

REMINGTON
PROPERTIES

معرفی پروژه

LMD°

# برج تجاری کریستین ای. راکفلر

دفاتر اداری با مالکیت آزاد از ال‌ام‌دی در جاده شیخ زاید دبی؛ چهار گروه دفتر، پرداخت ۵۰/۵۰ و پنج طبقه امکانات. استعلام قیمت؛ زمان تحویل سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱ است.

ال‌ام‌دی · جاده شیخ زاید · 2026-11-05

نگاهی به پروژه

# جاده شیخ زاید یکی از محورهای اصلی دبی است و مناطق تجاری بخش مرکزی شهر را به هم متصل می‌کند. این موقعیت برای شرکت‌هایی مطرح است که به دنبال مالکیت دفتر در امتداد این محور و دسترسی جاده‌ای به دیگر بخش‌های شهر هستند.

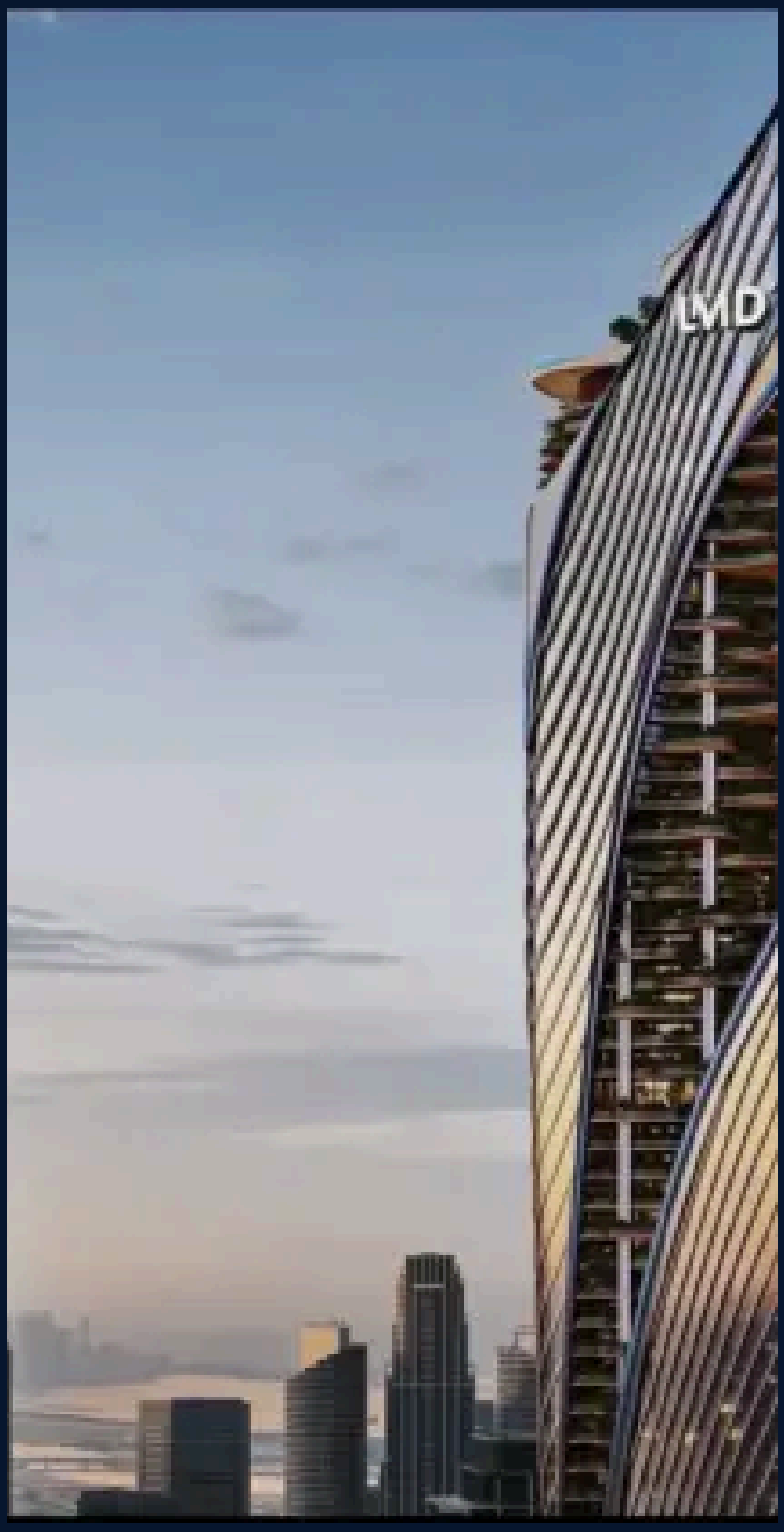
مشاهده صفحه به‌روز پروژه
remington.ae

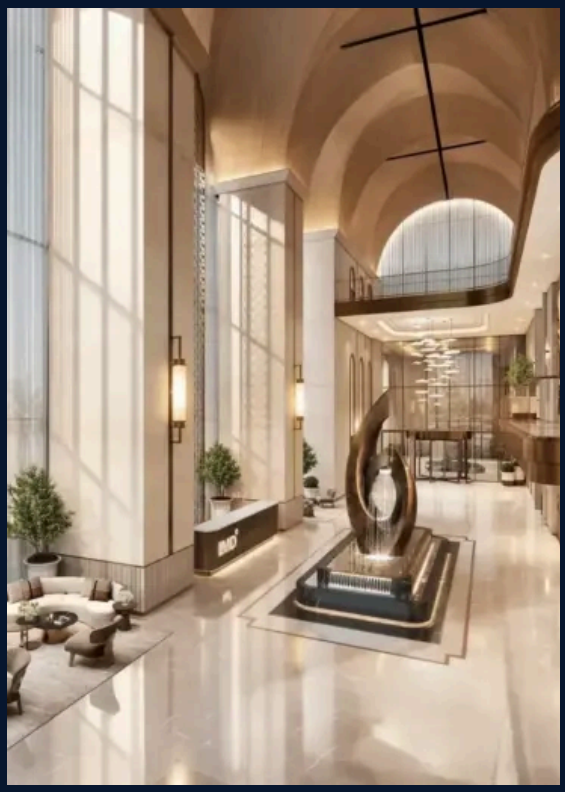
دفاتر اداری با مالکیت آزاد از ال‌ام‌دی در جاده شیخ زاید دبی؛ چهار گروه دفتر، پرداخت ۵۰/۵۰ و پنج طبقه امکانات. استعلام قیمت؛ زمان تحویل سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱ است.

| | | |
|---|---|---|
| مجموعه<br>**جاده شیخ زاید** | موقعیت<br>**جاده شیخ زاید، دبی** | قیمت آغازین<br>**استعلام قیمت** |
| نوع واحدها<br>**۳۳۲ دفتر اداری رده ممتاز: پرایم، الیت، اگزکیوتیو و پرزیدنشال** | زمان تحویل<br>**سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱** | نوع مالکیت<br>**مالکیت آزاد (فری‌هولد)** |

تصاویر پروژه

# برج تجاری کریستین ای. راکفلر





مشخصات پروژه

# مشخصات پروژه

| | |
|---|---|
| مجموعه | جاده شیخ زاید |
| موقعیت | جاده شیخ زاید، دبی |
| قیمت آغازین | استعلام قیمت |
| نوع واحدها | ۳۳۲ دفتر اداری رده ممتاز: پرایم، الیت، اگزکیوتیو و پرزیدنشال |
| زمان تحویل | سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱ |
| نوع مالکیت | مالکیت آزاد (فری‌هولد) |
| وضعیت پروژه | پیش فروش |

# برنامه پرداخت

01 ۵۰٪ · در دوره ساخت · طی دوره ساخت

02 ۵۰٪ · هنگام تحویل · سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱

برای اطلاع از قیمت و موجودی روز با مشاورین املاک رمینگتون در ارتباط باشید.

واحدها و متراژها

## واحدها و متراژها

پرایم · ۱,۰۷۷ تا ۲,۵۱۱ فوت مربع زیربنا · استعلام قیمت

الیت · ۲,۲۹۵ تا ۳,۲۵۱ فوت مربع زیربنا · استعلام قیمت

اگزکیوتیو · ۵,۸۸۷ تا ۷,۵۵۵ فوت مربع زیربنا · استعلام قیمت

پرزیدنشال · ۱۱,۵۴۱ تا ۱۳,۴۰۰ فوت مربع زیربنا · استعلام قیمت

امکانات

## امکانات

- لابی مجلل
- اسپا
- باشگاه ورزشی با چشم‌انداز شهر
- استخر بی‌پایان روی سکوی برج
- کابانا و تراس‌های نخل‌کاری‌شده کنار استخر
- زمین پدل
- استودیوی پیلاتس
- سالن استراحت در ارتفاع
- اتاق هیئت‌مدیره

موقعیت و دسترسی

## جاده شیخ زاید، دبی

پروژه در جاده شیخ زاید و در بخش مرکزی دبی قرار دارد. برخی پلان‌ها به سوی برج خلیفه و داون‌تاون دبی دید دارند. موقعیت دقیق را روی نقشه پروژه ببینید؛ زمان رفت‌وآمد به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

دلایل بررسی این پروژه

# دلایل بررسی این پروژه

- مالکیت آزاد و چهار گروه دفتر، امکان مقایسه گزینه‌ها را برای استفاده شخصی شرکت یا اجاره‌دادن فراهم می‌کند. مساحت زیربنای دفاتر از ۱,۰۷۷ تا ۱۳,۴۰۰ فوت مربع است و هر گروه در طبقات مشخصی قرار دارد. ساختار ۵۰/۵۰ پرداخت را میان دوره ساخت و زمان تحویل تقسیم می‌کند. مشاورین املاک رمینگتون پس از مشخص شدن واحدهای قابل عرضه، آن‌ها را از نظر قیمت کل، پلان، طبقه و چشم‌انداز مقایسه می‌کند. بازده اجاره و ارزش آینده ملک تضمین نشده است.

LMD°

درباره سازنده

## ال‌ام‌دی

ال‌ام‌دی از سال ۲۰۰۷ در زمینه توسعه پروژه‌های ملکی فعالیت دارد و پروژه‌های آن در مصر، دبی، اسپانیا و یونان قرار دارند. برج تجاری کریستین ای. راکفلر در جاده شیخ زاید از پروژه‌های این شرکت در دبی است.

مشاور پروژه



## آناهیتا زمانیان

مشاور برتر

+۹۷۱ ۵۰ ۶۵۶۵ ۴۹۳

BRN ۱۸۰۵

مجوز تراخیصي
۱۳۸۷۷۰۷۱۹۳

REMINGTON
PROPERTIES

شبکه معرفی مشتریان

# معرفی سرمایه گذار

## دریافت پاداش معامله

فردی را می‌شناسید که قصد خرید ملک در امارات را دارد؟ با اجازه او، معرفی را ثبت کنید. تمامی مراحل مشاوره، بازدیدها، مذاکره و مراحل معامله را تیم ما انجام می‌دهد.

1. اجازه فرد موردنظر را دریافت کنید.
2. معرفی را از مسیر رسمی ثبت کنید.
3. مراحل را در پرتال دنبال کنید.

مشاهده شبکه معرفی مشتریان



ارتباط با مشاورین املاک رمینگتون
+۹۷۱ ۵۰ ۶۵۶۵ ۴۹۳
remington.ae