

بیزنس بی

آوارا از پالاس

سازنده: شرکت توسعه املاک اعمار | دبی

آپارتمان یک‌خوابه از

۲,۷۰۹,۸۸۸ درهم

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱

آپارتمان یک‌خوابه / آپارتمان دوخوابه / آپارتمان سه‌خوابه / آپارتمان چهارخوابه / پنت‌هاوس شش‌خوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

اقامتگاه‌های اعمار با برند Palace Hotels + Resorts در بیزنس بی؛ آپارتمان‌های یک تا چهارخوابه و پنت‌هاوس شش‌خوابه با زمان تحویل سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱.

قیمت پایه به درهم
۲,۷۰۹,۸۸۸

تحویل مورد انتظار
سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱

وضعیت
در حال ساخت

در حال ساخت | بیزنس بی، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۵
برنامه پرداخت	۷	امکانات کامل	۹
موقعیت و دسترسی	۱۰	گالری تصاویر	۱۲
پلان واحدها	۱۴	شرکت توسعه املاک اعمار	۴۴
پرسش‌های متداول	۴۵	مشاور شما	۴۸
شرایط و توضیحات پروژه	۴۷		

مشاهده بروشور پروژه

مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه؛ انگلیسی

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

هویت پالاس در ارتفاع شهر

آوارا از پالاس سطوح شیشه‌ای گسترده و بالکن‌های بزرگ را با رنگ‌های گرم و جزئیات طراحی برند پالاس همراه می‌کند. کف‌پوش مرمر و آشپزخانه‌های سفارشی بخشی از این هویت در فضای داخلی هستند و موقعیت مرتفع برج، چشم‌اندازهایی به برج خلیفه، بیزنس بی و دریا فراهم می‌کند. دید و جزئیات نهایی به واحد انتخابی بستگی دارند.

نگاهی نزدیک‌تر به واحد چهارخوابه

پلان چهارخوابه A۲ برای خانواده‌هایی که به فضای بیشتری نیاز دارند، چهار اتاق خواب را در کنار اتاق خدمتکار و باشگاه ورزشی خصوصی قرار می‌دهد. واحد ۵۵۰۸ در طبقه ۵۵، دارای ۳,۱۲۷٫۵۶ فوت مربع مساحت داخلی و ۱,۰۹۸٫۱۳ فوت مربع فضای بالکن است؛ در مجموع ۴,۲۲۵٫۶۹ فوت مربع. بالکن وسیع، فضای بیشتری برای استراحت و پذیرایی در ارتفاع شهر فراهم می‌کند.

قیمت این نمونه واحد ۱۳,۳۸۲,۸۸۸ درهم است. بر اساس مساحت دقیق ۴,۲۲۵٫۶۹ فوت مربع، قیمت هر فوت مربع ۳,۱۶۷٫۰۳ درهم محاسبه می‌شود. در نمونه قیمت‌گذاری، مساحت به ۴,۲۲۶ فوت مربع گرد شده است. این پیشنهاد به واحد مشخصی در طبقه بالا مربوط است و موجودی و شرایط مکتوب آن دوباره تأیید می‌شود.

مدارس و رفت‌وآمد خانواده‌ها در بیزنس بی

خانواده‌هایی که آوارا از پالاس را برای سکونت در نظر دارند، می‌توانند مسیر آموزشی بریتانیایی یا IB را در کنار رفت‌وآمد روزانه بسنجند. این سه مدرسه از سال‌های ابتدایی تا پایان دبیرستان را پوشش می‌دهند.

پروژه در یک نگاه

مدرسه بریتانیایی صفا

برنامه آموزشی بریتانیایی، از FS۱ تا Year ۱۳؛ رتبه بسیار خوب KHDA در دوره ۲۰۲۳–۲۰۲۴. برآورد مسیر رانندگی از آوارا از پالاس، ۶٫۱ کیلومتر و حدود ۱۰ دقیقه از مسیر خیابان المستقبل با عوارض بود. برای مقایسه مسیرهای آموزشی، راهنمای مشاورین املاک رمینگتون برای مقایسه مدارس بریتانیایی و بین‌المللی دبی را ببینید یا مسیر رانندگی تا مدرسه بریتانیایی صفا را باز کنید.

مدرسه بین‌المللی هارتلند

برنامه آموزشی بریتانیایی با گزینه‌های IB، از FS۱ تا Year ۱۳؛ رتبه بسیار خوب KHDA در دوره ۲۰۲۳–۲۰۲۴. برآورد مسیر رانندگی از آوارا از پالاس، ۸٫۱ کیلومتر و حدود ۸ دقیقه از مسیر خیابان فایننشال سنتر / DV۱ با عوارض بود. برای مقایسه مسیرهای آموزشی، مقایسه مدارس بریتانیایی و IB با راهنمای مشاورین املاک رمینگتون را ببینید یا مسیر رانندگی تا مدرسه بین‌المللی هارتلند را باز کنید.

مدرسه نورث لندن کالجییت دبی

برنامه آموزشی بین‌المللی IB، از پیش‌دبستانی تا Grade ۱۲؛ رتبه بسیار خوب KHDA در دوره ۲۰۲۳–۲۰۲۴. برآورد مسیر رانندگی از آوارا از پالاس، ۸٫۵ کیلومتر و حدود ۹ دقیقه از مسیر خیابان فایننشال سنتر / DV۱ با عوارض بود. برای مقایسه مسیرهای آموزشی، راهنمای مشاورین املاک رمینگتون درباره رتبه مدارس دبی را ببینید یا مسیر رانندگی تا مدرسه نورث لندن کالجییت دبی را باز کنید.

برآوردهای رانندگی در ۴ نوامبر ۲۰۲۶، پس از نیمه‌شب به وقت دبی و خارج از ساعات مدرسه بررسی شده‌اند. مسیرها شامل عوارض هستند؛ ترافیک، دسترسی خیابان‌ها و صف ورود مدرسه بر زمان سفر اثر می‌گذارند. این ارقام مربوط به مسیرهای فعلی‌اند و شرایط زمان تحویل در ۲۰۳۱ را تضمین نمی‌کنند.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
آپارتمان یک‌خوابه	از ۷۸۹ فوت مربع	از ۲,۷۰۹,۸۸۸ درهم
آپارتمان دوخوابه	از ۱,۱۹۹ فوت مربع	از ۴ میلیون درهم
آپارتمان سه‌خوابه	از ۱,۶۴۰ فوت مربع	از ۵٫۷ میلیون درهم
آپارتمان چهارخوابه	از ۴,۲۲۶ فوت مربع	از ۱۳٫۴ میلیون درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۳۰.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
پنت‌هاوس شش‌خوابه	۱۴,۸۶۱٫۰۹ فوت مربع	قیمت با استعلام

دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۳۰.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۱۰٪	پیش‌پرداخت	هنگام رزرو
۱۰٪	قسط اول	ژانویه ۲۰۲۶
۵٪	قسط دوم	ژوئن ۲۰۲۶
۵٪	قسط سوم	نوامبر ۲۰۲۶
۱۰٪	قسط چهارم	آوریل ۲۰۲۷
۵٪	قسط پنجم	سپتامبر ۲۰۲۷
۱۰٪	قسط ششم	آوریل ۲۰۲۸
۵٪	قسط هفتم	سپتامبر ۲۰۲۸
۱۰٪	تکمیل ٪۵۰ ساخت	مارس ۲۰۲۹
۱۰٪	تکمیل ٪۷۰ ساخت	سپتامبر ۲۰۲۹
۱۰٪	تکمیل ٪۹۰ ساخت	آوریل ۲۰۳۰
۱۰٪	تکمیل ٪۱۰۰ ساخت	ژوئن ۲۰۳۱

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

نمونه برنامه پرداخت سالانه واحد ۵۵۰۸

سهم پرداخت این واحد در سال ۲۰۲۶ برابر ٪۲۰، در ۲۰۲۷ برابر ٪۱۰، در ۲۰۲۸ برابر ٪۲۵، در ۲۰۲۹ برابر ٪۲۵، در ۲۰۳۰ برابر ٪۱۰ و در ۲۰۳۱ برابر ٪۱۰ است؛ مجموعاً ٪۱۰۰. این برنامه فقط به همین نمونه واحد مربوط است و از جدول اقساط اولیه پروژه جداست.

ساختار پرداخت و تعهدات خرید

برنامه اولیه شامل ٪۱۰ هنگام رزرو، ٪۸۰ در دوره ساخت و ٪۱۰ هنگام تکمیل، با زمان ژوئن ۲۰۳۱ است. جدول پرداخت، تاریخ‌های همان برنامه اولیه را حفظ می‌کند؛ از جمله اقساط ژانویه و ژوئن ۲۰۲۶ که اکنون گذشته‌اند. مشاورین املاک رمینگتون تعهدات جاری واحد انتخابی، مبالغ قابل پرداخت هنگام خرید و مراحل ساخت مرتبط با اقساط را برای خریدار دریافت و بررسی می‌کنند.

آوارا از پالاس نام اعمار و برند پالاس را با موقعیت مرکزی بیزنس بی همراه می‌کند. آپارتمان‌های کوچک‌تر نقطه ورود کم‌هزینه‌تری دارند و پلان‌های چهارخوابه، فضای مناسب خانواده، اتاق خدمتکار و باشگاه خصوصی را در خود جای می‌دهند. با پرداخت ٪۱۰ در زمان تکمیل، ٪۹۰ مبلغ پیش از پایان ساخت پرداخت می‌شود؛ بنابراین میزان تعهد نقدی در دوره ساخت بخشی مهم از ارزیابی خرید است. مشاورین املاک رمینگتون گزینه‌های موجود را از نظر پلان، طبقه، دید، قیمت نهایی و تعهدات پرداخت مقایسه می‌کنند تا انتخاب با بودجه و هدف خریدار هماهنگ باشد.

٪۱۰|هنگام رزرو ٪۸۰|در طول ساخت ٪۱۰|هنگام تکمیل

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بی‌نهایت و محوطه استخر
- باشگاه ورزشی و فضای تمرین در هوای آزاد
- سالن چندمنظوره
- فضای باربیکیو و پیک‌نیک
- استخر کودکان
- فضای یوگا
- باغ مشترک
- محوطه بازی کودکان

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

بیزنس بی، دبی

بیزنس بی مجموعه‌ای از برج‌های اداری، ساختمان‌های مسکونی و هتل‌ها در اطراف کانال دبی است. موقعیت مرکزی این منطقه دسترسی به مراکز خرید و فضاهای فرهنگی داون‌تاون را فراهم می‌کند و خیابان شیخ زاید آن را به دیگر بخش‌های شهر پیوند می‌دهد. مسیرهای پیاده‌روی کنار کانال نیز فضایی

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

۵ دقیقه

است؛ بررسی‌شده در ۴ نوامبر ۲۰۲۶

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



REMINGTON PROPERTIES

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

آوارا از پالاس در بیزنس بی و در امتداد محور خیابان شیخ زاید قرار دارد. مسیر پیاده از موقعیت ثبت‌شده پروژه تا ایستگاه متروی بیزنس بی، از خیابان الخلیج التجاری ۱، حدود ۳۰۰ متر و ۵ دقیقه است؛ بررسی‌شده در ۴ نوامبر ۲۰۲۶. دسترسی پیاده ممکن است در دوره ساخت و تا زمان تحویل تغییر کند. دسترسی به داون‌تاون و دبی مال از مسیر خیابان‌های محلی انجام می‌شود و زمان سفر به ترافیک بستگی دارد.

برای قدم‌زدن در دل این محله تجاری و مسکونی ایجاد کرده‌اند.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



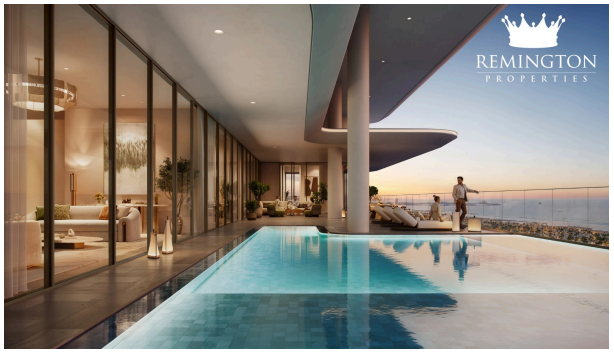
– تراس و استخر با چشم‌انداز شهری | تصویر طراحی‌شده



– نمای برج و خط آسمان در غروب | تصویر طراحی‌شده



– نمای همکف و فضای تجاری | تصویر طراحی‌شده



– تراس و استخر واحد مسکونی | تصویر طراحی‌شده



– برج در کنار خط آسمان داون‌تاون دبی | تصویر طراحی‌شده



– جزئیات نمای بالکن‌های منحنی | تصویر طراحی‌شده

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



– فضای داخلی لابی | تصویر طراحی‌شده



– فضای داخلی اتاق خواب | تصویر طراحی‌شده



– فضای داخلی نشیمن | تصویر طراحی‌شده



– فضای نشیمن واحد مسکونی | تصویر طراحی‌شده



– استخر بی‌نهایت و تخت‌های کنار استخر | تصویر طراحی‌شده



– استخر بی‌نهایت و آلاچیق‌ها | تصویر طراحی‌شده

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

یک‌خوابه، تیپ A1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ B



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

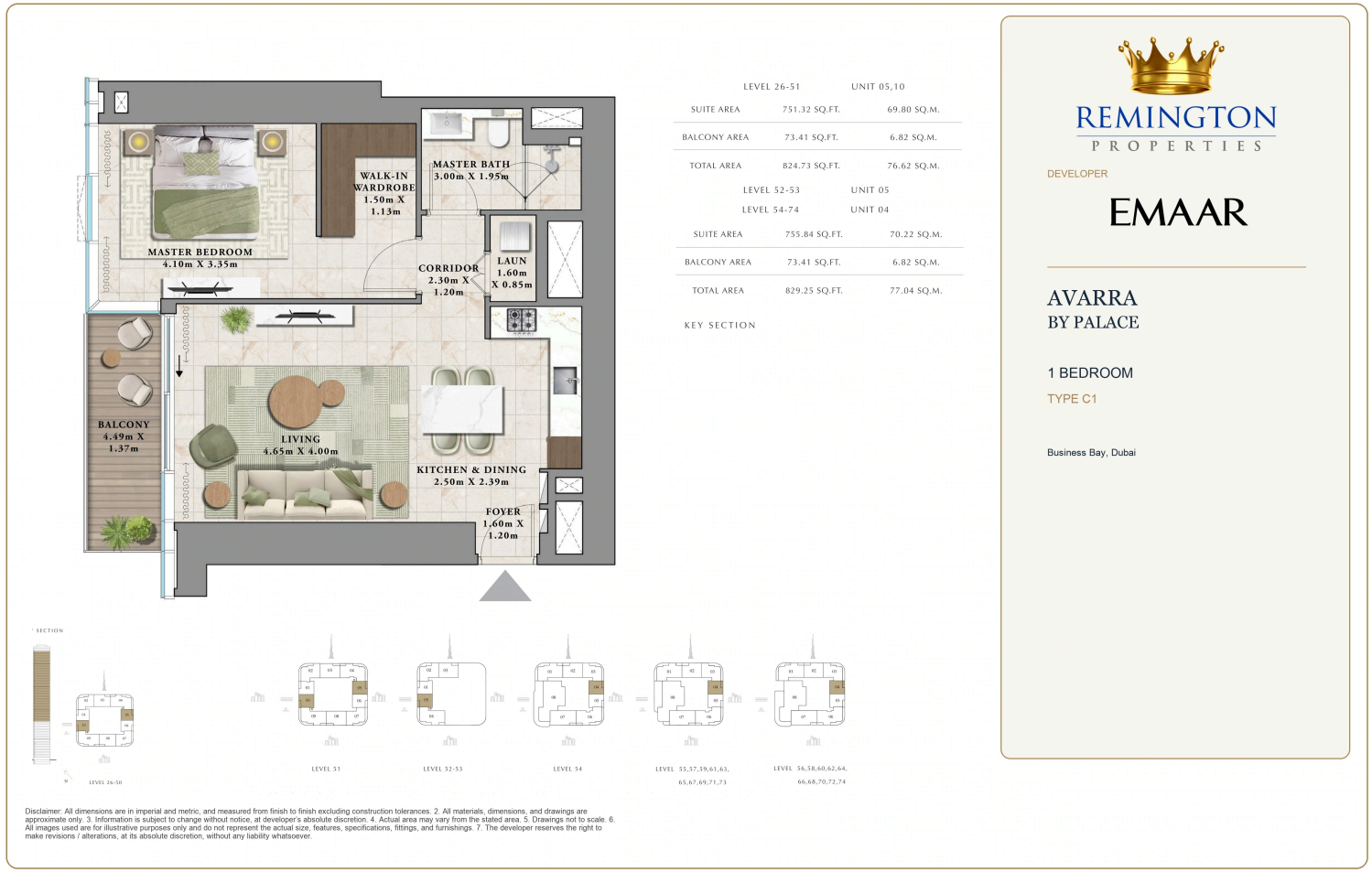
یک‌خوابه، تیپ C1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

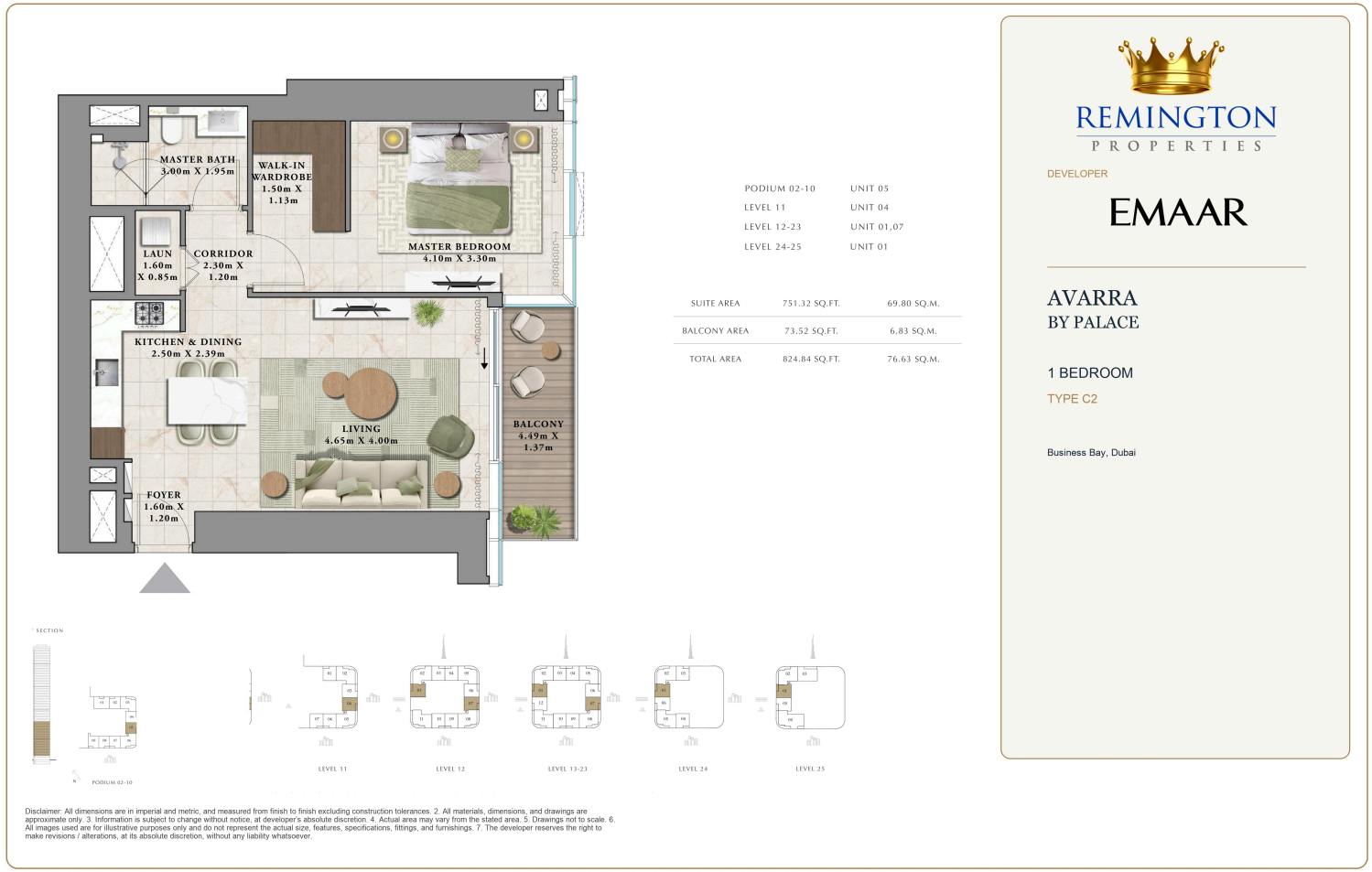
یک‌خوابه، تیپ C1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ C2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ C2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ D1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ D2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ B



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

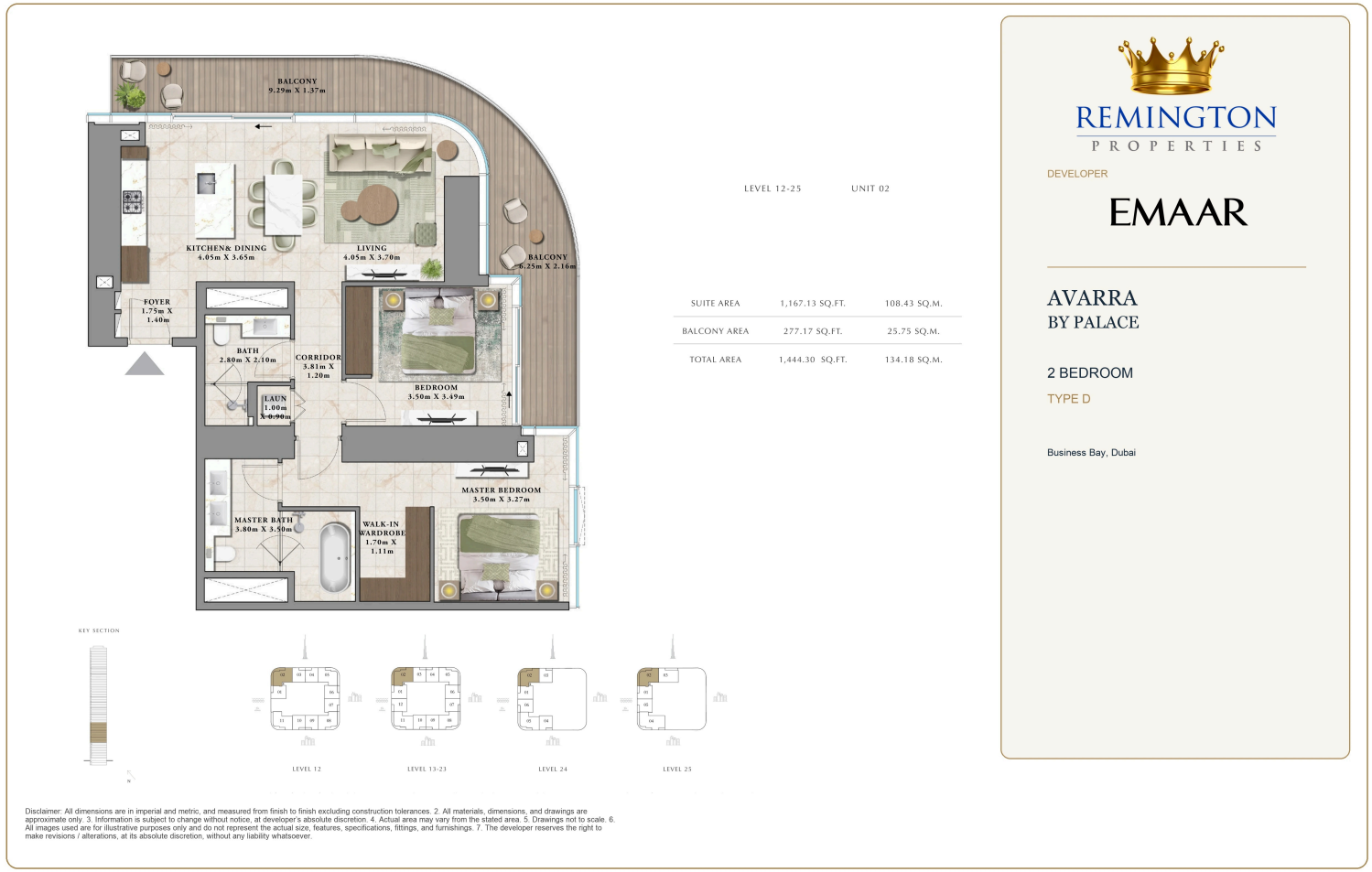
دوخوابه، تیپ C



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

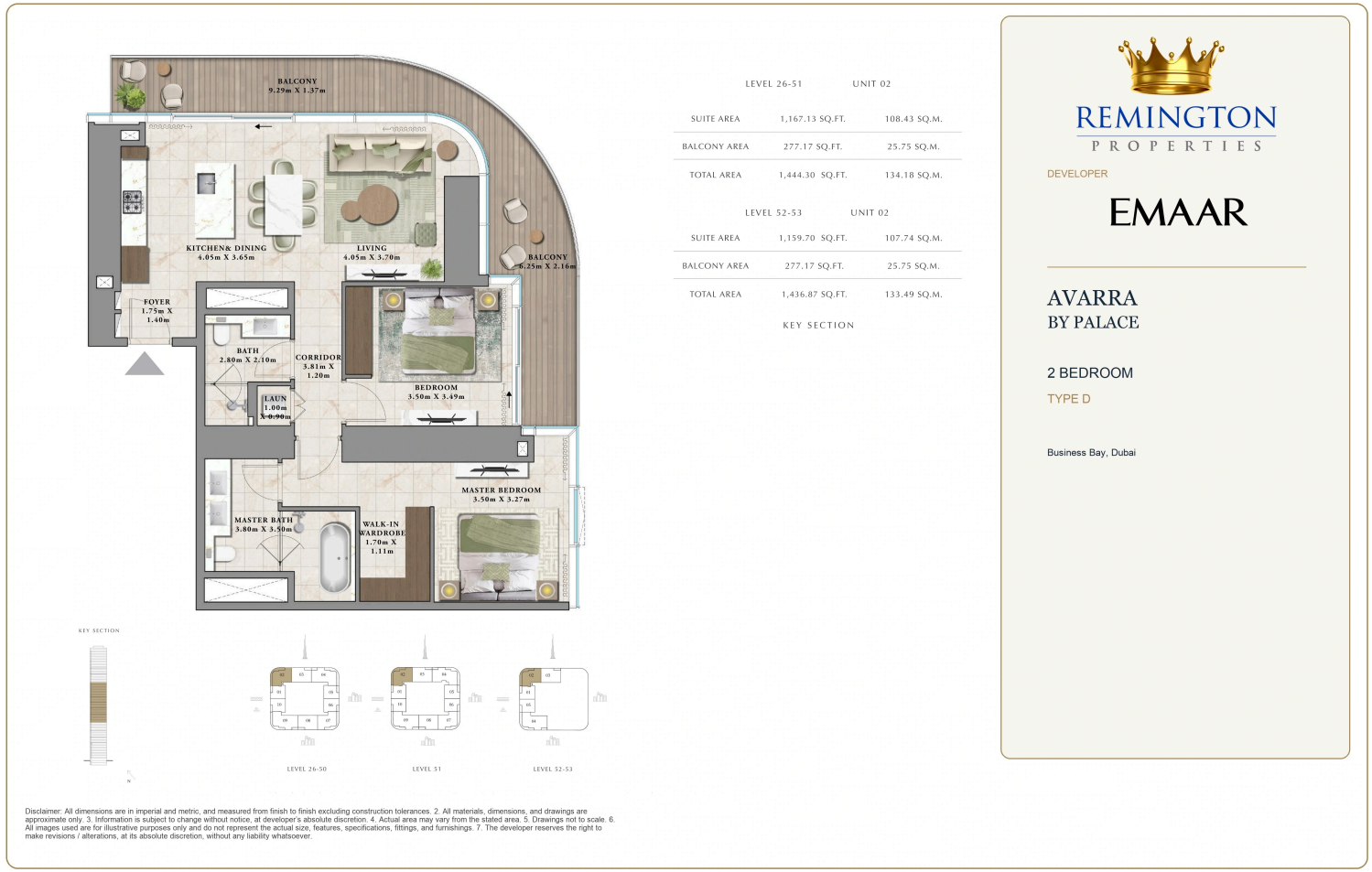
دوخوابه، تیپ D



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ D



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

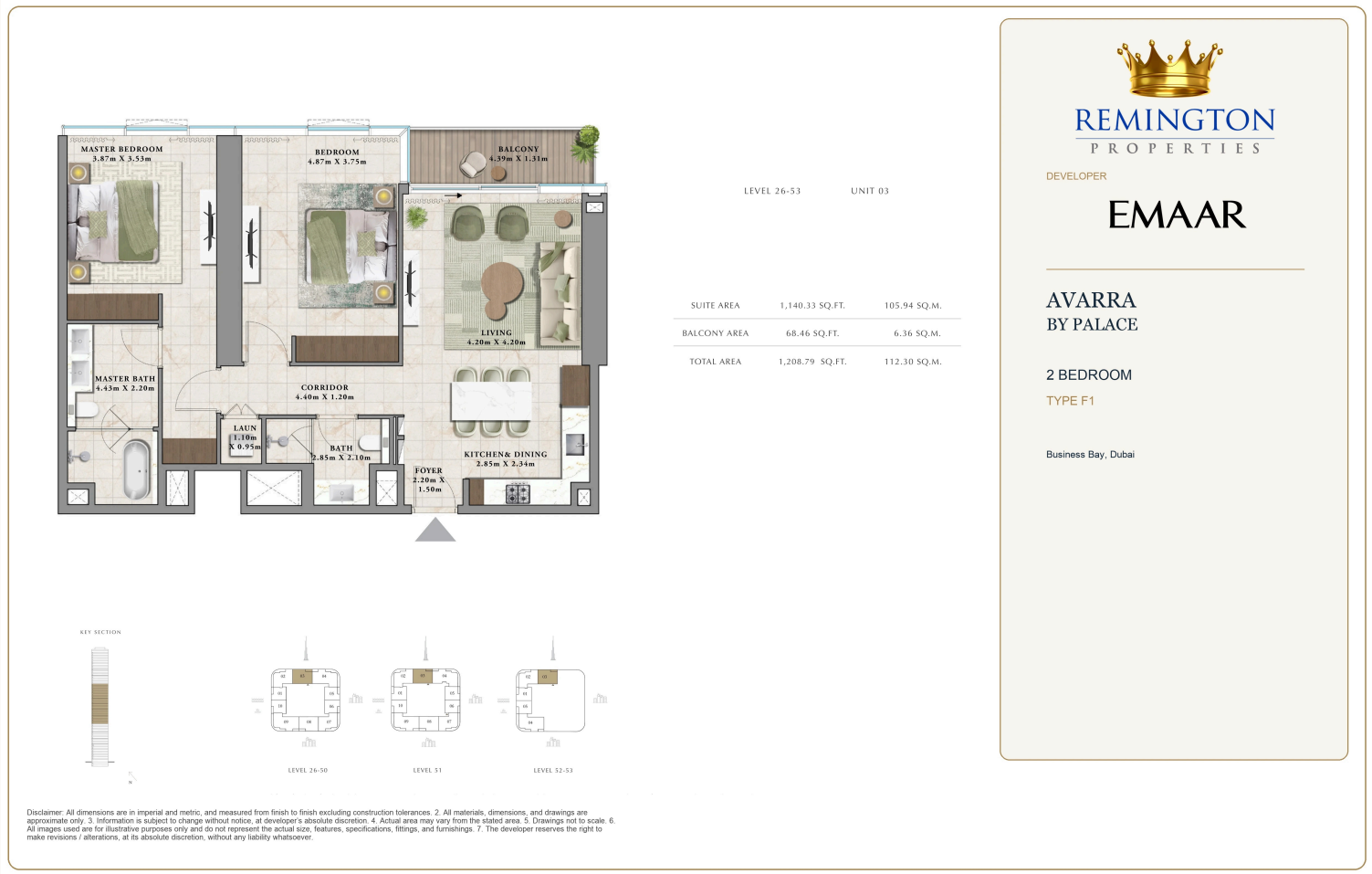
دوخوابه، تیپ E



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ F1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

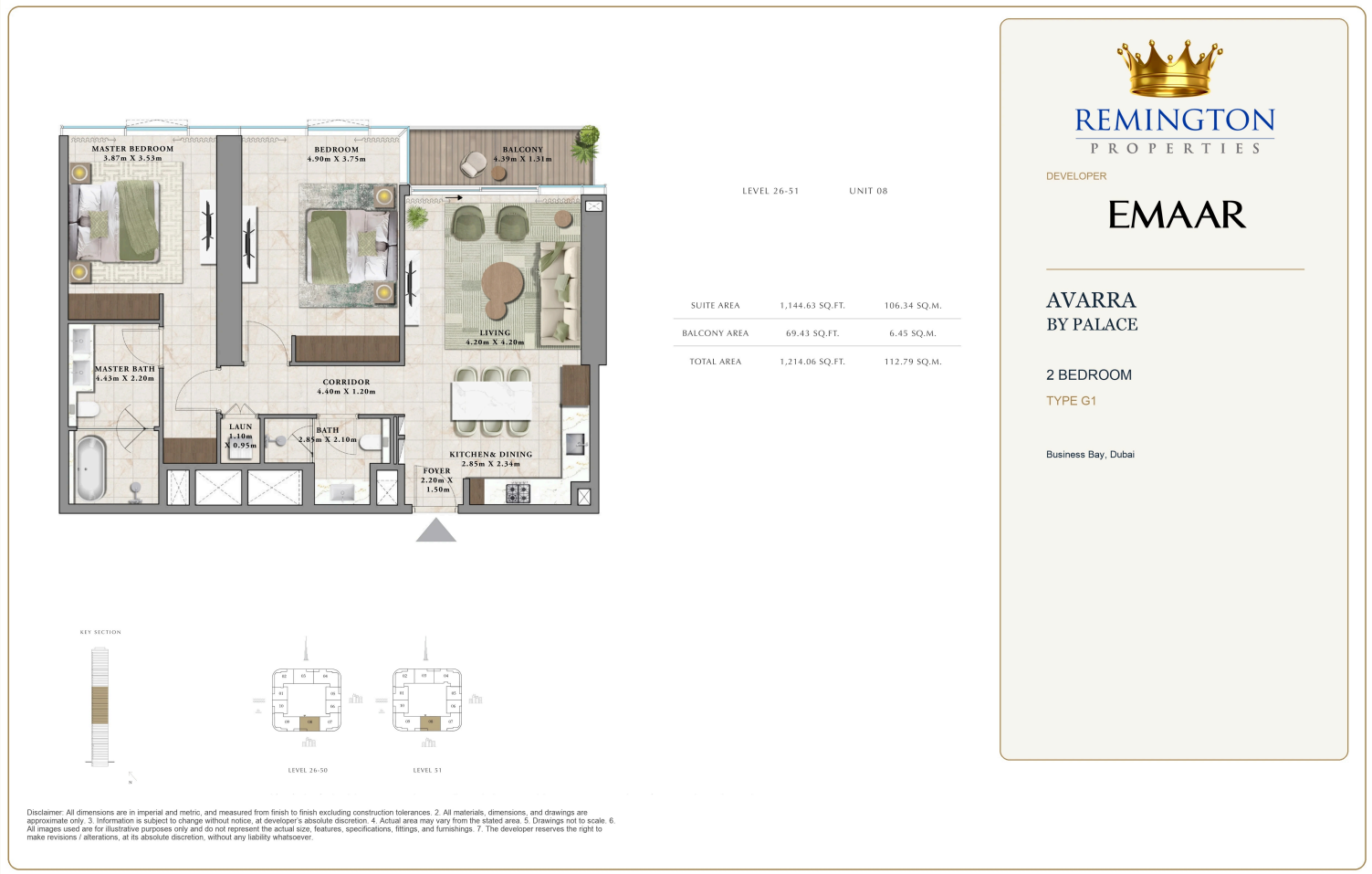
دوخوابه، تیپ F2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

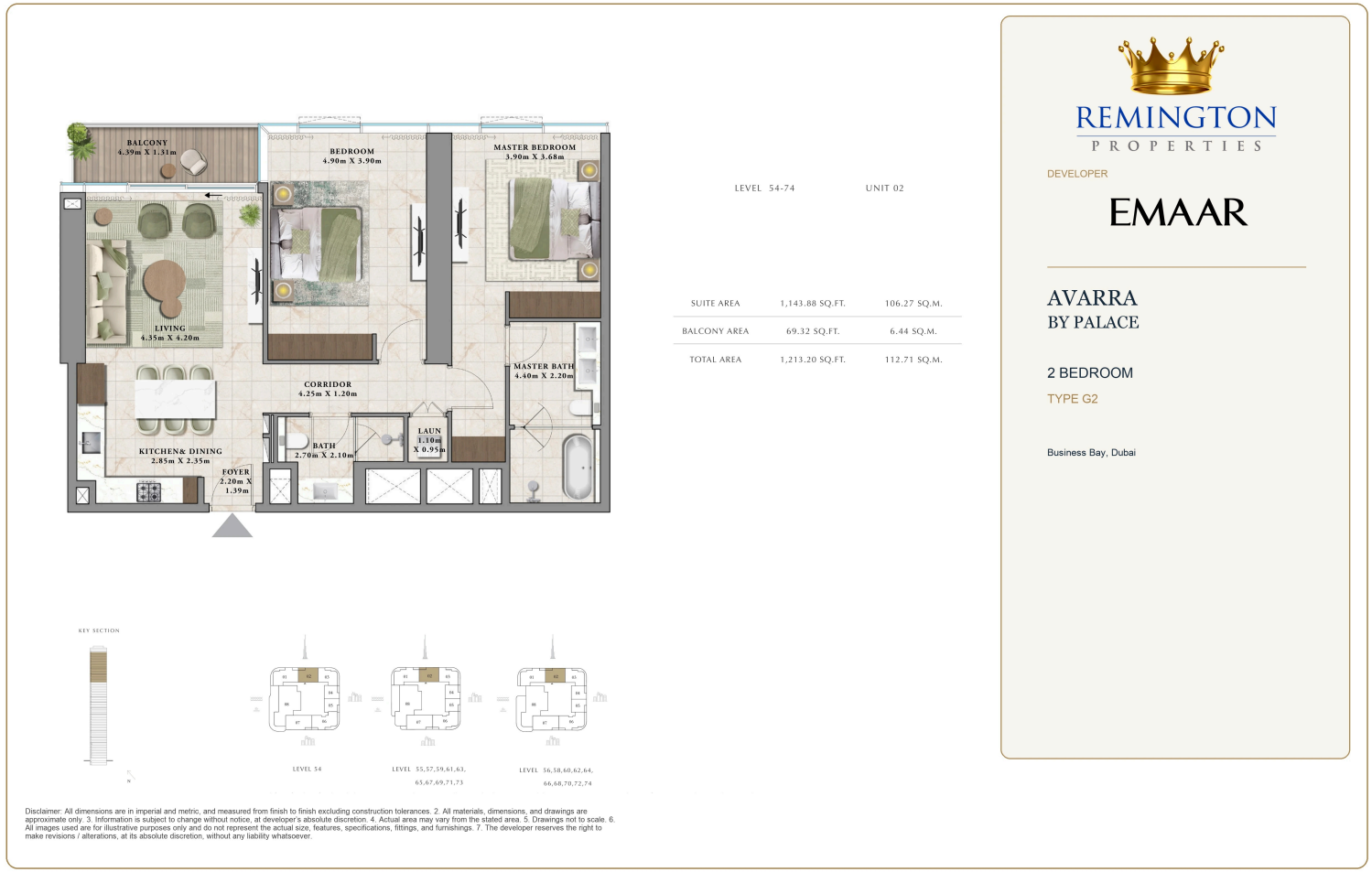
دوخوابه، تیپ G1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ G2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

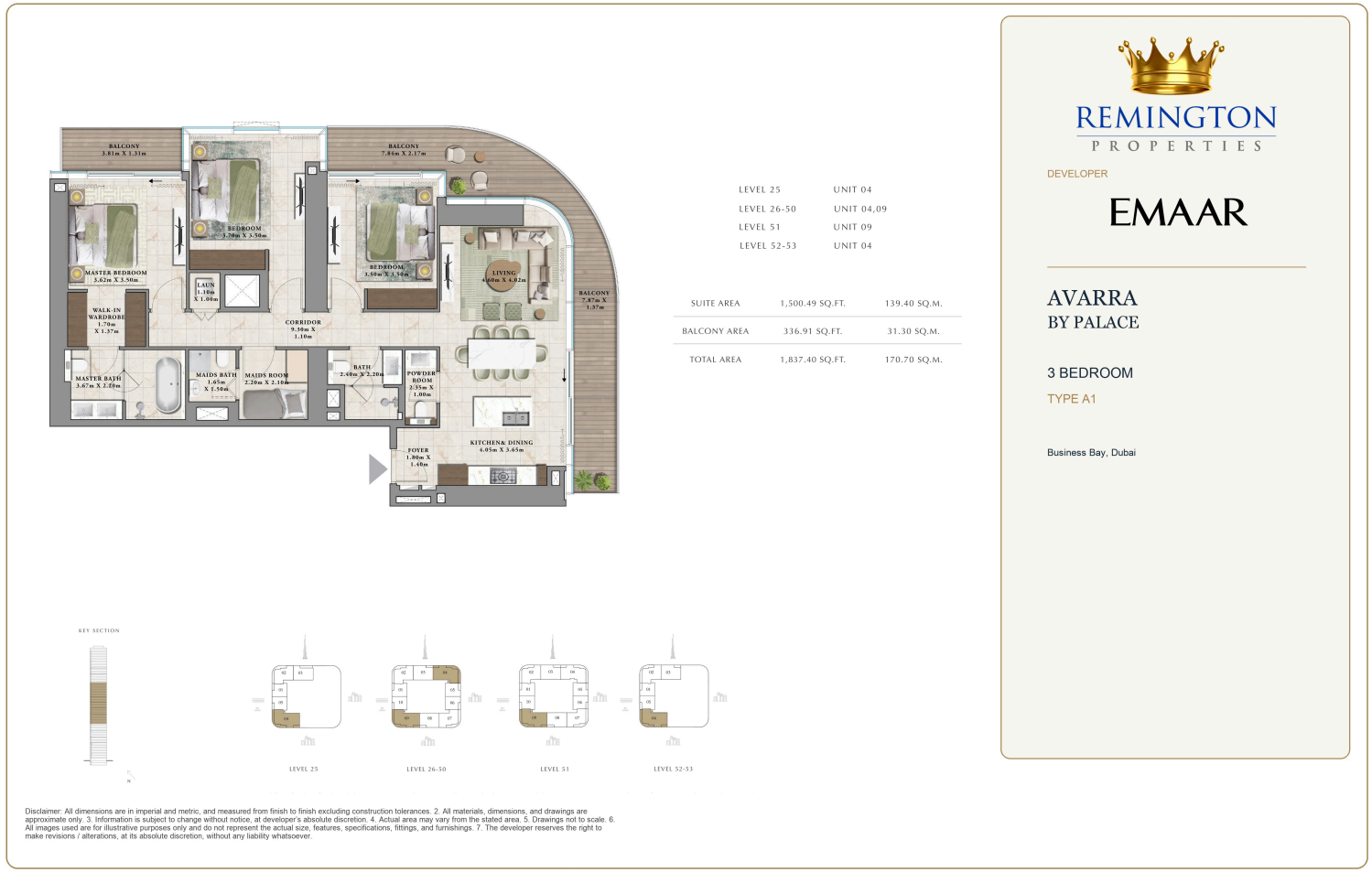
دوخوابه، تیپ H



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه، تیپ A1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

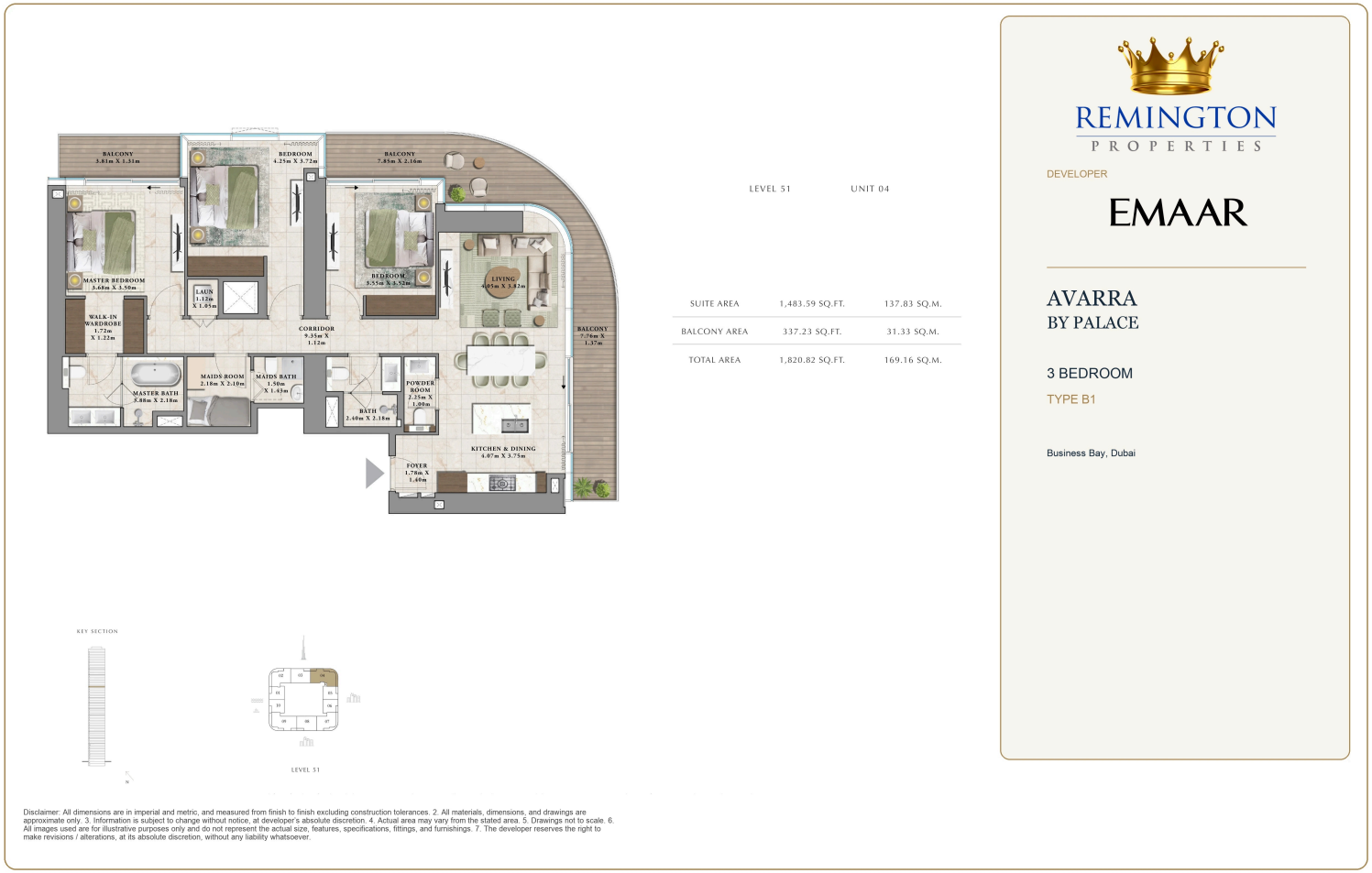
سه‌خوابه، تیپ A2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه، تیپ B1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

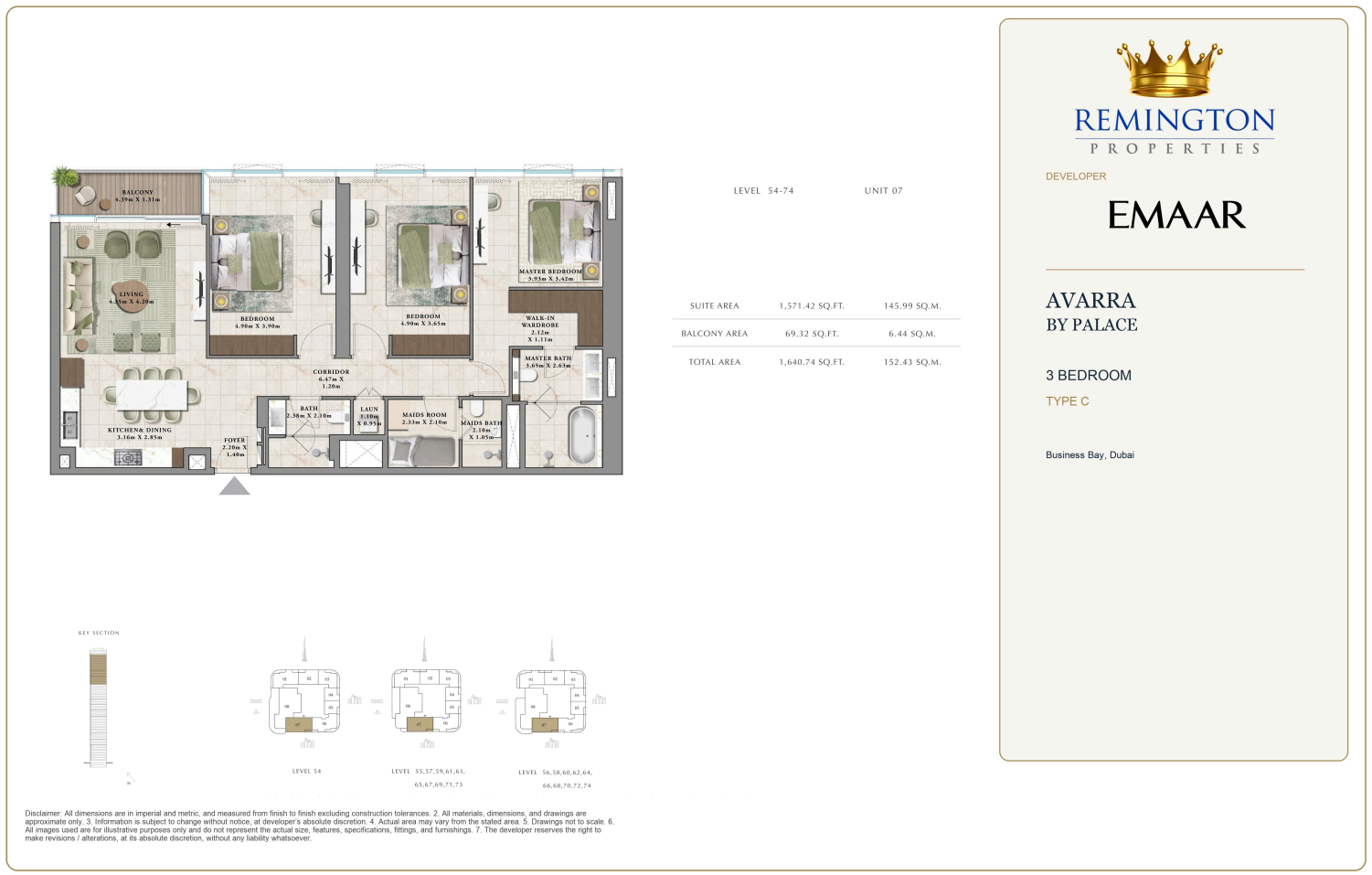
سه‌خوابه، تیپ B2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه، تیپ C



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

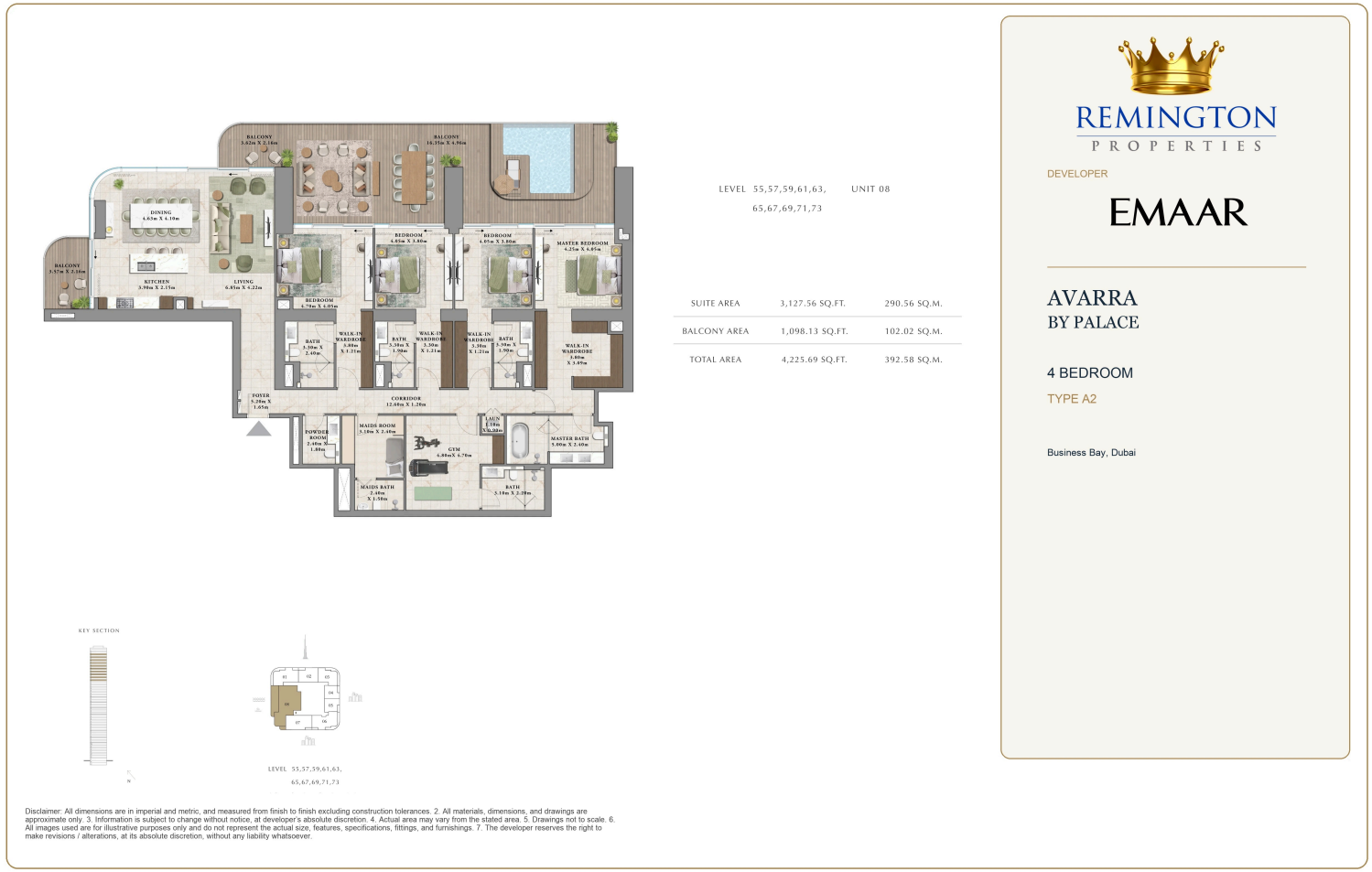
چهارخوابه، تیپ A1



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

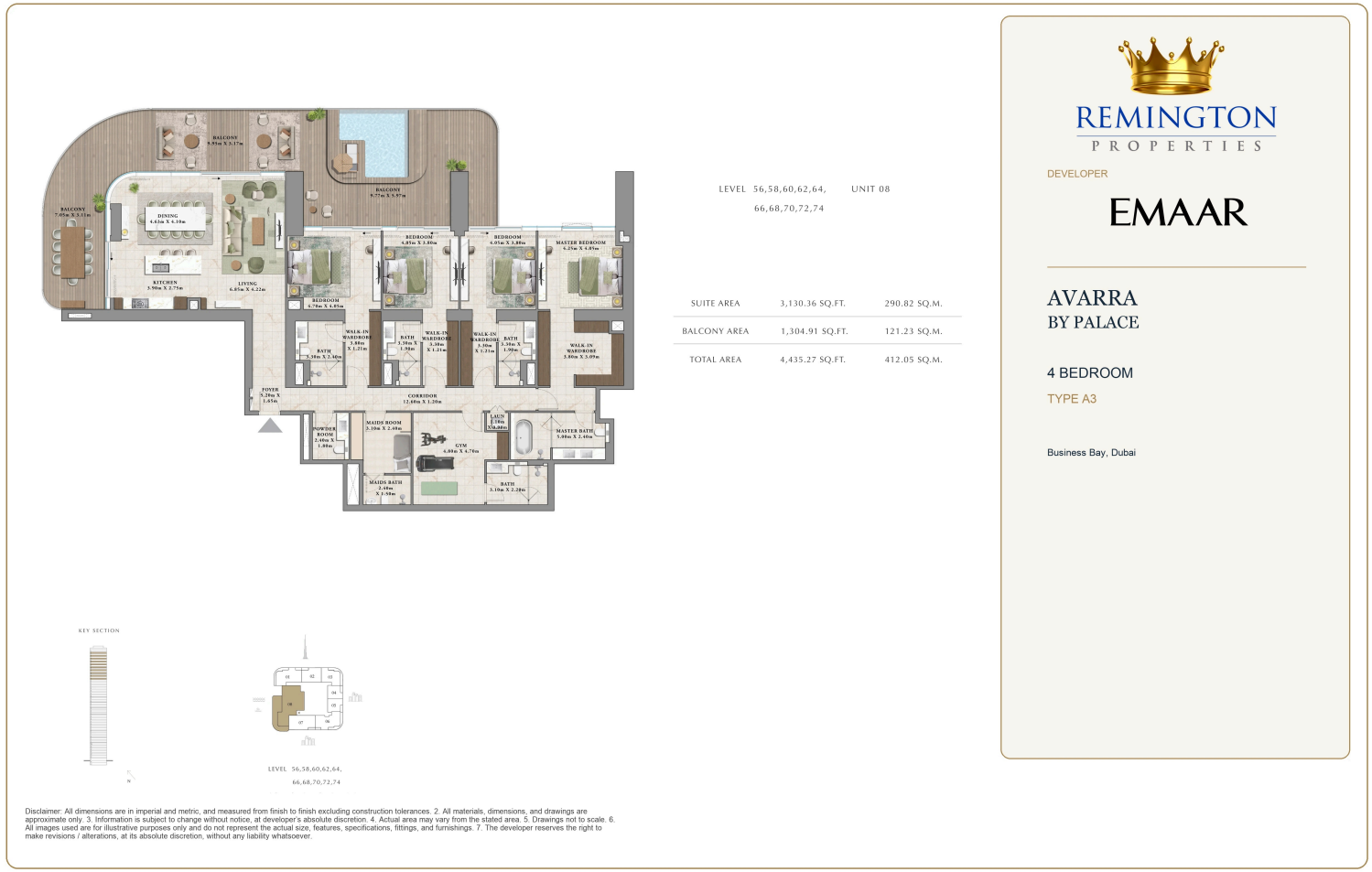
چهارخوابه، تیپ A2



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

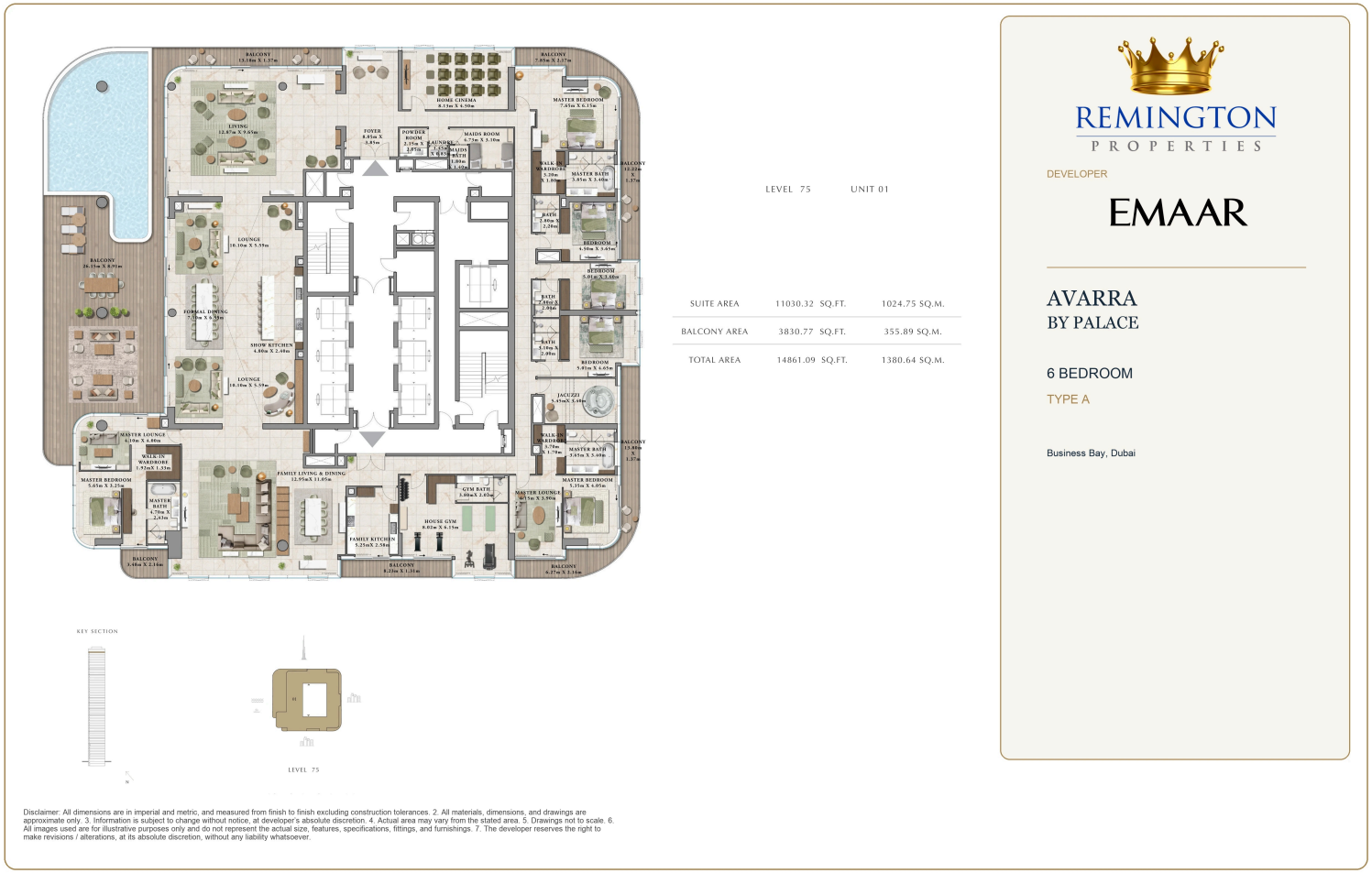
چهارخوابه، تیپ A3



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

۶ خوابه، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

شرکت توسعه املاک اعمار

تأسیس در سال ۱۹۹۷

اعمار در حوزه املاک و جوامع برنامه‌ریزی‌شده، خرده‌فروشی و مراکز خرید، مهمان‌داری و تفریح فعالیت می‌کند.

پروژه‌های منتخب

برج خلیفه	مرکز خرید دبی مال
دوبی هیلز استیت	داون تاون دبی

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

REMINGTON PROPERTIES

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

آوارا از پالاس در کدام منطقه دبی قرار دارد؟

آوارا از پالاس در بیزنس بی دبی، در محدوده کانال دبی و نزدیک مقاصد مرکزی داون‌تاون قرار دارد.

قیمت شروع آوارا از پالاس چقدر است؟

قیمت آپارتمان یک‌خوابه از ۲,۷۰۹,۸۸۸ درهم آغاز می‌شود و به موجودی بستگی دارد. مشاورین املاک رمینگتون موجودی و قیمت روز واحدهای قابل خرید را تأیید می‌کنند.

زمان تحویل آوارا از پالاس چه موقع است؟

پروژه در حال ساخت است و زمان تحویل آن سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱ است. زمان تکمیل تابع پیشرفت ساخت و شرایط قرارداد فروش خواهد بود.

سازنده آوارا از پالاس کدام شرکت است؟

اعمار سازنده آوارا از پالاس است و این پروژه مسکونی با برند Palace Hotels + Resorts عرضه می‌شود.

آوارا از پالاس چه نوع واحدهایی دارد؟

این پروژه شامل آپارتمان‌های یک تا چهارخوابه و پنت‌هاوس شش‌خوابه است. پلان‌های چهارخوابه اتاق خدمتکار و باشگاه ورزشی خصوصی دارند.

برنامه پرداخت آوارا از پالاس چگونه است؟

برنامه اولیه پروژه شامل ۱۰٪ هنگام رزرو، ۸۰٪ در دوره ساخت و ۱۰٪ هنگام تکمیل است. برخی تاریخ‌های برنامه اولیه گذشته‌اند؛ تعهدات جاری هر خرید به واحد انتخابی و قرارداد آن بستگی دارد.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

واحد ۵۵۰۸ آوارا از پالاس چه ویژگی‌هایی دارد؟

واحد ۵۵۰۸، یک واحد چهارخوابه تیپ A۲ در طبقه ۵۵ است و اتاق خدمتکار، باشگاه خصوصی و ۱٬۰۹۸٫۱۳ فوت مربع فضای بالکن دارد. مساحت کل آن ۴٬۲۲۵٫۶۹ فوت مربع است که در نمونه قیمت‌گذاری به ۴٬۲۲۶ فوت مربع گرد شده؛ قیمت این نمونه ۱۳٬۳۸۲٬۸۸۸ درهم است.

امکانات آوارا از پالاس چیست؟

استخر بی‌نهایت و محوطه آن، استخر و فضای بازی کودکان، باشگاه و فضای تمرین در هوای آزاد، فضای یوگا، سالن چندمنظوره، باغ مشترک و فضای باربیکیو و پیک‌نیک از امکانات پروژه هستند.

قیمت هر فوت مربع واحد ۵۵۰۸ آوارا از پالاس چقدر است؟

با تقسیم قیمت ۱۳٬۳۸۲٬۸۸۸ درهم بر مساحت دقیق ۴٬۲۲۵٫۶۹ فوت مربع، قیمت هر فوت مربع حدود ۳٬۱۶۷٫۰۳ درهم می‌شود. این محاسبه مربوط به نمونه مشخص واحد ۵۵۰۸ است.

چه مدارسی برای خانواده‌های ساکن آوارا از پالاس قابل بررسی هستند؟

مدرسه بریتانیایی صفا، مدرسه بین‌المللی هارتلند و مدرسه نورث لندن کالجییت دبی، برنامه‌های آموزشی بریتانیایی و IB دارند. هر سه برای دوره ۲۰۲۳–۲۰۲۴ رتبه بسیار خوب KHDA دارند. جزئیات مدارس و برآورد فعلی مسیرها در بخش مدارس آمده است؛ زمان سفر با ترافیک تغییر می‌کند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON
PROPERTIES

شرایط و توضیحات پروژه

قیمت‌های شروع و مساحت هر تیپ تقریبی هستند و ممکن است به واحدهای متفاوت مربوط باشند. موجودی، مشخصات، دید، مساحت، شرایط پرداخت و زمان تکمیل امکان تغییر دارند. برنامه اولیه پرداخت شامل تاریخ‌های گذشته است و شرایط قرارداد جاری هر خرید ملاک خواهد بود. واحد ۵۵۰۸ نمونه‌ای مشخص با قیمت قابل تأیید مجدد است. تصاویر جنبه نمایشی دارند و سود اجاره یا افزایش ارزش تضمین نمی‌شود.



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

1790538633

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. شرایط و توضیحات کامل پروژه در صفحات پیشین درج شده است.