

دبی لند رزیدنس کامپلکس

سلستو ۳

سازنده: طراد دولوپمنت | وادی الصفا ۵، دبی

قیمت پایه

استودیو از ۵۴۰,۰۰۰ درهم

تحویل مورد انتظار

ژوئن ۲۰۲۸

استودیو تا دوخوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

سلستو ۳ از طراد دولوپمنت در دبی لند، استودیو و واحدهای یک و دوخوابه مبله و هوشمند را از ۵۴۰,۰۰۰ درهم با تحویل مورد انتظار ژوئن ۲۰۲۸ ارائه می‌دهد.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۵۴۰,۰۰۰	ژوئن ۲۰۲۸
وضعیت	
عرضه‌شده	

عرضه‌شده | دبی لند رزیدنس کامپلکس، وادی الصفا ۵، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۴
برنامه پرداخت	۶	امکانات کامل	۸
موقعیت و دسترسی	۱۰	گالری تصاویر	۱۲
پلان واحدها	۱۴	طراد دولوپمنت	۱۷
پرسش‌های متداول	۱۸	مشاور شما	۲۰
ساختمان پروژه	۱۹		

مشاهده بروشور پروژه

مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه؛ انگلیسی

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

خانه‌های هوشمند و کاملاً مبله در دبی لند

سلستو ۳ از طراد دولوپمنت، یک برج آپارتمانی پیش‌فروش در دبی لند رزیدنس کامپلکس (DLRC)، وادی الصفا ۵ است. این مجموعه شامل استودیو و واحدهای یک و دوخوابه می‌شود که به‌صورت کاملاً مبله و همراه با امکانات خانه هوشمند برای مدیریت آسان‌تر روشنایی، تهویه و سرگرمی ارائه می‌شوند.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
استودیو	چند پلان	از ۵۴۰,۰۰۰ درهم؛ EOI برابر ۵۰,۰۰۰ درهم
یک‌خوابه	چند پلان	از ۷۹۰,۰۰۰ درهم؛ EOI برابر ۷۵,۰۰۰ درهم
دوخوابه	چند پلان	از ۱,۱۸۰,۰۰۰ درهم؛ EOI برابر ۱۰۰,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۳.

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

قیمت‌های فعلی و مبالغ ابراز تمایل

قیمت فعلی استودیو از ۵۴۰,۰۰۰ درهم، واحد یک‌خوابه از ۷۹۰,۰۰۰ درهم و واحد دوخوابه از ۱,۱۸۰,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود.

مبلغ ابراز تمایل (EOI) در حال حاضر برای استودیو ۵۰,۰۰۰ درهم، یک‌خوابه ۷۵,۰۰۰ درهم و دوخوابه ۱۰۰,۰۰۰ درهم است. EOI صرفاً علاقه اولیه خریدار را ثبت می‌کند؛ تخصیص واحد، شرایط استرداد، مهلت رزرو و نحوه محاسبه آن در قیمت خرید باید پیش از انتقال وجه در اسناد کتبی روز سازنده تأیید شود.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

۵۰٪

در دوره ساخت

پیش از تحویل

۵۰٪

هنگام تحویل

ژوئن ۲۰۲۸

تحویل مورد انتظار

ژوئن ۲۰۲۸

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



پرداخت و شرایط خرید

ساختار پرداخت و زمان مورد انتظار تحویل

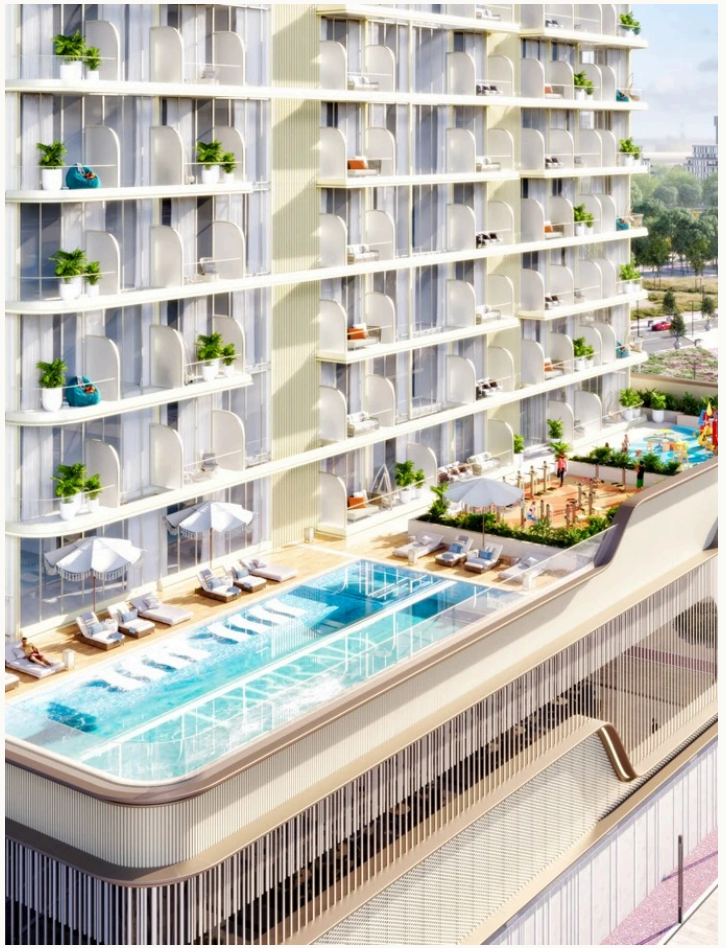
در اطلاعات پروژه ساختار پرداخت ۵۰/۵۰ اعلام شده است؛ ٪۵۰ تا پیش از تحویل و ٪۵۰ باقی‌مانده هنگام تحویل پرداخت می‌شود. مبلغ رزرو، مراحل ساخت و تاریخ دقیق سررسیدها باید بر اساس برنامه پرداخت روزِ واحد انتخابی بررسی شود.

زمان مورد انتظار تحویل ژوئن ۲۰۲۸ است. تاریخ تکمیل و تحویل نهایی تابع قرارداد فروش و تأییدیه‌های مربوط خواهد بود.

سلستو ۳ قیمت ورودی مناسب، واحدهای کاملاً مبله با امکانات خانه هوشمند، موقعیت رو به رشد DLRC و تحویل مورد انتظار ژوئن ۲۰۲۸ را کنار هم قرار می‌دهد. پیش از رزرو، واحد و پلان انتخابی، فهرست مبلمان و لوازم، شرایط استرداد EOI، شارژ خدمات، پارکینگ و برنامه پرداخت تاریخ‌دار را بررسی کنید.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بزرگسالان
- فضای باربیکیو
- باشگاه ورزشی
- استخر کودک
- محوطه بازی کودکان
- فضاهای سبز تفریحی

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

سبک زندگی و امکانات

ترکیب واحدها و امکانات خانه هوشمند

برنامه فعلی پروژه شامل ۲۱۶ آپارتمان است: ۱۴۱ استودیو، ۷۱ واحد یک‌خوابه و ۴ واحد دوخوابه. سه پلان ارائه‌شده نیز نمونه چیدمان استودیو، یک‌خوابه و دوخوابه با فضای باز مناسب را نشان می‌دهند.

واحدها به‌صورت کاملاً مبله و با یکپارچه‌سازی خانه هوشمند مبتنی بر Amazon Alexa معرفی شده‌اند. پکیج نهایی مبلمان، لوازم، متریال و قابلیت‌های اتوماسیون به واحد انتخابی و اسناد امضاشده فروش بستگی دارد.

امکانات برای زندگی روزمره

امکانات برنامه‌ریزی‌شده شامل استخر بزرگسالان، استخر کودک، فضای باربیکیو، محوطه بازی کودکان، باشگاه ورزشی و فضاهای سبز برای استراحت در فضای باز است؛ ترکیبی کاربردی برای ورزش، وقت خانوادگی و آرامش روزانه در داخل مجموعه.

REMINGTON PROPERTIES

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

دبی لند رزیدنس کامپلکس، دبی

این مجموعه ۲۱۶ واحدی در DLRC، خانه‌های مبله با کنترل هوشمند مبتنی بر Amazon Alexa، سه تیپ واحد، فضاهای تفریحی سبز و ساختار پرداخت ۵۰/۵۰ را کنار هم قرار می‌دهد.

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

۲۰ دقیقه

داون‌تاون دبی، برج خلیفه و فرودگاه بین‌المللی دبی

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت DLRC و دسترسی‌ها

سلستو ۳ در دبی لند رزیدنس کامپلکس و نزدیک آکادمیک سیتی و شبکه برنامه‌ریزی‌شده متروی خط آبی قرار دارد. زمان‌های اعلام‌شده پروژه حدود دو دقیقه تا آکادمیک سیتی و ایستگاه آینده خط آبی و حدود ۲۰ دقیقه تا داون‌تاون دبی، برج خلیفه و فرودگاه بین‌المللی دبی است. زمان واقعی سفر به مسیر، ترافیک و تکمیل زیرساخت‌های حمل‌ونقل آینده بستگی دارد.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای بیرونی برج در دبی لند رزیدنس کامپلکس



ورودی اصلی و نمای مدرن برج



نمای شب برج مسکونی با نورپردازی ساختمان



نمای شب با چشم‌انداز خط آسمان دبی



استخر پودیوم و فضای بازی کودکان در

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



استخر و فضای تفریحی محوطه‌سازی‌شده



محوطه امکانات بام با استخر و فضاهای خانوادگی



نمای هوایی برج و امکانات پودیوم



نمای هوایی در دبی لند رزیدنس کامپلکس

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

استودیو



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

طراد دولوپمنت

تأسیس در سال ۲۰۲۰

طراد دولوپمنت یک شرکت توسعه املاک مستقر در دبی است که پروژه‌های مسکونی مدرن را با فناوری خانه هوشمند، طراحی داخلی مبله و موقعیت‌های دارای دسترسی مناسب ارائه می‌کند. مجموعه پروژه‌های آن شامل سری مسکونی سلستو در دبی لند رزیدنس کامپلکس و مکرل تاور در دبی آیلندز است.

پروژه‌های منتخب

- سلستو تاور
- سلستو ۲
- سلستو ۳
- مکرل تاور

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

REMINGTON PROPERTIES

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

سلستو ۳ چه نوع پروژه‌ای است؟

سلستو ۳ از طراد دولوپمنت یک برج مسکونی پیش‌فروش در دبی لند رزیدنس کامپلکس است که استودیو و آپارتمان‌های یک و دوخوابه کاملاً مبله با امکانات خانه هوشمند ارائه می‌دهد.

مبلغ ابراز تمایل سلستو ۳ چقدر است؟

EOI فعلی برای استودیو ۵۰,۰۰۰ درهم، یک‌خوابه ۷۵,۰۰۰ درهم و دوخوابه ۱۰۰,۰۰۰ درهم است. شرایط تخصیص و استرداد باید پیش از پرداخت به‌صورت کتبی تأیید شود.

آیا واحدهای سلستو ۳ مبله و هوشمند هستند؟

واحدها به‌صورت کاملاً مبله و با قابلیت‌های خانه هوشمند مبتنی بر Amazon Alexa معرفی شده‌اند. مشخصات دقیق مبلمان، لوازم و اتوماسیون هر واحد را پیش از رزرو بررسی کنید.

قیمت فعلی واحدهای سلستو ۳ از چه مبلغی آغاز می‌شود؟

قیمت استودیو از ۵۴۰,۰۰۰ درهم، یک‌خوابه از ۷۹۰,۰۰۰ درهم و دوخوابه از ۱,۱۸۰,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند.

زمان تحویل سلستو ۳ چه تاریخی است؟

زمان مورد انتظار تحویل ژوئن ۲۰۲۸ است. تاریخ قراردادی تکمیل و تحویل در قرارداد فروش تعیین می‌شود.

امکانات سلستو ۳ شامل چه مواردی است؟

استخر بزرگسالان و کودک، فضای باربیکیو، محوطه بازی کودکان، باشگاه ورزشی و فضاهای سبز تفریحی از امکانات برنامه‌ریزی‌شده پروژه هستند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

ساختمان با طبقه همکف، سه طبقه پودیوم و ۱۳ طبقه فوقانی برنامه‌ریزی شده است. نمای امروزی، پنجره‌های وسیع، بالکن‌های خصوصی و فضاهای سبز امکانات، هویت مسکونی مشخصی به پروژه می‌دهند و نیازهای روزمره را در دسترس نگه می‌دارند.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

تصاویر پروژه جنبه معرفی دارند. قیمت، شرایط EOI، موجودی، پلان، مشخصات، مبلمان، قابلیت‌های خانه هوشمند، تاریخ اقساط و زمان تکمیل ممکن است تغییر کند. پیش از پرداخت، واحد انتخابی و اسناد کتبی رزرو و فروش را بررسی کنید.