

الجداف واترفرانت

بن غاطی اسپکتر از بن غاطی

سازنده: بن غاطي | دبی

استودیو تیپ ۰۱ از

AED ۷۷۴,۹۹۹

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

مالکیت آزاد | استودیو تیپ ۰۱ / استودیو تیپ ۰۲ / یک‌خوابه تیپ ۰۱ / یک‌خوابه تیپ ۰۲ / دوخوابه تیپ ۰۱ / دوخوابه تیپ ۰۲ / سه‌خوابه تیپ ۰۱ / سه‌خوابه تیپ ۰۲ با استخر خصوصی

تهیه‌شده در ۸ نوامبر ۲۰۲۶ | remington.ae

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

بن غاطي اسپکتر پروژه‌ای دوبرجی و چندمنظوره در الجداف واترفرانت است؛ ۷۱۲ واحد مسکونی، ۲۳۵ دفتر و ۱۹ فضای تجاری دارد. قیمت از ۷۷۴,۹۹۹ درهم شروع می‌شود، برنامه پرداخت ۶۰/۴۰ است و تحویل برای سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ پیش‌بینی شده.

قیمت پایه به درهم	تحویل مورد انتظار
۷۷۴,۹۹۹	سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸
مالکیت	وضعیت
مالکیت آزاد	عرضه رسمی

عرضه رسمی | الجداف واترفرانت، دبی

پروژه در یک نگاه	۲
برنامه پرداخت	۷
موقعیت و دسترسی	۱۰
پلان واحدها	۲۰
پرسش‌های متداول	۳۵
فصل‌های تکمیلی	۳
واحدها و قیمت‌ها	۵
امکانات کامل	۹
گالری تصاویر	۱۲
بن غاطي	۳۴
مشاور شما	۴۵

مشاهده جزئیات پروژه

راهنمای مطالعه

فهرست فصل‌های تکمیلی

تعداد واحدهای مسکونی در هر برج ۳۶
واحدهای تجاری پودیوم ۲ ۴۰
ساختمان پروژه ۴۴
واحدهای تجاری طبقه همکف ۳۷
قیمت و انواع واحدهای بن غاطی اسپکتر ۴۲

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

واحدهای تجاری بن غاطي اسپکتر

بخش تجاری ۱۹ واحد دارد؛ ۱۲ واحد در طبقه همکف و هفت واحد در پودیوم ۲. شش پلان منتخب طبقه همکف در بخش پلان‌های همین صفحه قرار گرفته‌اند.

واحدهای تجاری طبقه همکف

*عنوان واحد تجاری ۹ «خدمات روزمره» است، اما در جدول مشخصات داخلی، کاربری رستوران و کافه درج شده. کاربری مجاز این واحد باید پیش از رزرو تأیید شود.

برنامه‌ریزی مدرسه از بن غاطی اسپکتر

مدرسه Swiss International Scientific School Dubai در دبی هلث‌کر سیتی قرار دارد. KHDA برنامه International Baccalaureate این مدرسه را از پیش‌دبستانی تا پایه ۱۲ و رتبه کلی خیلی خوب برای ۲۰۲۳–۲۰۲۴ ثبت کرده است. خانواده‌ها می‌توانند برنامه درسی، پایه‌ها و گزینه‌های دیگر را در راهنمای مدارس KHDA دبی مشاورین املاک رمینگتون مقایسه کنند. مسیر و زمان رفت‌وآمد باید از واحد انتخابی و در ساعت واقعی رفت‌وآمد بررسی شود.

پروژه‌های بن غاطی در دبی را مقایسه کنید.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
استودیو تیپ ۰۱	۳۷۲٫۳۲ فوت مربع	از ۷۷۴,۹۹۹ درهم
استودیو تیپ ۰۲	۴۱۹٫۶۸ فوت مربع	از ۷۷۴,۹۹۹ درهم
یک‌خوابه تیپ ۰۱	۷۵۴٫۸۷ فوت مربع	از ۱,۱۹۹,۹۹۹ درهم
یک‌خوابه تیپ ۰۲	۶۹۸٫۵۸ فوت مربع	از ۱,۱۹۹,۹۹۹ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۱۴.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
دوخوابه تیپ ۰۱	۱,۰۱۲٫۴۵ فوت مربع	از ۱,۹۴۹,۹۹۹ درهم
دوخوابه تیپ ۰۲	۱,۲۲۰٫۹۵ فوت مربع	از ۱,۹۴۹,۹۹۹ درهم
سه‌خوابه تیپ ۰۱	۱,۴۵۸٫۵۱ فوت مربع	از ۳,۰۹۹,۹۹۹ درهم
سه‌خوابه تیپ ۰۲ با استخر خصوصی	۳,۴۲۶٫۱۵ فوت مربع	از ۳,۰۹۹,۹۹۹ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۱۴.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

در ۶۰٪ دوره ساخت

مرحله پرداخت

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

هنگام ۴۰٪ تحویل

مرحله پرداخت

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.



پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

تاریخ تحویل و برنامه پرداخت ۶۰/۴۰ بن غاطی اسپکتر

تحویل مورد انتظار: سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸. برنامه پرداخت شامل ۶۰ درصد در دوره ساخت و ۴۰ درصد هنگام تحویل است. قیمت و موجودی واحد انتخابی، پارکینگ، شارژ خدمات و مفاد فرم رزرو را پیش از پرداخت دوباره بررسی کنید.

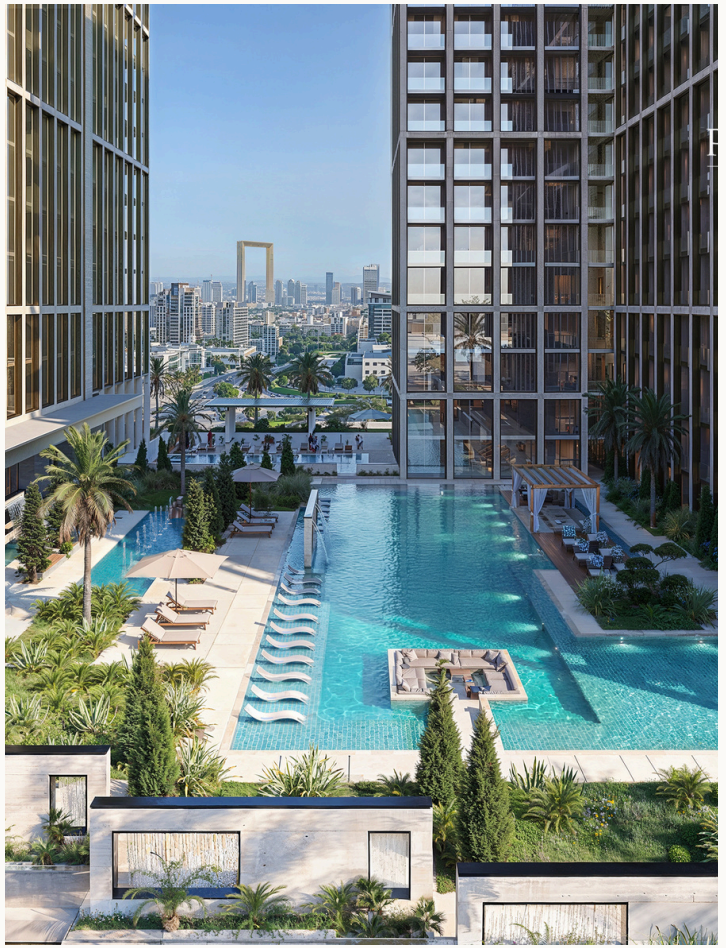
قیمت‌های آغازین و موجودی در ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۶ بررسی شده‌اند و به واحد انتخابی و مفاد رزرو وابسته‌اند.

برای مقایسه پروژه‌های بن غاطی در الجداف، بن غاطی استارفال را نیز بررسی کنید؛ این پروژه استودیو، آپارتمان‌های یک‌خوابه و دوخوابه و واحدهای تجاری دارد. بن غاطی اسپکتر در کنار این تیپ‌های مسکونی و تجاری، آپارتمان‌های سه‌خوابه و دفتر کار هم دارد. برای مقایسه پلان، قیمت و برنامه پرداخت واحدهای انتخابی با مشاورین املاک رمینگتون تماس بگیرید.

الجداف واترفرانت برای خریداری که رفت‌وآمد با مترو و دسترسی به داون‌تاون، بیزنس بی و دبی کریک برایش مهم است، موقعیت قابل بررسی دارد. در اسپکتر، واحد مسکونی، دفتر و فضای تجاری در یک مجموعه اما با مسیرهای ورودی جدا قرار گرفته‌اند. منظره، طبقه، پارکینگ، شارژ خدمات و اسناد رزرو هر واحد باید جداگانه سنجیده شود.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بزرگسالان
- باشگاه بدنسازی
- محوطه بازی کودک
- مسیر ۹۰ متری دویدن
- سکوهای استراحت
- میز بازی و پینگ‌پنگ
- استخر کودکان
- فضای یوگا و ایروبیک
- زمین پدل
- نشیمن خانوادگی و فضاهای دورهمی
- چمن باز

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

الجداف واترفرانت، دبی

مسیرهای مسکونی و تجاری در دو برج از هم جدا شده‌اند و یک پودیوم چندطبقه، استخرها، باشگاه و بیش از ۲۰ فضای تفریحی را میان آن‌ها قرار می‌دهد. بن غاطي اسپکتر در ورودی شمالی الجداف واترفرانت قرار دارد. ایستگاه‌های مترو الجداف و کریک در فاصله پیاده‌روی هستند و رمپ‌های نزدیک،

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی بن غاطی اسپکتر

در این مجموعه ۷۱۲ واحد مسکونی، ۲۳۵ دفتر کار و ۱۹ فضای تجاری پیش‌بینی شده است. ورودی و مسیر رفت‌وآمد بخش مسکونی از قسمت اداری و تجاری جداست. فضای میانی پودیوم نیز به استخرها، ورزش و محوطه‌های جمعی اختصاص دارد.

پروژه را به خیابان الخیل (E۴۴) و D۶۸ متصل می‌کنند. منظره بعضی واحدها رو به زعبیل، داون‌تاون دبی، برج خلیفه، دبی کریک، کتابخانه محمد بن راشد، دبی فستیوال سیتی یا دبی کریک هاربر است.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



برج‌های دوقلوی بینگاتی اسپکتر در الجداف واترفرانت



نمای هوایی شبانه بینگاتی اسپکتر در کنار دبی کریک



نمای هوایی بینگاتی اسپکتر رو به داون‌تاون دبی



استخر و محوطه سبز پودیوم بینگاتی اسپکتر



استخر بینگاتی اسپکتر هنگام غروب



استخر و فضای تفریحی شبانه بینگاتی اسپکتر

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



فضای نشیمن کنار استخر بینگاتی اسپکتر



کابانای خصوصی کنار استخر بینگاتی اسپکتر



استخر خانوادگی و فضای سبز بینگاتی اسپکتر



نمای برج‌های بینگاتی اسپکتر در الجداف



برج‌های چندمنظوره بینگاتی اسپکتر هنگام غروب



نمای بینگاتی اسپکتر در کنار مسیر حمل‌ونقل الجداف

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای شب بینگاتی اسپکتر در نزدیکی خط مترو



نمای شب بینگاتی اسپکتر از ساحل دبی کریک



نمای بیرونی بینگاتی اسپکتر و خط آسمان دبی



محوطه سبز و نشیمن کنار استخر بینگاتی اسپکتر



فضای غذاخوری آپارتمان بینگاتی اسپکتر



ناهارخوری آپارتمان بینگاتی اسپکتر با پنجره‌های قدی

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



آشپزخانه و نشیمن آپارتمان بینگاتی اسپکتر



نشیمن و غذاخوری پلان باز بینگاتی اسپکتر



نشیمن آپارتمان بینگاتی اسپکتر با نمای شهر



فضای نشیمن و ناهارخوری واحد بینگاتی اسپکتر



نشیمن و دیوار تلویزیون آپارتمان بینگاتی اسپکتر



طراحی پلان باز داخل آپارتمان بینگاتی اسپکتر

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای روبه‌روی اتاق خواب اصلی بینگاتی اسپکتر



اتاق خواب اصلی بینگاتی اسپکتر با پنجره رو به شهر



طراحی داخلی اتاق خواب بینگاتی اسپکتر



اتاق خواب اصلی بینگاتی اسپکتر کنار پنجره قدی



حمام آپارتمان بینگاتی اسپکتر



فضای غذاخوری واحد مسکونی بینگاتی اسپکتر

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



بخش تمرین باشگاه بینگاتی اسپکتر



دستگاه‌های هوازی باشگاه بینگاتی اسپکتر



بخش تمرین قدرتی باشگاه بینگاتی اسپکتر



باشگاه بینگاتی اسپکتر با پنجره‌های سرتاسری



بخش وزنه آزاد باشگاه بینگاتی اسپکتر



تجهیزات و فضای تمرین باشگاه بینگاتی اسپکتر

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



محوطه تمرین بدنی بینگاتی اسپکتر



تردمیل‌های باشگاه بینگاتی اسپکتر



تجهیزات ورزشی باشگاه بینگاتی اسپکتر



بخش هوازی و قدرتی باشگاه بینگاتی اسپکتر



ورودی لابی مسکونی بینگاتی اسپکتر



لابی بینگاتی اسپکتر با المان حجمی مرکزی

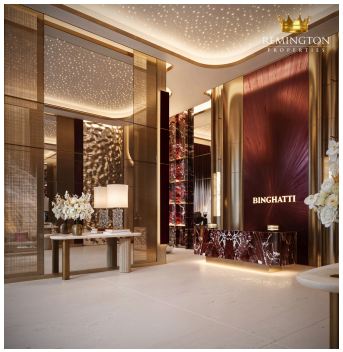
تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



لانژ لابی بینگاتی اسپکتر



فضای نشیمن لابی بینگاتی اسپکتر



راهروی لابی بینگاتی اسپکتر



میز پذیرش لابی بینگاتی اسپکتر



نمای داخلی لابی اصلی بینگاتی اسپکتر

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

استودیو

مساحت قابل فروش: ۳۷۲٫۳۲ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

استودیو

مساحت قابل فروش: ۴۱۹٫۶۸ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۷۵۴٫۸۷ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۶۹۸٫۵۸ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۰۱۲٫۴۵ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۲۲۰٫۹۵ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۱,۴۵۸/۵۱ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه

مساحت قابل فروش: ۳,۴۲۶٫۱۵ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

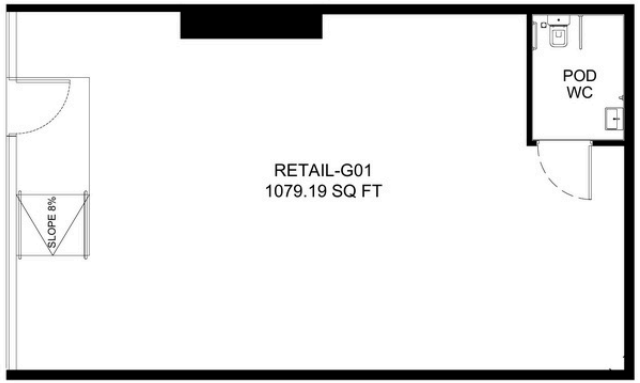
پلان ۹

RETAIL UNIT FLOOR PLAN

RETAIL 1: F&B

ARCHITECTURAL DETAILS	
Area	1079.19 FT²
Size Category	Medium
Business Category	F&B
Clear Height	6.8 M

MEP DETAILS	
Drainage	Available
Water supplya	Available
Kitchen Extract Duct	Available
FAD for Kitchen	Available
Gas	Available
TCL	50 KW



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

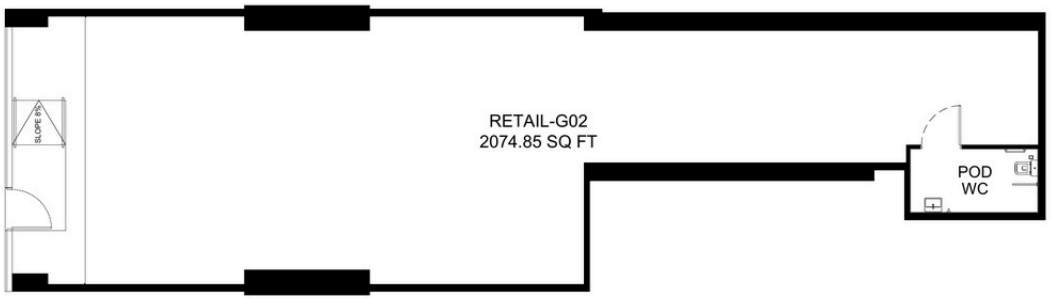
پلان ۱۰

RETAIL UNIT FLOOR PLAN

RETAIL 2: F&B

ARCHITECTURAL DETAILS	
Area	2074.85 FT²
Size Category	Medium
Business Category	F&B
Clear Height	6.5 M

MEP DETAILS	
Drainage	Available
Water supply	Available
Kitchen Extract Duct	Available
FAD for Kitchen	Available
Gas	Available
TCL	80 KW



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

پلان ۱۱

RETAIL UNIT FLOOR PLAN

RETAIL 3: F&B

ARCHITECTURAL DETAILS	
Area	2155.04 FT²
Size Category	Medium
Business Category	F&B
Clear Height	6.5 M

MEP DETAILS	
Drainage	Available
Water supply	Available
Kitchen Extract Duct	Available
FAD for Kitchen	Available
Gas	Available
TCL	80 KW



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

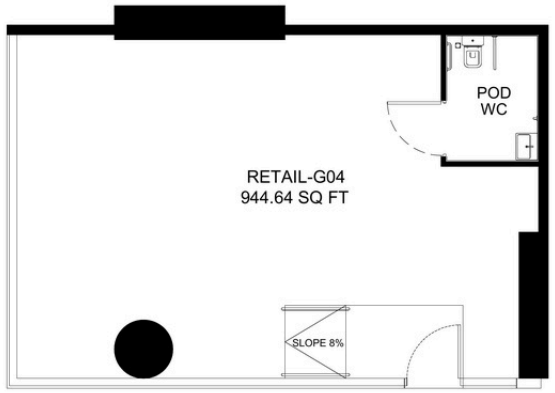
پلان ۱۲

RETAIL UNIT FLOOR PLAN

RETAIL 4: Convenience/Service

ARCHITECTURAL DETAILS	
Area	944.64 FT²
Size Category	Small
Business Category	Convenience/Service
Clear Height	6.5 M

MEP DETAILS	
Drainage	Available
Water supply	Available
Kitchen Extract Duct	Not Available
FAD for Kitchen	Not Available
Gas	Not Available
TCL	35 KW



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

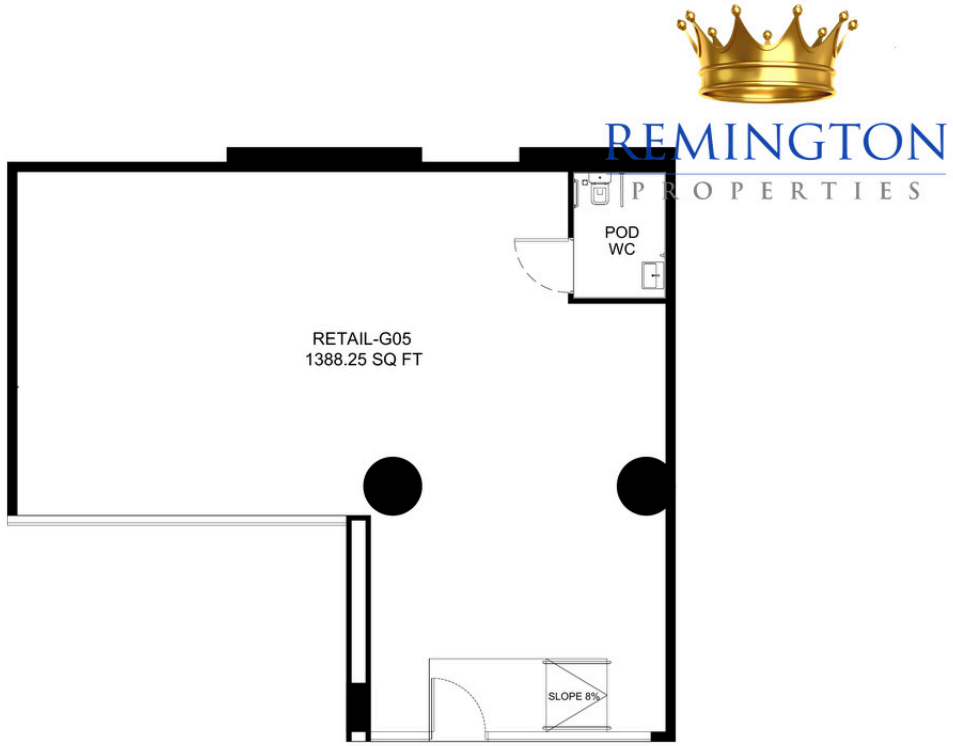
پلان ۱۳

RETAIL UNIT FLOOR PLAN

RETAIL 5: F&B

ARCHITECTURAL DETAILS	
Area	1388.25 FT²
Size Category	Medium
Business Category	F&B
Clear Height	3 M

MEP DETAILS	
Drainage	Available
Water supply	Available
Kitchen Extract Duct	Available
FAD for Kitchen	Available
Gas	Available
TCL	60 KW



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

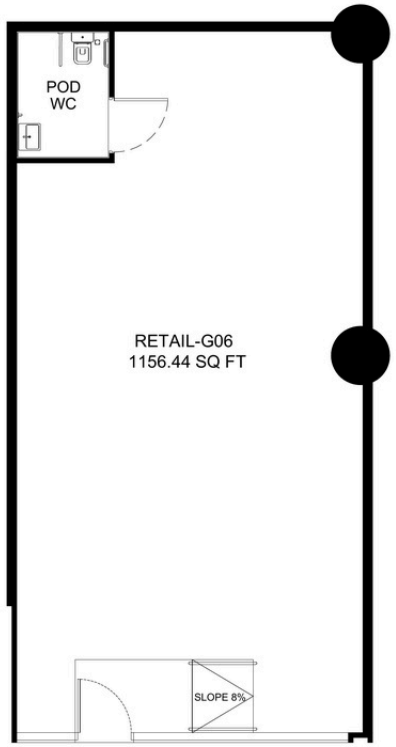
پلان ۱۴

RETAIL UNIT FLOOR PLAN

RETAIL 6: Convenience/Service

ARCHITECTURAL DETAILS	
Area	1156.44 FT²
Size Category	Medium
Business Category	Convenience/Service
Clear Height	3 M

MEP DETAILS	
Drainage	Available
Water supply	Available
Kitchen Extract Duct	Not Available
FAD for Kitchen	Not Available
Gas	Not Available
TCL	40 KW



REMINGTON
PROPERTIES

پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

بن غاطي

تأسیس در سال ۲۰۰۸

بن غاطي هلدینگ لیمیتد یک توسعه‌دهنده یکپارچه املاک است که در سال ۲۰۰۸ تأسیس شد و طراحی، توسعه، ساخت و تحویل را در مجموعه خود انجام می‌دهد. صفحات مشاورین املاک رمینگتون در این بخش، آپارتمان‌ها، یک مجموعه ویلایی و اقامتگاه‌های برنددار را پوشش می‌دهد؛ شرایط هر پروژه باید جداگانه بررسی شود. معرفی رسمی شرکت بن غاطي.

پروژه‌های منتخب

- بوگاتی رزیدنس بن غاطي
- پروژه مرسدس بنز پلیسز بن غاطي
- برج بن غاطي Jacob & Co Residences

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

REMINGTON PROPERTIES

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

بن غاطي اسپکتر چه نوع پروژه‌ای است؟

بن غاطي اسپکتر یک مجموعه دوبرجی با مالکیت آزاد در الجداف واترفرانت است. این پروژه ۷۱۲ خانه، ۲۳۵ دفتر کار و ۱۹ واحد تجاری را در یک ساختمان چندمنظوره کنار هم قرار می‌دهد.

بن غاطي اسپکتر چند واحد مسکونی، اداری و تجاری دارد؟

این پروژه ۷۱۲ واحد مسکونی، ۲۳۵ دفتر کار و ۱۹ فضای تجاری دارد. ۵۰۸ خانه در برج A و ۲۰۴ خانه در برج B قرار می‌گیرند.

امکانات بن غاطي اسپکتر شامل چه مواردی است؟

استخر بزرگسالان و کودکان، باشگاه، فضای یوگا و ایروبیک، زمین پدل، محوطه بازی کودک، مسیر ۹۰ متری دویدن، چمن باز و فضاهای نشیمن در پودیوم پروژه قرار دارند.

بن غاطي اسپکتر در کدام بخش دبی قرار دارد؟

بن غاطي اسپکتر در ورودی شمالی الجداف واترفرانت قرار گرفته است. ایستگاه‌های مترو الجداف و کریک در فاصله پیاده‌روی هستند و مسیرهای نزدیک، دسترسی به خیابان الخیل و D۶۸ را فراهم می‌کنند.

چه پلان‌هایی برای بن غاطي اسپکتر در دسترس است؟

در این صفحه دو پلان استودیو، دو پلان یک‌خوابه، دو پلان دوخوابه و دو پلان سه‌خوابه دیده می‌شود. شش پلان تجاری طبقه همکف نیز اضافه شده‌اند. تیپ دوم سه‌خوابه استخر خصوصی و تراس باز دارد.

قیمت، برنامه پرداخت و زمان تحویل بن غاطي اسپکتر چیست؟

قیمت واحدهای مسکونی از ۷۷۴,۹۹۹ درهم شروع می‌شود. خریدار ۶۰ درصد را در دوره ساخت و ۴۰ درصد را هنگام تحویل می‌پردازد. تحویل برای سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ پیش‌بینی شده است.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

تعداد واحدهای مسکونی در هر برج

تعداد واحدهای مسکونی در هر برج

برج	استودیو	یک‌خوابه	دوخوابه	سه‌خوابه	مجموع
برج A	۵۰	۴۰۷	۴۹	۲	۵۰۸
برج B	۳۱	۱۳۹	۳۳	۱	۲۰۴
مجموع	۸۱	۵۴۶	۸۲	۳	۷۱۲

REMINGTON PROPERTIES

واحدهای تجاری طبقه همکف

واحدهای تجاری طبقه همکف

واحد	کاربری اعلام‌شده	مساحت	ارتفاع مفید
تجاری ۱	رستوران و کافه	۱,۰۷۹٫۱۹ فوت مربع	۶٫۸ متر
تجاری ۲	رستوران و کافه	۲,۰۷۴٫۸۵ فوت مربع	۶٫۵ متر
تجاری ۳	رستوران و کافه	۲,۱۵۵٫۰۴ فوت مربع	۶٫۵ متر
تجاری ۴	خدمات روزمره	۹۴۴٫۶۴ فوت مربع	۶٫۵ متر
تجاری ۵	رستوران و کافه	۱,۳۸۸٫۲۵ فوت مربع	۳ متر

واحدهای تجاری طبقه همکف

تجاری ۶	خدمات روزمره	۱,۱۵۶٫۴۴ فوت مربع	۳ متر
تجاری ۷	خدمات روزمره	۱,۳۹۹٫۶۶ فوت مربع	۳ متر
تجاری ۸	رستوران و کافه	۲,۲۹۵٫۸۳ فوت مربع	۳ متر
تجاری ۹	خدمات روزمره*	۱,۹۶۰٫۲۲ فوت مربع	۳ متر
تجاری ۱۰	رستوران و کافه	۲,۲۱۵٫۵۴ فوت مربع	۳ متر
تجاری ۱۱	رستوران و کافه	۲,۴۳۳٫۵۰ فوت مربع	۳ متر

واحدهای تجاری طبقه همکف

واحدهای تجاری طبقه همکف

تجاری ۱۲	رستوران و کافه	۵,۳۷۱٫۴۱ فوت مربع	۳ متر

REMINGTON PROPERTIES

واحدهای تجاری پودیوم ۲

واحدهای تجاری پودیوم ۲

واحد	کاربری اعلام‌شده	مساحت	ارتفاع مفید
تجاری ۱	رستوران و کافه	۳,۲۸۹٫۲۴ فوت مربع	۶٫۰۵ متر
تجاری ۲	رستوران و کافه	۱,۶۰۶٫۰۸ فوت مربع	۴٫۸ متر
تجاری ۳	رستوران و کافه	۲,۸۸۹٫۴۶ فوت مربع	۴٫۳ متر
تجاری ۴	رستوران و کافه	۳,۸۱۱٫۳۹ فوت مربع	۴٫۳ متر
تجاری ۵	خدمات روزمره	۷۶۵٫۱۰ فوت مربع	۴٫۳ متر

واحدهای تجاری پودیوم ۲

تجاری ۶	رستوران و کافه	۳,۴۱۱٫۷۳ فوت مربع	۳٫۸۵ متر
تجاری ۷	رستوران و کافه	۴,۲۵۴٫۵۴ فوت مربع	۳٫۸۵ متر

REMINGTON PROPERTIES

قیمت و انواع واحدهای بن غاطی اسپکتر

قیمت و انواع واحدهای بن غاطی اسپکتر

نوع ملک	قیمت شروع
استودیو	۷۷۴,۹۹۹ درهم
آپارتمان یک‌خوابه	۱,۱۹۹,۹۹۹ درهم
رویال سوئیت یک‌خوابه	۱,۴۹۹,۹۹۹ درهم
آپارتمان دوخوابه	۱,۹۴۹,۹۹۹ درهم
رویال سوئیت دوخوابه	۲,۳۹۹,۹۹۹ درهم

قیمت و انواع واحدهای بن غاطی اسپکتر

قیمت و انواع واحدهای بن غاطی اسپکتر

آپارتمان سه‌خوابه	۳,۰۹۹,۹۹۹ درهم
رویال سوئیت سه‌خوابه	۳,۴۹۹,۹۹۹ درهم
دفتر کار	۱,۶۹۹,۹۹۹ درهم
واحد تجاری	۲,۸۶۷,۹۹۹ درهم

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

بینگاتی اسپکتر (بن غاطی اسپکتر) پروژه‌ای دوبرجی در ورودی شمالی الجداف واترفرانت است. چهار طبقه زیرزمین، طبقه همکف، سه طبقه پودیوم، ۲۶ طبقه روی پودیوم، طبقه تأسیسات و بام، ساختار کلی ساختمان را تشکیل می‌دهند. مالکیت واحدها آزاد است.

REMINGTON
PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

تصاویر پروژه جنبه معرفی دارند. مساحت، مشخصات، قیمت، موجودی و زمان تکمیل ممکن است تغییر کند. برنامه پرداخت ۶۰/۴۰ و تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸ باید با مدارک رزرو و قرارداد واحد انتخابی تطبیق داده شود.