

دبی استودیو سیتی

آریشا تراسز از کیوب دولوپمنت

سازنده: کیوب دولوپمنت | دبی

استودیو از

AED ۵۵۸,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷

استودیو تا دوخوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

آریشا تراسز با استودیو از ۵۵۸,۰۰۰ درهم و آپارتمان‌های یک و دوخوابه در دبی استودیو سیتی، سه برنامه پرداخت و تحویل سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ ارائه می‌شود.

قیمت پایه به درهم

۵۵۸,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷

وضعیت

در حال ساخت - فاز ۴
موجود

در حال ساخت - فاز ۴ موجود | دبی استودیو سیتی، دبی

پروژه در یک نگاه	۲
برنامه پرداخت	۴
موقعیت و دسترسی	۹
پلان واحدها	۱۵
پرسش‌های متداول	۲۲
ساختمان پروژه	۲۴
واحدها و قیمت‌ها	۳
امکانات کامل	۷
گالری تصاویر	۱۱
کیوب دولوپمنت	۲۱
مشاور شما	۲۵

مشاهده بروشور پروژه

مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه؛ انگلیسی

REMINGTON PROPERTIES

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
استودیو	۳۳۷ تا ۵۷۱ فوت مربع	از ۵۵۸,۰۰۰ درهم
یک‌خوابه	۵۱۴ تا ۱,۱۳۰ فوت مربع	از ۹۵۹,۰۰۰ درهم
دوخوابه	۱,۰۲۹ تا ۱,۴۲۷ فوت مربع	از ۱,۵۰۰,۰۰۰ درهم



دریافت فهرست واحدهای موجود

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. واحدها شامل استودیو و آپارتمان‌های یک و دوخوابه در ۱۲۲ چیدمان هستند. متراژ استودیوها ۳۳۷ تا ۵۷۱ فوت مربع و قیمت آن‌ها از ۵۵۸,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. واحدهای یک‌خوابه با متراژ ۵۱۴ تا ۱,۱۳۰ فوت مربع از ۹۵۹,۰۰۰ درهم و واحدهای دوخوابه با متراژ ۱,۰۲۹ تا ۱,۴۲۷ فوت مربع از ۱,۵۰۰,۰۰۰ درهم عرضه می‌شوند. برای واحد انتخابی، فهرست موجودی، قیمت روز، برآورد شارژ خدمات، جدول پرداخت، پلان، فرم رزرو و قرارداد خرید و فروش را بررسی کنید. متراژ، دید، ابعاد بالکن، مشخصات و موجودی هر واحد ممکن است متفاوت باشد. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۶.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
[برنامه ۷۰/۳۰ - دو سال پس از تحویل]	مرحله پرداخت	
۱۵٪	پیش‌پرداخت	هنگام رزرو
۵۵٪	طی ساخت	تاریخ اقساط نیازمند تأیید
۳۰٪	پس از تحویل	طی دو سال پس از تحویل
[برنامه ۲۰/۸۰ - واحدهای یک و دوخوابه]	مرحله پرداخت	
۱۰٪	پیش‌پرداخت	هنگام رزرو
۱۰٪	طی ساخت	تاریخ اقساط نیازمند تأیید
۸۰٪	پرداخت نهایی	هنگام تحویل
[برنامه ۳۵/۶۵ - همه تیپ‌های واحد]	مرحله پرداخت	
۱۰٪	پیش‌پرداخت	هنگام رزرو
۲۵٪	طی ساخت	تاریخ اقساط نیازمند تأیید

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۶۵٪	پرداخت نهایی	هنگام تحویل

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

سه برنامه پرداخت

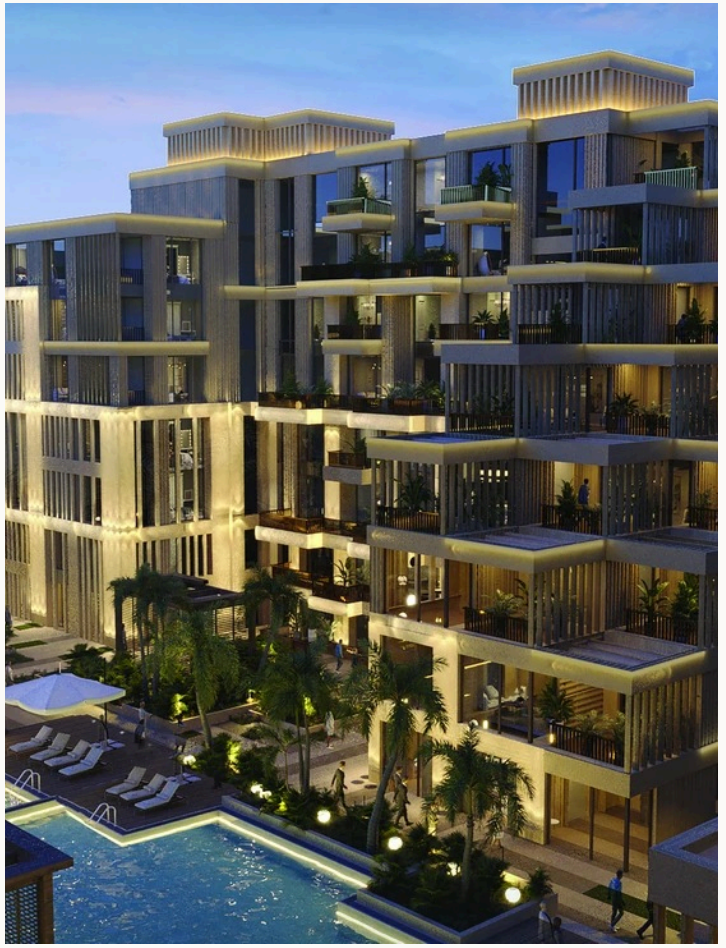
آریشا تراسز سه برنامه پرداخت دارد. برنامه ۷۰/۳۰ با ۱۵٪ پیش‌پرداخت آغاز می‌شود و ۳۰٪ پایانی طی دو سال پس از تحویل پرداخت خواهد شد. برنامه ۲۰/۸۰ برای واحدهای یک و دوخوابه، ۱۰٪ پیش‌پرداخت و بدون اقساط پس از تحویل است. برنامه ۳۵/۶۵ نیز برای همه تیپ‌های واحد با ۱۰٪ پیش‌پرداخت و بدون اقساط پس از تحویل ارائه می‌شود.

جزئیات هر گزینه در جدول جداگانه آمده است. پیش از رزرو، جدول زمان‌بندی اقساط واحد انتخابی را بررسی کنید.

آریشا تراسز ۴۱۹ واحد در ۱۲۲ چیدمان، بیش از ۶۴,۰۰۰ فوت مربع امکانات مشترک و سه برنامه پرداخت را در محیط کم‌ارتفاع استودیو سیتی ارائه می‌کند. قیمت استودیو از ۵۵۸,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. پیش از رزرو، واحد انتخابی، قیمت روز، شارژ خدمات، تاریخ اقساط و مفاد قرارداد را بررسی کنید.

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.



- استخر بزرگسالان
- باشگاه سرپوشیده
- استودیوی یوگای سرپوشیده
- سونا و اتاق بخار
- باغ هیدروپونیک روی بام
- زمین بازی روباز کودکان
- کتابخانه
- آشپزخانه مشترک
- فضای آتشدان
- پارکینگ زیرزمینی و پارکینگ دوچرخه
- استخر کودکان
- باشگاه و فضای حرکات کششی روباز
- فضای یوگای روباز
- زمین پدل
- فضای بازی سرپوشیده کودکان
- سینما
- فضای کار اشتراکی
- ایستگاه باربیکیو
- واحدهای تجاری همکف

امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

سبک زندگی و امکانات

سبک زندگی و امکانات

حیاط مرکزی و امکانات مشترک

مساحت امکانات مشترک بیش از ۶۴,۰۰۰ فوت مربع است و نزدیک به ۲۰٪ از مساحت پروژه را پوشش می‌دهد. استخر بزرگسالان و کودکان، باشگاه و فضای یوگای سرپوشیده و روباز، زمین پدل، سونا و اتاق بخار، باغ هیدروپونیک روی بام، فضای بازی سرپوشیده و روباز کودک و واحدهای تجاری همکف در این مجموعه پیش‌بینی شده‌اند.

تمام واحدها آب آشامیدنی لوله‌کشی، تراس یا بالکن جادار، پنجره‌های قدی و سقف‌هایی با ارتفاع حداقل سه متر دارند. حمام‌ها با لوازم و شیرآلات برند و باکیفیت تکمیل می‌شوند. سامانه هوشمند خانه، کنترل خودکار بخش‌های مختلف واحد را انجام می‌دهد و آشپزخانه‌ها به لوازم بوش مجهز هستند.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

دبی استودیو سیتی، دبی

چهار ساختمان B+G+8 پیرامون حیاط مرکزی سبز قرار دارند. پروژه ۱۲۲ چیدمان بالکن‌دار یا تراس‌دار و بیش از ۶۴,۰۰۰ فوت مربع امکانات مشترک، نزدیک به ۲۰٪ از مساحت کل پروژه، دارد.

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت



۵ دقیقه

ویتروز

۱۰ دقیقه

دبی اتودروم، یاز

۱۰ دقیقه

بیمارستان Mediclinic Parkview

۲۰ دقیقه

فرودگاه آل مکتوم فاصله دارد

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت و دسترسی‌ها

موقعیت در دبی استودیو سیتی

آریشا تراسز در دبی استودیو سیتی، حدود چهار دقیقه تا مدرسه GEMS Metropole، پنج دقیقه تا ویتروز، ده دقیقه تا دبی اتودروم، یازده دقیقه تا بیمارستان Mediclinic Parkview و بیست دقیقه تا فرودگاه آل مکتوم فاصله دارد. زمان سفر به مسیر و ترافیک بستگی دارد.

نقشه صفحه، موقعیت دقیق پروژه را باز می‌کند. پخش زنده روند ساخت را مشاهده کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نمای شب ساختمان‌های کم‌ارتفاع و محوطه استخر آریشا تراسز



لانژ روباز در محوطه سبز آریشا تراسز



فضای باربیکیو و نشیمن آتشدان در فضای باز



کتابخانه و لانژ مطالعه ساکنان



آشپزخانه و فضای غذاخوری مشترک مرکز اجتماعی



سینمای خصوصی آریشا تراسز

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



باشگاه سرپوشیده و فضای حرکات کششی



استودیوی سرپوشیده یوگا با طراحی طبیعی



زمین پدل روباز



استخر مرکزی در محوطه سبز پروژه



زمین بازی روباز کودکان در آریشا تراسز

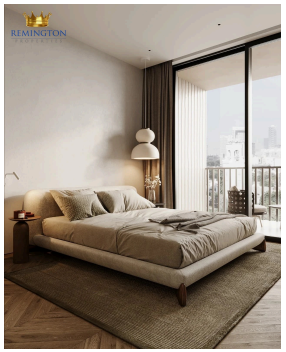
تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

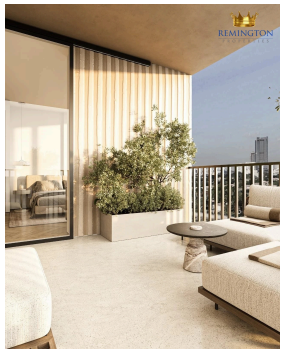
پروژه را از نزدیک ببینید.



اتاق خواب اصلی با پنجره‌های قدی



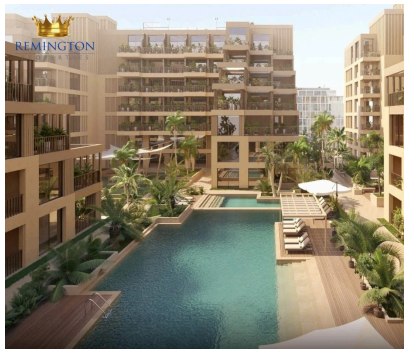
اتاق خواب با دسترسی به بالکن اختصاصی



لانژ تراس اختصاصی با سایه‌بان‌های عمودی



حمام آپارتمان با روشویی و وان

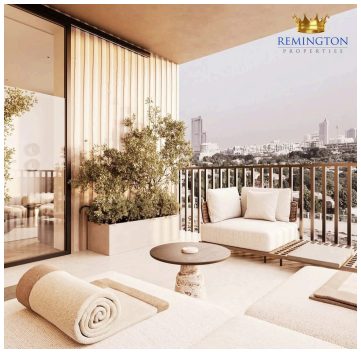


نمای روز محوطه مرکزی استخر

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



بالکن اختصاصی با نمای شهری



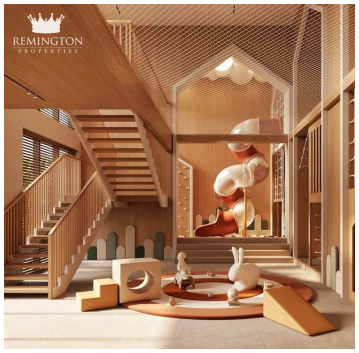
نمای بیرونی ساختمان مسکونی آریشا تراسز



نمای هوایی مجموعه چهارساختمانی آریشا تراسز



باغ هیدروپونیک روی بام



فضای بازی سرپوشیده کودکان

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

استودیو، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

استودیو، تیپ B



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ B



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ B



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

کیوب دولوپمنت

تأسیس در سال ۲۰۲۲

کیوب دولوپمنت با بیش از ۳۰ سال تجربه، پروژه‌های مسکونی و تجاری در دبی توسعه می‌دهد. فعالیت این شرکت بر ساخت بادوام، برنامه‌ریزی کاربردی و ارزش بلندمدت تمرکز دارد. در مجموعه مشاورین املاک رمینگتون، آریشا تراسز در دبی استودیو سیتی با واحدهای استودیو، یک‌خوابه و دوخوابه معرفی شده است.

پروژه‌های منتخب

آریشا تراسز	الایر با مدیریت LUX*
کیوبیکس رزیدنسز	

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

آریشا تراسز کجاست؟

آریشا تراسز در دبی استودیو سیتی قرار دارد. نقشه همین صفحه، موقعیت دقیق پروژه را در گوگل مپس باز می‌کند.

چه نوع واحدهایی در پروژه وجود دارد؟

پروژه شامل استودیو و آپارتمان‌های یک و دوخوابه در ۱۲۲ چیدمان است. متراژ واحدها، بسته به نوع و پلان، از ۳۳۷ تا ۱,۴۲۷ فوت مربع است.

برنامه‌های پرداخت آریشا تراسز چیست؟

گزینه‌ها شامل ۷۰/۳۰ با دو سال پرداخت پس از تحویل و ۱۵٪ پیش‌پرداخت، ۲۰/۸۰ برای واحدهای یک و دوخوابه با ۱۰٪ پیش‌پرداخت، و ۳۵/۶۵ برای همه تیپ‌ها با ۱۰٪ پیش‌پرداخت است. جدول زمان‌بندی اقساط را پیش از رزرو بررسی کنید.

سازنده آریشا تراسز کدام شرکت است؟

کیوب دولوپمنت سازنده پروژه است و بیش از ۳۰ سال در توسعه املاک مسکونی و تجاری تجربه دارد.

قیمت واحدهای آریشا تراسز از چه مبلغی آغاز می‌شود؟

قیمت استودیو از ۵۵۸,۰۰۰ درهم، واحد یک‌خوابه از ۹۵۹,۰۰۰ درهم و واحد دوخوابه از ۱,۵۰۰,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند.

زمان تحویل پروژه چه تاریخی است؟

تحویل برای سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۷ برنامه‌ریزی شده است. زمان ساخت ممکن است تغییر کند و تاریخ و ضمانت اجرایی قرارداد خرید و فروش ملاک خواهد بود.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

چند پلان در این صفحه ارائه شده است؟

این صفحه شش پلان نمونه دارد: دو استودیو، دو واحد یک‌خوابه و دو واحد دوخوابه.
آریشا تراسز ۱۲۲ چیدمان دارد؛ بنابراین پلان باید با واحد انتخابی تطبیق داده شود.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

REMINGTON
PROPERTIES

ساختمان پروژه

ساختمان پروژه

هر یک از چهار ساختمان در طبقه همکف لابی خوش‌آمدگو و پذیرش اختصاصی دارد. مرکز اجتماعی شامل سینما، کتابخانه، فضای کار اشتراکی و آشپزخانه مشترک است. فضاهای بازی سرپوشیده و روباز کودکان با طراحی مناسب خانواده‌ها تکمیل شده‌اند و محوطه سبز نیز ایستگاه باربیکیو و فضای آتشدان دارد.

REMINGTON PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

1512520690

قیمت، موجودی، متراژ، دید، مشخصات، شارژ خدمات، تاریخ اقساط و زمان تکمیل ممکن است تغییر کند. تصاویر رندر هستند. پیش از پرداخت، واحد انتخابی و همه شرایط تجاری را در فرم رزرو و قرارداد خرید و فروش تأیید کنید.