

دبی ساوت

سلست از مراکی دولوپرز

سازنده: مراکی دولوپرز | دبی

قیمت پایه

۶۸۳,۰۰۰ درهم (اولیه)

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹

مالکیت آزاد (فری‌هولد) | استودیو تا دوخوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

تخصیص واحدهای سلست از مراکی دولوپرز در دبی ساوت آغاز شده است. قیمت استودیو از ۶۸۳,۰۰۰ درهم؛ پلان طبقات دوم تا نهم و برنامه پرداخت ۴۰/۶۰.

قیمت پایه به درهم **۶۸۳,۰۰۰**	تحویل مورد انتظار **سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹**
مالکیت **مالکیت آزاد (فری‌هولد)**	وضعیت **پیش فروش**

پیش فروش | دبی ساوت، دبی

پروژه در یک نگاه	۲
برنامه پرداخت	۸
موقعیت و دسترسی	۱۱
پلان واحدها	۱۵
پرسش‌های متداول	۲۲
متراژ نمونه پلان‌ها	۲۵
واحدها و قیمت‌ها	۶
امکانات کامل	۱۰
گالری تصاویر	۱۳
مراکی دولوپرز	۲۰
مشاور شما	۲۶

مشاهده جزئیات پروژه

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

بررسی موجودی واحدها

تخصیص واحدهای سلست در دبی ساوت آغاز شده است. نوع واحد، طبقه و بودجه‌تان را به ما بگویید تا موجودی، قیمت و برنامه پرداخت واحدهای موردنظرتان را بررسی کنیم.

بررسی موجودی واحدها

پیشنهاد خرید نقدی سازنده

برای خرید نقدی با پرداخت کامل مبلغ در ابتدا، پیشنهاد سازنده بازده خالص ۱۰٪ برای سه سال از تاریخ قرارداد خریدوفروش (SPA) است. این پیشنهاد برای واحدهای یک خوابه و دو خوابه با متراژ بیش از ۱,۰۰۰ فوت مربع، تابع شرایط کتبی سازنده است. واحد دو خوابه ۹۰۸ فوت مربعی به حداقل متراژ این پیشنهاد نمی‌رسد. زمان و روش پرداخت بازده و مبنای محاسبه خالص: در انتظار اعلام (TBA).

مدارس و رفت‌وآمد خانوادگی در دبی ساوت

جیمز فاوندرز دبی ساوت در میان چهار مدرسه بررسی‌شده، کوتاه‌ترین مسیر را از سلست دارد. برای انتخاب برنامه آموزشی و پایه‌های بالاتر، گزینه‌های رمرام و دبی اینوستمنت پارک نیز در ادامه مقایسه شده‌اند.

پروژه در یک نگاه

جیمز فاوندرز دبی ساوت

مدرسه جیمز فاوندرز دبی ساوت برنامه بریتانیایی را از FS۱ تا سال نهم ارائه می‌دهد. این مدرسه هنوز توسط KHDA بازرسی نشده و رتبه کلی یا سال بازرسی منتشرشده ندارد. مسیر رانندگی انتخاب‌شده از سلست ۸۵۰ متر و حدود ۲ دقیقه در خیابان‌های محلی است؛ مسیر پیاده‌روی روی نقشه ۷۵۰ متر و حدود ۱۰ دقیقه است. برای مقایسه گزینه‌های بیشتر، راهنمای مدارس دارای رتبه KHDA مشاورین املاک رمینگتون را ببینید یا مسیر رانندگی از سلست را باز کنید. مشاهده مسیر پیاده‌روی تا مدرسه.

ساوت ویو

مدرسه ساوت ویو در رمرام برنامه بریتانیایی را از FS۱ تا سال سیزدهم ارائه می‌دهد و در بازرسی KHDA سال تحصیلی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ رتبه کلی «خوب» گرفته است. مسیر رانندگی انتخاب‌شده از سلست ۱۵٫۰ کیلومتر و حدود ۱۵ دقیقه از طریق جاده امارات E۶۱۱ است. گزینه‌های دیگر را در راهنمای مدارس دارای رتبه KHDA مشاورین املاک رمینگتون مقایسه کنید یا مسیر رانندگی از سلست را باز کنید.

گرین‌فیلد اینترنشنال

مدرسه گرین‌فیلد اینترنشنال در دبی اینوستمنت پارک، برنامه بکالوریای بین‌المللی (IB) را از دوره خردسالان ECC برای سنین ۲ تا ۳ سال تا پایه دوازدهم ارائه می‌دهد و در بازرسی KHDA سال تحصیلی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ رتبه کلی «بسیار خوب» گرفته است. مسیر رانندگی انتخاب‌شده از سلست ۱۸٫۵ کیلومتر و حدود ۲۰ دقیقه از طریق اکسپو رود E۷۷ است. برای بررسی گزینه‌های بیشتر، راهنمای مدارس دارای رتبه KHDA مشاورین املاک رمینگتون را ببینید یا مسیر رانندگی از سلست را باز کنید.

پروژه در یک نگاه

برایت رایدرز

مدرسه برایت رایدرز در دبی اینوستمنت پارک برنامه هندی را از پیش‌دبستانی تا پایه یازدهم ارائه می‌دهد و در بازرسی KHDA سال تحصیلی ۲۰۲۳–۲۰۲۴ رتبه کلی «خوب» گرفته است. مسیر رانندگی انتخاب‌شده از سلست ۱۹٫۸ کیلومتر و حدود ۱۸ دقیقه از طریق اکسپو رود E۷۷ است. گزینه‌های بیشتر را در راهنمای مدارس دارای رتبه KHDA مشاورین املاک رمینگتون مقایسه کنید یا مسیر رانندگی از سلست را باز کنید.

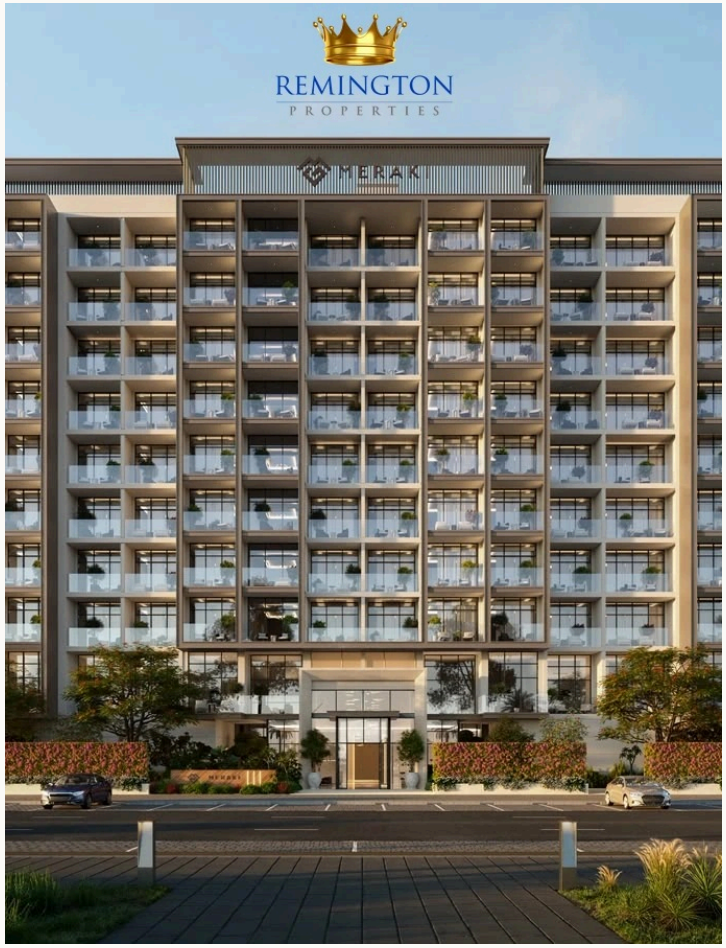
مسیرها در ساعات ابتدایی ۱ نوامبر ۲۰۲۶ به وقت دبی و خارج از ساعات مدرسه، با حالت حرکت در همان زمان بررسی شده‌اند. فاصله‌ها مسیر واقعی رانندگی هستند؛ مسیر پیاده‌روی فقط برای جیمز فاوندرز جداگانه ذکر شده است. ترافیک، ورودی مدرسه، عبور عابر و تغییر مسیرها بر زمان سفر اثر می‌گذارد. این برآوردها زمان قطعی رفت‌وآمد مدرسه یا شرایط سال تحویل ۲۰۲۹ نیستند. پذیرش و پایه‌های قابل ثبت‌نام برای سال تحصیلی موردنظر باید جداگانه تأیید شوند.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
استودیو (۸۵ واحد)	۴۱۸ فوت مربع (اولیه)	۶۸۳,۰۰۰ درهم
یک‌خوابه (۵۷ واحد)	۷۵۶ فوت مربع (اولیه)	۱,۱۵۶,۰۰۰ درهم
دوخوابه (۱۴۲ واحد)	۹۰۸ فوت مربع (اولیه)	۱,۳۹۷,۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۵.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

قیمت‌ها و متراژهای اولیه

قیمت‌ها و متراژهای جدول اولیه‌اند. تطبیق دقیق قیمت و مساحت برای هر واحد و فهرست نهایی قیمت: در انتظار اعلام (TBA).

متراژ نمونه پلان‌ها

متراژهای زیر مربوط به چهار پلان نمونه است. مساحت داخلی، فضای بیرونی و متراژ قابل فروش در هر واحد می‌تواند متفاوت باشد.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

۱۵٪

پیش‌پرداخت

زمان رزرو، تاریخ دقیق در انتظار اعلام

۲۵٪

باقیمانده سهم پیش از تکمیل

زمان‌بندی در انتظار اعلام

۶۰٪

هنگام تکمیل

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹ مورد انتظار

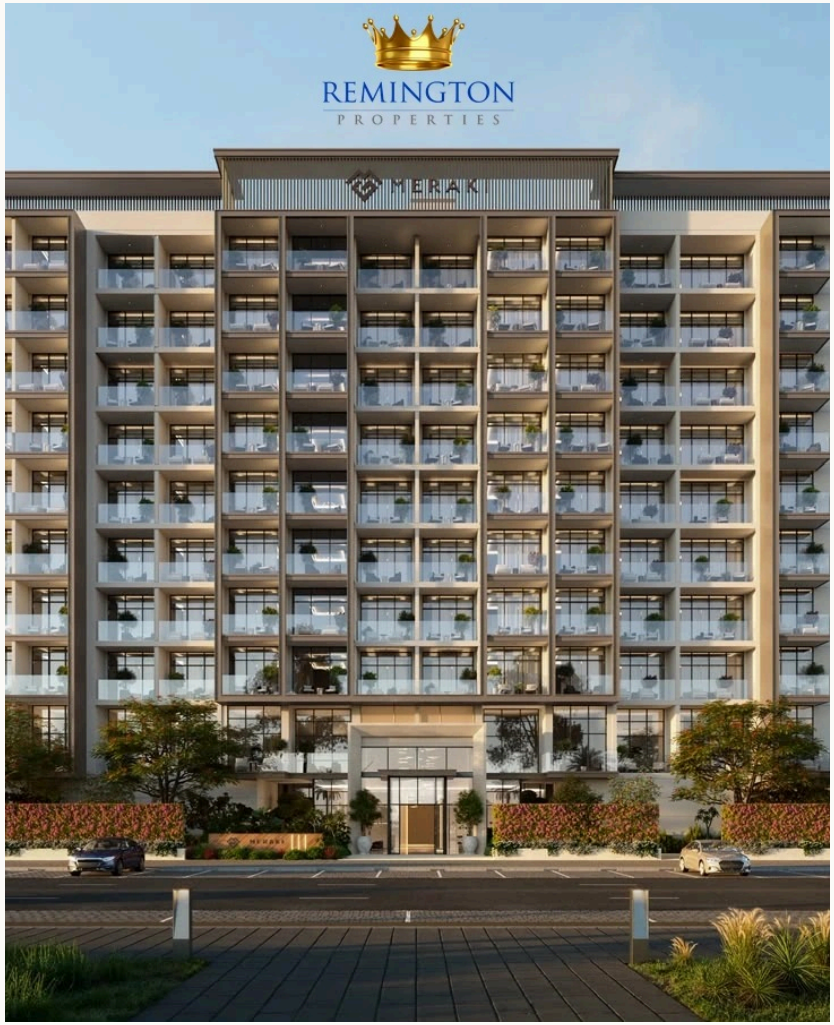
تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



REMINGTON PROPERTIES

پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

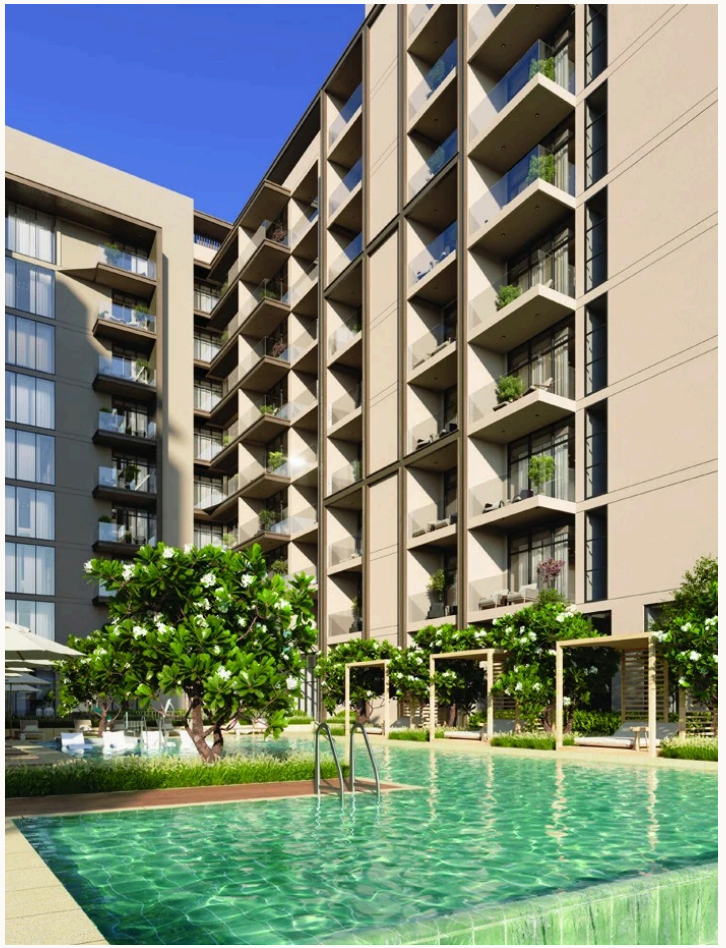
جزئیات طرح پرداخت

ساختار اولیه شامل ۴۰٪ پیش از تکمیل و ۶۰٪ هنگام تکمیل است. پیش‌پرداخت ۱۵٪، هزینه اداره اراضی دبی ۴٪ و هزینه اداری ۳٬۰۰۰ درهم است. اقساط ماهانه ۰٫۵٪ در نظر گرفته شده؛ تاریخ شروع، تعداد اقساط و سایر مراحل پرداخت: در انتظار اعلام (TBA). مشاورین املاک رمینگتون برنامه کامل منطبق با نسبت ۴۰/۶۰ را برای واحد انتخابی دریافت می‌کند.

قیمت اولیه استودیوها امکان ورود به پروژه با بودجه کمتر از واحدهای یک و دو خوابه را فراهم می‌کند. طرح ۴۰/۶۰ بخشی از تعهد خرید را به زمان تکمیل موکول می‌کند؛ برنامه تاریخ‌دار هنوز باید نهایی شود. مشاورین املاک رمینگتون واحدها را بر اساس طبقه، جهت، بالکن و هزینه کل خرید مقایسه می‌کند و شرایط پیشنهاد خرید نقدی را جداگانه بررسی خواهد کرد. رشد قیمت و درآمد اجاره آینده تضمین‌شده نیست.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بی‌پایان با بخش کم‌عمق
- تراس استراحت کنار استخر
- اتاق بخار
- فضای سبز محوطه
- فضای کار اشتراکی
- فضای بازی سرپوشیده و روباز کودکان
- نشیمن سایه‌دار در فضای باز
- کلاب‌هاوس
- استخر کودکان
- باشگاه ورزشی
- سونا
- تراس محوطه‌سازی‌شده با دید باز
- سالن اجتماعات
- سینمای روباز با محوطه چمن
- سکوی یوگا در فضای باز

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

REMINGTON PROPERTIES

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

دبی ساوت، دبی

سلست از مراکی دولوپرز در قطعه RB-7، در منطقه مسکونی دبی ساوت قرار دارد. این قطعه نبش از جلو و پشت به خیابان دسترسی دارد و در امتداد نمای اصلی آن، فضایی برای فروشگاه‌ها در نظر گرفته شده است. منطقه مسکونی دبی ساوت در نزدیکی فرودگاه بین‌المللی آل مکتوم و بخش‌های تجاری و

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

۲ دقیقه

با خودرو؛ مسیر پیاده ۷۵۰ متر و حدود

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

لجستیکی این منطقه قرار دارد.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



رندر معماری نمای روبه‌روی



– حیاط و استخر (تصویر معماری)



– چشم‌انداز بالکن (تصویر معماری)

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



— سالن استراحت ساکنان (تصویر معماری)



— ورودی اصلی (تصویر معماری)



— لابی و پذیرش (تصویر معماری)



— نمای فروشگاه‌ها و تراس سبز (تصویر معماری)

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

پلان ۱



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

استودیو



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

دوخوابه

2 BEDROOM SAMPLE

Internal Living Area	739.05	sq.ft.
Outdoor Living Area	160.81	sq.ft.
Saleable Area	899.86	sq.ft.



REMINGTON PROPERTIES
سازنده
MERAKI DEVELOPERS

سلست از مراکی دولوپرز

پلان نمونه دوخوابه ۱

قابل فروش ۸۹۹,۸۶ فوت مربع

داخلی ۷۳۹,۰۵ فوت مربع

بیرونی ۱۶۰,۸۱ فوت مربع

پلان نمونه است. متراژ و ابعاد بالکن و محل رایزرها ممکن است تغییر کند.

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

REMINGTON PROPERTIES

دوخوابه

2 BEDROOM SAMPLE

Internal Living Area	870.48	sq.ft.
Outdoor Living Area	203.98	sq.ft.
Saleable Area	1074.45	sq.ft.



REMINGTON PROPERTIES
سازنده
MERAKI DEVELOPERS

سلست از مراکی دولوپرز

پلان نمونه دوخوابه ۲

قابل فروش ۱،۰۷۴٫۴۵ فوت مربع

داخلی ۸۷۰٫۴۸ فوت مربع

بیرونی ۲۰۳٫۹۸ فوت مربع

پلان نمونه است. متراژ و ابعاد بالکن و محل رایزرها ممکن است تغییر کند.

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

مراکی دولوپرز

تأسیس در سال ۲۰۱۵

مراکی دولوپرز یک سازنده مسکونی مستقر در دبی است که در سال ۲۰۱۵ تأسیس شد. فعالیت‌های یکپارچه این شرکت، ساخت‌وساز، اجرای نما و ساخت سازه‌های فلزی را درون مجموعه پوشش می‌دهد و بر کیفیت پایدار، برنامه‌ریزی دقیق، مهارت اجرایی و ارزش بلندمدت تمرکز دارد.

پروژه‌های منتخب

- نیروانا رزیدنسز ۱
- The Haven III
- The Haven II
- The Haven
- Genesis by Meraki

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

ساختمان پروژه

ساختمان شامل دو زیرزمین، همکف، ۹ طبقه و روف‌تاپ است. مالکیت واحدها آزاد (فری‌هولد) است. شارژ خدمات، تخصیص پارکینگ، مشخصات نهایی داخلی، ویدیو و مجوز تبلیغات: در انتظار اعلام (TBA).

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

سلست از مراکی دولوپرز کجا قرار دارد؟

سلست از مراکی دولوپرز در قطعه RB-۷، در منطقه مسکونی دبی ساوت قرار دارد. این قطعه نبش از جلو و پشت به خیابان دسترسی دارد و در امتداد نمای اصلی آن، فضایی برای فروشگاه‌ها در نظر گرفته شده است.

قیمت و متراژ اولیه واحدهای سلست از مراکی دولوپرز چقدر است؟

استودیو از ۶۸۳,۰۰۰ درهم با متراژ ۴۱۸ فوت مربع، یک خوابه از ۱,۱۵۶,۰۰۰ درهم با متراژ ۷۵۶ فوت مربع و دو خوابه از ۱,۳۹۷,۰۰۰ درهم با متراژ ۹۰۸ فوت مربع معرفی شده است. این ارقام اولیه‌اند و با فهرست نهایی واحدها تطبیق داده می‌شوند.

سلست از مراکی دولوپرز چند واحد دارد؟

از ۲۸۴ آپارتمان پروژه، ۸۵ واحد استودیو، ۵۷ واحد یک‌خوابه و ۱۴۲ واحد دوخوابه است.

نزدیک‌ترین مدرسه بررسی‌شده به سلست از مراکی دولوپرز کدام است؟

در میان چهار مدرسه بررسی‌شده، جیمز فاوندرز دبی ساوت کوتاه‌ترین مسیر را دارد: حدود ۸۵۰ متر و ۲ دقیقه با خودرو یا ۷۵۰ متر و ۱۰ دقیقه پیاده. برنامه آموزشی بریتانیایی از FS۱ تا سال نهم است و مدرسه هنوز رتبه بازرسی KHDA ندارد. زمان‌ها برآورد مسیر در ۱ نوامبر ۲۰۲۶ هستند.

تحویل سلست از مراکی دولوپرز چه زمانی است؟

تحویل برای سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۹ پیش‌بینی شده و تابع قرارداد خریدوفروش است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

طرح پرداخت سلست از مراکی دولوپرز چیست؟

ساختار اولیه شامل ۴۰٪ پیش از تکمیل و ۶۰٪ هنگام تکمیل است. پیش‌پرداخت ۱۵٪، هزینه اداره اراضی دبی ۴٪ و هزینه اداری ۳,۰۰۰ درهم است. اقساط ماهانه ۰/۵٪ در نظر گرفته شده؛ تاریخ شروع، تعداد اقساط و سایر مراحل پرداخت: در انتظار اعلام (TBA). مشاورین املاک رمینگتون برنامه کامل منطبق با نسبت ۴۰/۶۰ را برای واحد انتخابی دریافت می‌کند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

مبلغ ابراز تمایل قابل استرداد سلست از مراکی دولوپرز چقدر است؟

مبلغ ابراز تمایل در مرحله پیش فروش ۲۰,۰۰۰ درهم و قابل استرداد بود. پیش از هر پرداخت، وضعیت فعلی ثبت درخواست، شرایط کتبی بازپرداخت و مراحل رزرو را با ما بررسی کنید. ثبت ابراز تمایل، تخصیص واحد را تضمین نمی‌کند.

امکانات سلست از مراکی دولوپرز چیست؟

امکانات پیش‌بینی‌شده شامل استخر بی‌پایان با بخش کم‌عمق، استخر کودکان، باشگاه، فضای کار اشتراکی، سالن اجتماعات، فضاهای بازی کودکان، سینمای روباز و سکوی یوگا است.

کدام واحدهای سلست از مراکی دولوپرز مشمول پیشنهاد بازده خرید نقدی هستند؟

برای خرید نقدی با پرداخت کامل مبلغ در ابتدا، پیشنهاد سازنده بازده خالص ۱۰٪ برای سه سال از تاریخ قرارداد خریدوفروش (SPA) است. این پیشنهاد برای واحدهای یک خوابه و دو خوابه با متراژ بیش از ۱,۰۰۰ فوت مربع، تابع شرایط کتبی سازنده است. واحد دو خوابه ۹۰۸ فوت مربعی به حداقل متراژ این پیشنهاد نمی‌رسد. زمان و روش پرداخت بازده و مبنای محاسبه خالص: در انتظار اعلام (TBA).

پلان طبقات سلست از مراکی دولوپرز شامل چه واحدهایی است؟

پلان تیپ طبقات دوم تا نهم شامل ۳۳ آپارتمان در هر طبقه است: ۱۰ استودیو، ۷ واحد یک‌خوابه و ۱۶ واحد دوخوابه. برای دریافت پلان دقیق و متراژ واحد موردنظر با ما تماس بگیرید. متراژ چهار پلان نمونه در بخش «متراژ نمونه پلان‌ها» آمده است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

متراژ نمونه پلان‌ها

متراژ نمونه پلان‌ها

پلان نمونه	فضای داخلی (فوت مربع)	فضای بیرونی (فوت مربع)	مساحت قابل فروش (فوت مربع)
استودیو	۳۳۲٫۲۸	۷۹٫۷۶	۴۱۲٫۰۴
یک‌خوابه	۶۱۲٫۰۴	۱۵۵٫۰۰	۷۶۷٫۰۴
دوخوابه — نمونه ۱	۷۳۹٫۰۵	۱۶۰٫۸۱	۸۹۹٫۸۶
دوخوابه — نمونه ۲	۸۷۰٫۴۸	۲۰۳٫۹۸	۱٬۰۷۴٫۴۵

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

اطلاعات پیش فروش اولیه است. قیمت‌ها، موجودی، مساحت، امکانات و زمان تحویل ممکن است تغییر کند و شرایط نهایی تابع قرارداد است. تصویر، رندر معماری پروژه است. هزینه‌های ثبت و سایر هزینه‌های قابل اعمال جداگانه محاسبه می‌شوند. شرایط کتبی ابراز تمایل و پیشنهاد بازده سازنده پیش از پرداخت بررسی شود.