

REMINGTON
PROPERTIES

معرفی پروژه

EMAAR

# آوارا از پالاس

اقامتگاه‌های اعمار با برند Palace Hotels + Resorts در بیزنس بی؛ آپارتمان‌های یک تا چهارخوابه و پنت‌هاوس شش‌خوابه با زمان تحویل سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱.

نگاهی به پروژه

# بیزنس بی مجموعه‌ای از برج‌های اداری، ساختمان‌های مسکونی و هتل‌ها در اطراف کانال دبی است. موقعیت مرکزی این منطقه دسترسی به مراکز خرید و فضاهای فرهنگی داون‌تاون را فراهم می‌کند و خیابان شیخ زاید آن را به دیگر بخش‌های شهر پیوند می‌دهد. مسیرهای پیاده‌روی کنار کانال نیز فضایی برای قدم‌زدن در دل این محله تجاری و مسکونی ایجاد کرده‌اند.

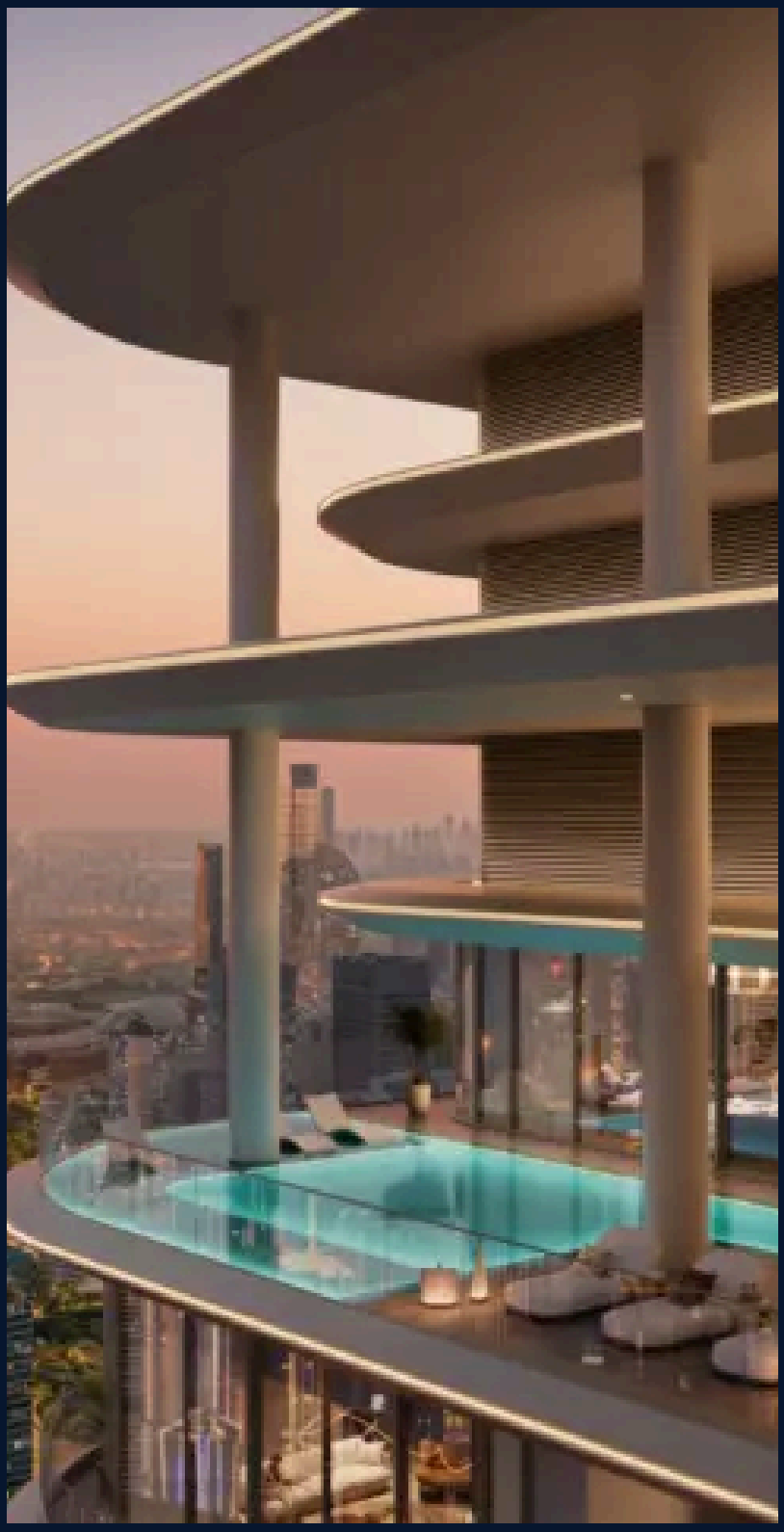
مشاهده صفحه به‌روز پروژه
remington.ae

اقامتگاه‌های اعمار با برند Palace Hotels + Resorts در بیزنس بی؛ آپارتمان‌های یک تا چهارخوابه و پنت‌هاوس شش‌خوابه با زمان تحویل سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱.

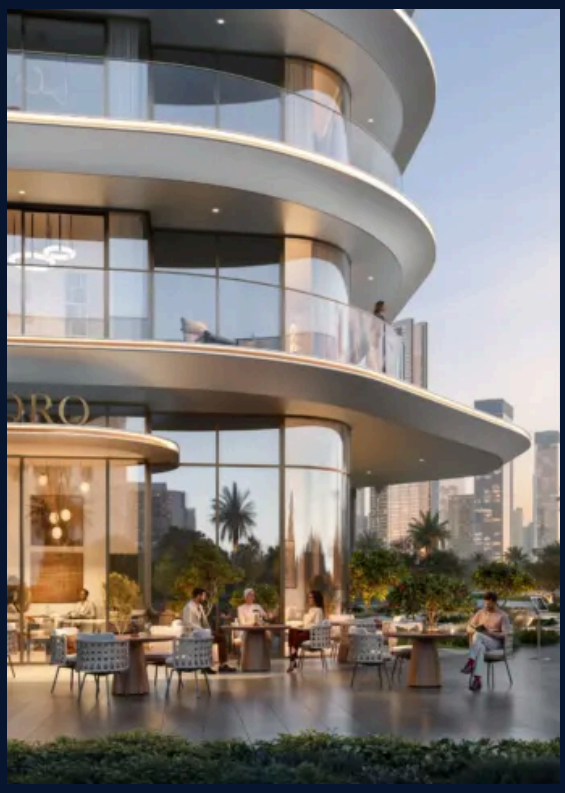
| | | |
|---|---|---|
| مجموعه<br>**بیزنس بی** | موقعیت<br>**بیزنس بی، دبی** | قیمت آغازین<br>**۲,۷۰۹,۸۸۸ درهم** |
| نوع واحدها<br>**آپارتمان‌های یک تا چهارخوابه و پنت‌هاوس شش‌خوابه** | زمان تحویل<br>**سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱** | نوع مالکیت<br>**در انتظار تأیید** |

تصاویر پروژه

# آوارا از پالاس







مشخصات پروژه

# مشخصات پروژه

| | |
|---|---|
| مجموعه | بیزنس بی |
| موقعیت | بیزنس بی، دبی |
| قیمت آغازین | ۲,۷۰۹,۸۸۸ درهم |
| نوع واحدها | آپارتمان‌های یک تا چهارخوابه و پنت‌هاوس شش‌خوابه |
| زمان تحویل | سه‌ماهه دوم ۲۰۳۱ |
| نوع مالکیت | در انتظار تأیید |
| وضعیت پروژه | در حال ساخت |

# برنامه پرداخت

| | |
|---|---|
| 01 | ۱۰٪ · پیش‌پرداخت · هنگام رزرو |
| 02 | ۱۰٪ · قسط اول · ژانویه ۲۰۲۶ |
| 03 | ۵٪ · قسط دوم · ژوئن ۲۰۲۶ |
| 04 | ۵٪ · قسط سوم · نوامبر ۲۰۲۶ |
| 05 | ۱۰٪ · قسط چهارم · آوریل ۲۰۲۷ |
| 06 | ۵٪ · قسط پنجم · سپتامبر ۲۰۲۷ |
| 07 | ۱۰٪ · قسط ششم · آوریل ۲۰۲۸ |
| 08 | ۵٪ · قسط هفتم · سپتامبر ۲۰۲۸ |
| 09 | ۱۰٪ · تکمیل ۵۰٪ ساخت · مارس ۲۰۲۹ |
| 10 | ۱۰٪ · تکمیل ۷۰٪ ساخت · سپتامبر ۲۰۲۹ |

برای اطلاع از قیمت و موجودی روز با مشاورین املاک رمینگتون در ارتباط باشید.

واحدها و متراژها

## واحدها و متراژها

- آپارتمان یک‌خوابه · از ۷۸۹ فوت مربع · از ۲,۷۰۹,۸۸۸ درهم
- آپارتمان دوخوابه · از ۱,۱۹۹ فوت مربع · از ۴ میلیون درهم
- آپارتمان سه‌خوابه · از ۱,۶۴۰ فوت مربع · از ۵٫۷ میلیون درهم
- آپارتمان چهارخوابه · از ۴,۲۲۶ فوت مربع · از ۱۳٫۴ میلیون درهم
- پنت‌هاوس شش‌خوابه · ۱۴,۸۶۱٫۰۹ فوت مربع · قیمت با استعلام

امکانات

## امکانات

- استخر بی‌نهایت و محوطه استخر
- استخر کودکان
- باشگاه ورزشی و فضای تمرین در هوای آزاد
- فضای یوگا
- سالن چندمنظوره
- باغ مشترک
- فضای باربیکیو و پیک‌نیک
- محوطه بازی کودکان

موقعیت و دسترسی

## بیزنس بی، دبی

آوارا از پالاس در بیزنس بی و در امتداد محور خیابان شیخ زاید قرار دارد. مسیر پیاده از موقعیت ثبت‌شده پروژه تا ایستگاه متروی بیزنس بی، از خیابان الخلیج التجاری ۱، حدود ۳۰۰ متر و ۵ دقیقه است؛ بررسی‌شده در ۴ نوامبر ۲۰۲۶. دسترسی پیاده ممکن است در دوره ساخت و تا زمان تحویل تغییر کند. دسترسی به داون‌تاون و دبی مال از مسیر خیابان‌های محلی انجام می‌شود و زمان سفر به ترافیک بستگی دارد.

دلایل بررسی این پروژه

# دلایل بررسی این پروژه

- آوارا از پالاس نام اعمار و برند پالاس را با موقعیت مرکزی بیزنس بی همراه می‌کند. آپارتمان‌های کوچک‌تر نقطه ورود کم‌هزینه‌تری دارند و پلان‌های چهارخوابه، فضای مناسب خانواده، اتاق خدمتکار و باشگاه خصوصی را در خود جای می‌دهند. با پرداخت ۱۰٪ در زمان تکمیل، ۹۰٪ مبلغ پیش از پایان ساخت پرداخت می‌شود؛ بنابراین میزان تعهد نقدی در دوره ساخت بخشی مهم از ارزیابی خرید است. مشاورین املاک رمینگتون گزینه‌های موجود را از نظر پلان، طبقه، دید، قیمت نهایی و تعهدات پرداخت مقایسه می‌کنند تا انتخاب با بودجه و هدف خریدار هماهنگ باشد.

EMAAR

درباره سازنده

## شرکت توسعه املاک اعمار

اعمار در حوزه املاک و جوامع برنامه‌ریزی‌شده، خرده‌فروشی و مراکز خرید، مهمان‌داری و تفریح فعالیت می‌کند.

**تاسیس شده در سال ۱۹۹۷**

برج خلیفه  مرکز خرید دبی مال  دوبی هیلز استیت  داون تاون دبی

مشاور پروژه



## آناهیتا زمانیان

مشاور برتر

**+۹۷۱ ۵۰ ۶۵۶۵ ۴۹۳**

BRN ۱۸۰۵

مجوز تراخیصي
۱۷۹۰۵۳۸۶۳۳

REMINGTON
PROPERTIES

شبکه معرفی مشتریان

# معرفی سرمایه گذار

## دریافت پاداش معامله

فردی را می‌شناسید که قصد خرید ملک در امارات را دارد؟ با اجازه او، معرفی را ثبت کنید. تمامی مراحل مشاوره، بازدیدها، مذاکره و مراحل معامله را تیم ما انجام می‌دهد.

1. اجازه فرد موردنظر را دریافت کنید.
2. معرفی را از مسیر رسمی ثبت کنید.
3. مراحل را در پرتال دنبال کنید.

مشاهده شبکه معرفی مشتریان



ارتباط با مشاورین املاک رمینگتون
+۹۷۱ ۵۰ ۶۵۶۵ ۴۹۳
remington.ae