

الجداف

بن غاطی استارفال از بن غاطی

سازنده: بن غاطي | دبی

استودیو — ۵۲۸ واحد از

۷۵۹,۹۹۹ درهم

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

مالکیت آزاد | استودیو — ۵۲۸ واحد / یک‌خوابه — ۱۶۸ واحد / رویال سوئیت یک‌خوابه — ۱ واحد / دوخوابه — ۵۵ واحد / رویال سوئیت دوخوابه — ۲ واحد / تجاری — ۱۷ واحد

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

بن غاطی استارفال در الجداف شامل ۷۵۴ واحد مسکونی و ۱۷ واحد تجاری، قیمت از ۷۵۹,۹۹۹ درهم، مقایسه روشن قیمت هر فوت مربع و تحویل مورد انتظار سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ است.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۷۵۹,۹۹۹	سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد	عرضه‌شده

عرضه‌شده | الجداف، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۷
برنامه پرداخت	۱۰	امکانات کامل	۱۲
موقعیت و دسترسی	۱۳	گالری تصاویر	۱۵
پلان واحدها	۱۸	بن غاطي	۲۴
پرسش‌های متداول	۲۵	مشاور شما	۳۱
فصل‌های تکمیلی	۳		

مشاهده جزئیات پروژه

راهنمای مطالعه

فهرست فصل‌های تکمیلی

ترکیب واحدها، میانگین متراژ و قیمت بن غاطی استارفال ۲۷
قیمت هر فوت مربع ۲۹
ساختمان پروژه ۳۰

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

معرفی بن غاطی استارفال

بن غاطی استارفال پروژه‌ای چندمنظوره از بن غاطی در الجداف دبی است که طراحی آن از آسمان و ستاره‌ها الهام می‌گیرد. قطعه‌ای به مساحت ۵,۶۳۰ متر مربع (۶۰,۶۰۲ فوت مربع) برای ترکیبی شامل دو طبقه زیرزمین، طبقه همکف، چهار طبقه پودیوم، ۱۴ طبقه مسکونی و بام در نظر گرفته شده است. زمان مورد انتظار تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ است. برنامه ۵۰/۵۰ برای استودیو، دوخوابه و تجاری و برنامه ۶۰/۴۰ برای واحدهای یک‌خوابه ارائه می‌شود.

این پروژه شامل ۷۵۴ واحد مسکونی و ۱۷ واحد تجاری، در مجموع ۷۷۱ ملک، است. ترکیب مسکونی شامل ۵۲۸ استودیو، ۱۶۹ واحد یک‌خوابه و ۵۷ واحد دوخوابه است. یک رویال سوئیت یک‌خوابه و دو رویال سوئیت دوخوابه در همین مجموع‌ها قرار دارند. شماره ثبت پروژه بن غاطی استارفال ۴۴۸۳ است.

معماری با الهام از نجوم

بن غاطی استارفال مفاهیم نجومی را به معماری، نورپردازی و تجربه زندگی تبدیل می‌کند. رصدخانه اختصاصی، جزئیات طراحی آسمانی و نمای نورانی با جلوه نورهای در حال سقوط، هویت معماری پروژه را شکل می‌دهند. مسیر نورانی Meteor Trail از رصدخانه آغاز می‌شود و از ساختمان تا محوطه ادامه می‌یابد تا پروژه در شب هویتی متمایز داشته باشد.

ورودی پروژه با لابی دوارتفاع، سقف صورت‌های فلکی با نور فیبر نوری، جزئیات برنزی گرم و سنگ روشن طراحی شده است. شبکه شاخص نما به ایجاد سایه و حفظ حریم خصوصی کمک می‌کند و قاب سازه در بالای خط بام ادامه می‌یابد تا یک اوج باز و متمایز شکل بگیرد. بسته به جهت واحد، چشم‌اندازها به خور دبی و پل القرهود یا به‌سوی زعبیل، داون‌تاون دبی و برج خلیفه امتداد دارند. مشخصات نهایی و اسناد فروش، جزئیات قطعی متریال، امکانات و چشم‌انداز را تعیین می‌کنند.

پروژه در یک نگاه

مدارس نزدیک بن غاطی استارفال

خانواده‌ها می‌توانند با استفاده از راهنمای مدارس دبی با رتبه ممتاز و بسیار خوب KHDA در وب‌سایت مشاورین املاک رمینگتون، برنامه درسی، پایه‌های تحصیلی و آخرین رتبه درج‌شده را مقایسه کنند. از مدارس نزدیک‌تر این فهرست می‌توان به Lycée Français International در عود میثا با حدود ۵٫۱ کیلومتر، Swiss International Scientific School با حدود ۵٫۵ کیلومتر و Universal American School با حدود ۶٫۹ تا ۷٫۸ کیلومتر بسته به مسیر اشاره کرد.

بررسی مسیر در ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۶ زمان معمول حدود ۱۳ دقیقه تا دو مدرسه نخست و حدود ۱۵ تا ۱۶ دقیقه تا Universal American School را نشان داد. مسیر رفت‌وآمد را در ساعت مورد نظر آزمایش کنید و رتبه KHDA، شهریه و ظرفیت پذیرش را مستقیماً بررسی کنید.

چرا خریداران برند بن غاطی را می‌شناسند؟

بن غاطی در سال ۲۰۰۸ تأسیس شده و مدل یکپارچه آن طراحی، توسعه، ساخت و تحویل را پوشش می‌دهد. بن غاطی بیش از ۱۲,۵۰۰ واحد مسکونی در دبی تحویل داده و سبدی شامل بیش از ۸۰ پروژه با ارزش بالاتر از ۸۰ میلیارد درهم دارد. فعالیت آن از پروژه‌های آپارتمانی تا املاک برندشده با نام‌هایی مانند Bugatti، Mercedes-Benz و Jacob & Co را دربر می‌گیرد.

مقیاس فعالیت، زبان معماری قابل تشخیص و تجربه بن غاطی در محله‌های مختلف دبی، این سازنده را به گزینه‌ای شناخته‌شده برای بررسی تبدیل می‌کند. بااین‌حال، تصمیم خرید در بن غاطی استارفال باید بر اساس واحد، متراژ قابل فروش، دید، مشخصات، تاریخ اقساط، شارژ خدمات، حساب امانی و تعهدات تکمیل باشد.

پروژه در یک نگاه

بررسی موجودی بن غاطی استارفال

بن غاطی استارفال عرضه شده است. برای بررسی موجودی فعلی، گزینه‌های واحد، قیمت‌ها، شرایط برنامه پرداخت و ضوابط رزرو واحد انتخابی با مشاورین املاک رمینگتون تماس بگیرید. موجودی و تخصیص واحد نیازمند تأیید است.

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
استودیو — ۵۲۸ واحد	میانگین ۴۱۱ فوت مربع	از ۷۵۹,۹۹۹ درهم
یک‌خوابه — ۱۶۸ واحد	میانگین ۷۱۸ فوت مربع	از ۱,۲۳۴,۹۹۹ درهم
رویال سوئیت یک‌خوابه — ۱ واحد	میانگین ۱,۹۲۶ فوت مربع	از ۱,۵۹۹,۹۹۹ درهم
دوخوابه — ۵۵ واحد	میانگین ۱,۱۱۷ فوت مربع	از ۱,۹۷۴,۹۹۹ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



۷۷۱

استودیو — ۵۲۸ واحد

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۶.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
رویال سوئیت دوخوابه — ۲ واحد	میانگین ۱,۸۸۸ فوت مربع	از ۲,۴۹۹,۹۹۹ درهم
تجاری — ۱۷ واحد	متراژ متعاقباً اعلام می‌شود	از ۲,۳۹۷,۹۹۹ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۶.

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

ترکیب واحدها، میانگین متراژ و قیمت بن غاطی استارفال

متراژ واحدها از ۳۴۸ فوت مربع آغاز می‌شود. مجموع ۷۵۴ واحد مسکونی از ۵۲۸ استودیو، ۱۶۸ آپارتمان یک‌خوابه استاندارد به‌علاوه یک رویال سوئیت یک‌خوابه، و ۵۵ آپارتمان دوخوابه استاندارد به‌علاوه دو رویال سوئیت دوخوابه تشکیل می‌شود.

قیمت هر فوت مربع

قیمت هر فوت مربع بر اساس متراژ قابل فروش، طبقه، دید و پلان تغییر می‌کند. قیمت رویال سوئیت‌ها به‌دلیل متراژ بسیار بزرگ‌تر باید جداگانه مقایسه شود. پیش از رزرو، مقایسه PSF واحد مشخص را از مشاورین املاک رمینگتون بخواهید.

پلان ساختمان

پلان‌های موجود بن غاطی استارفال شامل نمونه استودیو، یک‌خوابه و دوخوابه است. پلان، ابعاد و متراژ قابل فروش بر اساس واحد تغییر می‌کند. پیش از رزرو، پلان و جدول متراژ واحد مشخص را از مشاورین املاک رمینگتون بخواهید.

اگر بن غاطی استارفال را با پروژه‌ای دیگر در الجداف مقایسه می‌کنید، بن غاطی اسپکتر شامل استودیو، آپارتمان‌های یک‌خوابه، دوخوابه و سه‌خوابه، دفتر کار و واحدهای تجاری است. بن غاطی استارفال استودیو، آپارتمان‌های یک‌خوابه و دوخوابه و واحدهای تجاری دارد. بنابراین برای خرید خانه سه‌خوابه یا دفتر کار، اسپکتر گزینه‌های بیشتری به این مقایسه اضافه می‌کند. مقایسه پلان، قیمت و برنامه پرداخت واحدهای مشخص را از مشاورین املاک رمینگتون بخواهید.

پروژه‌های بن غاطی در دبی را مقایسه کنید.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۵۰/۵۰	استودیو، دوخوابه و تجاری	۵۰٪ هنگام تکمیل
۶۰/۴۰	واحدهای یک‌خوابه	۴۰٪ هنگام تکمیل
۳,۶۰۰ درهم	پرداخت ماهانه استودیو از	برنامه اختصاصی واحد ملاک است
۵,۰۰۰ درهم	پرداخت ماهانه یک‌خوابه از	برنامه اختصاصی واحد ملاک است

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

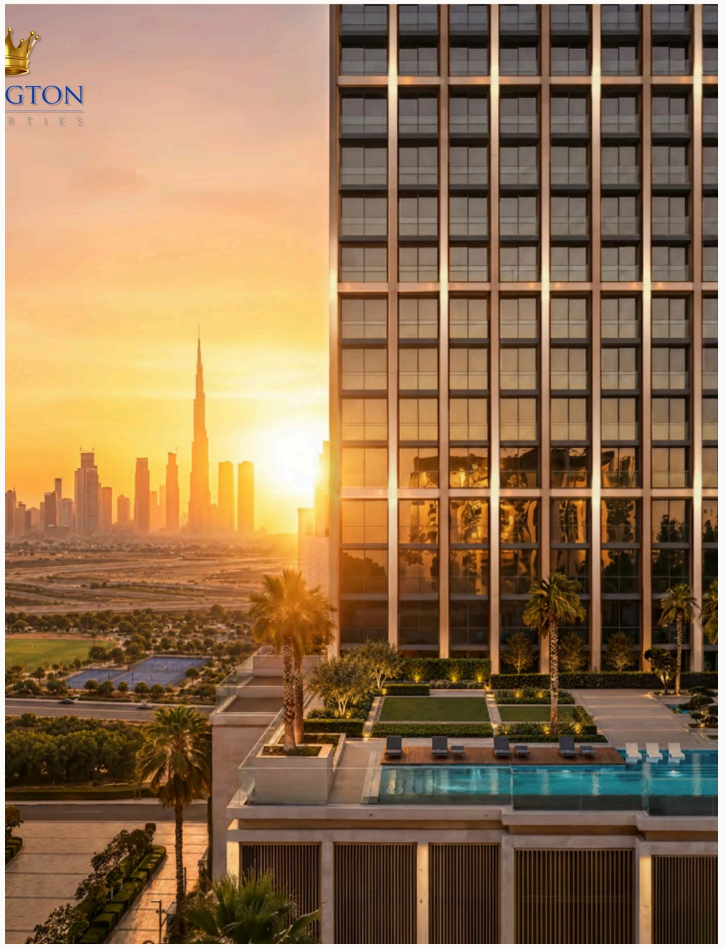
برنامه پرداخت و زمان تحویل بن غاطی استارفال

زمان مورد انتظار تحویل بن غاطی استارفال سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ است. برنامه ۵۰/۵۰ برای استودیو، دوخوابه و تجاری است و پرداخت ماهانه استودیو از ۳,۶۰۰ درهم آغاز می‌شود. برنامه ۶۰/۴۰ برای یک‌خوابه است و پرداخت ماهانه واحد یک‌خوابه از ۵,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. تاریخ و مبلغ دقیق اقساط به واحد انتخابی و برنامه پرداخت امضاشده بستگی دارد.

بن غاطی استارفال قیمت از ۷۵۹,۹۹۹ درهم را با میانگین PSF معادل ۲,۰۸۳ درهم برای استودیو، ۱,۹۱۱ درهم برای یک‌خوابه و ۲,۰۶۲ درهم برای دوخوابه همراه می‌کند. خریداران می‌توانند ساختار پرداخت ۵۰/۵۰ یا ۶۰/۴۰، تحویل مورد انتظار سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ و موقعیت متصل الجداف را در کنار واحد، دید، پلان و متراژ قابل فروش دقیق مقایسه کنند.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- رصدخانه و گنبد رصدخانه
- استخر بزرگسالان و جکوزی
- دوش‌های روباز
- باشگاه و مرکز تناسب اندام مجهز
- فضای بازی کودکان و فضاهای خانوادگی
- خدمات کانسیرج
- پشتیبانی پس از فروش
- سکوی رصد با تلسکوپ
- استخر کودکان با Aqua Splash
- آلاچیق چندمنظوره
- سکوی روباز یوگا و ایروبیک
- نشیمن فرورفته
- پرومناد تجاری ۱۷ واحدی

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

الجداف، دبی

قطعه ۵,۶۳۰ متر مربعی، شبکه سایه‌انداز و حریم‌ساز نما، قاب باز بام، سکوی رصد، مسیر Meteor Trail و چشم‌اندازهای خور دبی، پل القرهود، زعبیل و داون‌تاون، بن غاطی استارفال را متمایز می‌کنند.



۲ دقیقه

مترو الجداف

۶ دقیقه

فرودگاه بین‌المللی دبی

۸ دقیقه

داون‌تاون دبی و برج خلیفه

۹ دقیقه

دبی فستیوال سیتی، بیزنس بی و موزه آینده

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت الجداف و دسترسی‌ها

زمان تقریبی دسترسی حدود ۲ دقیقه تا ایستگاه مترو الجداف، ۶ دقیقه تا فرودگاه بین‌المللی دبی، ۸ دقیقه تا داون‌تاون دبی و برج خلیفه، و ۹ دقیقه تا دبی فستیوال سیتی، بیزنس بی و موزه آینده است. زمان واقعی سفر با ترافیک، عملیات جاده‌ای و مسیر انتخابی تغییر می‌کند.

دسترسی به جاده الخیل، خیابان شیخ زاید و عود میثا رفت‌وآمد در بخش مرکزی دبی را آسان‌تر می‌کند. محدوده الجداف و دبی هلث‌کر سیتی نیز سوپرمارکت، داروخانه، بیمارستان، رستوران، هتل و مراکز تفریحی را در دسترس قرار می‌دهد.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



رندر نمای خارجی بن غاطی استارفال در الجداف



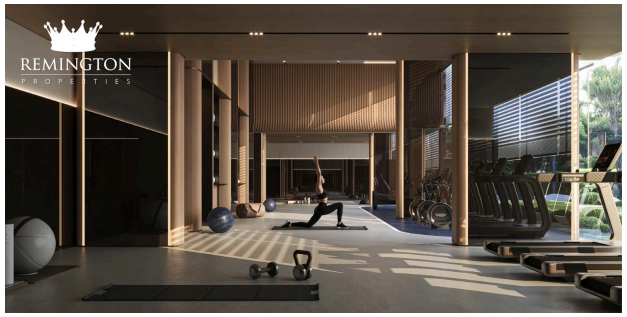
پرومناد تجاری محوطه‌سازی‌شده و فضای کافه روباز در بن غاطی استارفال.



سکوی امکانات و استخر محوطه‌سازی‌شده با چشم‌انداز غروب به‌سوی داون‌تاون دبی.



معماری همکف، محوطه‌سازی و نمای کافه در بن غاطی استارفال.



باشگاه سرپوشیده پرنور با دستگاه‌های هوازی و فضای اختصاصی تمرین.



فضای تمرین هوازی و قدرتی در باشگاه بن غاطی استارفال.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



محوطه استخر به سبک اقامتگاهی با فضای سبز گرمسیری و نشیمن‌های سایه‌دار.



نمای عصرگاهی استخر، تخت‌های آفتاب‌گیر و سکوی مرتفع امکانات.



لابی دوارتفاع با پرداخت‌های فلزی گرم، جزئیات سرمه‌ای و تلسکوپ دکوراتیو.



فضای نشیمن معاصر با پرداخت چوبی گرم، جزئیات سرمه‌ای و شیشه‌کاری قدی.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نشیمن پلان باز و روشن با آشپزخانه مجاور و پنجره‌های سرتاسری.



فضای غذاخوری آپارتمان کنار شیشه‌کاری قدی و چشم‌انداز شهری.



اتاق خواب معاصر با کمدهای یکپارچه، نورپردازی گرم و شیشه‌کاری قدی.

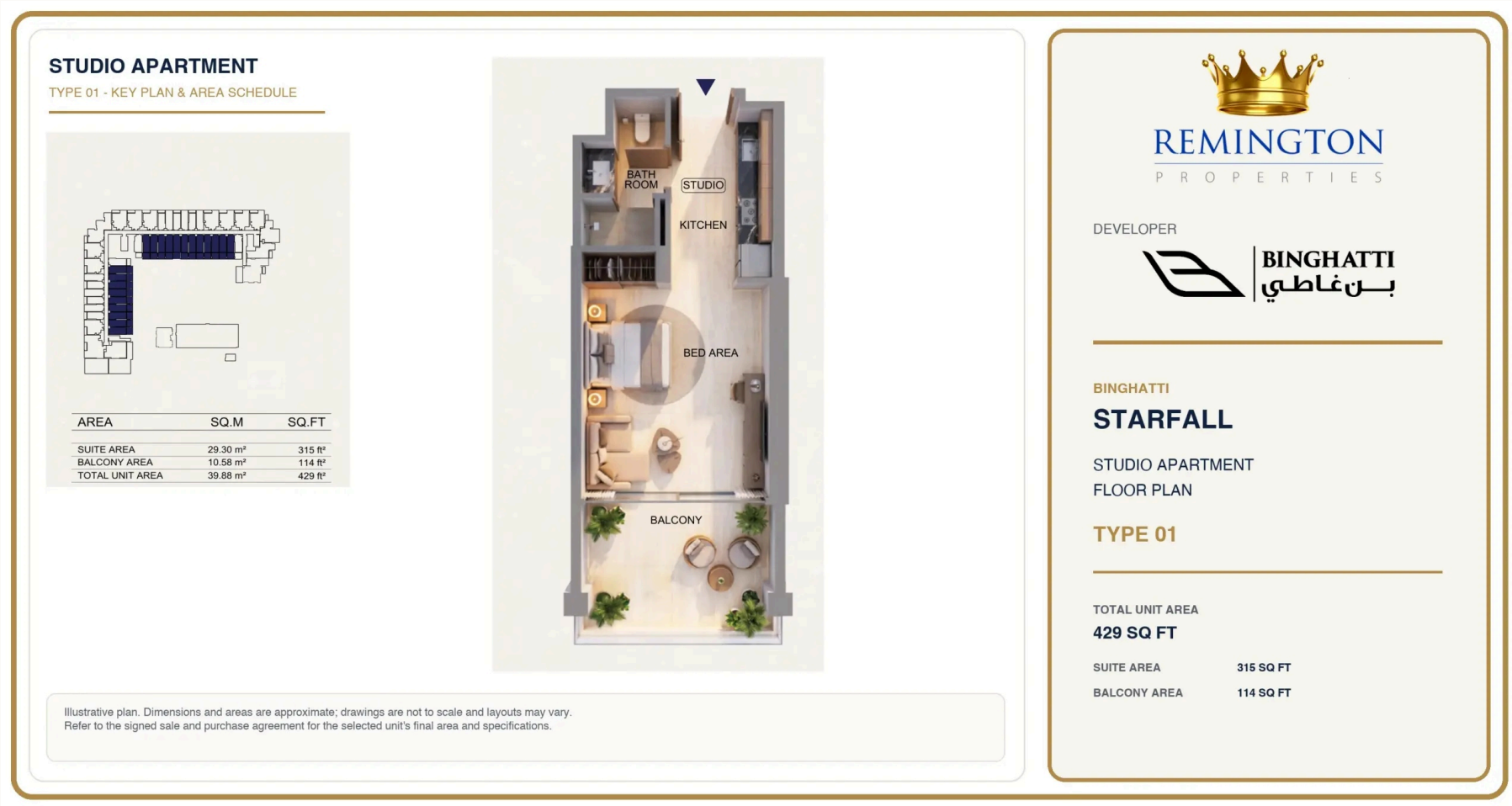


سکوی رصد شبانه با تلسکوپ و فضای نشیمن کنار استخر روشن.

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

استودیو

مساحت قابل فروش: ۳۱۵ فوت مربع

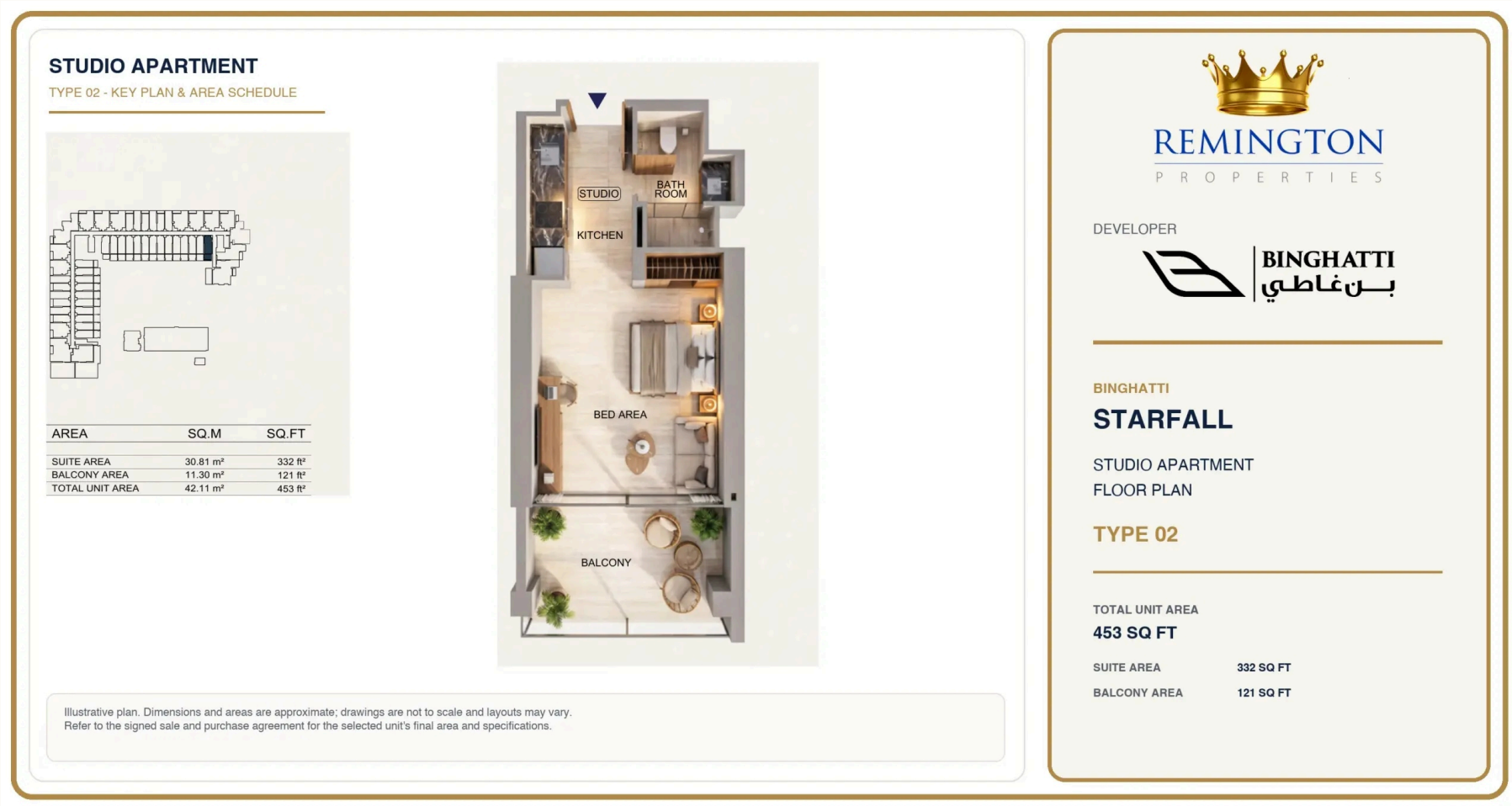


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

استودیو

مساحت قابل فروش: ۳۳۲ فوت مربع

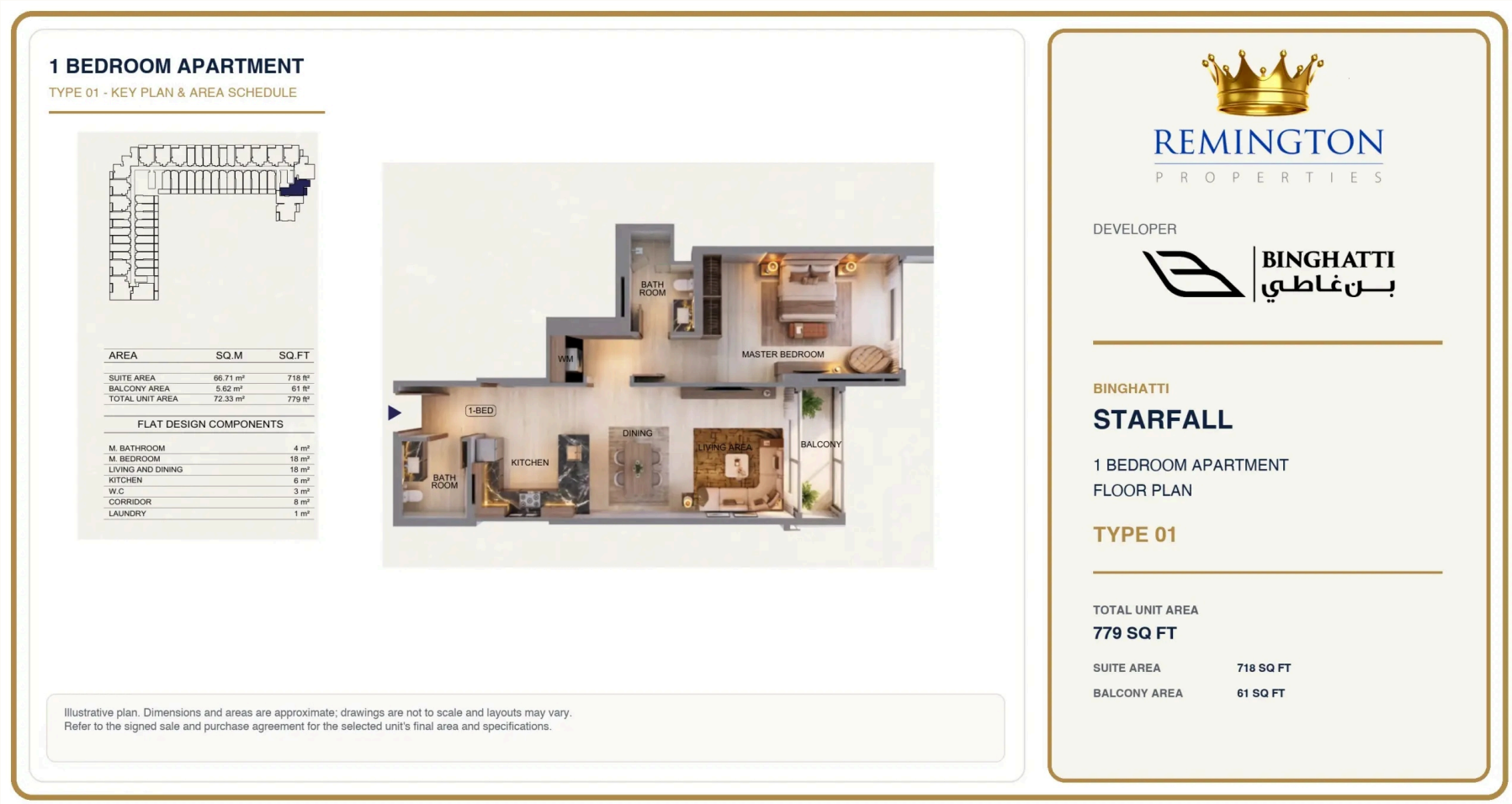


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۷۱۸ فوت مربع

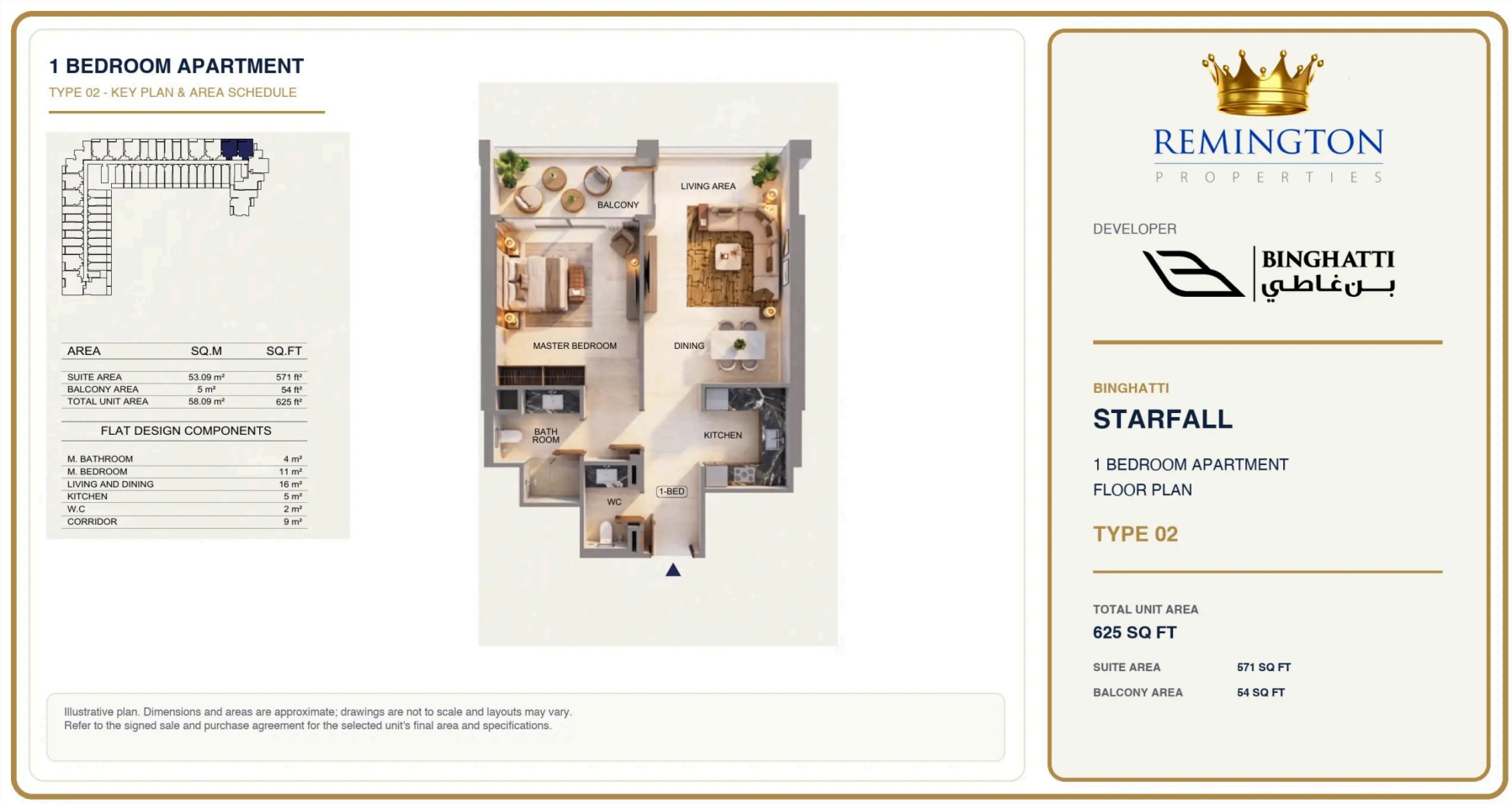


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۵۷۱ فوت مربع

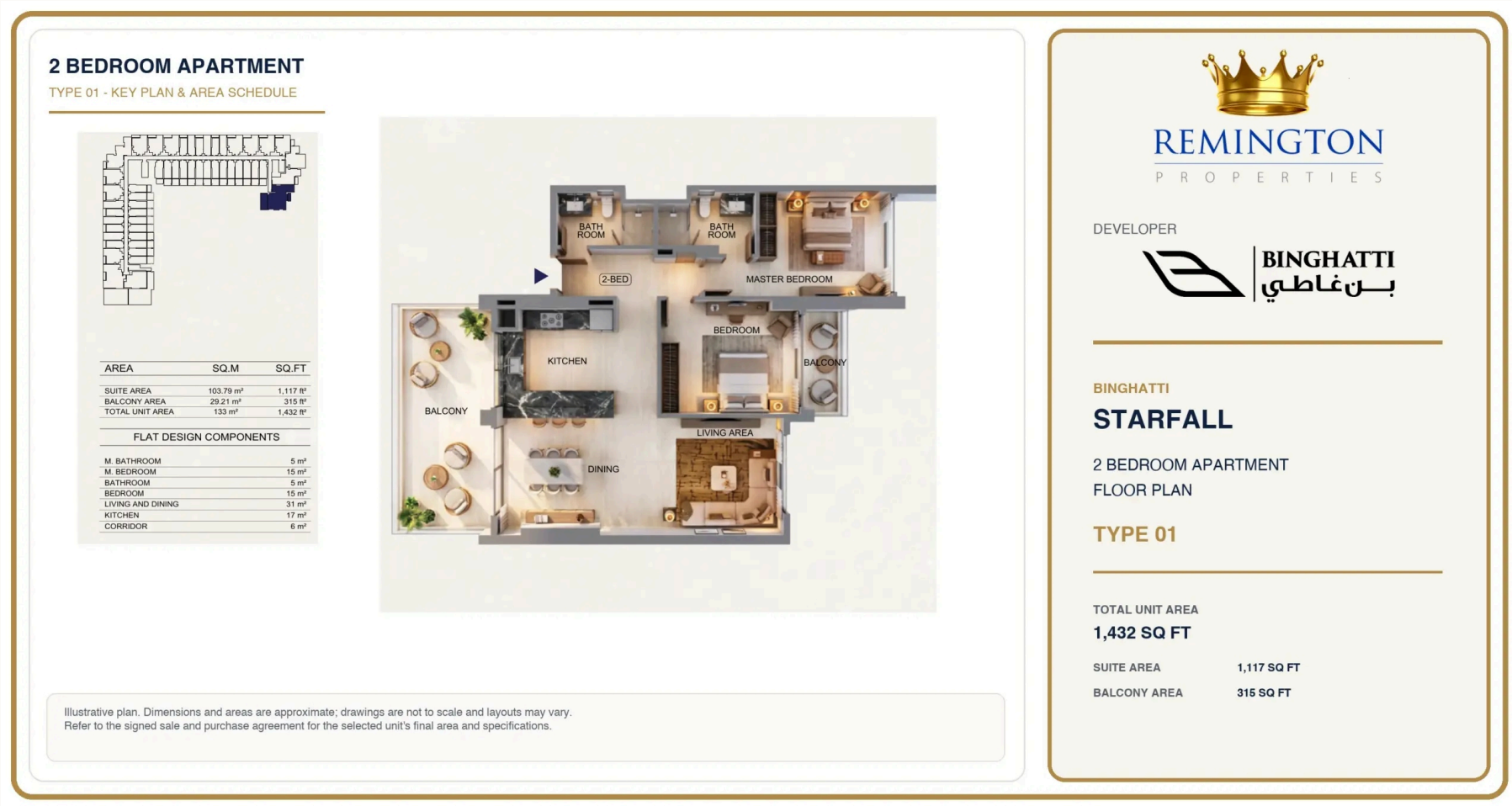


پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۱۱۷ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۸۰۴ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

بن غاطي

تأسیس در سال ۲۰۰۸

بن غاطي هلدینگ لیمیتد یک توسعه‌دهنده یکپارچه املاک است که در سال ۲۰۰۸ تأسیس شد و طراحی، توسعه، ساخت و تحویل را در مجموعه خود انجام می‌دهد. صفحات مشاورین املاک رمینگتون در این بخش، آپارتمان‌ها، یک مجموعه ویلایی و اقامتگاه‌های برنددار را پوشش می‌دهد؛ شرایط هر پروژه باید جداگانه بررسی شود. معرفی رسمی شرکت بن غاطي.

پروژه‌های منتخب

- بوگاتی رزیدنس بن غاطي
- پروژه مرسدس بنز پلیسز بن غاطي
- برج بن غاطي Jacob & Co Residences

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

بن غاطی استارفال در الجداف چه نوع پروژه‌ای است؟

بن غاطی استارفال پروژه‌ای چندمنظوره و عرضه‌شده از بن غاطی در الجداف است که ۷۵۴ واحد مسکونی، ۱۷ واحد تجاری و معماری و امکانات با الهام از نجوم دارد.

قیمت فعلی واحدهای بن غاطی استارفال چقدر است؟

قیمت بن غاطی استارفال از ۷۵۹,۹۹۹ درهم برای استودیو، ۱,۲۳۴,۹۹۹ درهم برای یک‌خوابه، ۱,۵۹۹,۹۹۹ درهم برای رویال سوئیت یک‌خوابه، ۱,۹۷۴,۹۹۹ درهم برای دوخوابه، ۲,۴۹۹,۹۹۹ درهم برای رویال سوئیت دوخوابه و ۲,۳۹۷,۹۹۹ درهم برای واحد تجاری آغاز می‌شود.

میانگین قیمت هر فوت مربع در بن غاطی استارفال چقدر است؟

میانگین فعلی PSF در بن غاطی استارفال برای استودیو ۲,۰۸۳ درهم، برای یک‌خوابه ۱,۹۱۱ درهم و برای دوخوابه ۲,۰۶۲ درهم است. PSF دقیق به واحد، متراژ، طبقه، دید و پلان بستگی دارد.

بن غاطی استارفال چند واحد مسکونی دارد؟

برای بن غاطی استارفال ۷۵۴ واحد مسکونی شامل ۵۲۸ استودیو، ۱۶۹ واحد یک‌خوابه و ۵۷ واحد دوخوابه برنامه‌ریزی شده است. مجموع واحدهای یک و دوخوابه به‌ترتیب شامل یک و دو رویال سوئیت است.

میانگین متراژ واحدهای بن غاطی استارفال چقدر است؟

متراژ واحدهای بن غاطی استارفال از ۳۴۸ فوت مربع آغاز می‌شود. میانگین‌های درج‌شده ۴۱۱ فوت مربع برای استودیو، ۷۱۸ فوت مربع برای یک‌خوابه، ۱,۹۲۶ فوت مربع برای رویال سوئیت یک‌خوابه، ۱,۱۱۷ فوت مربع برای دوخوابه و ۱,۸۸۸ فوت مربع برای رویال سوئیت دوخوابه است.

برنامه پرداخت و زمان تحویل بن غاطی استارفال چیست؟

بن غاطی استارفال برای استودیو، دوخوابه و تجاری برنامه ۵۰/۵۰ و برای یک‌خوابه برنامه ۶۰/۴۰ دارد. پرداخت ماهانه از ۳,۶۰۰ درهم برای استودیو و ۵,۰۰۰ درهم برای یک‌خوابه آغاز می‌شود و زمان مورد انتظار تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

امکانات بن غاطی استارفال شامل چه مواردی است؟

امکانات بن غاطی استارفال شامل رصدخانه و سکوی رصد، استخر بزرگسالان و جکوزی، استخر کودکان با Aqua Splash، دوش روباز، آلاچیق، باشگاه مجهز، سکوی یوگا و ایروبیک، خدمات کانسیرج، پرومناد تجاری و پشتیبانی پس از فروش است.

دسترسی بن غاطی استارفال چگونه است؟

بن غاطی استارفال حدود ۲ دقیقه تا مترو الجداف، ۶ دقیقه تا فرودگاه بین‌المللی دبی، ۸ دقیقه تا داون‌تاون دبی و برج خلیفه، و ۹ دقیقه تا دبی فستیوال سیتی، بیزنس بی و موزه آینده فاصله دارد.

چگونه موجودی و پلان‌های بن غاطی استارفال را دریافت کنم؟

برای دریافت فهرست فعلی واحدهای بن غاطی استارفال، پلان‌های نمونه، قیمت‌ها و اطلاعات رزرو، در واتس‌اپ با مشاورین املاک رمینگتون تماس بگیرید.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

ترکیب واحدها، میانگین متراژ و قیمت بن غاطی استارفال

ترکیب واحدها، میانگین متراژ و قیمت بن غاطی استارفال

نوع ملک	تخصیص فعلی	میانگین متراژ	قیمت پایه
استودیو	۵۲۸	۴۱۱ فوت مربع	۷۵۹,۹۹۹ درهم
یک‌خوابه	۱۶۸	۷۱۸ فوت مربع	۱,۲۳۴,۹۹۹ درهم
رویال سوئیت یک‌خوابه	۱	۱,۹۲۶ فوت مربع	۱,۵۹۹,۹۹۹ درهم
دوخوابه	۵۵	۱,۱۱۷ فوت مربع	۱,۹۷۴,۹۹۹ درهم
رویال سوئیت دوخوابه	۲	۱,۸۸۸ فوت مربع	۲,۴۹۹,۹۹۹ درهم

ترکیب واحدها، میانگین متراژ و قیمت بن غاطی استارفال

ترکیب واحدها، میانگین متراژ و قیمت بن غاطی استارفال

تجاری	۱۷	متعاقباً اعلام می‌شود	۲,۳۹۷,۹۹۹ درهم

قیمت هر فوت مربع

قیمت هر فوت مربع

نوع واحد	میانگین قیمت هر فوت مربع
استودیو	۲,۰۸۳ درهم
یک‌خوابه	۱,۹۱۱ درهم
دوخوابه	۲,۰۶۲ درهم

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

در طبقه همکف، پروماند تجاری شامل ۱۷ واحد برای فروشگاه، سوپرمارکت، داروخانه و کافه برنامه‌ریزی شده است. خدمات کانسیرج پذیرش مهمان، تحویل بسته‌ها و امنیت ساختمان را پوشش می‌دهد و پشتیبانی پس از فروش بن غاطی شامل مدیریت ملک، نگهداری تخصصی و خدمات مرتبط با خانه تعطیلاتی است. موجودی، قوانین دسترسی، ساعات استفاده و اثر آن بر شارژ خدمات به اسناد نهایی پروژه بستگی دارد.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

1432046153

رندرها جنبه معرفی دارند. قیمت، موجودی، متراژ، PSF، تعداد واحد، پلان، امکانات، گزینه‌های پرداخت، مبلغ ماهانه، تأیید خریدار و زمان مورد انتظار تحویل در سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ باید پیش از پرداخت با برنامه تاریخ‌دار همان واحد و اسناد امضاشده فروش تطبیق داده شوند. موجودی و تخصیص واحد نیازمند تأیید است.