

BEYOND

REMINGTON PROPERTIES

د یاردز

آرانچیا یاردز ۲ از بیاند

سازنده: شرکت توسعه املاک بیاند | سیتی آو عربیا، دبی

یک‌خوابه — ۲۷۶ واحد از

۱,۲۰۰,۰۰۰ درهم

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

یک‌خوابه تا سه‌خوابه

پروژه در یک نگاه

آغاز یک انتخاب آگاهانه.

آرانچیا یاردز ۲ از بیاند، ۳۷۰ خانه یک‌خوابه، دوخوابه و سه‌خوابه را در د یاردز سیتی آو عربیا عرضه می‌کند؛ تحویل مورد انتظار سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ است.

قیمت پایه به درهم

۱,۲۰۰,۰۰۰

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

وضعیت

عرضه‌شده / پیش فروش

عرضه‌شده / پیش فروش | سیتی آو عربیا، دبی

پروژه در یک نگاه	۲	واحدها و قیمت‌ها	۶
برنامه پرداخت	۸	امکانات کامل	۱۰
موقعیت و دسترسی	۱۱	گالری تصاویر	۱۲
پلان واحدها	۱۹	شرکت توسعه املاک بیاند	۴۷
پرسش‌های متداول	۴۹	مشاور شما	۵۲
خانه‌ها، متراژ و قیمت	۵۱		

مشاهده جزئیات پروژه

ویدیوی پروژه؛ انگلیسی

پروژه در یک نگاه

پروژه در یک نگاه

آرانچیا یاردز ۲ در یک نگاه

آرانچیا یاردز ۲، فاز تازه عرضه‌شده مجموعه د یاردز از بیاند در سیتی آو عربیا دبی است. چهار ساختمان آن در مجموع ۳۷۰ آپارتمان یک‌خوابه، دوخوابه و سه‌خوابه دارند و پیرامون باغ فرورفته و مسیر سبز مجموعه شکل می‌گیرند. قیمت‌ها به‌ترتیب از ۱,۲۰۰,۰۰۰، ۲,۰۰۰,۰۰۰ و ۳,۲۰۰,۰۰۰ درهم آغاز می‌شوند. زمان تحویل مورد انتظار سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ است. برنامه پرداخت شامل ۱۰٪ هنگام رزرو، ۳۰٪ دیگر طی ساخت و ۶۰٪ هنگام تکمیل است. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند موجودی روز و جدول مکتوب اقساط واحد انتخابی را ارائه کنند.

زندگی میان باغ‌ها

در قلب فاز دوم، باغ فرورفته‌ای به مساحت ۴,۴۵۰ متر مربع با فضای نشستن در سایه و حیاطی سبز پیش‌بینی شده است. فضای سبز ۸۰٫۵٪ از سطح این فاز را در بر می‌گیرد و سطح اشغال ساختمان‌ها ۱۹٫۵٪ است. مسیر سبز ۷,۳۰۰ متر مربعی و تراس‌های بام به مساحت مجموع ۳,۵۰۰ متر مربع، فرصت پیاده‌روی، دیدار و استراحت در فضای باز فراهم می‌کنند. ده واحد تجاری با مجموع مساحت ۸۸۵ متر مربع نیز در همین فاز در نظر گرفته شده‌اند.

باشگاه ورزشی و استودیوی یوگای ویژه بانوان، زمین بازی کودکان، حیاط سبز، باغ فرورفته و تراس‌های بام از امکانات فاز دوم هستند. جانمایی ساختمان‌ها فضای مسیرهای سایه‌دار و محل‌های نشستن میان بلوک‌ها را باز می‌گذارد. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند جای دقیق هر امکان، شرایط استفاده و زمان بهره‌برداری اعلام‌شده را روشن کنند.

پروژه در یک نگاه

د یاردز و سیتی آو عربیا

د یاردز، طرح بزرگ‌تر بیاند در سیتی آو عربیا است. مسیر سبز آن باغ‌ها، پیاده‌راه‌ها، فضاهای عمومی و بخش‌های تجاری و تفریحی را به هم پیوند می‌دهد. کافه‌ها، میدان‌ها، فضاهای ورزشی و تندرستی و خدمات روزمره در چشم‌انداز این محله دیده شده‌اند. این امکانات متعلق به طرح گسترده‌تر هستند و نباید با امکانات داخل آرانچیا یاردز ۲ یکی دانسته شوند؛ زمان اجرا و شرایط دسترسی می‌تواند در هر فاز متفاوت باشد.

دسترسی سیتی آو عربیا به نقاط دیگر دبی از راه جاده است. زمان‌های تقریبی سفر، حدود ۳ دقیقه تا ۱۰ دقیقه تا IMG Worlds of Adventure، ۲۰ دقیقه تا گلوبال ویلیج، ۲۰ دقیقه تا داون‌تاون دبی و ۲۵ دقیقه تا فرودگاه بین‌المللی دبی هستند. ترافیک، مسیر انتخابی و ورودی نهایی ساختمان بر زمان واقعی سفر اثر می‌گذارند.

اقساط و تحویل

برنامه پرداخت شامل ۱۰٪ هنگام رزرو، ۱۰٪ در ۱ سپتامبر ۲۰۲۶، چهار قسط ۵٪ در ۱ مه و ۱ سپتامبر ۲۰۲۷ و ۱ مه و ۱ سپتامبر ۲۰۲۸، و ۶۰٪ هنگام تکمیل است. مجموع اقساط ۱۰۰٪ می‌شود. موعد سپتامبر ۲۰۲۶ سپری شده است؛ مشاورین املاک رمینگتون جدول مکتوب و جاری اقساط را برای رزرو تازه دریافت می‌کنند. تحویل برای سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ پیش‌بینی شده و تاریخ قراردادی را توافق‌نامه فروش امضاشده تعیین می‌کند.

مدرسه و برنامه‌ریزی خانوادگی

دو گزینه با برنامه درسی بریتانیایی برای بررسی، GEMS Winchester School – Dubai در دبی‌لند (از پیش‌دبستانی FS۱ تا سال ۱۳؛ رتبه «خوب» KHDA در دوره بازرسی ۲۰۲۳–۲۴) و GEMS FirstPoint School در د ویلا (از دوره خردسالی تا سال ۱۳؛ رتبه «بسیار خوب» در همان دوره) هستند. در راهنمای مدارس دبی از مشاورین املاک رمینگتون می‌توانید برنامه درسی و رتبه گزینه‌های بیشتری را مقایسه کنید.

پروژه در یک نگاه

مسیریابی رانندگی گوگل‌مپ در ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۶ از نقطه ثبت‌شده برای آرانچیا یاردز ۲، مسیر GEMS Winchester را حدود ۳٫۰ کیلومتر و ۶ دقیقه، و مسیر GEMS FirstPoint را حدود ۱۳٫۹ کیلومتر و ۱۶ دقیقه نشان داد. ورودی دقیق ساختمان‌های فاز دوم هنوز تأیید نشده و ترافیک سرویس مدرسه، مسیر و محل پیاده‌شدن بر زمان واقعی اثر دارند. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند این مسیرها را در ارتباط با واحد انتخابی توضیح دهند. فضای آموزشی پیش‌بینی‌شده در طرح بزرگ‌تر سیتی آو عربیا نیز زمان افتتاح و شرایط پذیرش مستقل دارد.

چرا آرانچیا یاردز ۲ را در نظر بگیریم

این فاز چهارساختمانی بر محوطه‌سازی تکیه دارد: ۸۰٫۵٪ از سطح فاز به فضای سبز اختصاص یافته، باغ فرورفته ۴٬۴۵۰ متر مربع وسعت دارد و مجموعه به گرین اسپاین ۷٬۳۰۰ متر مربعی متصل است. د یاردز نیز با پیاده‌راه‌ها، فضاهای تجاری و محل‌های دورهمی برنامه‌ریزی‌شده، زمینه محله‌ای گسترده‌تر به این آدرس می‌دهد.

ترکیب واحدها عمدتاً یک‌خوابه است و در کل فاز فقط هشت خانه سه‌خوابه پیش‌بینی شده؛ بنابراین سهم خانه‌های بزرگ‌تر محدود است. ساختار ۱۰٪ هنگام رزرو، ۳۰٪ طی ساخت و ۶۰٪ در زمان تکمیل، همراه با دسترسی جاده‌ای به IMG Worlds، گلوبال ویلیج، داون‌تاون و فرودگاه بین‌المللی دبی، چارچوب روشنی برای ارزیابی واحد انتخابی می‌سازد. مشاورین املاک رمینگتون اطلاعات قیمت روز، پلان، دید، شارژ، پارکینگ، مجوز و موعدهای مکتوب پرداخت واحد موجود را ارائه می‌کنند.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه متناسب با نیاز خود را انتخاب کنید.

نوع واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه
یک‌خوابه — ۲۷۶ واحد	ساختمان D: ۶۹۸٫۳۶ تا ۱٬۰۱۹٫۲۳ فوت مربع	از ۱٬۲۰۰٬۰۰۰ درهم
دوخوابه — ۸۶ واحد	ساختمان D: ۱٬۰۶۰٫۳۵ تا ۱٬۳۹۸٫۱۲ فوت مربع	از ۲٬۰۰۰٬۰۰۰ درهم
سه‌خوابه — ۸ واحد	ساختمان D: ۱٬۷۴۴٫۲۹ تا ۱٬۷۵۷٫۸۵ فوت مربع	از ۳٬۲۰۰٬۰۰۰ درهم

دریافت فهرست واحدهای موجود



۲۷۶

دوخوابه — ۸۶ واحد

بازه متراژها تقریبی است. قیمت روز، مساحت قابل فروش، نقشه و موجودی هر واحد را پیش از رزرو تأیید کنید. بخش پلان ساختمان شامل ۲۸ تیپ ساختمان D است. چیدمان‌های تکراری فقط یک‌بار آمده‌اند، حتی اگر مساحت چند واحد اندکی فرق داشته باشد. بازه‌های متراژ بالا همه ۷۱ خانه ساختمان D را در بر می‌گیرند؛ هر تصویر، اندازه‌های همان واحد را دارد. این نقشه‌ها مربوط به ساختمان‌های A، B یا C نیستند. مشاورین املاک رمینگتون نسخه به‌روز پلان و متراژ قابل فروش واحد موجود را ارائه می‌کنند. تعداد پلان‌های منتشرشده: ۲۸.

واحدها، متراژها و قیمت‌ها

خانه‌ها، متراژ و قیمت

ساختمان‌های A، B و C هرکدام همکف به‌علاوه هفت طبقه دارند و به‌ترتیب شامل ۹۶، ۱۰۰ و ۱۰۳ واحدند. ساختمان D با همکف به‌علاوه پنج طبقه، ۷۱ خانه دارد. از مجموع ۳۷۰ خانه، ۲۷۶ واحد یک‌خوابه، ۸۶ واحد دوخوابه و تنها ۸ واحد سه‌خوابه‌اند. در ساختمان D، مساحت کل خانه‌های یک‌خوابه از ۶۹۸٫۳۶ تا ۱٫۰۱۹٫۲۳ فوت مربع، دوخوابه از ۱٫۰۶۰٫۳۵ تا ۱٫۳۹۸٫۱۲ فوت مربع و سه‌خوابه از ۱٫۷۴۴٫۲۹ تا ۱٫۷۵۷٫۸۵ فوت مربع است. پنجره‌های قدی، بالکن یا تراس خصوصی و ارتفاع ۳٫۱ متری سقف فضای نشیمن در طراحی خانه‌ها آمده‌اند؛ سقف نشیمن برخی واحدهای همکف ۴ متر در نظر گرفته شده است. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند متراژ قابل فروش، فضای

بیرونی، ارتفاع سقف و دید یک واحد موجود را روشن کنند.

این نسبت‌ها از تقسیم قیمت آغازین هر گروه بر کوچک‌ترین مساحت ساختمان D در همان گروه به دست آمده‌اند. ممکن است قیمت به واحدی دیگر یا ساختمانی دیگر مربوط باشد؛ بنابراین این ارقام قیمت تأییدشده یک واحد، حداقل واقعی قیمت هر فوت مربع یا میانگین پروژه نیستند. مشاورین املاک رمینگتون می‌توانند قیمت روز و متراژ قابل فروش یک واحد موجود را برای مقایسه هم‌سنخ ارائه کنند.

گالری پروژه و پلان ساختمان

تصاویر نمای بیرونی و فضای داخلی، محوطه سبز چهار ساختمان، فضاهای مشترک و نمونه‌ای از پرداخت خانه‌ها را نشان می‌دهند. مشاورین املاک رمینگتون مشخصات و دید واحد موجود را با جزئیات همان خانه هماهنگ می‌کنند.

ساختار پرداخت

برنامه‌ای روشن برای خرید شما.

پرداخت	مرحله	زمان
۱۰٪	رزرو	هنگام رزرو
۱۰٪	اقساط در حین ساخت	۱ سپتامبر ۲۰۲۶
۵٪	اقساط در حین ساخت	۱ مه ۲۰۲۷
۵٪	اقساط در حین ساخت	۱ سپتامبر ۲۰۲۷
۵٪	اقساط در حین ساخت	۱ مه ۲۰۲۸
۵٪	اقساط در حین ساخت	۱ سپتامبر ۲۰۲۸
۶۰٪	تکمیل	هنگام تکمیل

تحویل مورد انتظار

سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹

تاریخ پرداخت‌ها و مراحل ساخت تابع آخرین مدارک رزرو سازنده است.

پیش از رزرو

قیمت روز واحد، جدول کامل اقساط، شرایط رزرو و جزئیات هزینه‌های خرید را دریافت کنید.

پرداخت و شرایط خرید

پرداخت و شرایط خرید

آرانچیا یاردز ۲ با ۳۷۰ خانه در د یاردز، فضای سبزی معادل ۸۰٫۵٪ سطح فاز، دسترسی به مسیر سبز و ده واحد تجاری پیش‌بینی‌شده را کنار انتخاب خانه‌های یک‌خوابه تا سه‌خوابه قرار می‌دهد. در ساختار پرداخت ۱۰/۳۰/۶۰، بخش عمده قیمت هنگام تکمیل پرداخت می‌شود و تنها هشت خانه سه‌خوابه در این فاز وجود دارد. مشاورین املاک رمینگتون قیمت، چیدمان و جذابیت اجاره‌ای واحدهای موجود را با گزینه‌های دیگر سیتی آو عربیا مقایسه می‌کنند.

۱۰٪ | هنگام رزرو ۳۰٪ | طی ساخت ۶۰٪ | هنگام تکمیل

سبک زندگی و امکانات

امکاناتی برای زندگی روزمره.

- باشگاه و استودیوی یوگای ویژه بانوان
- حیاط سبز
- تراس‌های بام
- ده واحد تجاری
- زمین بازی کودکان
- باغ فرورفته و فضای نشستن در سایه
- دسترسی به مسیر سبز



امکانات معرفی‌شده جنبه نمایشی دارند. مشخصات نهایی تابع اسناد فروش سازنده است.

موقعیت و محله

دسترسی‌ها و محله پروژه

د یاردز، دبی

چهار ساختمان پیرامون باغ فرورفته ۴,۴۵۰ متر مربعی قرار می‌گیرند و به مسیر سبز مجموعه متصل‌اند. د یاردز، محله بزرگ‌تر و محوطه‌محور بیاند در سیتی آو عربیا است.

امکانات محله ممکن است فازبندی شوند و شرایط دسترسی تغییر کند.

مشاهده موقعیت در نقشه

مشاهده موقعیت

زمان‌های رانندگی تقریبی است. زمان واقعی به مسیر و ترافیک بستگی دارد.



گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



گرین اسپاین آرانچیا یاردز ۲



آبنمای آرانچیا یاردز ۲



تراس بام آرانچیا یاردز ۲ در غروب



استخر تراس بام آرانچیا یاردز ۲



تراس بام آرانچیا یاردز ۲



نمای ساختمان‌های آرانچیا یاردز ۲

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



حیاط باغ فرورفته آرانچیا یاردز ۲



حیاط باغ آرانچیا یاردز ۲



نمای محوطه‌سازی‌شده آرانچیا یاردز ۲



نمای شب آرانچیا یاردز ۲



پیاده‌راه گرین اسپاین آرانچیا یاردز ۲



فضای اشتراکی روباز آرانچیا یاردز ۲

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



باغ فرورفته آرانچیا یاردز ۲



نشیمن روباز آرانچیا یاردز ۲



باشگاه و استودیوی یوگا در آرانچیا یاردز ۲



اتاق خواب مستر سه‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



حمام خانه دوخوابه آرانچیا یاردز ۲



نشیمن آرانچیا یاردز ۲

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نشیمن و غذاخوری یک‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



لابی آرانچیا یاردز ۲



نشیمن یک‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



نشیمن دوخوابه آرانچیا یاردز ۲



فضای لابی آرانچیا یاردز ۲



باشگاه بانوان آرانچیا یاردز ۲

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



اتاق خواب یک‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



ورودی لابی آرانچیا یاردز ۲



لانژ لابی آرانچیا یاردز ۲



سوئیت مستر سه‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



آشپزخانه یک‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



نشیمن و غذاخوری دوخوابه آرانچیا یاردز ۲

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



نشیمن سه‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



اتاق خواب سه‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



نشیمن و تراس سه‌خوابه آرانچیا یاردز ۲



پودرروم دوخوابه آرانچیا یاردز ۲



استودیو یوگای آرانچیا یاردز ۲

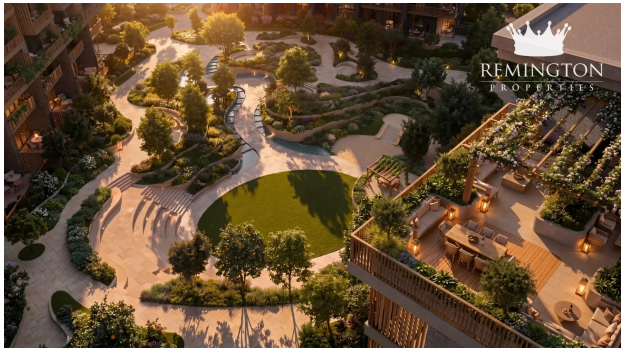
تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

گالری پروژه

پروژه را از نزدیک ببینید.



تصویر مفهومی فضای بازی کودکان در د یاردز



نمای هوایی باغ فرورفته آرانچیا یاردز ۲



حیاط باغ آبی آرانچیا یاردز ۲



تصویر مفهومی لانژ ساکنان در د یاردز



تصویر مفهومی نشیمن و تراس آرانچیا یاردز ۲

تصاویر پروژه جنبه نمایشی دارند. برای مشاهده تصویر کامل، روی آن کلیک کنید.

یک‌خوابه، تیپ A-1

مساحت قابل فروش: ۷۳۱٫۰۸ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-3

مساحت قابل فروش: ۱,۰۱۹/۲۳ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-4

مساحت قابل فروش: ۷۵۱٫۱۱ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-5

مساحت قابل فروش: ۷۵۳٫۴۷ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-6

مساحت قابل فروش: ۸۶۳٫۱۶ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-7

مساحت قابل فروش: ۸۵۶٫۴۸ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-8

مساحت قابل فروش: ۷۳۱٫۸۴ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-9

مساحت قابل فروش: ۷۳۲٫۷۰ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-1

مساحت قابل فروش: ۷۳۵٫۳۹ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-1

مساحت قابل فروش: ۷۰۲٫۱۳ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-1

مساحت قابل فروش: ۷۳۸٫۵۱ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ 1-A

مساحت قابل فروش: ۶۹۹٫۹۸ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-1

مساحت قابل فروش: ۸۰۰٫۹۴ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

یک‌خوابه، تیپ A-1

مساحت قابل فروش: ۷۵۵٫۸۴ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A-1

مساحت قابل فروش: ۱,۰۹۶٫۳۰ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A-3

مساحت قابل فروش: ۱,۳۴۲٫۵۸ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A-4

مساحت قابل فروش: ۱,۱۲۶/۹۸ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A-5

مساحت قابل فروش: ۱,۰۶۰٫۳۵ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ A-7

مساحت قابل فروش: ۱,۲۸۳٫۸۱ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ 1-B

مساحت قابل فروش: ۱,۰۸۱/۱۳ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ 2-B

مساحت قابل فروش: ۱,۲۹۴٫۷۹ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ 4-B

مساحت قابل فروش: ۱,۱۰۱/۰۴ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ 5-B

مساحت قابل فروش: ۱,۱۰۰/۱۸ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ 6-B

مساحت قابل فروش: ۱,۳۹۸٫۱۲ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ B-7

مساحت قابل فروش: ۱,۳۹۷/۳۷ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

دوخوابه، تیپ 9-B

مساحت قابل فروش: ۱,۰۷۶/۸۲ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه، تیپ C-1

مساحت قابل فروش: ۱,۷۵۷/۸۵ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

سه‌خوابه، تیپ 1-D

مساحت قابل فروش: ۱,۷۴۴٫۲۹ فوت مربع



پلان جنبه راهنما دارد. مساحت قابل فروش، ابعاد بالکن و نقشه تأییدشده واحد را بررسی کنید. برای مشاهده ابعاد اتاق‌ها، تصویر را بزرگ کنید یا پلان اصلی را باز کنید.

مشاهده پلان اصلی

درباره سازنده

سازنده این پروژه.

شرکت توسعه املاک بیاند

تأسیس در سال ۲۰۲۴

بیاند دولوپمنتس برند املاک ممتاز گروه امنیات است که در سال ۲۰۲۴ شکل گرفت. پروژه‌های مسکونی آن معماری، طراحی داخلی و فضای سبز را با توجه به کیفیت ساخت و زمان‌بندی تحویل کنار هم قرار می‌دهند. دامنه فعالیت بیاند از دبی ماریتایم سیتی تا جزایر دبی، پالم جمیرا، سیتی آو عربیا و رأس‌الخیمه گسترش یافته است. ساریا و مورال در دبی ماریتایم سیتی، خانه‌های ساحلی را با فضاهای سبز و امکانات مشترک همراه می‌کنند. در سیتی آو عربیا، آرانچیا در

پروژه‌های منتخب

ساریا از شرکت بیاند	مورال از شرکت بیاند

وب‌سایت سازنده

شبکه معرفی مشتریان

معرفی خریدار

خریدار بالقوه ملک در امارات را با اجازه او معرفی کنید. مشاوره و مراحل معامله را ما انجام می‌دهیم. احراز شرایط، قرارداد امضاشده و تکمیل خرید واجد شرایط، مبنای بررسی حق‌الزحمه معرفی است.

آشنایی با شبکه معرفی مشتریان

برنامه معرفی مشتری

درباره سازنده

محله ۱۶۵ هزار متر مربعی و پیاده‌محور د یاردز، زندگی با الهام از مدیترانه را دنبال می‌کند. مشاورین املاک رمینگتون پروژه‌های این مجموعه را مقایسه می‌کنند و گزینه‌های موجود و قیمت همان واحد را در اختیار خریداران می‌گذارند.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

آرانچیا یاردز ۲ کجا قرار دارد؟

آرانچیا یاردز ۲ در مجموعه د یاردز، سیتی آو عربیا دبی قرار دارد. مشاورین املاک رمینگتون مسیر دسترسی خانه موجود را ارائه می‌کنند.

آرانچیا یاردز ۲ چند واحد مسکونی دارد؟

این فاز چهار ساختمان با مجموع ۳۷۰ خانه دارد: ساختمان A با ۹۶، B با ۱۰۰، C با ۱۰۳ و D با ۷۱ واحد.

قیمت آغازین آرانچیا یاردز ۲ چقدر است؟

قیمت یک‌خوابه از ۱,۲۰۰,۰۰۰ درهم، دوخوابه از ۲,۰۰۰,۰۰۰ درهم و سه‌خوابه از ۳,۲۰۰,۰۰۰ درهم آغاز می‌شود. مشاورین املاک رمینگتون قیمت تاریخ‌دار واحد موجود را ارائه می‌کنند.

سازنده آرانچیا یاردز ۲ کیست؟

بیاند سازنده آرانچیا یاردز ۲ در طرح بزرگ‌تر د یاردز است.

چه نوع آپارتمانی در آرانچیا یاردز ۲ عرضه می‌شود؟

ترکیب طرح شامل ۲۷۶ واحد یک‌خوابه، ۸۶ واحد دوخوابه و هشت واحد سه‌خوابه است. موجودی روز ممکن است با ترکیب کل پروژه متفاوت باشد.

قیمت هر فوت مربع در آرانچیا یاردز ۲ چقدر است؟

تقسیم قیمت‌های آغازین بر کوچک‌ترین مساحت ساختمان D، برای واحدهای یک‌خوابه، دوخوابه و سه‌خوابه به‌ترتیب نسبت تقریبی ۱,۷۱۸، ۱,۸۸۶ و ۱,۸۳۵ درهم به‌ازای هر فوت مربع می‌دهد. قیمت و متراژ ممکن است به واحدهای متفاوت مربوط باشند؛ این‌ها قیمت تأییدشده واحد مشخص نیستند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

پاسخ به پرسش‌های شما

پرسش‌های مهم پیش از رزرو.

برنامه پرداخت آرانچیا یاردز ۲ چگونه است؟

برنامه پرداخت شامل ۱۰٪ هنگام رزرو، ۳۰٪ دیگر طی ساخت و ۶۰٪ هنگام تکمیل است. یکی از موعدهای ساخت، ۱ سپتامبر ۲۰۲۶، سپری شده؛ مشاورین املاک رمینگتون موعدهای جاری را به‌صورت مکتوب ارائه می‌کنند.

چه امکاناتی در خود آرانچیا یاردز ۲ پیش‌بینی شده است؟

باغ فرورفته، حیاط سبز، فضای نشستن در سایه، تراس‌های بام، باشگاه و استودیوی یوگای ویژه بانوان، زمین بازی کودکان و ده واحد تجاری برای فاز دوم در نظر گرفته شده‌اند. امکانات محله بزرگ‌تر ممکن است در فازهای دیگر اجرا شوند.

آرانچیا یاردز ۲ چه زمانی تحویل می‌شود؟

زمان تحویل مورد انتظار سه‌ماهه دوم ۲۰۲۹ است. توافق‌نامه فروش امضاشده، جدول زمانی قراردادی واحد انتخابی را تعیین می‌کند.

آیا مدرسه بخشی از آرانچیا یاردز ۲ است؟

فضای آموزشی در طرح بزرگ‌تر سیتی آو عربیا مطرح است، نه به‌عنوان امکان تکمیل‌شده فاز دوم. مشاورین املاک رمینگتون اطلاعات مدارس فعال و مسیر دسترسی از واحد موجود را مقایسه می‌کنند.

قیمت و موجودی ممکن است تغییر کند. برای قیمت روز هر واحد و اسناد کامل رزرو با مشاور خود تماس بگیرید.

خانه‌ها، متراژ و قیمت

نوع خانه	تعداد در کل فاز دوم	بازه مساحت ساختمان D	قیمت از	نسبت تقریبی قیمت آغازین به کوچک‌ترین متراژ ساختمان D
یک‌خوابه	۲۷۶	۶۹۸٫۳۶ تا ۱٬۰۱۹٫۲۳ فوت مربع	۱٬۲۰۰٬۰۰۰ درهم	حدود ۱٬۷۱۸ درهم/فوت مربع
دوخوابه	۸۶	۱٬۰۶۰٫۳۵ تا ۱٬۳۹۸٫۱۲ فوت مربع	۲٬۰۰۰٬۰۰۰ درهم	حدود ۱٬۸۸۶ درهم/فوت مربع
سه‌خوابه	۸	۱٬۷۴۴٫۲۹ تا ۱٬۷۵۷٫۸۵ فوت مربع	۳٬۲۰۰٬۰۰۰ درهم	حدود ۱٬۸۳۵ درهم/فوت مربع

REMINGTON PROPERTIES



مشاور شما در رمینگتون

آناهیتا زمانیان

مشاور برتر | BRN 1805

خانه موردنظر، بودجه و زمان‌بندی خود را با ما در میان بگذارید. گزینه‌های موجود و مراحل بعدی خرید را با هم بررسی می‌کنیم.

ارتباط در واتس‌اپ

+971 50 6565 493

anahita@remington.ae

مشاورین املاک رمینگتون

فعالیت در دبی از سال ۲۰۰۵ | ORN 401

دبی، خیابان شیخ زاید، ساختمان المصرف، واحد ۱۰۹

مجوز تراخیصی

1261214754

قیمت، موجودی، متراژ، زمان‌بندی، دید، امکانات و تصاویر معرفی ممکن است تغییر کنند. مشخصات نهایی واحد و شرایط معامله را اسناد فروش امضاشده تعیین می‌کنند.