

داون‌تاون جبل علی

دیستریکت مال از امتیاز دولوپمنتس

سازنده: امتیاز دولوپمنتس | جاده شیخ زاید، دبی

قیمت پایه

۱,۷۷۳,۱۵۹ درهم

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

پیش فروش واحدهای تجاری دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲؛ شش واحد فهرست‌شده از ۴۴۰ فوت مربع و ۱,۷۷۳,۱۵۹ درهم، پرداخت ۵۰/۵۰ و تحویل مورد انتظار در سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۱,۷۷۳,۱۵۹	سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

وضعیت

پیش فروش

پیش فروش | داون‌تاون جبل علی، جاده شیخ زاید، دبی

پروژه در یک نگاه	۲
امکانات و خدمات	۷
گالری تصاویر	۱۰
پرسش‌های متداول	۱۸
واحدهای تجاری فهرست‌شده	۲۰
برنامه پرداخت	۵
موقعیت و دسترسی	۸
امتیاز دولوپمنتس	۱۶
مشاور شما	۲۲

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

نگاهی به دیستریکت مال

دیستریکت مال، بخش تجاری راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس در داون‌تاون جبل علی و کنار جاده شیخ زاید است. در این مرحله پیش فروش، فروشگاه‌ها و فضاهای غذاخوری در دو طبقه کنار هم قرار می‌گیرند. طرح مجموعه برای خرید کوتاه، نوشیدن قهوه، صرف غذا و مکث میان فروشگاه‌ها جا باز می‌کند.

در فهرست فعلی، شش واحد تجاری با متراژ ۴۴۰ تا ۵۹۵ فوت مربع دیده می‌شود. قیمت‌های درج‌شده از ۱,۷۷۳,۱۵۹ درهم شروع می‌شوند. ساختار اعلام‌شده پرداخت، ۵۰٪ در طول ساخت و ۵۰٪ هنگام تحویل است و تحویل برای سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ هدف‌گذاری شده است. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند پیش از رزرو، قیمت تاریخ‌دار و برنامه مکتوب پرداخت واحد انتخابی را دریافت کنند.

واحدهای تجاری فهرست‌شده

این شش واحد، بخشی از فهرست فروش‌اند و شمار کل فروشگاه‌های مجموعه را نشان نمی‌دهند. متراژ و قیمت هر ردیف به همان واحد مربوط است.

مبلغ هر فوت مربع از تقسیم قیمت و متراژ همان واحد محاسبه و به نزدیک‌ترین درهم گرد شده است. این ارقام نمونه‌های واحدی هستند، نه بازه قیمت بازار.

شماره واحد، پلان، طول ویترین قابل استفاده، نوع فعالیت مجاز، چشم‌انداز، قیمت کل و هزینه‌ها را با اسناد فروش روز تطبیق دهید. چشم‌انداز نهایی به موقعیت دقیق واحد و ساخت‌وساز پیرامون آن بستگی دارد.

پروژه در یک نگاه

جایی برای مکث میان خرید

ایده دیستریکت مال فقط عبور از کنار ویترین‌ها نیست. کنار خرید و غذای سریع، جاهایی برای نشستن و گفت‌وگو در نظر گرفته شده است؛ جایی که یک توقف کوتاه می‌تواند به دیداری طولانی‌تر تبدیل شود. ترکیب نهایی کسب‌وکارها و شیوه بهره‌برداری نزدیک‌تر به زمان افتتاح روشن خواهد شد.

پیش از انتخاب واحد تجاری

برای خرید واحد تجاری، طول ویترین، نوع استفاده مجاز، دسترسی، شارژ خدمات، قواعد آماده‌سازی و ترکیب نهایی مستأجران را در کنار قیمت هر فوت مربع مقایسه کنید. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند موجودی روز و شرایط مکتوب واحدهای مناسب با نوع کسب‌وکار یا هدف سرمایه‌گذاری شما را فراهم کنند. درآمد اجاره، میزان مراجعه یا رشد قیمت در این صفحه تضمین نمی‌شود.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

۵۰٪

اقساط ساخت

در طول ساخت

۵۰٪

تحویل

هنگام تحویل

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

ساختار پرداخت

در برنامه ۵۰/۵۰، نیمی از قیمت در طول ساخت و نیم دیگر هنگام تحویل پرداخت می‌شود. تاریخ اقساط بخش ساخت در اطلاعات فعلی مشخص نشده است. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند فرم رزرو و جدول مکتوب همان واحد را با تاریخ هر پرداخت، هزینه‌ها و شرایط تحویل دریافت کنند.

برای واحدهای فهرست‌شده، قیمت و متراژ هر واحد مشخص است. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند طول ویترین، نوع استفاده مجاز، شرایط آماده‌سازی، شارژ خدمات و برنامه مکتوب پرداخت همان واحد را بررسی و مقایسه کنند. میزان مراجعه و بازدهی تضمین نمی‌شود.

امکانات و خدمات

امکاناتی برای کار و استفاده روزانه.

- دو طبقه فروشگاه
- نشیمن‌های مشترک
- فضاهای غذاخوری



امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

داون‌تاون جبل علی، دبی

داون‌تاون جبل علی محله‌ای چندمنظوره در امتداد جاده شیخ زاید است. دیستریکت مال بخشی از راو دیستریکت ۲ است و فروشگاه‌ها و غذاخوری‌های آن در دل مجموعه قرار می‌گیرند. دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ و داون‌تاون جبل علی، کنار جاده شیخ زاید قرار دارد. دسترسی به مترو معرفی شده

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت در داون‌تاون جبل علی

راو دیستریکت ۲ در داون‌تاون جبل علی و در امتداد جاده شیخ زاید قرار دارد. دسترسی به مترو از ویژگی‌های معرفی‌شده مجموعه است، اما نام ایستگاه، مسیر پیاده و فاصله واقعی باید با نقشه نهایی دسترسی بررسی شود. این موقعیت به محور جاده‌ای جبل علی و دیگر بخش‌های دبی متصل است؛ زمان مشخصی برای سفر در این صفحه وعده داده نمی‌شود.

است؛ مسیر نهایی تا ایستگاه و فاصله پیاده باید تأیید شود.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر معماری نمای بیرونی راو دیستریکت ۲ و واحدهای تجاری همکف در غروب



تصویر معماری میدان ورودی و ورودی بخش تجاری



تصویر عصرگاهی نمای فروشگاه‌های رو به خیابان



نمای هوایی راو دیستریکت ۲ در کنار جاده شیخ زاید



تصویر آکسونومتریک چیدمان ساختمان دیستریکت مال



تصویر فروشگاه RAW Fashion در طرح بخش تجاری

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر گذرگاه سرپوشیده فروشگاه‌ها



تصویر فضای داخلی رستوران در طرح بخش تجاری



تصویر مفهومی از دورهمی هنگام غذا خوردن



تصویر راهروی فروشگاهی با نمایش دوچرخه



نمای بالا از آتریوم غذاخوری



تصویر مفهومی خریدار با دسته‌گل

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر فضای نشیمن آتریوم نورگیر



تصویر عمودی گذرگاه فروشگاهی



تصویر بخش‌های غذاخوری در چند طبقه



تصویر مفهومی قهوه و شیرینی



تصویر مفهومی دوستان در حال خرید

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر مفهومی میز قهوه



تصویر مفهومی میز غذاخوری غیررسمی



تصویر مفهومی یک زوج در فضای خرید



تصویر مفهومی دوستان با کیسه‌های خرید



تصویر مفهومی یک زوج در حال خرید

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر مفهومی خریدار با چرخ‌دستی



تصویر مفهومی دوستان هنگام خرید پوشاک



تصویر مفهومی غذای سریع میان خرید



تصویر عمودی مفهومی خریدار با کیسه‌ها



تصویر مفهومی خرید در RAW Fashion

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر مفهومی زوجی مقابل RAW Fashion



تصویر عمودی مفهومی خریدار با گل



تصویر مفهومی گفت‌وگوی دوستانه



تصویر عمودی مفهومی غذاخوری غیررسمی



تصویر مفهومی دوستان هنگام نوشیدن قهوه

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

امتیاز دولوپمنتس

تأسیس در سال ۲۰۱۴

پیشینه ساختمانی امتیاز دولوپمنتس به سال ۱۹۹۳ برمی‌گردد. پروژه‌های آن در دبی از خانه‌های مسکونی و ساحلی تا مجموعه‌های چندمنظوره را دربرمی‌گیرد؛ از آرکایو در مجتمع اقامتی دبی‌لند تا دیستریکت مال در داون‌تاون جبل‌علی. طراحی معماری و

پروژه‌های منتخب

- Pearl House
- Beach Walk
- Cove Edition

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

درباره سازنده

داخلی و ساخت‌وساز بخشی از کارهای درون‌سازمانی آن است. این صفحه فقط پروژه‌های منتشرشده در مشاورین املاک رمینگتون را نشان می‌دهد، نه تمام پروژه‌های امتیاز.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس چیست؟

دیستریکت مال بخش فروشگاهی و غذاخوری برنامه‌ریزی‌شده در راو دیستریکت ۲ است.

دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس کجاست؟

این مجموعه در داون‌تاون جبل علی و در امتداد جاده شیخ زاید دبی قرار دارد.

در دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس چه نوع واحدی عرضه می‌شود؟

فهرست فعلی شامل واحدهای تجاری است. نوع فعالیت مجاز، طول ویترین و قواعد آماده‌سازی هر واحد را در اسناد فروش آن بررسی کنید.

چند واحد در فهرست دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس دیده می‌شود؟

در این فهرست شش واحد دیده می‌شود. این عدد شمار کل واحدهای مجموعه یا موجودی قطعی امروز نیست.

متراژ واحدهای فهرست‌شده دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس چقدر است؟

متراژ این شش واحد از ۴۴۰ تا ۵۹۵ فوت مربع است.

قیمت آغازین درج‌شده برای دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس چقدر است؟

واحد تجاری ۲۵ با متراژ ۴۴۰ فوت مربع، ۱٬۷۷۳٬۱۵۹ درهم قیمت‌گذاری شده است. قیمت روز همان واحد را پیش از تصمیم‌گیری دریافت کنید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

برنامه پرداخت دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس چگونه است؟

تقسیم اعلام‌شده، ۵۰٪ در طول ساخت و ۵۰٪ هنگام تحویل است. تاریخ اقساط ساخت باید در برنامه مکتوب تأیید شود.

تحویل دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس چه زمانی پیش‌بینی شده است؟

زمان هدف‌گذاری‌شده سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ است. شرایط قطعی تحویل در قرارداد فروش مشخص می‌شود.

آیا دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس به مترو نزدیک است؟

دسترسی نزدیک به مترو برای مجموعه معرفی شده است. نام ایستگاه، مسیر پیاده و فاصله واقعی را پیش از اتکا به آن بررسی کنید.

پیش از رزرو در دیستریکت مال در راو دیستریکت ۲ از امتیاز دولوپمنتس چه چیزهایی را باید بررسی کرد؟

از مشاورین املاک رمینگتون موجودی روز، پلان و قیمت دقیق، نوع استفاده مجاز، شرایط آماده‌سازی، شارژ خدمات، هزینه‌ها و برنامه امضاشده پرداخت را بخواهید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

واحدهای تجاری فهرست‌شده

واحدهای تجاری فهرست‌شده

واحد تجاری	متراژ واحد	قیمت درج‌شده	درهم/فوت مربع	چشم‌انداز درج‌شده
۲۵	۴۴۰ فوت مربع	۱,۷۷۳,۱۵۹ درهم	۴,۰۳۰	جاده شیخ زاید، پارک و محوطه‌سازی
۳۷	۴۵۴٫۱۳ فوت مربع	۱,۷۹۸,۶۲۵٫۵۱ درهم	۳,۹۶۱	جاده شیخ زاید، پارک و محوطه‌سازی
۳۵	۴۵۴ فوت مربع	۱,۷۹۸,۶۲۶ درهم	۳,۹۶۲	جاده شیخ زاید، پارک و محوطه‌سازی
۳۶	۴۵۴ فوت مربع	۱,۷۹۸,۶۲۶ درهم	۳,۹۶۲	جاده شیخ زاید، پارک و محوطه‌سازی
۴۳	۵۸۴٫۹۱ فوت مربع	۲,۰۸۸,۶۹۵٫۱۱ درهم	۳,۵۷۱	گذرگاه سرپوشیده

واحدهای تجاری فهرست‌شده

واحدهای تجاری فهرست‌شده

۱۸	۵۹۵ فوت مربع	۲,۲۷۳,۸۲۸ درهم	۳,۸۲۲	جاده شیخ زاید، پارک و محوطه‌سازی

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

فضا موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید.
گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

1160825040

قیمت، موجودی، متراژ، چشم‌انداز، ترکیب کسب‌وکارها، دسترسی و زمان تحویل ممکن است تغییر کند. تصاویر معماری و سبک زندگی جنبه نمایشی دارند. واحد انتخابی، مجوز فعالیت، هزینه‌ها و شرایط قرارداد فروش را پیش از رزرو تأیید کنید.