظار |
| --- | --- |
| ۵۹۵,۹۰۰ | سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ |
| تعداد واحدها | |
| ۲۳۱ | |

پیش‌فروش | مجتمع اقامتی دبی‌لند، دبی


| | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| پروژه در یک نگاه | ۲ | واحدها و قیمت‌ها | ۵ |
| برنامه پرداخت | ۶ | امکانات کامل | ۸ |
| موقعیت و دسترسی | ۹ | گالری تصاویر | ۱۱ |
| مجید دولوپمنتس | ۱۵ | پرسش‌های متداول | ۱۶ |
| مشاور شما | ۱۹ | ساختمان پروژه | ۱۸ |


مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

# پروژه در یک نگاه

### معرفی جورا تراسز

جورا تراسز، پروژه مسکونی پیش‌فروش مجید دولوپمنتس در مجتمع اقامتی دبی‌لند (DLRC) است. این مجموعه ۲۳۱ آپارتمان مبله شامل استودیو، یک‌خوابه و دوخوابه دارد. قیمت‌ها از ۵۹۵,۹۰۰ درهم شروع می‌شود و زمان پیش‌بینی‌شده تحویل، سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ است. ساخت آن در جریان است.

### طراحی و زندگی روزمره

نام جورا تراسز از رشته‌کوه ژورا گرفته شده است. فرم پلکانی، خطوط منحنی بالکن‌ها و رنگ‌های ملایم، نمایی متمایز به ساختمان می‌دهند. در تصاویر داخلی، نشیمن‌های باز، پرداخت‌های روشن و پنجره‌های وسیع دیده می‌شود. تصاویر، طرح پیشنهادی را نشان می‌دهند؛ مشخصات نهایی مبلمان و مصالح را با اسناد فروش تطبیق دهید.

بام مجموعه، استخر، فضای بازی و غذاخوری روباز را کنار هم قرار می‌دهد و کلاب‌هاوس و بخش تندرستی، فضاهای سرپوشیده را تکمیل می‌کنند. مشخصات نهایی امکانات، شرایط استفاده و شارژ خدمات را در اسناد امضاشده سازنده بررسی کنید.

### مدرسه‌های اطراف جورا تراسز

برای بررسی مدرسه‌های نزدیک مجتمع اقامتی دبی‌لند، می‌توان از گزینه‌های زیر شروع کرد. مدرسه آکویلا در خود DLRC قرار دارد و گزینه‌های دیگر در محله ویلا یا سیلیکون اوسیس دبی هستند. مسیر واقعی مدرسه به موقعیت دقیق واحد، ترافیک و خدمات رفت‌وآمد هر مدرسه بستگی دارد.

مدرسه آکویلا — در DLRC؛ برنامه درسی بریتانیایی با مسیرهای دیپلم بین‌المللی در سال‌های پایانی، از FS۱ تا سال ۱۳.

# پروژه در یک نگاه

مدرسه جمز فرست‌پوینت — در محله ویلا، دبی‌لند؛ برنامه درسی بریتانیایی تا سال ۱۳.

آکادمی جمز ولینگتون، سیلیکون اوسیس — در سیلیکون اوسیس دبی؛ برنامه بریتانیایی با چند مسیر آموزشی پس از سال ۱۱، از جمله دیپلم بین‌المللی، تا سال ۱۳.

مدرسه هندی بین‌المللی، شعبه DSO — در سیلیکون اوسیس دبی؛ برنامه هندی CBSE از پیش‌دبستانی تا پایه ۱۲.

پیش از تصمیم‌گیری، ظرفیت پایه موردنظر، شرایط پذیرش، شهریه و مسیر واقعی از واحد انتخابی را با مدرسه بررسی کنید.

برای مقایسه برنامه‌های درسی و رتبه‌های بازرسی مدارس در سطح دبی، راهنمای مدارس دبی مشاورین املاک رمینگتون بر پایه رتبه KHDA را ببینید. این راهنما فهرستی از مدارس سراسر شهر است؛ پرونده روز مدرسه و مسیر واقعی از واحد انتخابی را جداگانه بررسی کنید.

**پیش از رزرو چه مواردی را بررسی کنیم؟**

فهرست روز واحدها و قیمت‌نامه تاریخ‌دار سازنده را از مشاورین املاک رمینگتون بخواهید. برای واحد انتخابی، پلان، مساحت قابل فروش، دید، فهرست مبلمان، شارژ خدمات، شرایط تحویل و قیمت نهایی هر دو برنامه پرداخت را کتبی بررسی کنید.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

# خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

| نوع واحد | متراژ تقریبی | قیمت پایه |
|---|---|---|
| **استودیو — ۱۱۳ واحد** | ۴۰۶ تا ۵۰۴ فوت مربع (میانگین ۴۴۱) | از ۵۹۵,۹۰۰ درهم |
| **یک‌خوابه — ۷۸ واحد** | ۷۰۶ تا ۸۱۱ فوت مربع (میانگین ۷۴۹) | از ۹۹۵,۰۰۰ درهم |
| **دوخوابه — ۴۰ واحد** | ۱,۰۲۹ تا ۱,۵۲۰ فوت مربع | از ۱,۴۳۸,۲۹۰ درهم |

دریافت فهرست واحدهای موجود



**۱۱۳**
استودیو — ۱۱۳ واحد

**۷۸**
یک‌خوابه — ۷۸ واحد

**۴۰**
دوخوابه — ۴۰ واحد

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید.

ساختار پرداخت

# برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

| پرداخت | مرحله | زمان |
|---|---|---|
| ۲۰٪ | هنگام رزرو | هر دو برنامه |
| ۳۰٪ | ۳۰ قسط ماهانه یک‌درصدی | هر دو برنامه |
| ۵۰٪ | هنگام تحویل | برنامه استاندارد |
| ۵۰٪ | طی ۴۰ ماه پس از تحویل | برنامه پس از تحویل؛ قیمت کل ۵٪ بالاتر |

### تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

### پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

# پرداخت و شرایط خرید

### انتخاب واحد و برنامه پرداخت

همه واحدها مبله عرضه می‌شوند. ترکیب دید اعلام‌شده شامل ۷۷ واحد با دید محله، ۶۵ واحد با دید خط آسمان، ۵۱ واحد رو به امکانات و ۳۸ واحد رو به پارک است. دید و موجودی هر واحد باید در فهرست روز و اسناد فروش همان واحد تأیید شود.

قیمت در برنامه پس از تحویل، ۵٪ بالاتر از برنامه استاندارد است. پیش از رزرو، قیمت کل و جدول تاریخ‌دار اقساط را برای یک واحد مشخص در هر دو برنامه مقایسه کنید.

قیمت نهایی واحد را در هر دو برنامه پرداخت همراه با دید، متراژ، شارژ خدمات، فهرست مبلمان و شرایط تحویل مقایسه کنید. سود یا بازده تضمین‌شده‌ای اعلام نشده است.

سبک زندگی و امکانات

# امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بی‌پایان روی بام – تخت‌های آفتاب‌گیری داخل آب، جزیره‌های شناور و دید پانورامای شهر
- فضای غذاخوری روباز و باربیکیو – بخش‌های مشترک برای پخت‌وپز و صرف غذا
- محوطه بازی کودکان – فضای بازی اختصاصی در طبقه بام
- اسپا، سونا و اتاق بخار – فضاهای تندرستی و استراحت
- نشیمن فرورفته کنار استخر – فضای دورهمی در محوطه استخر بام
- کلاب‌هاوس – سالن سرپوشیده برای گردهمایی ساکنان
- باشگاه ورزشی – تجهیزات تمرینی و دیوارهایی با طرح منحنی و نمای سنگ تراورتن
- دوش تجربه رایحه‌درمانی – دوش‌های حسی در بخش تندرستی

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

# دسترسی‌ها و محله پروژه

## مجتمع اقامتی دبی‌لند، دبی

پروژه‌ای با ۲۳۱ آپارتمان مبله و انتخاب میان پرداخت ۵۰٪ هنگام تحویل یا پرداخت همان بخش طی ۴۰ ماه پس از تحویل با قیمت ۵٪ بالاتر. جورا تراسز در مجتمع اقامتی دبی‌لند قرار دارد؛ مدرسه آکویلا نیز در همین محدوده است. جمز فرست‌پوینت در محله ویلا و مدرسه‌های دیگری در سیلیکون

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

# موقعیت و دسترسی‌ها

### موقعیت در مجتمع اقامتی دبی‌لند

جورا تراسز در مجتمع اقامتی دبی‌لند قرار دارد. پیش از خرید، موقعیت قطعه، پارکینگ اختصاصی و مسیر رفت‌وآمد روزانه خود را بررسی کنید؛ زمان سفر با ترافیک و مسیر انتخابی تغییر می‌کند.

اوسیس دبی قرار دارند. مسیر واقعی مدرسه و شرایط پذیرش را برای واحد انتخابی بررسی کنید.

گالری پروژه

# پروژه را از نزدیک ببینید.



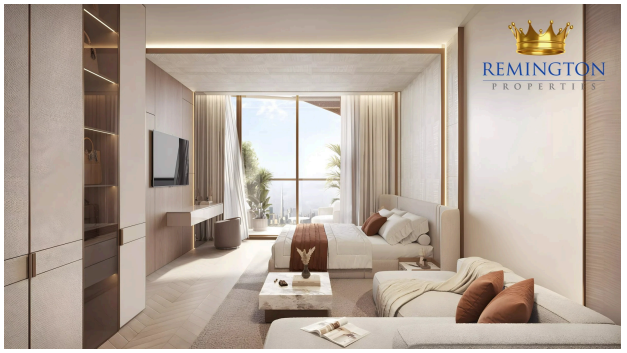

نمای بیرونی پروژه در مجتمع اقامتی دبی لند




لابی با نورپردازی هنری و میز پذیرش




نمای اتاق خواب با پنجره سرتاسری




نشیمن مبله با نمای بالکن




نمای هوایی و استخر روی بام




فضای غذاخوری مبله و آشپزخانه باز

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

# پروژه را از نزدیک ببینید.




استخر روی بام و تراس محوطه سازی شده




ورودی و نمای بالکن های منحنی هنگام غروب




نمای مرتفع باغ بام و استخر




نمای هوایی باغ پودیوم




استخر بی‌پایان روی بام با دید شهر




نشیمن فرورفته کنار استخر روی بام

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

# پروژه را از نزدیک ببینید.




محوطه بازی کودکان روی بام




کلاب‌هاوس با میز بیلیارد و فضای نشیمن




باشگاه ورزشی با دستگاه‌های تمرینی و دید شهر




فضای اسپا و سونای




فضای نشیمن و خواب استودیو مبله




طراحی حمام آپارتمان استودیویی

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

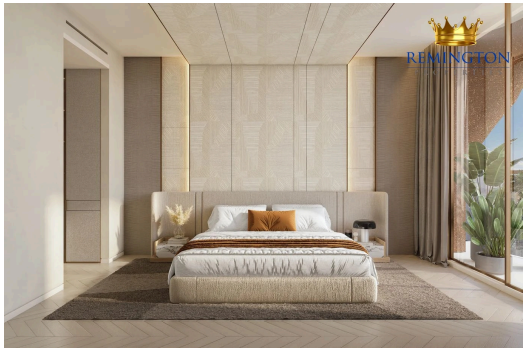
# پروژه را از نزدیک ببینید.



نشیمن آپارتمان با آشپزخانه باز



آشپزخانه و فضای غذاخوری مدرن



اتاق خواب با رنگ‌ها و پرداخت‌های ملایم



طراحی حمام آپارتمان یک‌خوابه



اتاق خواب اصلی با پنجره بزرگ و دید شهر

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

درباره سازنده

# سازنده این پروژه.

مجید دولوپمنتس

## تأسیس در سال ۲۰۲۴

مجید دولوپمنتس در دبی پروژه‌های مسکونی و چندمنظوره توسعه می‌دهد. آرلینگتون پارک ۲، آرلینگتون پارک و می‌فیر گاردنز از پروژه‌های این سازنده در کنار جورا تراسز هستند. <a href="https://remington.ae/fa/projects-in-dubai/jura-terraces-by-majid-developments-dlrc-fa/">ژورا تراسز</a> نیز در مجموعه مشاورین املاک رمینگتون برای این سازنده ثبت شده است؛ جزئیات منتشرشده را در صفحه پروژه ببینید.

### پروژه‌های منتخب

| | |
|---|---|
| آرلینگتون پارک ۲ | آرلینگتون پارک |
| می‌فیر گاردنز | |

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

## معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

# پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

### جورا تراسز کجا قرار دارد؟

جورا تراسز از مجید دولوپمنتس در مجتمع اقامتی دبی‌لند (DLRC) در دبی قرار دارد. پیش از رزرو، موقعیت قطعه و مسیر رفت‌وآمد روزانه خود را بررسی کنید.

### ترکیب واحدها و قیمت پایه چقدر است؟

این پروژه ۲۳۱ آپارتمان کاملاً مبله دارد: ۱۱۳ استودیو با متراژ ۴۰۶ تا ۵۰۴ فوت مربع از ۵۹۵,۹۰۰ درهم، ۷۸ واحد یک‌خوابه با متراژ ۷۰۶ تا ۸۱۱ فوت مربع از ۹۹۵,۰۰۰ درهم، و ۴۰ واحد دوخوابه با متراژ ۱,۰۲۹ تا ۱,۵۲۰ فوت مربع از ۱,۴۳۸,۲۹۰ درهم. قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند.

### تفاوت دو برنامه پرداخت چیست؟

در هر دو برنامه، ٪۲۰ هنگام رزرو و سپس ماهانه ٪۱ به مدت ۳۰ ماه پرداخت می‌شود. در برنامه استاندارد، ٪۵۰ پایانی هنگام تحویل پرداخت می‌شود. در برنامه پس از تحویل، این ٪۵۰ طی ۴۰ ماه پس از تحویل پرداخت می‌شود و قیمت کل خرید ٪۵ بالاتر از قیمت برنامه استاندارد است. جدول تاریخ‌دار اقساط واحد انتخابی را بررسی کنید.

### زمان مورد انتظار تحویل چه زمانی است؟

زمان پیش‌بینی‌شده تحویل، سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۹ است. شرایط نهایی تکمیل و تحویل تابع قرارداد فروش امضاشده خواهد بود.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

# پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

### چه مدرسه‌هایی در اطراف جورا تراسز هستند؟

مدرسه آکویلا در DLRC قرار دارد. گزینه‌های دیگر شامل جمز فرست‌پوینت در محله ویلا، و آکادمی جمز ولینگتون و مدرسه هندی بین‌المللی در سیلیکون اوسیس دبی هستند. مسیر دقیق، شرایط پذیرش و سرویس مدرسه را برای واحد انتخابی بررسی کنید.

### چه امکاناتی برای ساکنان در نظر گرفته شده است؟

امکانات برنامه‌ریزی‌شده شامل استخر بی‌پایان روی بام با تخت‌های داخل آب و جزیره‌های شناور، نشیمن فرورفته کنار استخر، فضای غذاخوری و باربیکیو در فضای باز، کلاب‌هاوس، محوطه بازی کودکان روی بام، باشگاه ورزشی، اسپا و سونا، و دوش تجربه رایحه‌درمانی است. مشخصات نهایی و شرایط استفاده را در اسناد سازنده بررسی کنید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

ساختمان پروژه

# ساختمان پروژه

ساختمان شامل دو طبقه زیرزمین، همکف، ۱۳ طبقه مسکونی و بام است و مجموع مساحت قابل فروش آن ۱۵۸,۳۶۵ فوت مربع اعلام شده است. بالکن‌های منحنی و تراس‌های سبز، شکل نمای بیرونی را می‌سازند؛ رندرها استخر مرتفع و فضاهای مشترک روباز را نیز نشان می‌دهند.

REMINGTON PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

# آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

**+971 50 6565 493**

anahita@remington.ae

**مشاورین املاک رمینگتون**

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

قیمت، موجودی، متراژ، دید، امکانات، مشخصات مبلمان و زمان تحویل ممکن است تغییر کند. تصاویر جنبه معرفی دارند. مشخصات واحد و همه شرایط خرید را در اسناد تاریخ‌دار سازنده تأیید کنید.